

Indkaldelse til obligationsejermøde. Landic Property Bonds VI (Sverige) A/S

Offentliggjort til NASDAQ OMX Copenhagen via Company News Service den 4. september 2009

Ifølge aftale med HSH Nordbank AG Copenhagen Branch som Obligationsbank og CorpNordic Denmark A/S som Special Servicer skal vi hermed offentliggøre nedenstående indkaldelse til obligationsjermøde.

Indkaldelsen vil i overensstemmelse med prospektet blive offentliggjort i dagspressen og i statstidende.

Indkaldelse til Obligationsejermøde for ejerne af obligationer udstedt af Landic Property Bonds VI (Sverige) A/S (fondskoder for Obligationerne er DK0030005400 & DK0030005590)

I denne indkaldelse er anvendt de samme definitioner som i Prospektet af 27. juni 2005 vedrørende Keops Ejendomsobligationer VI (Sverige) A/S (nu Landic Property Bonds VI (Sverige) A/S).

HSH Nordbank AG Copenhagen Branch som Obligationsbank og CorpNordic Denmark A/S som Special Servicer indkalder hermed samtlige ejere af obligationer udstedt af Landic Property Bonds VI (Sverige) A/S på nominelt DKK 60.000.000, Keops EjendomsObligationer VI 2012, fondskode DK0030005400, og nominelt DKK 263.000.000, Keops EjendomsObligationer VI 2015, fondskode DK0030005590, til Obligationsejermøde

tirsdag den 22. september 2009, kl. 12.30

Kl. 12.30 Registrering
Kl. 13.00 Mødet starter

Mødet afholdes hos

DGI-Byen CPH Conference
Tietgensgade 65
DK-1704 København V

Agenda til mødet

1. Valg af dirigent
2. Baggrund for indkaldelse til Obligationsejermøde - Obligationsrenter er ikke betalt rettidigt
3. Redegørelse fra Udsteder
4. Orientering om Ejendommenes værdi i henhold til indhentet mæglervurdering
5. Præsentation og gennemgang af samt stillingtagen til restruktureringsforslag (restruktureringsforslaget vil blive offentliggjort sammen med de i punkt 6 nævnte fuldstændige beslutningsforslag)
6. Stillingtagen til anmodning fra Udsteder om ændring af Obligationsvilkårene (i overensstemmelse med det fuldstændige beslutningsforslag der vil blive offentliggjort via NASDAQ OMX Copenhagen ("Fondsbørsen") forud for Obligationsejermødet)
7. Stillingtagen til opsigelse af Obligationerne til indfrielse
8. Stillingtagen til eventuel tvangsrealisation af Pantet

9. Stillingtagen til dækning af omkostninger, der eventuelt overstiger indestående på Provenukontoen
10. Eventuelt

Det bemærkes, at forslaget om ændring af Obligationsvilkårene, jf. agendaens punkt 6, alene kan gennemføres, såfremt mindst 2/3 af de stemmeberettigede Obligationer er repræsenteret på Obligationsejermødet, og at alle fremmødte stemmer for ændringerne af Obligationsvilkårene.

For at deltage i mødet skal ejerskab af Obligationerne dokumenteres ved forevisning af depotudskrift fra Værdipapircentralen eller et kontoførende pengeinstitut. Depotudskriften må ikke være mere end 5 dage gammel.

Obligationsejere, der ikke har mulighed for at deltage i Obligationsejermødet, kan benytte sig af den fuldmagt, der er vedhæftet denne indkaldelse. Hvis man deltager i henhold til fuldmagt, skal man sørge for at sende dokumentation til den befuldmægtigede forud for Obligationsejermødet i form af en depotudskrift fra Værdipapircentralen eller et kontoførende pengeinstitut, som ikke må være dateret mere end 5 dage før Obligationsejermødet samt dokumentation for tegningsregler (i form af sammenskrevet resume fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen), såfremt fuldmagtsgiver er et selskab.

Deltagelse i Obligationsejermødet bedes venligst meddelt til bbr@hsh-nordbank.dk eller til HSH Nordbank AG, Att.: Birthe Brosolat, Kalvebod Brygge 39-41, DK-1560 København V **senest den 16. september 2009**.

HSH Nordbank AG

CorpNordic Denmark A/S

Spørgsmål vedrørende denne meddelelse kan rettes til bestyrelsen ved Klaus T. W. Lund på telefon 3378 4000.

**FULDMAGT TIL OBLIGATIONSEJERMØDE
FOR EJERNE AF OBLIGATIONER UDSTEDT AF
LANDIC PROPERTY BONDS VI (SVERIGE) A/S**

Undertegnede

Navn:
CVR nr./CPR nr.:
(herefter benævnt "Fuldmagtsgiver")

giver hermed fuldmagt til

Udsteder, Landic Property Bonds VI (Sverige) A/S (CVR nr. 28 71 02 40)

Ole Vagner, Vedbæk Strandvej 316, 2950 Vedbæk

til at repræsentere Fuldmagtsgiver og stemme på Fuldmagtsgivers vegne på obligationsejermødet, der afholdes i Landic Property Bonds VI (Sverige) A/S, vedrørende Keops EjendomsObligationer VI 2012 7 % (fondskode DK 0030005400) og Keops EjendomsObligationer VI 2015 7 % (fondskode DK0030005590) den 22. september 2009.

Undertegnede erklærer at have fuld bemyndigelse til at give denne fuldmagt og til at tegne Fuldmagtsgiver. Depotudskrift og dokumentation for eventuelle tegningsregler er vedlagt.

Dato: _____

Navn:

Titel:

Navn:

Titel:

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Navn:

Titel:

Bopæl:

Navn:

Titel:

Bopæl: