
TILLÆG AF 4. SEPTEMBER 2009

TIL TILBUDDSDOKUMENT AF 6. AUGUST 2009

Forhøjet tilbudskurs til aktionærene i Gudme Raaschou Vision A/S
fremsat af KlimaInvest A/S

KlimaInvest A/S offentliggjorde den 6. august et frivilligt købstilbud til aktionærene i Gudme Raaschou Vision A/S med en tilbudskurs på 25,00 kroner per aktie. KlimaInvest A/S har besluttet at forhøje tilbudskursen til 27,50 kroner per aktie.

KlimaInvest A/S, CVR-nr. 30731735, Amaliegade 24, 1256 København K (tilbudsgiver) fremsætter hermed et tillæg til tilbudsdokument med forhøjet tilbudskurs i forbindelse med frivilligt overtagelsestilbud til aktionærene i Gudme Raaschou Vision A/S, CVR-nr. 26791413, Børsgade 4-8, 1215 København K (målselskabet).

KlimaInvest A/S tilbyder at betale et kontant vederlag på 27,50 kroner per aktie (forhøjet tilbudskurs).

De nærmere vilkår for købstilbuddet fremgår af tilbudsdokumentet dateret den 6. august 2009 og dette tillæg dateret den 4. september 2009. Begge dokumenter er offentliggjort via NASDAQ OMX Copenhagen og via elektroniske medier, og kan hentes på www.klimainvest.dk og www.grvision.dk.

Tilbudsgiver har i september 2009 haft dialog med Pantebrevsselskabet af 2. juni 2009 A/S - der er hovedaktionær i Gudme Raaschou Vision A/S med 844.438 aktier svarende til 64,5 procent af aktiekapitalen. Dialogen omhandlede hovedaktionærens holdning til det frivillige købstilbud fra KlimaInvest A/S.

Tilbudsgiver har forud for afgivelse af tillæggsdokument haft kontakt med ledelsen i målselskabet Gudme Raaschou Vision A/S. Dialogen omhandlede KlimaInvest A/S' hensigter med indførelse af en ny investeringsstrategi i Gudme Raaschou Vision A/S med fokus på vedvarende energi - som beskrevet i tilbudsdokument fra KlimaInvest A/S dateret den 6. august 2009. Nærværende tilbud er baseret på informationer om Gudme Raaschou Vision A/S som er offentligt tilgængelige.

Det er KlimaInvest A/S' opfattelse, at alle aftaler, der har betydning for vurderingen af købstilbuddet (tilbudsdokument og tillæg til tilbudsdokument) og som KlimaInvest A/S er bekendt med, er passende beskrevet i dette tillæg og tilbudsdokumentet af 6. august.

KlimaInvest A/S' købstilbud med forhøjet tilbudskurs er gældende i en forlænget tilbudsperiode fra den 4. september 2009 til den 18. september 2009 kl. 20 (dansk tid) (forlænget tilbudsperiode), i henhold til § 15 i bekendtgørelse nr. 947 af den 23. september 2008 om overtagelsestilbud.

Ny acceptblanket er vedlagt dette tillæggsdokument og kan desuden rekvireres ved henvendelse til Eik Bank A/S, Oslo Plads 2, 2100 København Ø, telefon nr. +45 3373 3139

Aktionærer, der har afgivet accept for så vidt angår det oprindelige tilbud dateret den 6. august 2009, vil være omfattet af nye forbedrede vilkår i nærværende tillæggsdokument - både i det omfang overdragelsen af aktier til KlimaInvest A/S endnu ikke er sket - og i det omfang overdragelsen af aktier er sket og adkomsten til aktierne allerede er overgået til tilbudsgiver.

I det omfang overdragelsen er sket og adkomsten til aktierne er overgået til KlimaInvest A/S vil aktionæren modtage et kontant vederlag svarende til de nye forbedrede vilkår ved udløb af tilbudsperioden.

Accept af nærværende tilbud skal være modtaget af Eik Bank A/S, gennem aktionærens eget kontoførende institut eller børsmæglerselskab inden tilbudsperiodens udløb.

Eventuelle spørgsmål vedrørende nærværende tillægsdokument kan rettes til bestyrelsesformand Marc Jeilman i Klima Invest A/S. tel. +45 7023 6274

København, den 4. september 2009

KlimaInvest A/S

Marc Jeilman
Bestyrelsesformand

Peter Wendt
Bestyrelsesmedlem

Kim Høibye
Bestyrelsesmedlem

VILKÅR FOR ÆNDRET KØBSTILBUD

Tilbudsgiver	KlimaInvest A/S Amaliegade 24 1256 København K CVR-nr. 30731735
---------------------	--

Tilbudskurs	<p>Aktionærene i Gudme Raaschou Vision A/S tilbydes et kontant vederlag på DKK 27,50 for hver aktie i Gudme Raaschou Vision A/S af DKK 100 (fondskode DK - 0010298868).</p> <p>Gudme Raaschou Vision A/S har i sin seneste delårsrapport oplyst, at Selskabet ejer 83.549 egne aktier, svarende til 6,4 procent af aktiekapitalen.</p> <p>Hvis Gudme Raaschou Vision A/S udbetaler udbytte eller foretager andre udlodninger til sine aktionærer forud for afregningen af Købstilbuddet, vil Tilbudskursen i henhold til Købstilbuddet blive reduceret tilsvarende (krone for krone).</p> <p>Tilbudskursen i dette købstilbud kan sammenholdes med tilbudskursen fra det frivillige købstilbud dateret den 6. august 2009 lydende på 25,00 kroner per aktie.</p>
--------------------	--

Modydelse ved accept	KlimaInvest A/S tilbyder at betale vederlaget til sælgende aktionærer kontant.
-----------------------------	--

Afregning	<p>Tilbudsgiver forpligter sig til at honorere alle indenfor tilbudsperioden afgivne accepter fra Gudme Raaschou Vision A/S' aktionærer - i henhold til købstilbuddet.</p> <p>Afregning for aktier, som aktionærene har accepteret at overdrage i henhold til købstilbuddet, vil ske via den enkelte aktionærs eget kontoførende institut eller børsrådgiverselskab.</p> <p><i>Afregning vil finde sted i takt med at acceptblanketter modtages. Der kan således overdrages og afregnes aktier til KlimaInvest A/S i henhold til købstilbuddet indenfor tilbudsperioden.</i></p> <p>Eventuel kurtage og andre salgsomkostninger afholdes af de sælgende aktionærer.</p>
------------------	---

Effektivering af købstilbuddet	<p>Effektivering af købstilbuddet, herunder afvikling af aktiehandel, forestås på KlimaInvest A/S' vegne af Eik Bank A/S. Eventuelle spørgsmål i forbindelse med accept af købstilbuddet kan rettes til:</p> <p>Eik Bank Markets E-mail: per.hoegh@eikbank.dk Telefon: +45 3373 3139</p>
---------------------------------------	--

Kontant vederlag Det kontante vederlag for en aktie udgør DKK 27,50 (den tilbudte kurs).

Vederlaget for en Aktie svarer til en værdi på DKK 33,689,590.00 for Gudme Raaschou Vision A/S' samlede aktiekapital bestående af 1,225,076 aktier à nominelt DKK 100 (eksklusiv egne aktier).

Tilbudsperiode Tilbuddet med forhøjet tilbudskurs er gældende fra den 4. september 2009 og udløber den 18. september 2009 kl. 20 (dansk tid).

Afregningssted Accept af tilbuddet skal være modtaget af

Eik Bank A/S
Oslo Plads 2
2100 København Ø

gennem aktionærens eget kontoførende institut eller børsrådgiverfirma inden tilbudsperiodens udløb.

Fremgangsmåde ved accept Aktionærer, der ønsker at acceptere købstilbuddet skal rette henvendelse til deres eget kontoførende institut eller børsrådgiverfirma med anmodning om, at deres accept af tilbuddet viderefremmes til

Eik Bank A/S
Oslo Plads 2
2100 København Ø

Telefon 3373 3139
Telefax 3373 3136

Aktionærer, der ønsker at acceptere købstilbuddet, skal anvende den acceptblanket, der er bilagt tillægsdokumentet.

Aktionærernes opmærksomhed henledes på, at accepten skal meddeles eget kontoførende institut eller børsrådgiverfirma i så god tid, at accepten kan behandles og viderefremmes til Eik Bank A/S, som skal have modtaget accepten inden tilbudsperiodens udløb, dvs. inden den 18. september 2009 kl. 20 (dansk tid).

Accept af købstilbuddet er bindende og uigenkaldelige for Aktionærerne og kan ikke tilbagekaldes og vil ikke blive annulleret i forbindelse med et efterfølgende fremsat konkurrerende overtagestilbud.

Øvrige vilkår for købstilbuddet herunder ændring af købstilbuddet Aktier, som overdrages til KlimaInvest A/S i henhold til købstilbuddet, skal være frie og ubehæftede.

KlimaInvest A/S kan til enhver tid indtil udløbet af tilbudsperioden ændre de til købstilbuddet knyttede vilkår samt forlænge tilbudsperioden i det omfang det er udtryk for en forbedring af de tilbudte vilkår, herunder i forbindelse med fremsættelsen af et konkurrerende tilbud (budkonkurrence).

KlimaInvest A/S forbeholder sig i øvrigt retten til at forlænge tilbudsperioden i overensstemmelse med gældende lovgivning. Aktionærer, som allerede måtte have accepteret købstilbuddet, vil fortsat være bundet heraf.

Da aktionærers accept i henhold til købstilbuddet afvikles løbende efterhånden som disse afgives af aktionæren, vil aktionærer, der har afgivet accept for så vidt angår det oprindelige tilbud blive omfattet af nye forbedrede vilkår både i det omfang overdragelsen af aktier til KlimaInvest A/S endnu ikke er sket samt i det omfang overdragelsen af aktier er sket og adkomsten til aktierne er overgået til tilbudsgiver.

I det omfang overdragelsen er sket og adkomsten til aktierne er overgået til tilbudsgiver vil aktionæren modtage et kontant vederlag svarende til de nye forbedrede vilkår.

Tilsvarende vil KlimaInvest A/S kompensere aktionærer for forskellen i tilbudskurs, i det omfang KlimaInvest A/S vælger at overdrage Gudme Raaschou Vision A/S aktier i henhold til et konkurrerende tilbud – indenfor tilbudsperioden.

Da aktionærers accept i henhold til købstilbuddet afvikles løbende efterhånden som disse afgives af aktionæren, kan aktionærer kun stemme på generalforsamlinger i Gudme Raaschou Vision A/S i tilbudsperioden og bevare retten til udbytte frem til det tidspunkt, hvor overdragelsen af aktier er sket og adkomsten til aktierne således er overgået til tilbudsgiver.

Opkøb i markedet

KlimaInvest A/S forbeholder sig ret til i tilbudsperioden at erhverve aktier i Gudme Raaschou Vision A/S i overensstemmelse med gældende lovgivning.

Meddelelse om resultat af købstilbuddet

KlimaInvest A/S vil offentliggøre resultatet af købstilbuddet via NASDAQ OMX Copenhagen A/S og via elektroniske medier senest tre børsdage efter udløbet af tilbudsperioden. Med mindre tilbudsperioden forlænges, forventes offentliggørelse at kunne ske den 21. september 2009.

Skattemæssige konsekvenser

De skattemæssige konsekvenser for aktionærene i forbindelse med købstilbuddet afhænger af den enkelte aktionærs individuelle forhold. Aktionærene opfordres til at konsultere egne skatterådgivere om skattemæssige konsekvenser for dem af købstilbuddet.

Finansiering

Købet af aktionærernes aktier finansieres af KlimaInvest A/S' frie likvide midler.

Andre vigtige oplysninger

En erhvervelse af en kontrollerende aktiepost i tilbudsperioden, der opfylder betingelserne i § 2, stk. 5 i Bekendtgørelse om overtagelsestilbud, forpligter ikke tilbudsgiver til efterfølgende at fremsætte et pligtmæssigt tilbud i henhold til reglerne i Værdipapirhandelsloven § 31 og Bekendtgørelse om overtagelsestilbud § 2, selvom der på baggrund af det frivillige tilbud erhverves kontrol i henhold til § 31, stk. 1 i Værdipapirhandelsloven.

Accept af købstilbuddet er bindende og uigenkaldeligt for aktionærene og kan ikke tilbagekaldes i forbindelse med et efterfølgende fremsat konkurrerende overtagelsestilbud.

KlimaInvest A/S udbetaler eller tilsiger ikke vederlag eller andre former for compensation til medlemmerne af Gudme Raaschou Vision A/S' bestyrelse og direktion i forbindelse med købstilbuddets fremsættelse.

KlimaInvest A/S har ikke kendskab til aftaler eller andre forhold, som har væsentlig betydning for vurderingen af købstilbuddet, og som ikke er omhandlet i tilbudsdokumentet og tillægsdokumentet.

KlimaInvest A/S tilbyder ikke kompensation til aktionærerne i Gudme Raaschou Vision A/S, jf. aktieselskabsloven § 81 h stk. 2.

Såfremt KlimaInvest A/S kommer til at besidde mere end 90 % af aktierne og en tilsvarende del af stemmerne i Gudme Raaschou Vision A/S, har KlimaInvest A/S ikke til hensigt at tvangsindløse de resterende aktier i selskabet eller at lade Gudme Raaschou Vision A/S' aktier afnotere fra NASDAQ OMX Copenhagen A/S.

**Lovvalg og
værneting**

Tilbudsdokumentet, herunder købstilbuddet og accept heraf, er undergivet dansk ret.

Tvister, der måtte opstå i forbindelse med tilbudsdokumentet eller tillægsdokumentet, skal afgøres ved Østre Landsret eller, såfremt landsretten ikke måtte være kompetent, ved Københavns Byret.

Juridisk rådgiver

LETT advokatfirma
Rådhuspladsen 4
1550 København V

**Materiale
vedrørende
købstilbuddet**

Tillægsdokumentet med tilhørende acceptblanket vil være tilgængeligt på www.klimainvest.dk og www.grvision.dk. KlimaInvest A/S har endvidere anmodet Gudme Raaschou Vision A/S om at udsende et eksemplar af tillægsdokumentet med tilhørende acceptblanket til aktionærerne.

Endelig kan tillægsdokumentet med tilhørende acceptblanket rekvireres hos:

Eik Bank A/S
Oslo Plads 2,
2100 København Ø

Telefon +45 3373 3139
E-mail per.hoegh@eikbank.dk
