

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 12, 2009

Stockholm den 19 maj 2009

SAGAX GENOMFÖR RIKTAD NYEMISSION AV PREFERENSAKTIER

Sagax styrelse har beslutat, med stöd av bemyndigande från årsstämman, att öka bolagets egna kapital med 90 miljoner kronor genom en riktad emission av 4 000 000 preferensaktier. Emissionen görs i syfte att utöka utrymmet att tillvarata investeringsmöjligheter inom Sagax marknadssegment, lager- och industrifastigheter.

Sagax ökar bolagets egna kapital med 90 miljoner kronor före emissionskostnader genom en riktad emission av 4 000 000 preferensaktier. Emissionskursen uppgår till 22,50 kronor per preferensaktie och innehavaren berättigas till utdelning från och med 2010. Preferensaktierna har tecknats av såväl institutionella som privata investerare.

Sagax har sedan 2006 två aktieslag, stamaktier och preferensaktier. Båda aktieslagen är noterade på NASDAQ OMX Stockholm. Preferensaktierna har företrädesrätt framför stamaktierna till årlig utdelning av 2,00 kronor per aktie¹. Emissionskursen om 22,50 kronor motsvarar cirka 9 % direktavkastning. Preferensaktien handlas på NASDAQ OMX Stockholm, Small Cap med ticker SAGA PREF.

Emissionsbeslutet har fattats med stöd av bemyndigande av årsstämman 2009. I och med emissionen ökar bolagets aktiekapital med 20 000 000 kronor till 163 412 990 kronor fördelat på 12 077 322 stamaktier och 20 605 276 preferensaktier. Emissionskursen om 22,50 kronor motsvarar en rabatt om 2,9 % baserat på den volymvägda genomsnittliga betalkursen under de fem handelsdagarna före emissionsbeslutet. Emissionen motsvarar 2,9 % av rösterna och 13,9 % av kapitalet i Sagax.

Remium AB har agerat rådgivare till Sagax i samband med emissionen.

Kommentar av David Mindus, verkställande direktör, Sagax:

- *"Vi har nu möjlighet att bygga för framtiden genom att selektivt förvärva fastigheter och därmed öka bolagets förvaltningsresultat och kassaflöde. Samtidigt är vi uppmärksamma på såväl konjunkturutvecklingen som övriga risker. Ökningen av eget kapital ger oss möjlighet att genomföra förvärv utan att behöva öka vår finansiella risk."*

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick per den 31 mars 2009 till 851 000 kvadratmeter fördelat på 111 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på NASDAQ OMX Stockholm, Small Cap (symbol SAGA och SAGA PREF). Mer information finns på www.sagax.se.

Informationen är sådan som AB Sagax (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 19 maj 2009 kl. 16.45.

¹ Styrelsen i Sagax har den 17 april 2009 föreslagit att ändra utdelningen på preferensaktierna från årlig till kvartalsvis utdelning. Förslaget innebär en utdelning om 0,50 kronor per preferensaktie och kvartal med start i mars 2010. Beslut avseende styrelsens förslag kommer att fattas på extra bolagsstämma.