

2009-10-16

Kl 08:30

### **Skanska startar kommersiell fastighetsutveckling i USA – den första investeringen i Washington DC uppgår till USD 85 miljoner, ca 600 miljoner kronor**

Skanska expanderar verksamheten inom affärsgrenen Kommersiell Utveckling till utvalda städer i USA. Det första projektet initieras i centrala Washington, D.C. Investeringen beräknas uppgå till USD 85 miljoner, ca 600 miljoner kronor.

Projektet avser en kontorsbyggnad om ca 16.000 kvm, med en mindre andel butiker i gatuplanet. Igångsättningen planeras till fjärde kvartalet och byggnaden väntas stå klar under andra halvåret 2011.

Kontorsbyggnaden med A-läge - fem kvarter ifrån Vita Huset - utformas för att möta de högsta kraven på såväl design, standard som miljö. Projektet ska miljöcertifieras enligt LEED, avsikten är att uppnå minst LEED Gold.

Tomten har förvärvats från First Congregational United Church of Christ.

Investeringen sker inom ramen för den nybildade enheten för Kommersiell Utveckling i USA som ska initiera, utveckla, hyra ut och sälja kommersiella lokaler på samma sätt som motsvarande affärsenheter i Sverige och Europa. Skanska USA Commercial Development har sin bas i Skanskas LEED Platinum-certifierade kontor i Empire State Building, New York.

Verksamheten inom Skanska USA Commercial Development fokuseras på kommersiella kontorsprojekt i utvalda städer där Skanska har byggverksamhet, initialt gäller det marknaderna i området kring Washington D.C. samt Boston, Massachusetts, och Houston, Texas.

– Detta är ett viktigt initiativ för Skanskas framtida utveckling. I vår långsiktiga strategiska plan ingår att expandera inom utvecklingsverksamheterna. Sedan årtionden har vi haft en mycket framgångsrik kommersiell utveckling i Sverige och Centraleuropa. Det

upparbetade kunnandet inom koncernen ska vi nu dra ytterligare nytta av. Det är ett logiskt steg för att utnyttja synergierna inom kärnverksamheterna och vår finansiella styrka, säger Johan Karlström, VD och koncernchef, Skanska.

Skanska USA Building ska ansvara för och genomföra byggarbetet.

Skanska USA Building är ett ledande byggtjänsteföretag med verksamhet i USA inom byggande, byggledning, konstruktion och design/bygg. Bolaget assisterar även vid validering av anläggningar för läkemedelsindustrin. Kunderna representerar ett brett spektrum av amerikansk industri, inklusive läkemedel, hälsovård, utbildning, elektronik, infrastruktur, sport och underhållning. Affärsenheten är baserat i Parsippany, New Jersey, och har ca 3.500 medarbetare. 2008 uppgick intäkterna till ca 30,3 miljarder kronor.

---

### **För ytterligare information, kontakta:**

Mats Johansson, VD, Skanska USA Commercial Development, tel +1 917 438 4545.

Pontus Winqvist, direktör Investor Relations, Skanska AB, tel 010-448 88 51.

Peter Gimbe, presschef Skanska AB, tel 010-448 88 38.

Direktlinje för media: 010-448 88 99.

*Denna samt tidigare releaser finns på [www.skanska.com](http://www.skanska.com)*

*Informationen är sådan som Skanska AB kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden.*

*Skanska är ett av världens ledande projektutvecklings- och byggföretag med expertis inom byggande, utveckling av kommersiella lokaler, bostäder och projekt i offentlig-privat samverkan. Koncernen har idag 55.000 medarbetare på utvalda hemmamarknader i Europa, USA och Latinamerika. Omsättningen år 2008 uppgick till 144 miljarder kronor.*