

PRESSMEDDELANDE



22 oktober 2009

Rurics fastighetstillgångar externvärderade till ca 1 475¹ MSEK under tredje kvartalet 2009

Styrelsen för Ruric har underrättats om att hedgefondsförvaltaren Storm capital management, som är en mindre innehavare i Rurics obligationslån, tagit initiativ till att kalla till ett informellt så kallat obligationsinnehavarmöte med anledning av Rurics offentliga erbjudande till obligationsinnehavarna. Denna kallelse har spridits selektivt och innehåller information som Ruric anser vara både felaktig och vilseledande.

Av Storm capitals kallelse framgår att de bland annat bedömer att Rurics fastigheter har ett lägre värde än vad som framgår av Rurics bokslut per 30 juni 2009 och att Ruric härigenom brutit mot det finansiella åtagande Ruric har enligt obligationsvillkoren. Ruric anser att Storm capitals bedömning är både felaktig och vilseledande.

Det bokförda värdet på Rurics fastigheter baseras på externa värderingar som utförs regelbundet av välrenommerade oberoende värderingsinstitut såsom Knight Frank och Zinovieff Chartered Surveyors. Med anledning av det prospekt rörande Rurics erbjudande om utbyte/förvärv av utestående obligationer som avses publiceras inom kort har Ruric under tredje kvartalet 2009 låtit genomföra externa värderingar av samtliga fastigheter och fastighetsrelaterade tillgångar. Av värderingarna framgår att fastigheternas och de fastighetsrelaterade tillgångarnas bedömda marknadsvärde uppgår till sammanlagt c:a 1 475 MSEK, vilket kan jämföras med det bokförda värdet per 30 juni 2009 för samma tillgångar om 1 330,5 MSEK. Tillgångarna som benämns Fontanka 57 och "Landområdet" bedöms ha ett högre marknadsvärde än det bokförda värdet per 30 juni 2009². Med stöd i dessa värderingar har Ruric inte brutit mot några åtaganden i obligationsvillkoren.

Ruric offentliggjorde föreliggande erbjudande genom ett pressmeddelande den 6 oktober 2009. Av detta pressmeddelande framgår att obligationsinnehavare såsom Alecta Pensionsförsäkring, Proventus, Nordea Fonder och Gadd-gruppen, vilka tillsammans innehar befintliga obligationer motsvarande cirka 45,2 procent av utestående obligationslån ställt sig positiva till att acceptera erbjudandets

¹ Med beaktande av växelkursen som rådde per 30 september motsvarar detta c:a 1 375 MSEK

² Det bedömda marknadsvärdet på Rurics ägarandel avseende Fontanka 57 med värdetidpunkt den 1 september 2009 uppgick till 192,5 MSEK och det bokförda värdet per 30 juni 2009 uppgick till 81,1 MSEK. Det bedömda marknadsvärdet på Rurics ägarandel avseende Landområdet med värdetidpunkt den 1 augusti 2009 uppgick till 185,5 MSEK och det bokförda värdet per 30 juni 2009 uppgick till 152,2 MSEK.

utbytesalternativ. Givet att erbjudandet fullföljs har Ruric tagit ett viktigt steg för att säkra Bolagets långfristiga finansiering till gagn för både obligationsinnehavare och aktieägare.

För att ge en så fullständig bild av Rurics utveckling som möjligt med anledning av det föreliggande erbjudandet kommer Rurics delårsrapport per 30 september 2009, som tidigare kommunicerats, att flyttas fram till den 29 oktober 2009.

E. Öhman J:or Fondkommission AB kommer, i egenskap av så kallad agent för samtliga obligationsinnehavare, att kalla till ett informationsmöte för obligationsinnehavare. På detta informationsmöte kommer representanter för Rurics styrelse och ledningen att finnas tillgängliga för att svara på frågor om såväl Rurics verksamhet som det föreliggande erbjudandet.

Russian Real Estate Investment Company AB (publ)

För ytterligare information

Nils Nilsson, styrelseordförande
Tel +41 22 534 95 42
E-mail nils@ruric.com

Craig Anderson, verkställande direktör
Tel +7 812 703 35 50 (St. Petersburg)
Tel +46 8 509 00 100 (Stockholm)
E-mail craig@ruric.com
web www.ruric.com

OM RURIC

Rurics affärsidé är att förvärva, utveckla, förvalta, hyra ut och avyttra fastigheter i S:t Petersburg, Ryssland, med fokus på kommersiella lokaler av högsta klass i bästa lägen som därmed positivt bidrar till hyresgästernas affärsverksamhet. Företaget har som vision att bli ett ledande fastighetsbolag i centrala S:t Petersburg.

Strategin är att identifiera fastigheter med stor potential i S:t Petersburgs centrala delar, skapa lämplig förvävsstruktur och förvärva till bästa pris. Efter renovering erbjuds kommersiella lokaler av högsta klass till hyresgäster som söker bästa möjliga lokaler i bästa lägen och är villiga att betala för sådana.

Rurics Certified Advisor på First North är Erik Penser Bankaktiebolag