

## WALLS A/S – KVARTALSORIENTERING 1. KVARTAL 2009

1. kvartal 2009 er forløbet som forventet og den forventede udvikling er uændret i forhold til beskrivelsen heraf i årsrapporten for 2008.

Af særlige begivenheder efter aflæggelsen af årsrapporten for 2008 kan nævnes det følgende:

I årsrapporten for 2008 omtalte ledelsen, at der i marts 2009 var indgået 2 betingede salgsaftaler, der var en væsentlig forudsætning for at aflægge årsrapporten for selskabet som en going concern.

Det kan oplyses, at de 2 aftaler nu er bindende for parterne med en overtagelsesdag 1. maj 2009.

Handlerne har en værdi på 86 mio. kr. og frigiver en bruttolikviditet i størrelsesordenen 13 mio. kr.

Herudover kan det oplyses, at walls a/s har indgået aftale om salg af sin 50% aktiepost i det polske projektselskab "Queens Garden sp. z o.o" til den finansielle partner Raiffeisen Leasing for 1 EUR.

Projektet omfatter opførelsen af 240 lejligheder i Warszawa, der forventes at stå færdige inden for få måneder.

I forbindelse med salget af aktierne overtager Raiffeisen Leasing walls' gæld til Raiffeisen Bank på ca. 1 mio. kr. og frigør walls fra en tabskaution på op til 88 mio. kr. vedrørende finansieringen af Queens Garden sp. z o.o.

Walls a/s finder det meget positivt, at kunne komme ud af de nævnte forpligtelser, der var vedrørende Queens Garden projektet, henset til den i årsrapporten for 2008 omtalte usikkerhed omkring salget af lejlighederne.

På generalforsamlingen d. 30. april 2009 blev det besluttet at nedsætte aktiestyk størrelsen fra 1 kr. til 0,41 kr. Kapitalnedsættelsen er registreret og stykstørrelsen forventes ændret i VP d. 20. maj 2009. Walls a/s er som følge heraf ikke længere omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab og selskabets aktier er slettet af OMX's observationsliste.