

Vasakronans delårsrapport januari–september 2009

Förbättrat driftnetto och oförändrad vakansgrad

" Hysesintäkterna ökade till 4 383 mkr (proforma 4 119).

" Vakansgraden är oförändrad 8 procent (8 procent).

" Driftnettot ökade till 2 920 mkr (proforma 2 812).

" Resultat före skatt och exklusive värdeförändringar ökade till 1 777 mkr (proforma 1 557), en ökning med 14 procent.

" Marknadsvärdet på fastigheterna uppgick till 73 136 mkr (77 538). Orealiserad värdeförändring 2009 uppgick till –3 308 mkr, varav –284 mkr under det tredje kvartalet.

" Resultat efter skatt minskade på grund av den realiserade värdeförändringen till –1 047 mkr (proforma 1 492).

(Proforma är beräknad som om förvärv av Vasakronan hade skett per den 1 januari 2008 i stället för per 1 september 2008, se vidare sidan 15 i delårsrapporten.)

Vasakronan har under perioden tecknat avtal om försäljning av tio fastigheter för sammanlagt 602 mkr. Förvärv har gjorts av den utestående femtioprocentiga andelen av det färdigställda projektet för Domstolsverket i Ullevi Park i Göteborg från NCC. Förvärvet skedde till ett fastighetsvärde om 295 mkr.

– Vi upplever generellt sett en ljusning i konjunkturen. Transaktionsmarknaden har kommit igång och vi fortsätter att trimma och renodla vårt fastighetsbestånd. Uthyrningsarbetet har varit framgångsrikt och vårt driftnetto har förbättrats i ett jämförbart bestånd, säger Fredrik Wirdenius, vd Vasakronan.

Fredrik Wirdenius, vd Vasakronan

Tel: 08–566 20 510 eller 0705–538062

E-post: fredrik.wirdenius@vasakronan.se

Christer Nerlich, chef ekonomi & finans Vasakronan

Tel: 08–566 20 540, eller 0709–681540

E-post: christer.nerlich@vasakronan.se

Vasakronan är Sveriges största fastighetsbolag med ett fastighetsbestånd värderat till cirka 73 miljarder kronor. Vi erbjuder kontor, butiker och bostäder i Stockholm, Uppsala, Göteborg, Malmö och Lund. Huvuddelen av beståndet utgörs av kontor och två tredjedelar av fastigheterna ligger i Stockholm. Vårt mål är att skapa attraktiva, hållbara lokaler och bostäder i stadsmiljöer där människor trivs och företag utvecklas. Vasakronan ägs till lika delar av Första, Andra, Tredje och Fjärde AP-fonderna. Läs mer på www.vasakronan.se