

Korrigeret delårsrapport for 1. halvår 2009

Amagerbanken

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Korrigeret delårsrapport for 1. halvår 2009.....	3
Koncernens hoved- og nøgletal.....	5

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
▪ Resultatopgørelse	6
▪ Balance og forretningsomfang	8
▪ Kapitalforhold	9
▪ Solvens	9
▪ Likviditet	9
▪ Andre forhold	9
▪ Forventninger til 2009	10

Korrigeret perioderegnskab

Amagerbank-koncernen

Resultatopgørelse.....	12
Resultatopgørelse 2. kvartal isoleret.....	13
Balance	14
Egenkapitalopgørelse	15
Solvens	16
Pengestrømsopgørelse	17
Hoved- og nøgletal pr. halvår.....	18
Noter	19
Selskaber, hvori der besiddes mere end 10 % af kapitalen.....	25
Hoved- og nøgletal pr. kvartal	26

Amagerbanken Aktieselskab

Resultatopgørelse.....	27
Balance	28
Egenkapitalopgørelse.....	29
Solvens	30
Hoved- og nøgletal pr. halvår.....	31
Noter	32

Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	34
------------------------	----

Amagerbanken

Korrigeret delårsrapport for 1. halvår 2009

Amagerbank-koncernen har i dag offentliggjort supplerende og korrigerende informationer til årsrapporten for 2008. Med disse supplerende og korrigerende informationer imødekommer Amagerbanken Finanstilsynets udkast til afgørelse fra Fondsrådet dateret 17. november 2009 på en række punkter. Udkastet følger af regnskabskontrolsag fra Finanstilsynet vedrørende årsrapporten for 2008 og forventes at føre til en Fondsrådsafgørelse den 18. november 2009.

Udkastet til afgørelse fra Fondsrådet indebærer en ændret måling af visse udlån i delårsrapporten for 1. halvår 2009, hvor nedskrivningsbehov er baseret på sikkerhed i børsnoterede aktier. Ændringen medfører anvendelse af børskursen som grundlag for måling af sikkerheder ved opgørelse af nedskrivningsbehov på visse engagementer.

Konsekvensen af talmæssige korrektioner til delårsrapporten for 2. kvartal 2009 isoleret kan opsummeres således:

Mio.kr.	2.kvt. 2009
Resultat før ændring	41
Ændring nedskrivninger	466
Ændring skat	-116
Resultat efter ændring	-309
Egenkapital herefter	1.326
Solvens herefter	9,7
Kernekapital herefter	5,4

Udover de foretagne beløbsmæssige korrektioner forudsætter til afgørelse fra Fondsrådet at Amagerbanken skulle give visse supplerende oplysninger til årsrapporten for 2008:

- Supplerende oplysninger om forudsætninger anvendt ved regnskabsmæssige skøn relateret til nedskrivninger på udlån, hvor der er måleusikkerhed, samt yderligere oplysninger om gruppevis nedskrivninger
- Supplerende oplysninger om størrelsen af lejeindtægter og driftsomkostninger vedrørende investerings-ejendomme
- Supplerende oplysninger om sammenligningstal for egenkapitalopgørelsen
- Supplerende kvantitative oplysninger om kreditrisiko herunder tilstrækkelige oplysninger om væsentlige grupper af udlån med særlig kreditrisiko.

Banken har givet de supplerende oplysninger, som banken er i stand til ud fra tilgængelige data. Udkastet til afgørelse fra Fondsrådet påtaler ovenstående forhold, samt at banken ikke har en egentlig model for og at banken efter Fondsrådet opfattelse ikke er i stand til at sandsynliggøre at en manglende model for gruppevis nedskrivninger på erhverv ikke medfører en væsentlig fejl i årsrapporten for 2008 henholdsvis delårsrapporterne for 2009.

Der henvises til supplerende og korrigerende information til årsrapporten for 2008 af 17. november 2009.

Vedrørende årsrapporten for 2009 forventer banken efter udkastet til afgørelse fra Fondsrådet at modtage påbud om:

- At skulle etablere en model for gruppevis nedskrivninger i overensstemmelse med IAS 39
- at skulle oplyse om de primære forudsætninger, som banken har anvendt for fremtiden samt andre primære kilder til skønsmæssig usikkerhed, og
- at skulle give kvantitative oplysninger om kreditrisiko i henhold til IFRS 7 fordelt i henhold til de efter bankens forhold passende kategorier af finansielle instrumenter. Bankens skal i denne forbindelse give tilstrækkelige oplysninger om væsentlige grupper af udlån med særlige kreditrisici.

Amagerbanken

De anførte påbud har virkning for årsrapporten for 2009, da etablering af sådan model og indhentelse af data vil tage noget tid, og kun muliggøre at det først foreligger, hvor banken skal afgive årsrapport for 2009. Påbudene er således ikke indarbejdet i den korrigerede delårsrapport for 1. halvår 2009.

Erhvervsankenævnet har ved afgørelse af 29. oktober 2009 fastsat et individuelt solvenskrav på 11,3 %. Bankens faktiske solvens ved udgangen af september 2009 udgør 8,9 %, og dermed overholder banken ikke Lov om Finansiell Virksomhed § 124, hvor bankens faktiske solvens skal overstige det individuelle solvensbehov.

Banken har afholdt ekstraordinær generalforsamling, hvor bestyrelsen fik bemyndigelse til udvidelse af aktiekapitalen med op til 750 mio.kr. Herudover arbejder banken på optagelse af supplerende kapital på op til 750 mio.kr.

Amagerbanken

Koncernens hoved- og nøgletal

	1. halvår 2009	1. halvår 2009		1. halvår 2008	Ændring i %	Året 2008
Resultatopgørelse (mio.kr.)	Oprindelig	Korrigeret	Forskel			
Basisindtjening ekskl. handelsindtjening	520,2	520,2	0,0	530,0	-1,8	1.114,1
Handelsindtjening	55,6	55,6	0,0	90,4	-38,5	168,3
Basisindtægter i alt	575,8	575,8	0,0	620,4	-7,2	1.282,4
Udgifter til personale og administration m.v.	257,9	257,9	0,0	273,9	5,8	551,6
Afskrivninger på materielle aktiver	32,5	32,5	0,0	34,9	6,9	71,3
Basisindtjening før nedskrivninger	285,4	285,4	0,0	311,6	-8,4	659,5
Nedskrivninger på udlån mv.	177,0	688,5	511,5	10,5	-	1.159,1
Basisindtjening	108,4	-403,1	-511,5	301,1	-233,9	-499,6
Beholdningsresultat	92,7	92,7	0,0	-92,3		-276,0
Resultat før særlige poster	201,1	-310,4	-511,5	208,8		-775,6
Sektorrelaterede omkostninger	105,0	105,0	0,0	0,0		56,2
Resultat af Jeudan og avance Totalcredit aktier	0,0	0,0	0,0	49,8		49,7
Aktiver i midlertidig besiddelse	0,4	0,4	0,0	0,0		2,7
Resultat før skat	96,5	-415,0	-511,5	258,6		-779,4
Skat	26,6	-101,3	-127,9	61,9		-196,5
Periodens resultat	69,9	-313,7	-383,6	196,7		-582,9
Udvalgte balanceposter m.v. (mio.kr.)						
Bankudlån	23.657	23.060	-597	25.351	-9,0	24.411
Udlån repo/reverse	1.500	1.500	0	0	-	1.252
Indlån	13.688	13.688	0	15.336	-10,7	14.441
Udstedte obligationer	6.143	6.143	0	1.733	254,5	3.309
Efterstillede kapitalindskud	1.174	1.174	0	1.277	-8,1	1.174
Egenkapital	1.774	1.326	-448	2.422	-45,3	1.640
Aktiver i alt	32.685	32.151	-534	31.935	0,7	35.587
Værdipapirdepoter	41.489	41.489	0	58.716	-29,3	42.065
Nøgletal pr. aktie (kr. pr. aktie á 20 kr.)						
Periodens resultat	6,5	-29,2	-35,7	18,0		-53,7
Periodens resultat - udvandet	6,5	-29,2	-35,7	18,0		-53,7
Børskurs ultimo	54,5	54,5	0,0	175,0		19,5
Indre værdi	164,9	123,3	-41,6	222,5		152,5
Børskurs/periodens resultat	8,4	-1,9	-10,3	9,7		-0,4
Børskurs/indre værdi	0,3	0,4	0,1	0,8		0,1
Gennemsnitligt antal aktier i omløb (mio. stk.)	10,8	10,8	0,0	10,9		10,9
Øvrige nøgletal						
Solvensprocent	11,5	9,7	-1,8	12,3		10,1
Kernekapitalprocent	7,3	5,4	-1,9	8,4		6,3
Basisindtjening i % af gns. egenkapital	6,4	-27,2	-33,5	12,3		-27,8
Resultat før skat i % af gns. egenkapital	5,6	-28,0	-33,6	10,9		-39,4
Resultat efter skat i % af gns. egenkapital	4,0	-21,2	-25,2	8,3		-29,5
Omkostninger i procent af basisindtægter i alt	50,4	50,4	0,0	49,8		59,2
Omkostningsprocent inkl. nedskriv. og omk. til Beredskabet	85,7	161,7	76,0	55,6		173,3
Renterisiko (%)	0,9	1,1	0,2	1,1		1,7
Valutaposition (%)	2,1	2,8	0,7	4,9		4,1
Valutarisiko (%)	0,0	0,0	0,0	0,0		0,1
Store engagementer i % af basiskapitalen	389,8	503,4	113,6	349,2		416,3
Periodens udlånsvækst (%)	-3,4	-5,5	-2,1	2,8		-1,0
Periodens nedskrivningsprocent	0,8	2,7	1,9	0,0		4,1
Akkumuleret nedskrivningsprocent	5,8	8,3	2,5	1,2		5,2
Udlån i forhold til egenkapital	14,2	17,4	3,2	10,5		15,7
Andel af tilgodehavender med nedsat rente	0,5	0,5	0,0	0,2		0,4
Overdækning i forhold til lovkrav om likviditet	122,5	123,0	0,5	69,7*		101,1
Udlån i forhold til indlån	1,8	1,8	0,0	1,7		1,9
Antal heltidsmedarbejdere ultimo	532,6	532,6	0,0	582,0		579,5

* I beløbet er indeholdt ny langfristet funding etableret primo juli 2008 med 120 mio.euro.

Amagerbanken

Ledelsesberetning

Konjunktur situationen

Amagerbanken har i de seneste år ændret karakter fra at være en lokalbank til at være en bank med betydelige aktiviteter i Danmarks største byområder, København, Odense og Århus. Det konjunkturomslag, der ramte Danmark og resten af verden i løbet af 2008, særligt inden for den finansielle sektor og ejendomsbranchen i Storkøbenhavn, har i 2009 bredt sig til det bredere erhvervsliv i hele landet, hvor banken ikke er særlig eksponeret.

De markant nedadgående konjunkturer, som opstod i efteråret 2008, påvirker naturligt fortsat bankens nedskrivninger på udlån, som efter lovgivningens regler i IAS 39 har medført nedskrivninger på 689 mio.kr. i 1. halvår af 2009.

Risikoen på bankens store engagementer, der i stort omfang er ejendomsrelaterede eller er relaterede til investeringskreditter, er fortsat særligt påvirket af rente- og konjunkturfølsomhed i både op- og nedadgående retning. Stigende tillæg til finansieringsomkostninger og stigende afkastkrav har således generelt indsnævret rentabiliteten for bankens kunder. Slut- og efterfinansieringsvilkår for blandt andet fast ejendom er under de eksisterende markedsvilkår vanskelige. Værdien og omsætningshastigheden for en række aktivgrupper, herunder også fast ejendom, er opretholdt på et beskedent niveau.

Krisen og den deraf afledte økonomiske afmatning medfører efter ledelsens vurdering naturligt en usikkerhed ved måling af engagementer ved regnskabsafslæggelsen pr. 30. juni 2009. Målingen af bankens engagementer har samlet medført nedskrivninger på 5,4 % p.a. af kreditformidlingen i løbet af 1. halvår 2009.

Målingen af bankengagementer afhænger blandt andet af værdiansættelsen af sikkerheder. Værdiansættelsen af sikkerhederne i bankens engagementer er fortsat naturligt forbundet med usikkerhed og afhænger bl.a. af ledelsens skøn over afkastkrav blandt andet i ejendomsmarkedet samt for værdiansættelse af virksomhedsobligationer noteret på visse ikke velfungerende finansielle markeder, hvorfor banken i enkelte tilfælde har foretaget en selvstændig vurdering baseret på andre kriterier. En fortsat negativ konjunkturudvikling kan selvfølgelig føre til yderligere nedskrivninger.

Bankens solvens udgør ultimo juni 2009 9,7 %. Banken tilstræber fremover en høj solvens med henblik på at sikre bankens robusthed under et

stadig svagt konjunkturforløb jævnfør nedenfor om kapitalforhold.

Erhvervsankenævnet

Erhvervsankenævnet har ved afgørelse af 29. oktober 2009 fastsat et individuelt solvenskrav på 11,3 %, hvorved solvenskravet overstiger bankens faktiske solvens.

Kapitalforhold - Ekstraordinær generalforsamling

Lov om Statsligt Kapitalindskud i kreditinstitutter (Bankpakke II) giver mulighed for at sikre en høj solvens, og banken har ultimo april 2009 indleveret ansøgning om 1.400 mio.kr. i hybrid kapital på vilkår, der skal fastlægges efter forhandling med staten. Den ansøgte hybride kernekapital kan af långiver under givne forhold konverteres til aktiekapital.

Banken har afholdt ekstraordinær generalforsamling den 4. november 2009 og opnåede bemyndigelse til at udvide aktiekapitalen med op til 666 mio.kr., både med og uden fortegningsret for de nuværende aktionærer. I samme forbindelse fik banken betinget bemyndigelse til ophævelse af den gældende stemmeretsbegrænsning i bankens vedtægter, som fordret i Lov om statsligt kapitalindskud i kreditinstitutter. Udover kapitalforhøjelsen vil banken udbyde supplerende kapital på mellem 500 og 750 mio.kr. med en løbetid på 6 år. Banken fik derudover bemyndigelse til at fortsætte ansøgningen om deltagelse i Bankpakke II.

For at sikre forsat drift er banken afhængig af tilførelse af kapital. I den forbindelse søger banken at gennemføre en udvidelse af aktiekapitalen på op til 750 mio.kr., samt optage supplerende kapital i niveauet 500 til 750 mio.kr. Ledelsens forventer en succesfuld gennemførelse af kapitalplanen og har lagt dette til grund for vurdering af forudsætninger mv. i forbindelse med regnskabsafslæggelsen.

Banken yder fortsat nye lån til gode og seriøse kunder. Banken vil fortsat arbejde fokuseret på at styrke solvensen samt skabe bedre balance mellem udlån og indlån og et mere naturligt forhold mellem privat- og erhvervsdelen af banken.

Resultatopgørelse

Resultat efter skat udgør minus 314 mio.kr., og er påvirket af nedskrivninger på 689 mio.kr. samt sektorrelaterede omkostninger på 105 mio.kr.

Amagerbanken

Basisindtægter

Basisindtægterne udgør 576 mio.kr., hvilket er bedre end forventet, men 7,2 % lavere end 1. halvår 2008. Nettoerter er faldet med 3,4 % til 425 mio.kr. mod 440 mio.kr. i 1. halvår 2008, og gebyrer m.v. er faldet med 16 % til 151 mio.kr. Udviklingen i gebyrer er som forventet og udspringer fortrinsvist af en faldende værdipapirhandel. Af faldet på gebyrer vedrører 7 mio.kr. at banken i 1. halvår 2008 solgte en ejendom med avance, og 12 mio.kr. skyldes at indtjeningen fra sektorselskaber er negativ i 1. halvår 2009.

Udgifter til personale og administration

Udgifter til personale og administration udgør 258 mio.kr., hvilket er et fald på 16 mio.kr. i forhold til 1. halvår 2008. Udviklingen er bedre end forventet, og skyldes reduktion i antal medarbejdere.

Bankens omkostningsprocent udgør 50,4 %, svarende til 1. halvår 2008.

Som en konsekvens af kundernes ændrede behov for bankydelser har banken i august 2009 sammenlagt to afdelinger på Amager og to afdelinger i Århus. Afdelingen i Field's er flyttet til Kongelundsvej afdeling på Kongelundsvej 267 i Tårnby og Bruun's Galleri afdeling er flyttet til, den i december 2008 nyåbnede, Århus afdeling på Åboulevarden 49 i Århus Midtby.

Ved at sammenlægge afdelingerne forenes bankens kompetencer i større rådgivningsafdelinger, der imødekommer kundernes stigende behov for rådgivning om bolig, investering og pension. Sammenlægningen af afdelinger er sket som led i en tilpasning af bankens filialnet til markedsforholdene, og i de kommende år vil tendensen være etablering af større rådgivningsafdelinger til fordel for kunder, bank og medarbejdere.

Afskrivninger på materielle aktiver

Afskrivninger på materielle aktiver udgør 33 mio.kr., hvoraf 21 mio.kr. kan henføres til afskrivninger på operationel leasing hidhørende fra ab finans.

Nedskrivninger på udlån mv.

Nedskrivninger på udlån mv. udgør 689 mio.kr. mod 11 mio.kr. i 1. halvår 2008. Periodens nedskrivninger svarer til 5,4 % p.a. af den samlede kreditformidling mod 0,0 % i 1. halvår 2008. Banken har i 1. halvår 2009 netto tabt 3 mio.kr. af de udgiftsførte nedskrivninger. Bankens akkumulerede nedskrivninger udgør i alt 2.248 mio.kr., svarende til 8,3 % af kreditformidlingen mod 5,2 %

ved udgangen af 2008, og opgjort i henhold til lovgivningens regler i IAS 39.

Efter et meget udfordrende 2008, har de seneste måneder af 2009 været mere stabile, omend stadig påvirket af de svage konjunkturer. Det bevirker, at bankens nedskrivninger er på et højt. Den negative udvikling, der startede på det Storkøbenhavnske ejendomsmarked, har nu, bredt sig til andre sektorer, hvor bankens eksponering er markant lavere.

Banken anvender den såkaldte risikopræmie-metode, det vil sige en overordnet vurdering af, om der er indtruffet porteføljemæssig objektiv indikation for værdiforringelse på bankens udlån til erhverv.

Baseret på en ratinglignende tilgang har banken foretaget et kvalificeret skøn over indvirkningen på investeringskreditter, kreditter der er ydet til nyopførte ejerlejlighedsbyggerier, der midlertidig er udlejet og på erhvervsgruppen af udlån. Efter risikopræmiemetoden beregnes et eventuelt nedskrivningsbehov på en gruppe ved at sammenholde den faktiske risikopræmie på en gruppe af udlån med den risikopræmie, som banken ville forlange, hvis den pågældende gruppe af udlån skulle ydes i dag. Ville risikopræmien være højere, hvis udlånene skulle ydes i dag, er det en indikation for, at gruppen af udlån er værdiforringede. De gruppevise nedskrivninger på investeringskreditter og på udlejning af private ejendomme udgør henholdsvis 35 mio.kr. og 30 mio.kr. pr. 30. juni 2009.

For de individuelt vurderede udlån kan nedskrivninger og sikkerheder specificeres således:

Individuelt vurderede udlån

	30.06	31.12	30.06
Mio.kr.	2009	2008	2008
Bankudlån før nedskrivninger	6.590	5.013	936
Nedskrivninger m.v.	2.108	1.431	315
Sikkerheder	3.153	2.610	480
Blanco	1.329	972	141

Banken yder lån til private på blancobasis, når låntagers livsstadie baseret på en forsigtig vurdering understøtter, at låntager kan opretholde løbende indtægt, der skaber plads til afvikling og forrentning, og/eller låntager har en formue, der sandsynliggør låntagers evne til at tilbagebetale.

Blancolån til virksomheder bygger på en vurdering af låntagers forretningside, driftsforventninger samt virksomhedens øvrige forpligtelser, således

Amagerbanken

at der baseret på en forsigtig vurdering kan sandsynliggøres evne til at tilbagebetale finansieringen.

Banken anser derfor som udgangspunkt ikke blancholån som et selvstændigt risikoområde, så længe låntagers betalingsevne er intakt. De ovenfor nævnte nedskrivninger er foretaget ud fra disse kriterier.

Rentenulstillede kreditter

Porteføljen af udlån, hvor rentetilskrivningen er standset, udgør 133 mio.kr. svarende til 0,4 % af bankens kreditformidling, hvilket svarer til niveauet ved udgangen af 2008.

Beholdningsresultat

Beholdningsresultatet udgør 93 mio.kr. mod et negativt resultat på 92 mio.kr. i 1. halvår 2008. Den positive beholdningsindtjening kan henføres til bankens obligationsbeholdning, der er værdiansat til dagsværdi. Banken har fortsat en beskedent risikotagning på aktier.

Sektorrelaterede omkostninger

Bankens deltagelse i Bankpakke I påvirker resultat før skat negativt med 105 mio.kr., som vedrører løbende provision samt udgifter til garanti stillet over for Det Private Beredskab.

Balance og forretningsomfang

Balancen udgør ved udgangen af juni 2009, 32 mia.kr., hvilket er et fald på 3 mia.kr. i forhold til december 2008. Faldet kan dels henføres til faldende udlån samt en bevidst nedbringelse af bankens beholdning af indskudsbeviser.

Det samlede indlån udgør 14 mia.kr. svarende til december 2008. Banken oplever fortsat positiv udvikling i indlån fra private.

Bankens udlån udgør 23 mia.kr. - et fald på 1.351 mio.kr. i forhold til december 2008 - som kan henføres til den planlagte balancereduktion. Banken arbejder fortsat på en generel reduktion af udlånsbalancen med henblik på at skabe bedre sammenhæng mellem ind- og udlån. Udlånsreduktionen forventes primært at ske på erhvervsudlån ved naturligt afløb af engagementer. Banken arbejder ligeledes målrettet på nedbringelse af summen af store engagementer samt ejendomsrelaterede udlån.

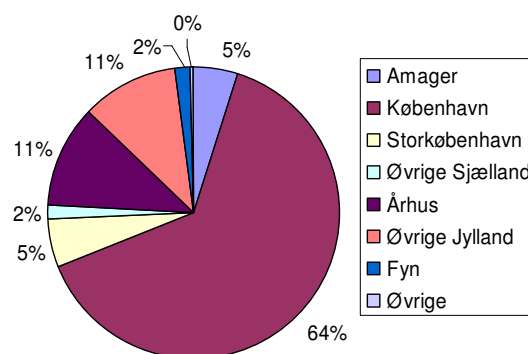
Ejendomsrelaterede udlån

Amagerbanken har en lang tradition og erfaring som bank for professionelle aktører i ejendomsbranchen, baseret på bankens særlige kompetencer inden for rådgivning om og finansiering af fast ejendom og projektudvikling. Som en naturlig konsekvens af bankens placering i landets største bymiljøer deltager banken i en række af de byggeprojekter, der i disse år finder sted i Storkøbenhavn. Afløb af byggelån vil naturligt reducere bankens ejendomsrelaterede udlån.

Bankens ejendomsrelaterede udlån før nedskrivninger udgør 37,0 % af kreditformidlingen mod 36,7 % ved udgangen af 1. kvartal 2009. Ved udgangen af 2008 udgjorde de 35,8 %. Årsagen til bankens stigende eksponering i ejendomsfinansiering skyldes, at markedet for handel med fast ejendom siden 2007 har været aftagende, og at en del af de finansierede projekter derfor gik fra mellemfinansieringsopgaver til anlægsfinansiering, da ejerne valgte at foretage udlejning af de færdige boligprojekter til en markant højere markedsleje, end det var muligt tilsvarende at afhænde boligerne til. En del af boligudlejningsejendomme forventes at opnå realkreditfinansiering, og dermed nedbringe bankens ejendomsrelaterede udlån. Det er bankens vurdering, at ejendomsrelaterede udlån, i takt med at andre eksponeringer nedbringes, i en periode fremover kan være stigende i forhold til de samlede udlån, alene som følge af nedbringelsen af eksisterende eksponeringer indenfor andre brancher.

Nedenfor fremgår en oversigt over ejendomsrelaterede udlån fordelt på geografi.

Ejendomsfinansiering pr. 30. juni 2009



Amagerbanken

Investeringskreditter

Banken yder investeringskreditter i form af lånepakker og individuelle investeringskreditter, hvor låntager selv sammensætter sin portefølje.

Før nedskrivninger	30.06 2009	31.12 2008	30.06 2008
Investeringskreditter	7,7%	10,3%	9,3%

For flere typer af værdipapirer, herunder erhvervsobligationer og aktier, har kursudviklingen været så markant, at der i kortere eller længere perioder ikke har været noget likvidt marked for disse papirer. Banken har derfor blandt sine investeringsengagementer - efter individuel vurdering - valgt en mere anlægspræget tilgang til finansieringen som bevidst alternativ til håndhævelse af bankens stop loss klausul overfor disse kunder.

Store engagementer

Store engagementer, der udgør over 10 % af basiskapitalen, opgjort ud fra bevilget engagement udgør 28 mod 23 ultimo 2008. Stigningen i antal store engagementer kan blandt andet henføres til periodens underskud.

Store engagementer

	30.06 2009	31.12 2008	30.06 2008
Store engagementer - antal	28	23	22
Større end 20 % af basiskap.	9	8	3
15-20 % af basiskapitalen	10	8	9
10-15 % af basiskapitalen	9	7	10

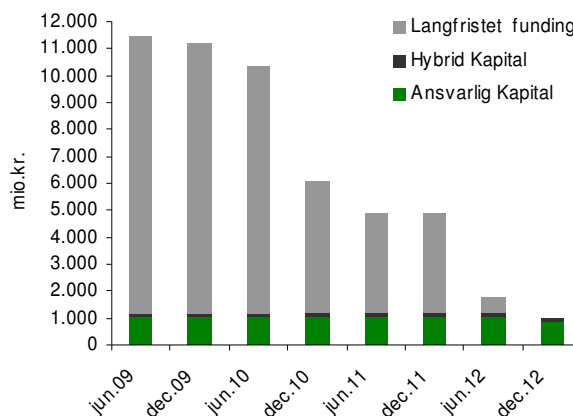
Kapitalforhold

Bankens basiskapital udgør 2.500 mio.kr., og er sammensat af egenkapital på 1.326 mio.kr. og efterstillede kapitalindsud på 1.174 mio.kr.

Egenkapitalen udgør ved udgangen af juni 2009, 1.774 mio.kr. og er faldet med 314 mio.kr. siden 1. januar 2009. Faldet kan henføres til bankens resultat for 1. halvår 2009.

Banken har i januar 2009 optaget 310 mio.kr. i langfristet funding med en løbetid frem til 30. september 2010. Herudover har banken i henholdsvis februar og i april 2009 optaget langfristet funding på 850 mio.kr. og 1 mia.kr. med en løbetid frem til 30. august 2010. Lånene er til dækning af bankens udlånsoverskud.

Bankens langfristede finansiering inkl. udstedte obligationer, hybrid kapital og supplerende kapital udgør 11 mia.kr. mod 9 mia.kr. ultimo 2008. Forfaldsstrukturen i bankens langfristede finansiering, hybrid kapital samt ansvarlig kapital udover egenkapitalen - de næste 3 år - fremgår nedenfor.



Inden udgangen af 2009 indfrier banken 175 mio.euro, som erstattes tilsvarende. Af den supplerende kapital har banken mulighed for at førtidsindfri 150 mio.kr. fra september 2009 og 75 mio.kr. fra oktober 2009. Idet bankens deltagelse i Bankpakke II er uafklaret, har banken valgt ikke at førtidsindfri den supplerende kapital på nuværende tidspunkt.

Solvens

Bankens solvens udgør 9,7 %, heraf udgør kernekapitalen 5,4 %. Ved udgangen af 2008 udgjorde solvensen 10,1 %, hvoraf kernekapitalen udgjorde 6,3 %. Bankens risikovægtede poster udgør ved udgangen af juni 2009 25 mia.kr., svarende til et fald på 3 mia.kr. siden 31. december 2008. For udvikling i de risikovægtede poster henvises til side 15.

Erhvervsankenævnet har ved afgørelse af 29. oktober 2009 fastsat et individuelt solvenskrav på 11,3 %, hvorved solvenskravet overstiger bankens faktiske solvens.

Likviditet

Den 30. juni 2009 udgør de frie likvide aktiver 22,2 % af de finansielle forpligtelser, hvilket udgør en likviditetsoverdækning på 4 mia.kr.

Andre forhold

Bankens bestyrelse blev på selskabets generalforsamling udvidet med tre medlemmer. Bankens

Amagerbanken

repræsentantskab blev samtidig nedlagt og erstattes af yderligere to lokalråd.

Rating

Bankens rating fra Moody's er på balancedagen:

Finansiell styrke	D-
Lang likviditet	Baa2
Kort likviditet	P-2

I september 2009 er ratingen efterfølgende ændret til:

Finansiell styrke	E+
Lang likviditet	Baa3
Kort likviditet	P-3

Begivenheder efter regnskabsperiodens udløb

I september 2009 har banken modtaget meddelelse fra PFA Forsikringsaktieselskab om, at selskabet ikke længere besidder mere end 5 % af aktiekapitalen i banken.

Med virkning fra 1. oktober 2009 er enkelte ejendomme som banken finansierer handlet for en samlet værdi på i alt 1,2 mia.kr. Samtidig hermed har banken forpligtet sig til at erhverve aktier i Jeudan for 200 mio.kr. Banken har tidligere haft ejerandele i Jeudan og opnåede i den forbindelse et positivt afkast.

Banken har afholdt ekstraordinær generalforsamling onsdag den 4. november 2009 på Ny Carlsbergvej, hvor banken fik bemyndigelse til en aktiekapitaludvidelse på op til 666 mio.kr. samt til optagelse af statsligt kapitalindskud med hel eller delvis konverteringsret. Herudover vil banken styrke sit kapitalgrundlag ved optagelse af supplerende kapital i niveauet 500-750 mio.kr., i overensstemmelse med bankens meddelelse nr. 16 offentliggjort den 28. oktober 2009.

Erhvervsankenævnet har ved afgørelse af 29. oktober 2009 fastsat et individuelt solvenskrav på 11,3 %. Bankens faktiske solvens ved udgangen af september 2009 udgør 8,9 %, og dermed overholder banken ikke Lov om Finansiell Virksomhed § 124, hvor bankens faktiske solvens skal overstige det individuelle solvensbehov.

I bankens selskabsmeddelelse nr. 22 af 16. november 2009 har banken meddelt, at fristen for opfyldelse af bankens individuelle solvenskrav er den 14. december 2009. Banken forventer inden den 14. december 2009 at offentliggøre en aktiekapitaludvidelse på op til 750 mio.kr. samt opta-

gelse af supplerende kapital på op til 750 mio.kr. jævnfør bankens kapitalplan.

Bortset fra ovennævnte vurderes der ikke frem til i dag at være indtrådt forhold, som påvirker bankens økonomiske stilling væsentligt.

Forventninger til 2009

De fortsat svage konjunkturer medfører som tidligere nævnt ændrede indtjeningsvilkår for den finansielle sektor og for Amagerbanken.

Banken har generelt en stabil god basisindtjening før nedskrivninger, hvilket 1. halvår 2009 har bekræftet. Som følge af konjunkturerne er bankens indtjeningsforventninger naturligt behæftet med større usikkerhed end normalt, ligesom omkostningerne til deltagelse i Det Private Beredskab reducerer resultatforventningerne. I 2009 er disse omkostninger ud fra de nu kendte forudsætninger vurderet til 208 mio.kr.

Det er bankens forventning, at rentemarginalen vil være på et uændret niveau til svagt stigende, men at gebyrindtjeningen som følge af lavere aktivitetsniveau vil være faldende. Banken vil derfor løbende i 2009 tilpasse omkostningerne til det forventede lavere aktivitetsniveau.

Banken yder fortsat nye lån til gode og seriøse kunder, men banken vil helt generelt fortsætte arbejdet med balancereduktion således, at der opnås mere balance mellem udlån og indlån. Banken vil fortsætte arbejdet med nedbringelse af summen af store engagementer samt ejendomsrelaterede udlån. I takt med, at balancereduktionen gennemføres, kan såvel summen af bankens store engagementer som bankens ejendomsrelaterede udlån i en periode være relativt stigende, indtil disse kan nedbringes.

Bankens forventninger for hele 2009 er uændret en positiv basisindtjening før nedskrivninger i niveauet 480-520 mio.kr. Der er heri ikke medregnet renter afledt af kapitalindskud efter Lov om Statsligt Kapitalindskud i kreditinstitutter.

Det er bankens vurdering, at der fortsat er usikkerhed omkring niveauet for nedskrivninger i 2009, idet niveauet vil afhænge af den generelle samfundsudvikling samt af eventuelle enkeltstående tab eller ændrede vurderingskriterier.

Kursreguleringernes størrelse vil afhænge af udvik-

Amagerbanken

lingen på de finansielle markeder. Banken har i den forbindelse besluttet alene at have en mindre egenbeholdning af aktier.

Arbejdet med at begrænse bankens risiko for, at de foretagne nedskrivninger udmønter sig i tab, har naturligvis fortsat højeste prioritet, hvilket også gælder arbejdet med at nedbringe bankens store engagementer, tillige med en generel balancereduktion.

Se mere på www.amagerbanken.dk

Amagerbanken

Resultatopgørelse

Amagerbank-koncernen					
1000 kr.	Note	1. halvår	1. halvår	Forskel	1. halvår
		2009	2009		2008
		Oprindelig	Korrigeret		
Renteindtægter	2	974.828	974.828	0	972.699
Renteudgifter	3	536.049	536.049	0	557.087
Netto renteindtægter		438.779	438.779	0	415.612
Gebyrer og provisionsindtægter	4	106.765	106.765	0	146.295
Udbytte af aktier m.v.		5.683	5.683	0	22.823
Valutaavance		28.756	28.756	0	25.941
Afgivne gebyrer og provisionsudgifter		7.891	7.891	0	10.609
Netto rente- og gebyrindtægter		572.092	572.092	0	600.062
Kursreguleringer	5	98.358	98.358	0	-29.260
Andre driftsindtægter		1.998	1.998	0	10.917
Udgifter til personale og administration	6	260.845	260.845	0	276.486
Afskrivninger på materielle aktiver		32.538	32.538	0	34.892
Andre driftsudgifter		62.564	62.564	0	1.332
Resultat af kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder efter skat		275	275	0	0
Resultat af aktiver i midlertidig besiddelse		395	395	0	37
Nedskrivninger på udlån m.v.	7	220.692	732.185	511.493	10.462
Resultat før skat		96.479	-415.014	-511.493	258.584
Skat	8	26.574	-101.299	-127.873	61.908
Periodens resultat		69.905	-313.715	-383.620	196.676
Periodens resultat pr. aktie					
Periodens resultat (kr.)		6,5	-29,2	-35,7	18,0
Periodens resultat - udvandet (kr.)		6,5	-29,2	-35,7	18,0
Totalindkomst					
Periodens resultat		69.905	-313.715	-383.620	196.676
Anden totalindkomst					
Kursregulering beholdning af egne obligationer		-40	-40	0	36
Afskrivning vedrørende opskrivning		-8	-8	0	0
Skat af anden totalindkomst		12	12	0	-9
Anden totalindkomst efter skat		-36	-36	0	27
Totalindkomst i alt		69.869	-313.751	-383.620	196.703

Amagerbanken

Resultatopgørelse 2. kvartal isoleret

Amagerbank-koncernen

1000 kr.	Note	2. kv. 2009 Oprindelig	2. kv. 2009 Korrigeret	Forskel	2. kv. 2008
Renteindtægter		454.157	454.157	0	504.665
Renteudgifter		223.472	223.472	0	280.117
Netto renteindtægter		230.685	230.685	0	224.548
Gebyrer og provisionsindtægter		54.023	54.023	0	79.583
Udbytte af aktier m.v.		5.526	5.526	0	20.173
Valutaavance		13.148	13.148	0	16.299
Afgivne gebyrer og provisionsudgifter		4.214	4.214	0	5.768
Netto rente- og gebyrindtægter		299.168	299.168	0	334.835
Kursreguleringer		50.555	50.555	0	-32.967
Andre driftsindtægter		869	869	0	1.291
Udgifter til personale og administration		123.409	123.409	0	139.517
Afskrivninger på materielle aktiver		15.756	15.756	0	17.536
Andre driftsudgifter		28.151	28.151	0	1.229
Resultat af kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder efter skat		275	275	0	0
Resultat af aktiver i midlertidig besiddelse		91	91	0	173
Nedskrivninger på udlån m.v.		134.443	600.269	465.826	11.245
Resultat før skat		49.199	-416.627	-465.826	133.805
Skat		8.553	-107.903	-116.456	31.382
Periodens resultat		40.646	-308.724	-349.370	102.423
Periodens resultat pr. aktie					
Periodens resultat (kr.)		3,8	-28,7	-32,5	9,4
Periodens resultat - udvandet (kr.)		3,8	-28,7	-32,5	9,4
Totalindkomst					
Periodens resultat		40.646	-308.724	-349.370	102.423
Anden totalindkomst					
Kursregulering beholdning af egne obligationer		-71	-71	0	7
Afskrivning vedrørende opskrivning		-4	-4	0	0
Skat af anden totalindkomst		19	19	0	-2
Anden totalindkomst efter skat		-56	-56	0	5
Totalindkomst i alt		40.590	-308.780	-349.370	102.428

Amagerbanken

Balance

Amagerbank-koncernen						
1000 kr.	Note	1. halvår 2009 Oprindelig	1. halvår 2009 Korrigeret	Forskel	Året 2008	1. halvår 2008
Aktiver						
Kassebehold. og anfordringstilg. hos centralbank		226.524	226.524	0	414.444	405.579
Tilg. hos kreditinstitutter og centralbank		2.767.869	2.767.869	0	4.338.547	1.676.162
Udlån til amortiseret kostpris	9	23.657.494	23.060.098	-597.396	24.411.402	25.350.758
Udlån, repo/reverse		1.500.000	1.500.000	0	1.251.999	0
Obligationer til dagsværdi		2.618.365	2.618.365	0	3.331.342	2.941.062
Aktier m.v.		340.567	340.567	0	345.263	502.181
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.827	1.827	0	1.553	1.010
Grunde og bygninger, i alt				0		
• Investerings ejendomme		47.084	47.084	0	45.716	44.145
• Domicilejendomme		37.830	37.830	0	37.963	35.663
Øvrige materielle aktiver		230.756	230.756	0	275.536	287.927
Aktuelle skatteaktiver		32.546	32.546	0	31.612	12.089
Udskudte skatteaktiver	10	0	64.319	64.319	0	0
Aktiver i midlertidig besiddelse		211.345	211.345	0	29.242	26.212
Andre aktiver		988.787	988.787	0	1.053.418	627.360
Periodeafgrænsningsposter		23.547	23.547	0	19.242	24.773
Aktiver i alt		32.684.541	32.151.464	-533.077	35.587.279	31.934.921
Forpligtelser						
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker		7.965.576	7.965.576	0	13.027.289	9.311.828
Indlån og anden gæld		13.688.103	13.688.103	0	14.441.472	15.336.465
Udstedte obligationer til amortiseret kostpris	11	6.143.437	6.143.437	0	3.309.367	1.732.646
Aktuelle skatteforpligtelser		2.137	2.137	0	2.000	33.882
Midlertidigt overtagne forpligtelser		142.039	142.039	0	46.216	42.631
Andre passiver		1.592.822	1.592.822	0	1.845.448	1.468.022
Periodeafgrænsningsposter		3.626	3.626	0	5.843	3.784
Gæld i alt		29.537.740	29.537.740	0	32.677.635	27.929.258
Hensættelser til udskudt skat		85.030	0	-85.030	37.117	262.398
Hensættelser til pensioner og lignende forpligtelser		19.920	19.920	0	18.271	18.298
Hensættelser til tab på garantier		72.839	72.839	0	19.500	3.000
Andre hensatte forpligtelser		20.720	20.720	0	20.663	22.919
Hensatte forpligtelser i alt	10	198.509	113.479	-85.030	95.551	306.615
Efterstillede kapitalindskud	12	1.173.948	1.173.948	0	1.173.934	1.276.717
Forpligtelser i alt		30.910.197	30.825.167	-85.030	33.947.120	29.512.590
Egenkapital						
Aktiekapital	13, 14	221.822	221.822	0	221.822	221.822
Opskrivningshænlæggelser		1.722	1.722	0	1.728	1.741
Overført overskud		1.550.800	1.102.753	-448.047	1.416.609	2.198.768
Egenkapital i alt		1.774.344	1.326.297	-448.047	1.640.159	2.422.331
Forpligtelser og egenkapital i alt		32.684.541	32.151.464	-533.077	35.587.279	31.934.921

Amagerbanken

Egenkapitalopgørelse

Amagerbank-koncernen

2009	Aktie-	Opskriv-	Overført	Foreslået	
1000 kr.	kapital	ningshen-	resultat	udbytte og	I alt
		læggelser		udlodninger	
Egenkapital 31.12.2008 før korrektion	221.822	1.728	1.481.036	0	1.704.586
Korrektion	0	0	-64.427	0	-64.427
Egenkapital 31.12.2008	221.822	1.728	1.416.609	0	1.640.159

Egenkapitalbevægelser i perioden

Periodens resultat	0	0	-313.715	0	-313.715
Anden totalindkomst	0	-6	-30	0	-36
Totalindkomst i alt	0	-6	-313.745	0	-313.751
Køb af egne aktier	0	0	-51.437	0	-51.437
Salg af egne aktier	0	0	51.326	0	51.326
Egenkapitalbevægelser i perioden i alt	0	-6	-313.856	0	-313.862
Egenkapital 30.06.2009	221.822	1.722	1.102.753	0	1.326.297

Amagerbank-koncernen

2008	Aktie-	Opskriv-	Overført	Foreslået	
1000 kr.	kapital	ningshen-	resultat	udbytte og	I alt
		læggelser		udlodninger	
Egenkapital 31.12.2007	221.822	1.741	2.005.568	89.511	2.318.642
Egenkapitalbevægelser i perioden					
Periodens resultat	0	0	196.676	0	196.676
Anden totalindkomst	0	0	27	0	27
Totalindkomst i alt	0	0	196.703	0	196.703
Udloddet udbytte	0	0	0	-89.511	-89.511
Udbytte af egne aktier	0	0	1.328	0	1.328
Køb af egne aktier	0	0	-112.476	0	-112.476
Salg af egne aktier	0	0	102.319	0	102.319
	0	0	5.326	0	5.326
Egenkapitalbevægelser i perioden i alt	0	0	193.200	-89.511	103.689
Egenkapital 30.06.2008	221.822	1.741	2.198.768	0	2.422.331

Amagerbanken

Solvens

1000 kr.	Amagerbank-koncernen				
	1. halvår 2009 Oprindelig	1. halvår 2009 Korrigeret	Forskel	Året 2008	1. halvår 2008
Solvensoppgørelse					
Solvensprocent	11,5	9,7	-1,8	10,1	12,3
Kernekapitalprocent	7,3	5,4	-1,9	6,3	8,4
Kernekapitalprocent eksklusiv hybrid kernekapital	6,9	5,0	-1,9	5,9	8,1
Kapitalsammensætning og basiskapital					
Egenkapital efter Finanstilsynets regelsæt	1.774.344	1.326.297	-448.047	1.640.159	2.422.331
Udskudt skatteaktiv	0	-64.319	-64.319	0	0
Omvurdering domicilejendomme	-1.722	-1.722	0	-1.728	-1.741
Kernekapital efter fradrag	1.772.622	1.260.256	-512.366	1.638.431	2.420.590
Medregnet hybrid kernekapital	100.000	100.000	0	100.000	100.000
Kernekapital inkl. hybrid kernekapital efter fradrag	1.872.622	1.360.256	-512.366	1.738.431	2.520.590
Opskrivningshenlæggelser	1.722	1.722	0	1.728	1.741
Medregnet efterstillede kapitalindskud	1.071.447	1.071.447	0	1.072.896	1.175.251
Basiskapital efter fradrag	2.945.791	2.433.425	-512.366	2.813.055	3.697.582
Basiskapitalkrav (solvenskrav 8 %)	2.054.895	2.007.103	-47.792	2.218.310	2.398.468
Kreditrisiko	22.033.314	21.435.918	-597.396	23.760.323	26.265.025
Markedsrisiko	1.613.842	1.613.842	0	1.954.521	1.701.779
Operationel risiko	2.039.034	2.039.034	0	2.014.042	2.014.042
Risikovægtede poster i alt	25.686.190	25.088.794	-597.396	27.728.886	29.980.846

Amagerbanken

Pengestrømsopgørelse

1000 kr.	Amagerbank-koncernen			1. halvår 2008
	1. halvår 2009 Oprindelig	1. halvår 2009 Korrigeret	Forskel	
Periodens resultat før skat	96.479	-415.014	-511.493	258.584
Regulering for ikke-likvide driftsposter				
• Dagsværdiregulering investeringsejendomme	-1.368	-1.368	0	-1.160
• Afskrivninger på materielle aktiver	32.538	32.538	0	34.892
• Nedskrivning på udlån m.v.	216.278	727.771	511.493	8.712
Periodens resultat reguleret for ikke-likvide driftsposter *	343.927	343.927	0	301.028
Udlån og tilgodehavende hos kreditinstitutter m.v.	730.326	730.326	0	108.627
Obligationer og aktier	717.673	717.673	0	-915.463
Aktiver i midlertidig besiddelse	-85.885	-85.885	0	-4.686
Indlån og gæld til kreditinstitutter m.v.	-7.975.082	-7.975.082	0	582.337
Anden driftskapital	-194.517	-194.517	0	214.700
Betalt selskabsskat	-933	-933	0	-18.469
Ændring i driftskapital	-6.808.418	-6.808.418	0	-32.954
Pengestrømme fra driftsaktivitet	-6.464.491	-6.464.491	0	268.074
Køb af materielle anlægsaktiver	-3.915	-3.915	0	-41.828
Salg af materielle anlægsaktiver	721	721	0	786
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-3.194	-3.194	0	-41.042
Køb og salg af egne aktier	-141	-141	0	-4.804
Ændring i egne efterstillede kapitalindskud	14	14	0	1.108
Indfrielse af efterstillede kapitalindskud	0	0	0	-75.000
Optagelse af langfristet funding	2.160.000	2.160.000	0	0
Indfrielse af langfristet funding	0	0	0	-74.599
Udstedte obligationer	2.834.070	2.834.070	0	-4.825
Betalt udbytte og udlodninger	0	0	0	-88.183
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	4.993.943	4.993.943	0	-246.303
Ændring i likvider	-1.473.742	-1.473.742	0	-19.271
Likvider primo	4.293.317	4.293.317	0	1.981.728
Likvider ultimo	2.819.575	2.819.575	0	1.962.457

* Indeholder kursreguleringer på fonds og valuta

Amagerbanken

Hoved- og nøgletal pr. halvår

Officiel regnskabsopstilling

Amagerbank-koncernen

Resultatopgørelse (mio.kr.)	1. halvår	1. halvår	Forskel	1. halvår	1. halvår	1. halvår	1. halvår
	2009	2009		2008	2007	2006	2005
	Oprindelig	Kor.					
Netto renteindtægter	438,8	438,8	0,0	415,6	336,4	260,4	236,7
Gebyr- og provisionsindtægter	104,6	104,6	0,0	158,5	169,3	149,9	110,5
Valutaavance	28,7	28,7	0,0	25,9	30,4	26,1	33,8
Netto rente, gebyrer og valutaavance	572,1	572,1	0,0	600,0	536,1	436,4	381,0
Kursreguleringer m.v.	98,7	98,7	0,0	-29,2	-27,0	21,2	89,3
Andre indtægter	1,9	1,9	0,0	10,9	33,9	4,4	4,9
Udgifter til personale og administration	260,8	260,8	0,0	276,5	251,5	216,7	199,4
Andre driftsudgifter	62,6	62,6	0,0	1,3	8,3	0,8	0,2
Afskrivning på materielle aktiver	32,5	32,5	0,0	34,9	29,6	22,1	21,9
Resultat af midlertidig overtagne selskaber	0,4	0,4	0,0	0,1	-0,5	29,7	15,7
Nedskrivninger på udlån m.v.	220,7	732,2	511,5	10,5	0,0	-9,7	22,2
Resultat før skat	96,5	-415,0	-511,5	258,6	253,1	261,8	247,2
Periodens resultat	69,9	-313,7	-383,6	196,7	216,0	198,1	190,2
Udvalgte balanceposter m.v. (mio.kr.)							
Bankudlån	23.657	23.060	-597	25.351	20.864	15.551	9.855
Udlån repo/reverse	1.500	1.500	0	0	0	0	0
Indlån	13.688	13.688	0	15.336	14.344	12.689	9.651
Udstedte obligationer	6.143	6.143	0	1.733	1.176	2.715	1.031
Efterstillede kapitalindskud	1.174	1.174	0	1.277	1.201	564	0
Egenkapital	1.774	1.326	-448	2.422	2.155	1.761	1.376
Aktiver i alt	32.685	32.151	-534	31.935	27.864	21.882	15.560
Værdipapirdepoter	41.489	41.489	0	58.716	99.056	73.089	52.218
Nøgletal pr. aktie (kr. pr. aktie á 20 kr.)							
Periodens resultat	6,5	-29,2	-35,7	18,0	19,7	17,9	17,2
Periodens resultat - udvandet	6,5	-29,2	-35,7	18,0	19,7	17,9	17,2
Børskurs ultimo	54,5	54,5	0,0	175,0	351,5	360,0	234,8
Indre værdi	164,9	123,3	-41,6	222,5	196,0	159,0	125,0
Børskurs/periodens resultat	8,4	-1,9	-10,3	9,7	17,8	20,1	13,7
Børskurs/indre værdi	0,3	0,4	0,1	0,8	1,8	2,3	1,9
Gennemsnitlige antal aktier i omløb (mio.stk.)	10,8	10,8	0,0	10,9	11,0	11,1	n/a
Øvrige nøgletal							
Solvensprocent	11,5	9,7	-1,8	12,3	12,4	11,5	11,7
Kernekapitalprocent	7,3	5,4	-1,9	8,4	8,3	7,8	8,0
Resultat før skat i % af gns. egenkapital	5,6	-28,0	-33,6	10,9	12,1	15,4	19,1
Resultat efter skat i % af gns. egenkapital	4,0	-21,2	-25,2	8,3	10,3	11,7	14,7
Omk.% inkl. nedskriv. og omk. til Beredskab	85,7	161,7	76,0	55,5	53,4	46,7	49,6
Periodens udlånsvækst (%)	-3,4	-5,5	-2,1	2,8	14,6	17,7	15,7
Periodens nedskrivningsprocent	0,8	2,7	1,9	0,0	0,0	0,0	0,2
Akkumuleret nedskrivningsprocent	5,8	8,3	2,5	1,2	1,3	1,9	2,4
Udlån i forhold til indlån	1,8	1,8	0,0	1,7	1,5	1,3	1,1
Udlån i forhold til egenkapital	14,2	17,4	3,2	10,5	9,7	8,8	7,2
Store engagementer i % af basiskapitalen	389,8	503,4	113,6	349,2	335,2	364,0	323,7
Overdækning i forhold til lovkrav om likviditet	122,5	123,0	0,5	45,4	78,0	66,1	103,4
Renterisiko (%)	0,9	1,1	0,2	1,1	1,7	1,5	4,2
Valutaposition (%)	2,1	2,8	0,7	4,9	5,3	1,2	3,5
Valutarisiko (%)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3
Antal heltidsmedarbejdere ultimo	532,6	532,6	0,0	582,0	570,5	507,6	482,5

Amagerbanken

Noter

Noter, der er identiske for Amagerbank-koncernen og for Amagerbanken Aktieselskab, fremgår alene under noter for Amagerbank-koncernen med oplysning om, at noten er tilsvarende dækkende for Amagerbanken Aktieselskab.

1. Anvendt regnskabspraksis

Koncernregnskabet for 1. halvår 2009 er udarbejdet i overensstemmelse med IAS 34 præsentation af delårsregnskaber som er godkendt af EU. Anvendelsen af IAS 34 medfører, at præsentationen er mere begrænset end aflæggelse af en fuldstændig årsrapport, samt at værdiansættelsesprincipperne i de internationale regnskabsstandarder (IFRS) er fulgt.

Den anvendte regnskabspraksis er bortset fra nedenstående uændret i forhold til årsrapporten for 2008, som indeholder den fulde beskrivelse af anvendt regnskabspraksis.

Banken har i 2009 implementeret følgende nye og opdaterede standarder:

IAS 1	Præsentation af årsregnskaber
IAS 23	Låneomkostninger
IFRS 8	Driftssegmenter
IFRS 2	Aktiebaseret vederlæggelse

Ovennævnte standarder har ikke påvirket indregning og måling, men alene præsentation. Sammenligningstal er tilpasset.

Måling af visse aktiver og forpligtelser kræver ledelsesmæssige skøn over, hvorledes fremtidige begivenheder påvirker værdien af disse aktiver og forpligtelser. Skøn, der er væsentlige for regnskabsaflæggelsen, foretages blandt andet ved opgørelse af nedskrivninger på værdiforringede udlån samt hensatte forpligtelser. De anvendte skøn er baseret på forudsætninger, som ledelsen vurderer, er forsvarlige, men som i sagens na-tur er usikre.

Koncernens væsentligste risici, som kan påvirke koncernens resultat og finansielle stilling, er mere udførligt beskrevet i årsrapporten for 2008.

Kommende standarder og fortolkningsbidrag

International Accounting Standards Board (IASB) har godkendt en række internationale regnskabsstandarder og fortolkningsbidrag, der endnu ikke er trådt i kraft, ingen af disse forventes at have væsentlig indflydelse på koncernens regnskabsaflæggelse.

Regnskabsmæssige skøn

Særlig usikkerhed og risiko ved regnskabsmæssige skøn i forbindelse med måling af bankens engagementer er omtalt i ledelsesberetningen i årsrapporten for 2008, side 6. Særlig usikkerhed er endvidere omtalt i note 1 i den supplerende og korrigerende information til årsrapporten for 2008, hvorfra følgende skal fremhæves:

Der er særlig usikkerhed ved værdiansættelsen af sikkerheder i ejendomme. Værdien af ejendomme fastsættes på grundlag af en vurdering af det startforrentningskrav (afkastkrav), som en investor forventes at ville stille til en ejendom i den pågældende kategori ud fra drøftelser bl.a. med ejendomsmæglere sammenholdt med konstaterede markedserfaringer. I perioden frem til det forventede salg indregnes ejendommens forventede nettoafkast, der udgøres af lejeindtægter, inkl. en vurdering af niveau for genudlejning af tomme arealer (tomgangsleje), og med fradrag af ejendommens driftsudgifter. Ejendommens nettoafkast (lejeindtægter med fradrag af driftsudgifter) på tidspunktet for det forventede salg anvendes som grundlag for beregningen af værdien på basis af det omtalte startforrentningskrav. Hvor der foreligger objektiv indikation for værdiforringelse er udarbejdet betalingsrækker i overensstemmelse med gældende regnskabsstandarder. Usikkerheden knytter sig særligt til startforrentningskrav og til kundens finansieringsomkostning, og hvor denne er variabel, hvor stigende renter således vil påvirke ejendommens likviditet.

Amagerbanken

Noter

1000 kr.	Amagerbank-koncernen			1. halvår 2008
	1. halvår 2009 Oprindelig	1. halvår 2009 Korrigeret	Forskel	
2. Renteindtægter				
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	57.157	57.157	0	33.075
Udlån og andre tilgodehavender	840.025	840.025	0	854.512
Øvrige renteindtægter	2.014	2.014	0	22
Obligationer	70.617	70.617	0	62.726
Afledte finansielle instrumenter i alt	5.015	5.015	0	22.364
heraf				
* Valutakontrakter	18.504	18.504	0	13.942
* Rentekontrakter	-13.489	-13.489	0	8.422
Renteindtægter i alt	974.828	974.828	0	972.699
Heraf udgør indtægter af ægte købs- og tilbagesalgsforretninger medtaget under:				
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	0	0	0	3.808
Udlån og andre tilgodehavender	24.474	24.474	0	0
Indlån og anden gæld	0	0	0	2.119
3. Renteudgifter				
Kreditinstitutter og centralbanker	186.303	186.303	0	212.015
Indlån og anden gæld	204.320	204.320	0	253.083
Udstedte obligationer	112.478	112.478	0	50.952
Efterstillede kapitalindskud og hybrid kernekapital	32.762	32.762	0	39.278
Øvrige renteudgifter	186	186	0	1.759
Renteudgifter i alt	536.049	536.049	0	557.087
Heraf udgør renteudgifter af ægte købs- og tilbagesalgsforretninger medtaget under:				
Indlån og anden gæld	0	0	0	2.119
4. Gebyrer og provisionsindtægter				
Værdipapirhandel og værdipapirdepoter	45.666	45.666	0	63.531
Betalingsformidling	4.871	4.871	0	5.289
Lånesagsgebyrer	13.148	13.148	0	28.207
Provision vedrørende realkreditgarantier og øvrige garantier	26.017	26.017	0	31.217
Øvrige gebyrer og provisionsindtægter	17.063	17.063	0	18.051
I alt	106.765	106.765	0	146.295
5. Kursreguleringer				
Obligationer	58.416	58.416	0	-27.837
Aktier m.v.	8.416	8.416	0	5.867
Investeringsejendomme	1.368	1.368	0	1.160
Afledte finansielle instrumenter i alt	30.158	30.158	0	-8.450
I alt	98.358	98.358	0	-29.260
Heraf aktier til dagsværdi (dagsværdioptionen)	-12.350	-12.350	0	1.996

Amagerbanken

Noter

1000 kr.	Amagerbank-koncernen			1. halvår 2008
	1. halvår 2009 Oprindelig	1. halvår 2009 Korrigeret	Forskel	
6. Udgifter til personale og administration				
Lønninger og vederlag til bestyrelse, direktion og repræsentantskab				
Direktion	4.721	4.721	0	6.771
Bestyrelse	982	982	0	800
Repræsentantskab	288	288	0	286
I alt	5.991	5.991	0	7.857
Personaleudgifter				
Løn	123.175	123.175	0	126.318
Pension	13.947	13.947	0	13.222
Udgifter til social sikring	11.157	11.157	0	11.668
I alt	148.279	148.279	0	151.208
Øvrige administrationsudgifter	106.575	106.575	0	117.421
I alt	260.845	260.845	0	276.486
Antal beskæftigede				
Det gennemsnitlige antal beskæftigede omregnet til heltidsbeskæftigede	554	554	0	578
7. Nedskrivninger på udlån m.v.				
<i>Individuelle nedskrivninger:</i>				
Nedskrivninger i perioden	168.325	679.818	511.493	13.324
Endeligt tabt, ikke tidligere nedskrevet	5.585	5.585	0	4.830
Indgået på tidligere afskrevne fordringer	-3.344	-3.344	0	-1.240
Andre bev., herunder garanti vedr. Det Private Beredskab	44.095	44.095	0	-6.448
	214.661	726.154	511.493	10.466
<i>Gruppevise nedskrivninger:</i>				
Nedskrivninger i perioden	6.031	6.031	0	-4
	6.031	6.031	0	-4
I alt	220.692	732.185	511.493	10.462
Noten er identisk for Amagerbanken Aktieselskab				
8. Skat				
Aktuel skat af periodens indkomst	137	137	0	50.431
Ændring i udskudt skat	26.437	-101.436	-127.873	631
Ændring i skatteprocent	0	0	0	10.846
I alt	26.574	-101.299	-127.873	61.908

Amagerbanken

Noter

Amagerbank-koncernen

1000 kr.	1. halvår 2009 Oprindelig	1. halvår 2009 Korrigeret	Forskel	Året 2008	1. halvår 2008
9. Udlån til amortiseret kostpris					
Udlån før nedskrivninger m.v.	25.231.395	25.231.395	0	25.909.302	25.675.360
Individuelle nedskrivninger	-1.494.094	-2.091.490	-597.396	-1.424.124	-306.635
Gruppevise nedskrivninger	-79.807	-79.807	0	-73.776	-17.967
Udlån til amortiseret kostpris efter nedskrivning	23.657.494	23.060.098	-597.396	24.411.402	25.350.758
Individuelle nedskrivninger m.v.					
Nedskrivninger primo	1.361.284	1.447.187	85.903	307.414	307.414
Nedskrivninger i perioden	209.270	720.763	511.493	1.139.773	8.040
Nedskrivninger ultimo	1.570.554	2.167.950	597.396	1.447.187	315.454
Årsager til individuel værdiforringelse					
<i>Udlån til amortiseret kostpris før nedskrivninger:</i>					
Konkurs	579.744	579.744	0	286.136	288.500
Inkasso	65.746	65.746	0	49.720	33.193
Uerholdelig fordring	17.701	17.701	0	19.617	19.001
Låntagere i økonomiske vanskeligheder	5.927.138	5.927.138	0	4.657.468	594.907
I alt	6.590.329	6.590.329	0	5.012.941	935.601
<i>Nedskrivninger m.v.</i>					
Konkurs	189.685	189.685	0	92.251	47.044
Inkasso	37.930	37.930	0	34.083	24.115
Uerholdelig fordring	16.448	16.448	0	17.918	17.679
Låntagere i økonomiske vanskeligheder	1.266.293	1.863.689	597.396	1.286.435	226.616
I alt	1.510.356	2.107.752	597.396	1.430.687	315.454
Udlån til amortiseret kostpris efter nedskrivninger	5.079.973	4.482.577	-597.396	3.582.254	620.147
Sikkerheder for udlån som er individuelt værdiforringet					
Skønnede værdi af sikkerheder:					
Dagsværdi af fast ejendom	2.347.961	2.093.376	-254.585	1.865.656	439.199
Andre sikkerheder	1.179.332	1.059.221	-120.111	744.506	40.400
I alt	3.527.293	3.152.597	-374.696	2.610.162	479.599

Noten er identisk for Amagerbanken Aktieselskab

10. Hensatte forpligtelser / udskudte skatteaktiver

1000 kr.	Udskudt skat	Pensioner o.lign.	Tab på garantier	Andre forpligtelser
Hensatte forpligtelser primo	37.117	18.271	19.500	20.663
Hensættelser i perioden	-101.436	1.848	53.339	57
Tilbageførte hensættelser i perioden	0	199	0	0
I alt	-64.319	19.920	72.839	20.720
Som forventes realiseret inden for	1-10 år	1-15 år	1-5 år	1-5 år

Amagerbanken

Noter

11. Udstedte obligationer

Banken har i perioden 1. januar – 30. juni 2009 udstedt obligationer for en samlet værdi af 1.160 mio.kr. (samme periode 2008: 0 mio.kr.).

	Amagerbank-koncernen		
1000 kr.	1. halvår 2009	Året 2008	1. halvår 2008
12. Efterstillede kapitalindskud			
5,12%, 100 mio.kr. oktober 2011*	0	0	100.000
5,01%, 150 mio.kr. september 2012*	150.000	150.000	150.000
Var.%, 75 mio.kr. oktober 2012*	75.000	75.000	75.000
Var.%, 200 mio.kr. november 2014 *	200.000	200.000	200.000
Var.%, 200 mio.kr. november 2014 *	200.000	200.000	200.000
Var.%, 27 mio.euro. oktober 2015 **	201.069	201.166	201.363
Var.%, 100 mio.kr. maj 2015 *	100.000	100.000	100.000
Var.%, 150 mio.kr. december 2015 *	150.000	150.000	150.000
Beholdning af egne obligationer	-2.121	-2.232	354
	1.073.948	1.073.934	1.176.717
Var. %, hybrid kernekapital, løbetid uendelig ***	100.000	100.000	100.000
I alt	1.173.948	1.173.934	1.276.717

* kan førtidsindfries på kupondagen 3 år før den angivne kontraktlige udløbsdato.

** kan førtidsindfries på kupondagen 5 år før den angivne kontraktlige udløbsdato.

*** kan førtidsindfries i 2016.

Noten er identisk for Amagerbanken Aktieselskab

13. Aktiekapital

Amagerbankens aktiekapital består af 11.091.095 stk. aktier á kr. 20.

Følgende aktionærer havde ved udgangen af juni 2009 meddelt banken, at de hver især besad mere end 5 pct. af aktiekapitalen :

- Nykredit Realkredit A/S (København)
- PFA Forsikringsaktieselskab (København).

Noten er identisk for Amagerbanken Aktieselskab

14. Egne aktier

Nominal beholdning af egne aktier i 1.000 kr.	6.609	6.761	4.126
Nominal beholdning af egne aktier i % af aktiekapitalen	3,0	3,0	1,9
Aktier i omløb, stk.	10.760.668	10.753.043	10.884.788
Besiddelse af egne aktier i stk.	330.427	338.052	206.307
Aktiekapital i alt i stk.	11.091.095	11.091.095	11.091.095
Gennemsnitligt antal aktier i omløb	10.761.243	10.851.462	10.922.901

Egne aktier er købt og solgt som led i Amagerbankens almindelige bankforretninger og medarbejderaktieordning.

Noten er identisk for Amagerbanken Aktieselskab

Amagerbanken

Noter

Amagerbank-koncernen

1000 kr.	1. halvår 2009	Året 2008	1. halvår 2008
15. Garantier og andre eventualforpligtelser			
Garantier			
Finansgarantier	1.176.565	1.123.162	1.095.561
Øvrige garantier	593.275	787.522	1.112.622
I alt	1.769.840	1.910.684	2.208.183
Andre eventualforpligtelser	591.517	631.072	338.020
I alt	2.361.357	2.541.756	2.546.203

Under andre eventualforpligtelser indgår leje- og leasingforpligtelser med 272 mio.kr. Forpligtelserne fordeler sig med 28 mio.kr. inden for 1 år, 99 mio.kr. fra 1 til 5 år og 145 mio.kr. efter 5 år. Leje- og leasingforpligtelserne vedrører lokaler, hvorfra banken driver sin virksomhed. Af disse forpligtelser har tre lejemaal en uopsigelig lejeperiode fra lejers side på over 10 år, henholdsvis 11 år, 14 år og 15 år.

Koncernen er part i forskellige retssager og tvister. Sagerne vurderes løbende, og der foretages de nødvendige hensættelser i overensstemmelse med en vurdering af risikoen for tab. De verserende retssager forventes ikke at få væsentlig indflydelse på koncernens økonomiske stilling.

Koncernen har overfor Det Private Beredskab, som led i den statslige garantiordning, stillet 2 garantier á ca. 172 mio.kr. Heraf er en andel af den ene garanti effektueret med 60 mio.kr.

Noten er identisk for Amagerbanken Aktieselskab

16. Sikkerhedsstillelse

Koncernen har pr. 30. juni 2009 ingen sikkerhedsstillelser.

Noten er identisk for Amagerbanken Aktieselskab

17. Segmentregnskab for Amagerbank-koncernen

Ledelsen har defineret koncernens driftssegmenter ud fra den rapportering, der regelmæssigt tilgår direktionen, og som danner baggrund for ledelsens strategiske beslutninger. De rapporteringspligtige segmenter omfatter bankaktivitet, handels- og beholdningsindtjening. Den information, som tilgår direktionen, omfatter de oplysninger, som fremgår af side 5.

18. Efterfølgende begivenheder

Efterfølgende begivenheder er omtalt i ledelsesberetningens afsnit "Begivenheder efter regnskabsperiodens udløb", hvortil der henvises.

19. Sæson og konjunkturforskel

Banken har ingen særlige sæsonudsving.

Amagerbanken

Selskaber, hvori der besiddes mere end 10 % af kapitalen

1000 kr.	Nettogæld til Amager- banken	Aktivsum jf. seneste årsrapport	Egenkapital jf. seneste årsrapport	Nettoresultat jf. seneste årsrapport	Ejer- andel i %
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder					
Konsoliderede selskaber					
Ejendomsaktieselskabet Matr. 4285, København	35.957	35.825	381	-159	100
Ejendomsaktieselskabet Matr. 3825, København	2.763	10.000	7.137	-219	100
Investeringsanpartsselskabet AMAK 3, København	-40.410	49.463	30.156	6.581	100
Selskaber i midlertidig besiddelse					
Amager Øst Holding A/S, København	-35.151	16.256	16.211	2.047	*100
International Brands af 5.8. 1996 A/S, Ishøj	3.213	1.247	-8.697	63	*100
GI Holding A/S	243.379	22.922	-116.326	-34.700	*100
Projekt Tikøbgade ApS	34.715	105.513	-1.616	-1.617	*100
Kvæsthusgade 6 A/S	45.501	50.919	-19.401	-25.101	*100
Selskabet af 18. marts 2009 A/S	202.864	96.457	-133.040	-176.881	*100

* I henhold til Lov om Finansiell Virksomhed § 25 medvirker banken midlertidigt ved driften af nævnte selskaber, den regnskabsmæssige værdi af selskaberne andrager 22.951 t.kr.

Amager Øst Holding A/S, International Brands af 5.8. 1996 A/S, GI Holding A/S, Projekt Tikøbgade ApS, Kvæsthusgade 6 A/S samt Selskabet af 18. marts 2009 A/S indgår i regnskabet under aktiver i midlertidig besiddelse.

Aktiviteten i Amager Øst Holding A/S består i investering i kapitalandele i ejendomsselskaber. Aktiviteten i International Brands af 5.8. 1996 A/S består i at optimere afkastet af selskabets andel af varemærket Patrick, og aktiviteten i GI Holding A/S består i at udvikle, producere og markedsføre stanse- og skæreværktøjer m.v. Projekt Tikøbgade ApS ejer 3 ejendomme og Kvæsthusgade 6 A/S ejer 1 boligudlejningsejendom (ejendomme er efterfølgende solgt). Aktiviteten i Selskabet af 18. marts 2009 A/S består i investering og finansiering.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Koncernen besidder 20,2 % af aktiekapitalen i Scandinavian Private Equity Partners A/S (Ejerandel i 2008: 20,2 %). Selskabets samlede nettotilgodehavende hos Amagerbanken udgør 6.907 t.kr.

Andre virksomheder, hvori der besiddes mere end 10 % af aktiekapitalen

Koncernen besidder 12,5 % af aktiekapitalen i JSNFA Holding A/S (Ejerandel i 2008: 12,5 %) og 12,4 % af kapitalen i Foreningen Bankernes EDB Central (ejerandel i 2008: 10,0 %).

Amagerbanken

Hoved- og nøgletal pr. kvartal

Amagerbank-koncernen

	2. kvrt. 2009	1. kvrt. 2009	4. kvrt. 2008	3. kvrt. 2008	2. kvrt. 2008	1. kvrt. 2008
Resultatopgørelse (mio.kr.)						
Basisindtjening ekskl. handelsindtjening	263,1	257,1	308,4	275,7	283,2	246,8
Handelsindtjening	23,9	31,7	30,5	47,4	48,8	41,6
Basisindtægter i alt	287,0	288,8	338,9	323,1	332,0	288,4
Udgifter til personale og administration	121,4	135,2	138,4	137,0	137,6	135,0
Andre driftsudgifter	0,8	0,5	1,6	0,7	1,2	0,1
Afskrivninger på materielle aktiver	15,7	16,8	18,5	17,9	17,5	17,4
Basisindtjening før nedskrivninger	149,1	136,3	180,4	167,5	175,7	135,9
Nedskrivninger på udlån mv.	566,3	122,2	668,9	479,7	11,3	-0,8
Basisindtjening	-417,2	14,1	-488,5	-312,2	164,4	136,7
Beholdningsresultat	61,8	30,9	-91,2	-92,5	-42,9	-49,4
Resultat før særlige poster	-355,4	45,0	-579,7	-404,7	121,5	87,3
Sektorrelaterede omkostninger	61,3	43,7	56,2	0,0	0,0	0,0
Resultat af Jeudan og avance Totalkredit aktier	0,0	0,0	0,0	-0,1	12,2	37,6
Aktiver i midlertidig besiddelse	0,1	0,3	2,5	0,2	0,1	-0,1
Resultat før skat	-416,6	1,6	-633,4	-404,6	133,8	124,8
Skat	-107,9	6,6	-154,2	-104,2	31,4	30,5
Periodens resultat	-308,7	-5,0	-479,2	-300,4	102,4	94,3

Udvalgte balanceposter m.v. (mio.kr.)

Bankudlån	23.060	24.168	24.411	25.162	25.351	25.048
Udlån repo/reverse	1.500	1.252	1.252	0	0	0
Indlån	13.688	15.027	14.441	11.439	15.336	15.780
Udstedte obligationer	6.143	4.674	3.309	2.438	1.733	1.726
Efterstillede kapitalindskud	1.174	1.174	1.174	1.275	1.277	1.352
Egenkapital	1.326	1.635	1.640	2.104	2.422	2.328
Aktiver i alt	32.685	36.198	35.587	31.410	31.935	32.675
Værdipapirdepoter	41.489	40.465	42.065	49.021	58.716	58.127

Nøgletal pr. aktie (kr. pr. aktie á 20 kr.)

Kvartalets resultat	-28,7	-0,5	-44,2	-27,9	9,4	8,6
Kvartalets resultat - udvandet	-28,7	-0,5	-44,2	-27,9	9,4	8,6
Børskurs ultimo	54,5	25,7	19,5	84,5	175,0	199,0
Indre værdi	123,3	152,0	158,5	195,7	222,5	213,0
Børskurs/indre værdi	0,4	0,2	0,1	0,4	0,8	0,9

Øvrige nøgletal

Solvensprocent	9,7	10,6	10,1	11,6	12,3	12,7
Kernekapitalprocent	5,4	6,5	6,3	7,7	8,4	8,4
Kvartalets basisindtjening i % af gns. egenkap.	-28,2	1,0	-26,1	-14,5	7,0	5,3
Kvartalets resultat før skat i % af gns. egenkapital	-28,1	0,1	-33,8	-17,9	5,6	5,4
Kvartalets resultat i % af gns. egenkapital	-20,9	-0,3	-25,6	-13,3	4,3	4,1
Omk.procent inkl. nedskriv. og omk. til Beredskabet	218,7	99,5	357,1	250,0	55,6	55,6
Kvartalets udlånsvækst (%)	-3,4	-1,0	-3,0	-0,7	1,2	1,6
Kvartalets nedskrivningsprocent	2,1	0,5	2,4	1,7	0,0	0,0
Akk. nedskrivningsprocent	8,3	5,7	5,2	3,0	1,2	1,2
Udlån i forhold til indlån	1,8	1,8	1,9	2,3	1,7	1,6
Udlån i forhold til egenkapital	17,4	15,5	15,7	12,0	10,5	10,8
Store engagementer i % af basiskapitalen	503,4	398,4	416,3	406,3	349,2	324,3
Antal heltidsmedarbejdere ultimo	532,6	559,6	579,5	601,2	582,0	575,2

Amagerbanken

Resultatopgørelse

Amagerbanken Aktieselskab

1000 kr.	Note	1. halvår 2009 Oprindelig	1. halvår 2009 Korrigeret	Forskel	1. halvår 2008
Renteindtægter	1	979.062	979.062	0	974.190
Renteudgifter	2	537.425	537.425	0	558.934
Netto renteindtægter		441.637	441.637	0	415.256
Gebyrer og provisionsindtægter	3	107.030	107.030	0	147.310
Udbytte af aktier m.v.		5.683	5.683	0	22.823
Valutaavance		28.756	28.756	0	25.941
Afgivne gebyrer og provisionsudgifter		7.891	7.891	0	10.609
Netto rente- og gebyrindtægter		575.215	575.215	0	600.721
Kursreguleringer	4	96.990	96.990	0	-30.420
Andre driftsindtægter		1.840	1.840	0	10.917
Udgifter til personale og administration	5	260.172	260.172	0	276.481
Afskrivninger på materielle aktiver		32.538	32.538	0	34.892
Andre driftsudgifter		62.469	62.469	0	1.124
Resultat af kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder efter skat		533	533	0	571
Resultat af aktiver i midlertidig besiddelse		504	504	0	-419
Nedskrivninger på udlån m.v.		223.484	734.977	511.493	10.462
Resultat før skat		96.419	-415.074	-511.493	258.411
Skat	6	26.514	-101.359	-127.873	61.735
Periodens resultat		69.905	-313.715	-383.620	196.676
Periodens resultat pr. aktie					
Periodens resultat (kr.)		6,5	-29,2	-35,7	18,0
Periodens resultat - udvandet (kr.)		6,5	-29,2	-35,7	18,0
Totalindkomst					
Periodens resultat		69.905	-313.715	-383.620	196.676
Anden totalindkomst					
Kursregulering beholdning af egne obligationer		-40	-40	0	36
Afskrivning vedrørende opskrivning		-8	-8	0	0
Skat af anden totalindkomst		12	12	0	-9
Anden totalindkomst efter skat		-36	-36	0	27
Totalindkomst i alt		69.869	-313.751	-383.620	196.703

Amagerbanken

Balance

Amagerbanken Aktieselskab					
1000 kr.	1. halvår 2009 Oprindelig	1. halvår 2009 Korrigeret	Forskel	Året 2008	1. halvår 2008
Aktiver					
Kassebehold. og anfordringstilg. hos centralbank	226.524	226.524	0	414.444	405.579
Tilg. hos kreditinstitutter og centralbank	2.767.869	2.767.869	0	4.338.547	1.676.162
Udlån til amortiseret kostpris	23.816.082	23.218.686	-597.396	24.458.550	25.397.111
Udlån, repo/reverse	1.500.000	1.500.000	0	1.251.999	0
Obligationer til dagsværdi	2.618.365	2.618.365	0	3.331.342	2.941.062
Aktier m.v.	340.567	340.567	0	345.263	502.181
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	37.931	37.931	0	37.673	39.541
Kapitalandele i associerede virksomheder	1.827	1.827	0	1.553	1.010
Grunde og bygninger, i alt					
• Domicilejendomme	37.830	37.830	0	37.963	35.663
Øvrige materielle aktiver	230.756	230.756	0	275.536	287.927
Aktuelle skatteaktiver	34.492	34.492	0	33.558	12.089
Udskudte skatteaktiver	0	67.094	67.094	0	0
Aktiver i midlertidig besiddelse	57.132	57.132	0	21.860	14.903
Andre aktiver	977.387	977.387	0	1.042.357	620.505
Periodeafgrænsningsposter	23.547	23.547	0	19.242	24.764
Aktiver i alt	32.670.309	32.140.007	-530.302	35.609.887	31.958.497
Forpligtelser					
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	7.965.576	7.965.576	0	13.027.289	9.311.828
Indlån og anden gæld	13.803.961	13.803.961	0	14.526.816	15.422.399
Udstedte obligationer til amortiseret kostpris	6.143.437	6.143.437	0	3.309.367	1.732.646
Aktuelle skatteforpligtelser	2.000	2.000	0	2.000	34.124
Midlertidigt overtagne forpligtelser	32.174	32.174	0	3.666	0
Andre passiver	1.592.112	1.592.112	0	1.844.801	1.467.947
Periodeafgrænsningsposter	3.623	3.623	0	5.756	3.784
Gæld i alt	29.542.883	29.542.883	0	32.719.695	27.972.728
Hensættelser til udskudt skat	82.255	0	-82.255	34.265	259.104
Hensættelser til pensioner og lignende forpligtelser	19.920	19.920	0	18.271	18.298
Hensættelser til tab på garantier	72.839	72.839	0	19.500	3.000
Andre hensatte forpligtelser	4.120	4.120	0	4.063	6.319
Hensatte forpligtelser i alt	179.134	96.879	-82.255	76.099	286.721
Efterstillede kapitalindskud	1.173.948	1.173.948	0	1.173.934	1.276.717
Forpligtelser i alt	30.895.965	30.813.710	-82.255	33.969.728	29.536.166
Egenkapital					
Aktiekapital	221.822	221.822	0	221.822	221.822
Opskrivningshenlæggelser	1.722	1.722	0	1.728	1.741
Overført overskud	1.550.800	1.102.753	-448.047	1.416.609	2.198.768
Egenkapital i alt	1.774.344	1.326.297	-448.047	1.640.159	2.422.331
Forpligtelser og egenkapital i alt	32.670.309	32.140.007	-530.302	35.609.887	31.958.497

Amagerbanken

Egenkapitalopgørelse

1000 kr.	Aktie- kapital	ningshen- læggelser	Overført resultat	udbytte og udlodninger	I alt
Egenkapital 31.12.2008 før korrektion	221.822	1.728	1.481.036	0	1.704.586
Korrektion	0	0	-64.427	0	-64.427
Egenkapital 31.12.2008	221.822	1.728	1.416.609	0	1.640.159
Egenkapitalbevægelser i perioden					
Periodens resultat	0	0	-313.715	0	-313.715
Anden totalindkomst	0	-6	-30	0	-36
Totalindkomst i alt	0	-6	-313.745	0	-313.751
Køb af egne aktier	0	0	-51.437	0	-51.437
Salg af egne aktier	0	0	51.326	0	51.326
Egenkapitalbevægelser i perioden i alt	0	-6	-313.856	0	-313.862
Egenkapital 30.06.2009	221.822	1.722	1.102.753	0	1.326.297

Amagerbanken Aktieselskab

2008	Aktie- kapital	Opskriv- ningshen- læggelser	Overført resultat	Foreslået udbytte og udlodninger	I alt
1000 kr.					
Egenkapital 31.12.2007	221.822	1.741	2.005.568	89.511	2.318.642
Egenkapitalbevægelser i perioden					
Periodens resultat	0	0	196.676	0	196.676
Anden totalindkomst	0	0	27	0	27
Totalindkomst i alt	0	0	196.703	0	196.703
Udloddet udbytte	0	0	0	-89.511	-89.511
Udbytte af egne aktier	0	0	1.328	0	1.328
Køb af egne aktier	0	0	-112.476	0	-112.476
Salg af egne aktier	0	0	102.319	0	102.319
	0	0	5.326	0	5.326
Egenkapitalbevægelser i perioden i alt	0	0	193.200	-89.511	103.689
Egenkapital 30.06.2008	221.822	1.741	2.198.768	0	2.422.331

Amagerbanken

Solvens

Amagerbanken Aktieselskab

1000 kr.	1. halvår 2009 Oprindelig	1. halvår 2009 Korrigeret	Forskel	Året 2008	1. halvår 2008
Solvensoppgørelse					
Solvensprocent	11,5	9,7	-1,8	10,1	12,3
Kernekapitalprocent	7,3	5,4	-1,9	6,3	8,4
Kernekapitalprocent eksklusiv hybrid kernekapital	6,9	5,0	-1,9	5,9	8,1
Kapitalsammensætning og basiskapital					
Egenkapital efter Finanstilsynets regelsæt	1.774.344	1.326.297	-448.047	1.640.159	2.422.331
Udskudt skatteaktiv	0	-67.094	-67.094	0	0
Omvurdering domicilejendomme	-1.722	-1.722	0	-1.728	-1.741
Kernekapital efter fradrag	1.772.622	1.257.481	-515.141	1.638.431	2.420.590
Medregnet hybrid kernekapital	100.000	100.000	0	100.000	100.000
Kernekapital inkl. hybrid kernekapital efter fradrag	1.872.622	1.357.481	-515.141	1.738.431	2.520.590
Opskrivningsshenlæggelser	1.722	1.722	0	1.728	1.741
Medregnet efterstillede kapitalindskud	1.071.447	1.071.447	0	1.072.896	1.175.251
Basiskapital efter fradrag	2.945.791	2.430.650	-515.141	2.813.055	3.697.582
Basiskapitalkrav (solvenskrav 8 %)	2.053.751	2.005.959	-47.792	2.220.119	2.400.354
Kreditrisiko	22.019.082	21.421.686	-597.396	23.782.930	26.288.601
Markedsrisiko	1.613.842	1.613.842	0	1.954.521	1.701.779
Operationel risiko	2.038.964	2.038.964	0	2.014.042	2.014.042
Risikovægtede poster i alt	25.671.888	25.074.492	-597.396	27.751.493	30.004.422

Amagerbanken

Hoved- og nøgletal pr. halvår

Officiel regnskabsopstilling

Amagerbanken Aktieselskab

Resultatopgørelse (mio.kr.)	1. halvår	1. halvår	Forskel	1. halvår	1. halvår	1. halvår	1. halvår
	2009	2009		2008	2007	2006	2005
	Oprindelig	Korr.					
Netto renteindtægter	441,6	441,6	0,0	415,3	335,7	261,6	241,2
Gebyr- og provisionsindtægter	104,8	104,8	0,0	159,5	169,9	151,4	124,6
Valutaavance	28,8	28,8	0,0	25,9	30,4	26,1	33,8
Netto rente, gebyrer og valutaavance	575,2	575,2	0,0	600,7	536,0	439,1	399,6
Kursreguleringer m.v.	97,5	97,5	0,0	-29,8	-27,5	20,5	89,2
Andre indtægter	1,9	1,9	0,0	10,9	33,8	4,4	4,8
Udgifter til personale og administration	260,1	260,1	0,0	276,5	251,5	216,7	199,4
Andre driftsudgifter	62,6	62,6	0,0	1,1	8,3	0,7	0,2
Afskrivning på materielle aktiver	32,5	32,5	0,0	34,9	29,6	22,1	21,9
Resultat af midlertidig overtagne selskaber	0,5	0,5	0,0	-0,4	-0,3	27,6	0,0
Nedskrivninger på udlån m.v.	223,5	735,0	511,5	10,5	0,0	-9,7	24,9
Resultat før skat	96,4	-415,1	-511,5	258,4	252,6	261,8	247,2
Periodens resultat	69,9	-313,7	-383,6	196,7	216,0	198,1	190,2
Udvalgte balanceposter m.v. (mio.kr.)							
Bankudlån	23.816	23.219	-597	25.397	20.922	15.620	10.073
Udlån repo/reverse	1.500	1.500	0	0	0	0	0
Indlån	13.804	13.804	0	15.422	14.455	12.713	9.712
Udstedte obligationer	6.143	6.143	0	1.733	1.176	564	0
Efterstillede kapitalindskud	1.174	1.174	0	1.277	1.201	896	553
Egenkapital	1.774	1.326	-448	2.422	2.155	1.761	1.375
Aktiver i alt	32.670	32.140	-530	31.958	27.908	21.835	15.573
Værdipapirdepoter	41.489	41.489	0	58.716	99.056	73.089	52.218
Nøgletal pr. aktie (kr. pr. aktie á 20 kr.)							
Periodens resultat	6,5	-29,2	-35,7	18,0	19,7	17,9	17,2
Periodens resultat - udvandet	6,5	-29,2	-35,7	18,0	19,7	17,9	17,2
Børskurs ultimo	54,5	54,5	0,0	175,0	351,5	360,0	234,8
Indre værdi	164,9	123,3	-41,6	222,5	196,4	159,0	125,2
Børskurs/periodens resultat	8,4	-1,9	-10,3	9,7	17,8	20,1	13,7
Børskurs/indre værdi	0,3	0,4	0,1	0,8	1,8	2,3	1,9
Gennemsnitlige antal aktier i omløb (mio.stk.)	10,8	10,8	0,0	10,9	11,0	11,1	n/a
Øvrige nøgletal							
Solvensprocent	11,5	9,7	-1,8	12,3	12,4	11,5	11,7
Kernekapitalprocent	7,3	5,4	-1,9	8,4	8,3	7,8	8,0
Resultat før skat i % af gns. egenkapital	5,5	-28,0	-33,5	10,9	12,1	15,4	19,0
Resultat efter skat i % af gns. egenkapital	4,0	-21,2	-25,2	8,3	10,3	11,7	14,6
Omk.procent inkl. nedskriv. og omk. til Beredskab	85,7	161,5	75,8	56,6	53,4	49,5	49,9
Periodens udlånsvækst (%)	-3,0	-3,9	-0,9	2,8	14,6	17,4	21,3
Periodens nedskrivningsprocent	0,8	2,7	1,9	0,0	0,0	0,0	0,2
Akkumuleret nedskrivningsprocent	5,7	8,3	2,6	1,2	1,3	1,9	2,3
Udlån i forhold til indlån	1,8	1,8	0,0	1,7	1,5	1,3	1,1
Udlån i forhold til egenkapital	14,3	17,5	3,2	10,5	9,7	8,9	7,3
Store engagementer i % af basiskapitalen	389,8	471,9	82,1	349,2	335,2	364,0	338,1
Overdækning i forhold til lovkrav om likviditet	122,5	123,1	0,6	45,3	77,7	66,1	103,3
Renterisiko (%)	0,8	1,1	0,3	1,1	1,8	1,5	4,2
Valutaposition (%)	2,0	2,8	0,8	4,9	5,3	1,2	3,5
Valutarisiko (%)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3

Amagerbanken

Noter

	Amagerbanken Aktieselskab			
	1. halvår 2009	1. halvår 2009		1. halvår 2008
1000 kr.	Oprindelig	Korrigeret	Forskel	
1. Renteindtægter				
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	57.157	57.157	0	33.075
Udlån og andre tilgodehavender	844.259	844.259	0	856.003
Øvrige renteindtægter	2.014	2.014	0	22
Obligationer	70.617	70.617	0	62.726
Afledte finansielle instrumenter i alt	5.015	5.015	0	22.364
heraf				
* Valutakontrakter	18.504	18.504	0	13.942
* Rentekontrakter	-13.489	-13.489	0	8.422
Renteindtægter i alt	979.062	979.062	0	974.190
Heraf udgør indtægter af ægte købs- og tilbagesalgsforretninger medtaget under:				
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	0	0	0	3.808
Udlån og andre tilgodehavender	24.474	24.474	0	0
2. Renteudgifter				
Kreditinstitutter og centralbanker	186.303	186.303	0	212.015
Indlån og anden gæld	205.696	205.696	0	254.930
Udstedte obligationer	112.478	112.478	0	50.952
Efterstillede kapitalindskud og hybrid kernekapital	32.762	32.762	0	39.278
Øvrige renteudgifter	186	186	0	1.759
Renteudgifter i alt	537.425	537.425	0	558.934
Heraf udgør renteudgifter af ægte købs- og tilbagesalgsforretninger medtaget under:				
Indlån og anden gæld	0	0	0	2.119
3. Gebyrer og provisionsindtægter				
Værdipapirhandel og værdipapirdepoter	45.666	45.666	0	63.531
Betalingsformidling	4.871	4.871	0	5.288
Lånesagsgebyrer	13.148	13.148	0	28.207
Provision vedrørende realkreditgarantier og øvrige garantier	26.017	26.017	0	31.216
Øvrige gebyrer og provisionsindtægter	17.328	17.328	0	19.068
I alt	107.030	107.030	0	147.310
4. Kursreguleringer				
Obligationer	58.416	58.416	0	-27.837
Aktier m.v.	8.416	8.416	0	5.867
Afledte finansielle instrumenter i alt	30.158	30.158	0	-8.450
I alt	96.990	96.990	0	-30.420
Heraf aktier til dagsværdi (dagsværdioptionen)	-12.350	-12.350	0	1.996

Amagerbanken

Noter

Amagerbanken Aktieselskab				
1000 kr.	1. halvår 2009 Oprindelig	1. halvår 2009 Korrigeret	Forskel	1. halvår 2008
5. Udgifter til personale og administration				
Lønninger og vederlag til bestyrelse, direktion og repræsentantskab				
Direktion	4.721	4.721	0	6.771
Bestyrelse	982	982	0	800
Repræsentantskab	288	288	0	286
I alt	5.991	5.991	0	7.857
Personaleudgifter				
Løn	123.175	123.175	0	126.318
Pension	13.947	13.947	0	13.222
Udgifter til social sikring	11.157	11.157	0	11.668
I alt	148.279	148.279	0	151.208
Øvrige administrationsudgifter	105.902	105.902	0	117.416
I alt	260.172	260.172	0	276.481
Antal beskæftigede				
Det gennemsnitlige antal beskæftigede omregnet til heltidsbeskæftigede	554	554	0	578
6. Skat				
Aktuel skat af periodens indkomst	0	0	0	50.431
Ændring i udskudt skat	26.514	-101.359	-127.873	340
Ændring i skatteprocent	0	0	0	10.964
I alt	26.514	-101.359	-127.873	61.735

7. Hensatte forpligtelser i alt

Amagerbanken Aktieselskab				
1000 kr.	Udskudt skat	Pensioner o.lign.	Tab på garantier	Andre forpligtelser
Hensatte forpligtelser primo	34.265	18.271	19.500	4.063
Hensættelser i perioden	-101.359	1.848	53.339	57
Tilbageførte hensættelser i perioden	0	199	0	0
I alt	-67.094	19.920	72.839	4.120
Som forventes realiseret inden for	1-10 år	1-15 år	1-5 år	1-5 år

Amagerbanken

Ledespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt den korrigerede delårsrapport for perioden 1. januar til 30. juni 2009 for Amagerbanken Aktieselskab.

Den korrigerede delårsrapport for perioden 1. januar til 30. juni 2009 aflægges i overensstemmelse med IAS 34, Præsentation af delårsregnskaber, som er godkendt af EU.

Delårsrapporten har ikke været genstand for revision eller review.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at den korrigerede delårsrapport giver et retvisende billede af koncernens og moderselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2009 samt af resultatet af koncernens og moderselskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsperioden 1. januar til 30. juni 2009.

Vi anser ledelsesberetningen for at give en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og moderselskabets aktiviteter og økonomiske forhold, samt en retvisende beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen og moderselskabet står overfor.

København, den 17. november 2009

Direktionen

Jørgen Brændstrup
adm. direktør

Allan Ottsen
bankdirektør

Bestyrelsen

N. E. Nielsen
formand

Villy Rasmussen
næstformand

Carsten Ehlers

Henrik Håkonsson

Kent Madsen

Jesper Reinhardt

John Skafte

Anne Toxværd

Henrik Zimino