

Korrigeret delårsrapport for 1.-3. kvartal 2009

Amagerbanken

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Korrigeret delårsrapport for 1.-3. kvartal 2009.....	3
Koncernens hoved- og nøgletal	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	6
▪ Resultatopgørelse	8
▪ Balance og forretningsomfang	9
▪ Likviditet	9
▪ Kapitalforhold	9
▪ Solvens	9
▪ Andre forhold	9
▪ Forventninger til 2009	10
Korrigeret perioderegnskab	
Amagerbank-koncernen	
Resultatopgørelse.....	11
Resultatopgørelse 3. kvartal isoleret.....	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	14
Solvens	15
Pengestrømsopgørelse	16
Noter	17
Selskaber, hvori der besiddes mere end 10 % af kapitalen.....	24
Hoved- og nøgletal.....	25
Hoved- og nøgletal pr. kvartal	26
Amagerbanken Aktieselskab	
Resultatopgørelse.....	27
Balance	28
Egenkapitalopgørelse.....	29
Solvens	30
Hoved- og nøgletal	31
Noter	32
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	35
Revisionspåtegninger.....	35

Amagerbanken

Korrigeret delårsrapport for 1.-3. kvartal 2009

Amagerbank-koncernen har i dag offentliggjort supplerende og korrigerende informationer til årsrapporten for 2008. Med disse supplerende og korrigerende informationer imødekommer Amagerbanken Finanstilsynets udkast til afgørelse fra Fondsrådet dateret 17. november 2009 på en række punkter. Udkastet følger af regnskabskontrolsag fra Finanstilsynet vedrørende årsrapporten for 2008 og forventes at føre til en Fondsrådsafgørelse den 18. november 2009.

Udkastet til afgørelse fra Fondsrådet indebærer en ændret måling af visse udlån i delårsrapporten for 1.-3. kvartal 2009, hvor nedskrivningsbehov er baseret på sikkerhed i børsnoterede aktier. Ændringen medfører anvendelse af børskursen som grundlag for måling af sikkerheder ved opgørelse af nedskrivningsbehov på visse engagementer.

Konsekvensen af talmæssige korrektioner til delårsrapporten for 3. kvartal 2009 isoleret kan opsummeres således:

Mio.kr.	3.kvt. 2009
Resultat før ændring	-612
Ændring nedskrivninger	-597
Ændring skat	149
Resultat efter ændring	-164
Egenkapital herefter	1.162
Solvens herefter	8,9
Kernekapital herefter	4,7

Udover de foretagne beløbsmæssige korrektioner forudsætter til afgørelse fra Fondsrådet at Amagerbanken skulle give visse supplerende oplysninger til årsrapporten for 2008:

- Supplerende oplysninger om forudsætninger anvendt ved regnskabsmæssige skøn relateret til nedskrivninger på udlån, hvor der er måleusikkerhed, samt yderligere oplysninger om gruppevise nedskrivninger
- Supplerende oplysninger om størrelsen af lejeindtægter og driftsomkostninger vedrørende investerings-ejendomme
- Supplerende oplysninger om sammenligningstal for egenkapitalopgørelsen
- Supplerende kvantitative oplysninger om kreditrisiko herunder tilstrækkelige oplysninger om væsentlige grupper af udlån med særlig kreditrisiko.

Banken har givet de supplerende oplysninger, som banken er i stand til ud fra tilgængelige data. Udkastet til afgørelse fra Fondsrådet påtaler ovenstående forhold, samt at banken ikke har en egentlig model for og at banken efter Fondsrådet opfattelse ikke er i stand til at sandsynliggøre at en manglende model for gruppevise nedskrivninger på erhverv ikke medfører en væsentlig fejl i årsrapporten for 2008 henholdsvis delårsrapporterne for 2009.

Der henvises til supplerende og korrigerende information til årsrapporten for 2008 af 17. november 2009.

Vedrørende årsrapporten for 2009 forventer banken efter udkastet til afgørelse fra Fondsrådet at modtage påbud om:

- at skulle etablere en model for gruppevise nedskrivninger i overensstemmelse med IAS 39
- at skulle oplyse om de primære forudsætninger, som banken har anvendt for fremtiden samt andre primære kilder til skønsmæssig usikkerhed, og
- at skulle give kvantitative oplysninger om kreditrisiko i henhold til IFRS 7 fordelt i henhold til de efter bankens forhold passende kategorier af finansielle instrumenter. Banken skal i denne forbindelse give tilstrækkelige oplysninger om væsentlige grupper af udlån med særlige kreditrisici.

Amagerbanken

De anførte påbud har virkning for årsrapporten for 2009, da etablering af sådan model og indhentelse af data vil tage noget tid, og kun muliggøre at det først foreligger, hvor banken skal afgive årsrapport for 2009. Påbudene er således ikke indarbejdet i den korrigerede delårsrapport for 1.-3. kvartal 2009.

Erhvervsankenævnet har ved afgørelse af 29. oktober 2009 fastsat et individuelt solvenskrav på 11,3 %. Bankens faktiske solvens ved udgangen af september 2009 udgør 8,9 %, og dermed overholder banken ikke Lov om Finansiell Virksomhed § 124, hvor bankens faktiske solvens skal overstige det individuelle solvensbehov.

Banken har afholdt ekstraordinær generalforsamling, hvor bestyrelsen fik bemyndigelse til udvidelse af aktiekapitalen med op til 750 mio.kr. Herudover arbejder banken på optagelse af supplerende kapital på op til 750 mio.kr.

Amagerbanken

Koncernens hoved- og nøgletal

Resultatopgørelse (mio.kr.)	1.-3. kvrt.	1.-3. kvrt.	Forskel	1.-3. kvrt.	Ændring i %	Året 2008
	2009	2009		2008		
	Oprindelig	Korrigeret				
Basisindtjening ekskl. handelsindtjening	746,1	746,1	0,0	805,7	-7,4	1.114,1
Handelsindtjening	86,0	86,0	0,0	137,8	-37,6	168,3
Basisindtægter i alt	832,1	832,1	0,0	943,5	-11,8	1.282,4
Udgifter til personale og administration m.v.	388,1	388,1	0,0	411,6	5,7	551,6
Afskrivninger på materielle aktiver	46,1	46,1	0,0	52,8	12,7	71,3
Basisindtjening før nedskrivninger	397,9	397,9	0,0	479,1	-16,9	659,5
Nedskrivninger på udlån m.v.	1.087,4	1.001,5	-85,9	490,2		1.159,1
Basisindtjening	-689,5	-603,6	85,9	-11,1		-499,6
Beholdningsresultat	125,7	125,7	0,0	-184,7		-276,0
Resultat før særlige poster	-563,8	-477,9	85,9	-195,8		-775,6
Sektorrelaterede omkostninger	156,1	156,1	0,0	0,0		56,2
Resultat af Jeudan og avance Totalkredit aktier	0,0	0,0	0,0	49,7		49,7
Aktiver i midlertidig besiddelse	0,7	0,7	0,0	0,2		2,7
Resultat før skat	-719,2	-633,3	85,9	-145,9		-779,4
Skat	-176,9	-155,4	21,5	-42,2		-196,5
Periodens resultat	-542,3	-477,9	64,4	-103,7		-582,9
Udvalgte balanceposter m.v. (mio.kr.)						
Bankudlån	22.412	22.412	0	25.162	-10,9	24.411
Udlån repo/reverse	1.500	1.500	0	0	-	1.252
Indlån	13.182	13.182	0	11.439	15,2	14.441
Udstedte obligationer	6.279	6.279	0	2.438	157,5	3.309
Efterstillede kapitalindskud	1.174	1.174	0	1.275	-7,9	1.174
Egenkapital	1.162	1.162	0	2.104	-44,8	1.640
Aktiver i alt	31.331	31.331	0	31.410	-0,3	35.587
Værdipapirdepoter	42.551	42.551	0	49.021	-13,2	42.065
Nøgletal pr. aktie (kr. pr. aktie á 20 kr.)						
Periodens resultat	-50,4	-44,4	6,0	-9,6		-53,7
Periodens resultat - udvandet	-50,4	-44,4	6,0	-9,6		-53,7
Børskurs ultimo	58,0	58,0	0,0	84,5		19,5
Indre værdi	107,9	107,9	0,0	195,7		152,5
Børskurs/periodens resultat	-1,2	-1,3	-0,1	-8,8		-0,4
Børskurs/indre værdi	0,5	0,5	0,0	0,4		0,1
Gennemsnitligt antal aktier i omløb (mio. stk.)	10,8	10,8	0,0	10,9		10,9
Øvrige nøgletal						
Solvensprocent	8,9	8,9	0,0	11,6		10,1
Kernekapitalprocent	4,7	4,7	0,0	7,7		6,3
Resultat før skat i % af gns. egenkapital	-50,2	-45,2	5,0	-6,6		-39,4
Resultat efter skat i % af gns. egenkapital	-37,8	-34,1	3,7	-4,7		-29,5
Omkostninger i procent af basisindtægter i alt	52,2	52,2	0,0	49,2		59,2
Omk.procent inkl. nedskriv. og omk. til Beredskabet	174,6	165,7	-8,9	117,9		173,3
Renterisiko (%)	2,2	2,2	0,0	0,9		1,7
Valutaposition (%)	3,4	3,4	0,0	6,4		4,1
Valutarisiko (%)	0,0	0,0	0,0	0,0		0,1
Store engagementer i % af basiskapitalen	597,8	608,9	11,1	406,3		416,3
Periodens udlånsvækst (%)	-8,5	-8,2	0,3	2,0		-1,0
Periodens nedskrivningsprocent	4,3	4,0	-0,3	1,7		4,1
Akkumuleret nedskrivningsprocent	9,7	9,7	0,0	3,0		5,2
Udlån i forhold til egenkapital	19,3	19,3	0,0	12,0		15,7
Andel af tilgodehavender med nedsat rente	0,5	0,5	0,0	0,2		0,4
Frie likvide aktiver i procent af de finansielle forpligtelser	20,7	20,7	0,0	8,3		20,1
Udlån i forhold til indlån	2,0	2,0	0,0	2,3		1,9
Antal heltidsmedarbejdere ultimo	513,0	513,0	0,0	601,2		579,5

Amagerbanken

Ledelsesberetning

Konjunktur situationen

Amagerbanken har i de seneste år ændret karakter fra at være en lokalbank til at være en bank med betydelige aktiviteter i Danmarks største byområder, København, Odense og Århus. Det konjunkturomslag, der ramte Danmark og resten af verden i løbet af 2008, særligt inden for den finansielle sektor og ejendomsbranchen i Storkøbenhavn, har i 2009 bredt sig til det bredere erhvervsliv i hele landet, hvor banken ikke er eksponeret på samme vis.

Nedskrivninger

De markant nedadgående konjunkturer, som opstod i efteråret 2008, påvirker naturligt fortsat bankens nedskrivninger på udlån. Nedskrivninger på udlån udgør 1.002 mio.kr. eller 5,3 % p.a.

Risikoen på bankens store engagementer, der er ejendomsrelaterede eller er relaterede til investeringskreditter, er fortsat særligt påvirket af rente- og konjunkturfølsomhed i både op- og nedadgående retning. Stigende tillæg til finansieringsomkostninger har således generelt indsnævret rentabiliteten for bankens kunder. Slut- og efterfinansieringsvilkår for blandt andet fast ejendom er under de eksisterende markedsvilkår vanskelige. Værdien og omsætningshastigheden for en række aktivgrupper, herunder også fast ejendom, er opretholdt på et beskedent niveau. Dog syntes handel med større faste ejendomme at være påbegyndt igen.

Krisen og den deraf afledte økonomiske afmatning medfører efter ledelsens vurdering naturligt en usikkerhed ved måling af engagementer ved regnskabsafleggelsen pr. 30. september 2009. Målingen af bankens engagementer har samlet medført nedskrivninger på 5,3 % p.a. af kreditformidlingen i 1.-3. kvartal 2009.

Målingen af bankengagementer afhænger blandt andet af værdiansættelsen af sikkerheder. Værdiansættelsen af sikkerhederne i bankens engagementer er fortsat naturligt forbundet med usikkerhed og afhænger bl.a. af ledelsens skøn over afkastkrav blandt andet i ejendomsmarkedet. En negativ konjunkturudvikling eller andre vurderingskriterier kan selvfølgelig føre til yderligere nedskrivninger.

Bankens solvens udgør ultimo september 2009 8,9 %. Banken tilstræber fremover en høj solvens med henblik på at sikre bankens robusthed under et stadig svagt konjunkturforløb jævnt før nedenfor om kapitalforhold.

Erhvervsankenævnet

Erhvervsankenævnet har ved afgørelse af 29. oktober 2009 fastsat et individuelt solvenskrav på 11,3 %, hvorved solvenskravet overstiger bankens faktiske solvens.

Kapitalforhold - Ekstraordinær generalforsamling

Lov om Statsligt Kapitalindskud i kreditinstitutter (Bankpakke II) giver mulighed for at sikre en høj solvens, og banken har ultimo april 2009 indleveret ansøgning om 1.400 mio.kr. i hybrid kapital på vilkår, der skal fastlægges efter forhandling med staten. Den ansøgte hybride kernekapital kan af långiver under givne forhold konverteres til aktiekapital.

Banken har afholdt ekstraordinær generalforsamling den 4. november 2009 og opnåede bemyndigelse til at udvide aktiekapitalen med op til 666 mio.kr., både med og uden fortegningsret for de nuværende aktionærer. I samme forbindelse fik banken betinget bemyndigelse til ophævelse af den gældende stemmeretsbegrænsning i bankens vedtægter, som fordret i Lov om statsligt kapitalindskud i kreditinstitutter. Udover kapitalforhøjelsen vil banken udbyde supplerende kapital på mellem 500 og 750 mio.kr. med en løbetid på 6 år. Banken fik derudover bemyndigelse til at fortsætte ansøgningen om deltagelse i Bankpakke II.

For at sikre fortsat drift er banken afhængig af tilførelse af kapital. I den forbindelse søger banken at gennemføre en udvidelse af aktiekapitalen på op til 750 mio.kr., samt optage supplerende kapital i niveauet 500 til 750 mio.kr. Ledelsens forventer en succesfuld gennemførelse af kapitalplanen og har lagt dette til grund for vurdering af forudsætninger mv. i forbindelse med regnskabsafleggelsen.

Banken yder fortsat nye lån til gode og seriøse kunder. Banken vil fortsat arbejde fokuseret på at styrke solvensen samt skabe bedre balance mellem udlån og indlån og et mere naturligt forhold mellem privat- og erhvervsdelen af banken.

Resultatopgørelse

Resultat efter skat udgør minus 478 mio.kr., og er påvirket af nedskrivninger på 1.002 mio.kr. samt sektorrelaterede omkostninger på 156 mio.kr.

Basisindtægter

Basisindtægterne udgør 832 mio.kr, hvilket er bedre end forventet, men 11,8 % lavere end 1.-3. kvartal 2008. Nettoerter er faldet med 5,5 % til

Amagerbanken

650 mio.kr. mod 689 mio.kr. i 1.-3. kvartal 2008, og gebyrer m.v. er faldet med 28,7 % til 182 mio.kr. Udviklingen i gebyrer er som forventet og udspringer fortrinsvist af en faldende værdipapirhandel. Af faldet på gebyrer vedrører 7 mio.kr. at banken i 1.-3. kvartal 2008 solgte en ejendom med avance, og 11 mio.kr. skyldes at indtjeningen fra sektorselskaber er negativ i 1.-3. kvartal 2009 mod en indtægt på 6 mio.kr. i 1.-3. kvartal 2008.

Udgifter til personale og administration

Udgifter til personale og administration udgør 388 mio.kr., hvilket er et fald på 24 mio.kr. i forhold til 1.-3. kvartal 2008. Udviklingen er bedre end forventet, og skyldes reduktion i antal medarbejdere til 513 - et fald på 67 personer siden december 2008 samt generelle omkostningsbesparelser.

Bankens omkostningsprocent udgør 52,2 %, mod 49,2 % i 1.-3. kvartal 2008.

Som en konsekvens af kundernes ændrede behov for bankydelser har banken i august 2009 sammenlagt to afdelinger på Amager og to afdelinger i Århus. Afdelingen i Field's er flyttet til Kongelundsvej afdeling på Kongelundsvej 267 i Tårnby og Bruun's Galleri afdeling er flyttet til, den i december 2008 nyåbnede, Århus afdeling på Åboulevarden 49 i Århus Midtby.

Ved at sammenlægge afdelingerne forenes bankens kompetencer i større rådgivningsafdelinger, der imødekommer kundernes stigende behov for rådgivning om bolig, investering og pension. Sammenlægningen af afdelinger er sket som led i en tilpasning af bankens filialnet til markedsforholdene, og i de kommende år vil tendensen være etablering af større rådgivningsafdelinger til fordel for kunder, bank og medarbejdere.

Afskrivninger på materielle aktiver

Afskrivninger på materielle aktiver udgør 46 mio.kr., hvoraf 30 mio.kr. kan henføres til afskrivninger på operationel leasing hidhørende fra ab finans.

Nedskrivninger på udlån m.v.

Nedskrivninger på udlån m.v. udgør 1.002 mio.kr. mod 490 mio.kr. i 1.-3. kvartal 2008. Periodens nedskrivninger svarer til 5,3 % p.a. af den samlede kreditformidling mod 2,5 % p.a. i 1.-3. kvartal 2008. Banken har i 1.-3. kvartal 2009 netto tabt 7 mio.kr. af de udgiftsførte nedskrivninger. Bankens akkumulerede nedskrivninger udgør i alt 2.582 mio.kr., svarende til 9,7 % af kreditformidlingen

mod 5,2 % ved udgangen af 2008, og opgjort i henhold til lovgivningens regler i IAS 39.

Banken anvender den såkaldte risikopræmiemetode ved gruppevise nedskrivninger, det vil sige en overordnet vurdering af, om der er indtruffet porteføljemæssig objektiv indikation for værdiforringelse på bankens udlån til erhverv. Baseret på en ratinglignende tilgang har banken foretaget et kvalificeret skøn over indvirkningen på investeringskreditter og kreditter der er ydet til nyopførte ejerlejlighedsbyggerier, der midlertidigt er udlejet. Efter risikopræmiemetoden beregnes et eventuelt nedskrivningsbehov på en gruppe ved at sammenholde den faktiske risikopræmie på en gruppe af udlån med den risikopræmie, som banken ville forlange, hvis den pågældende gruppe af udlån skulle ydes i dag. Ville risikopræmien være højere, hvis udlånene skulle ydes i dag, er det en indikation for, at gruppen af udlån er værdiforringede. De gruppevise nedskrivninger på investeringskreditter og på udlejning af private ejendomme udgør henholdsvis 39 mio.kr. og 16 mio.kr. pr. 30. september 2009. På øvrige erhvervsengagementer vurderes det om, der er gruppevise indikationer på værdiforringelse, i hvilket fald der nedskrives på gruppen ud fra et kvalificeret skøn over risikoprocenten. Eksempelvis er der således foretaget nedskrivning med i alt 170 mio.kr. for grupperne udlejning af materiel og erhvervs-ejendomme m.v.

For de individuelt vurderede udlån kan nedskrivninger og sikkerheder specificeres således:

Individuelt vurderede udlån

	30.09	31.12	30.09
Mio.kr.	2009	2008	2008
Bankudlån før nedskrivninger	6.993	5.013	2.136
Nedskrivninger m.v.	2.138	1.431	463
Sikkerheder	3.619	2.610	981
Blanco	1.236	972	692

Banken yder lån til private på blancobasis, når låntagers livsstadie baseret på en forsigtig vurdering understøtter, at låntager kan opretholde løbende indtægt, der skaber plads til afvikling og forrentning, og/eller låntager har en formue, der sandsynliggør låntagers evne til at tilbagebetale.

Blancolån til virksomheder bygger på en nøgtern vurdering af låntagers forretningside, driftsforventninger samt virksomhedens øvrige forpligtelser, således at der baseret på en forsigtig vurdering kan sandsynliggøres evne til at tilbagebetale finansieringen.

Amagerbanken

Banken anser derfor som udgangspunkt ikke blancholån som et selvstændigt risikoområde, så længe låntagers betalingsevne er intakt. De ovenfor nævnte nedskrivninger er foretaget ud fra disse kriterier.

Rentenulstillede kreditter

Porteføljen af udlån, hvor rentetilskrivningen er standset, udgør 134 mio.kr. svarende til 0,5 % af bankens kreditformidling, hvilket svarer til niveauet ved udgangen af 2008.

Beholdningsresultat

Beholdningsresultatet udgør 126 mio.kr. mod et negativt resultat på 185 mio.kr. i 1.-3. kvartal 2008. Den positive beholdningsindtjening kan hovedsagelig henføres til bankens obligationsbeholdning, som er indregnet til dagsværdi. Banken har fortsat en beskedent risikotagning på aktier.

Sektorrelaterede omkostninger

Bankens deltagelse i Bankpakke I påvirker resultat før skat negativt med 156 mio.kr., som vedrører løbende provision samt udgifter til garanti stillet over for Det Private Beredskab.

Balance og forretningsomfang

Balancen udgør ved udgangen af september 2009, 31 mia.kr., hvilket er et fald på 4 mia.kr. i forhold til december 2008. Faldet kan dels henføres til faldende udlån samt en bevidst nedbringelse af bankens beholdning af indskudsbeviser.

Det samlede indlån udgør 13 mia.kr. hvilket er et fald på 1 mia.kr. i forhold til december 2008, men en stigning på 2 mia.kr. i forhold til 1.-3. kvartal 2008. Ved udgangen af 2008 var indlån positivt påvirket af funding fra professionelle aktører, som nu er erstattet af udstedte obligationer, hvorfor indlån naturligt er faldet. Banken oplever fortsat positiv udvikling i indlån fra private.

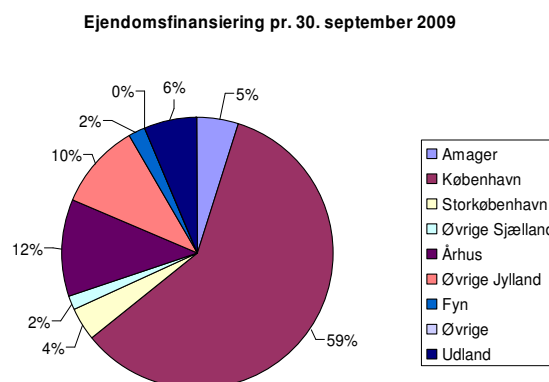
Bankens udlån udgør 22 mia.kr. - et fald på 2 mia.kr. i forhold til december 2008 - som kan henføres til den planlagte balancereduktion. Banken arbejder fortsat på en generel reduktion af udlånsbalancen med henblik på at skabe bedre sammenhæng mellem ind- og udlån. Udlånsreduktionen forventes primært at ske på erhvervsudlån ved naturligt afløb af engagementer. Banken arbejder ligeledes målrettet på nedbringelse af summen af store engagementer samt ejendomsrelaterede udlån.

Ejendomsrelaterede udlån

Amagerbanken har en lang tradition og erfaring som bank for professionelle aktører i ejendomsbranchen, baseret på bankens særlige kompetencer inden for rådgivning om og finansiering af fast ejendom og projektudvikling. Som en naturlig konsekvens af bankens placering i landets største bymiljøer deltager banken i en række af de byggeprojekter, der i disse år finder sted i Storkøbenhavn. Afløb af byggelån vil naturligt reducere bankens ejendomsrelaterede udlån.

Bankens ejendomsrelaterede udlån før nedskrivninger udgør 37,2 % af kreditformidlingen mod 37,0 % ved udgangen af 2. kvartal 2009. Ved udgangen af 2008 udgjorde de 35,8 %. Årsagen til bankens stigende eksponering i ejendomsfinansiering er, at markedet for handel med fast ejendom siden 2007 har været aftagende, og at en del af de finansierede projekter derfor gik fra mellemfinansieringsopgaver til anlægsfinansiering, da ejerne valgte at foretage udlejning af de færdige boligprojekter til en markant højere markedsleje, end det var muligt tilsvarende at afhænde boligerne til. En del af boligudlejningsejendommene forventes i 2009 at opnå realkreditfinansiering, og dermed nedbringe bankens ejendomsrelaterede udlån. Det er bankens vurdering, at ejendomsrelaterede udlån, i takt med at andre eksponeringer nedbringes, i en periode fremover kan være stigende i forhold til de samlede udlån, alene som følge af nedbringelsen af eksisterende eksponeringer indenfor andre brancher.

Nedenfor fremgår en oversigt over ejendomsrelaterede udlån fordelt på geografi.



Hvis bankens kreditformidling fordeles på brancher ud fra slutbrugeren udgør bankens ejendomsfinansiering ikke 37,2 %, men 20,7 %.

Amagerbanken

Investeringskreditter

Banken yder investeringskreditter i form af lånepakker og individuelle investeringskreditter, hvor låntager selv sammensætter sin portefølje.

Før nedskrivninger	30.09 2009	31.12 2008	30.09 2008
Investeringskreditter	7,7%	10,3%	9,9%

For flere typer af værdipapirer, herunder erhvervsobligationer og aktier, har kursudviklingen været så markant, at der i kortere eller længere perioder ikke har været noget likvidt marked for disse papirer. Banken har derfor blandt sine investeringsengagementer - efter individuel vurdering - valgt en mere anlægspræget tilgang til finansieringen som bevidst alternativ til håndhævelse af bankens stop loss klausul overfor disse kunder.

Store engagementer

Store engagementer, der udgør over 10,0 % af basiskapitalen, opgjort ud fra bevilget engagement udgør 33 mod 23 ultimo 2008.

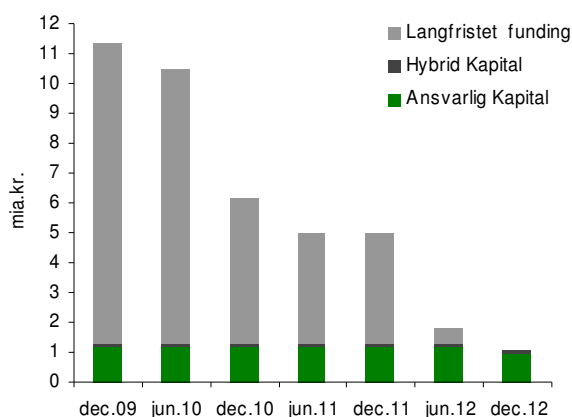
	30.09 2009	31.12 2008	30.09 2008
Store engagementer - antal	33	23	24
Større end 20 % af basiskap.	13	8	5
15-20 % af basiskapitalen	8	8	8
10-15 % af basiskapitalen	12	7	11

Likviditet

Den 30. september 2009 udgør de frie likvide aktiver 20,7 % af de finansielle forpligtelser, hvilket udgør en likviditetsoverdækning på 3 mia.kr.

Banken har i januar 2009 optaget 310 mio.kr. i langfristet funding med en løbetid frem til 30. september 2010. Herudover har banken i henholdsvis februar og i april 2009 optaget langfristet funding på 850 mio.kr. og 1 mia.kr. med en løbetid frem til 30. august 2010. Lånene er til dækning af bankens udlånsoverskud.

Bankens langfristede finansiering inkl. udstedte obligationer, hybrid kapital og supplerende kapital udgør 11 mia.kr. mod 9 mia.kr. ultimo 2008. Fordelsstrukturen i bankens langfristede finansiering, hybrid kapital samt ansvarlig kapital udover egenkapitalen - de næste 3 år - fremgår nedenfor.



Inden udgangen af 2009 indfrier banken 175 mio.euro, som erstattes tilsvarende. Af den supplerende kapital har banken mulighed for at førtidsindfri 150 mio.kr. fra september 2009 og 75 mio.kr. fra oktober 2009. Idet bankens deltagelse i Bankpakke II er uafklaret, har banken valgt ikke at førtidsindfri den supplerende kapital på nuværende tidspunkt.

Kapitalforhold

Bankens basiskapital udgør 2.296 mio.kr., og er sammensat af egenkapital på 1.162 mio.kr. og efterstillede kapitalindskud på 1.134 mio.kr.

Egenkapitalen udgør ved udgangen af september 2009, 1.162 mio.kr. og er faldet med 543 mio.kr. siden 1. januar 2009. Faldet kan henføres til bankens resultat for 1.-3. kvartal 2009.

Solvens

Bankens solvens udgør 8,9 %, heraf udgør kernekapitalen 4,7 %. Ved udgangen af 2008 udgjorde solvensen 10,1 %, hvoraf kernekapitalen udgjorde 6,3 %. Bankens risikovægtede poster udgør ved udgangen af september 2009 25 mia.kr., svarende til et fald på 3 mia.kr. siden 31. december 2008. For udvikling i de risikovægtede poster henvises til side 14.

Andre forhold

Bankens bestyrelse blev på selskabets generalforsamling i marts 2009 udvidet med tre medlemmer. Bankens repræsentantskab blev samtidig nedlagt og erstattes af yderligere to lokalråd.

Amagerbanken

Rating

Bankens rating fra Moody's er ændret i perioden og udgør pr. 30. september 2009:

Finansiell styrke	E+
Lang likviditet	Baa3
Kort likviditet	P-3

Begivenheder efter regnskabsperiodens udløb

Med virkning pr. 1. oktober er enkelte ejendomme som banken finansierer handlet for en samlet værdi på i alt 1,2 mia.kr. Samtidig hermed har banken forpligtet sig til at erhverve aktier i Jeudan for 200 mio.kr. Banken har tidligere haft ejerandele i Jeudan og opnåede i den forbindelse et positivt afkast.

Banken har afholdt ekstraordinær generalforsamling onsdag den 4. november 2009 på Ny Carlsbergvej, hvor banken fik bemyndigelse til en aktiekapitaludvidelse på op til 666 mio.kr. samt til optagelse af statsligt kapitalindskud med hel eller delvis konverteringsret. Herudover vil banken styrke sit kapitalgrundlag ved optagelse af supplerende kapital med 500-750 mio.kr., i overensstemmelse med bankens meddelelse nr. 16 oplyst af 28. oktober 2009.

Erhvervsankenævnet har ved afgørelse af 29. oktober 2009 fastsat et individuelt solvenskrav på 11,3 %. Bankens faktiske solvens ved udgangen af september 2009 udgør 8,9 %, og dermed overholder banken ikke Lov om Finansiell Virksomhed § 124, hvor bankens faktiske solvens skal overstige det individuelle solvensbehov.

I meddelelse nr. 22 af 16. november 2009 har banken meddelt, at fristen for opfyldelse af bankens individuelle solvenskrav er den 14. december 2009. Banken forventer inden den 14. december 2009 at offentliggøre en aktiekapitaludvidelse på op til 750 mio.kr. samt optagelse af supplerende kapital på op til 750 mio.kr. jævnfør bankens kapitalplan.

Bortset fra ovennævnte vurderes der ikke frem til i dag at være indtrådt forhold, som påvirker bankens økonomiske stilling væsentligt.

Forventninger til 2009

De fortsat svage konjunkturer medfører som tidligere nævnt ændrede indtjeningsvilkår for den finansielle sektor og for Amagerbanken.

Banken har generelt en stabil god basisindtjening før nedskrivninger, hvilket 1.-3. kvartal 2009 har bekræftet. Som følge af konjunkturerne er bankens indtjeningsforventninger naturligt behæftet med større usikkerhed end normalt, ligesom omkostningerne til deltagelse i Det Private Beredskab reducerer resultatforventningerne. I 2009 er disse omkostninger ud fra de nu kendte forudsætninger vurderet til 208 mio.kr.

Det er bankens forventning, at rentemarginalen vil være på et uændret niveau til svagt stigende, men at gebyrindtjeningen som følge af lavere aktivitetsniveau vil være faldende. Banken vil derfor løbende i 2009 tilpasse omkostningerne til det forventede lavere aktivitetsniveau.

Banken yder fortsat nye lån til gode og seriøse kunder, men banken vil helt generelt fortsætte arbejdet med balancereduktion således, at der opnås mere balance mellem udlån og indlån. Banken vil fortsætte arbejdet med nedbringelse af summen af store engagementer samt ejendomsrelaterede udlån. I takt med, at balancereduktionen gennemføres, kan såvel summen af bankens store engagementer som bankens ejendomsrelaterede udlån i en periode være relativt stigende, indtil disse kan nedbringes.

Bankens forventninger for hele 2009 er uændret en positiv basisindtjening før nedskrivninger i niveauet 480-520 mio.kr. Der er heri ikke medregnet renter afledt af kapitalindskud efter Lov om Statsligt Kapitalindskud i kreditinstitutter.

Det er bankens vurdering, at der fortsat er usikkerhed omkring niveauet for nedskrivninger i 2009, idet niveauet vil afhænge af den generelle samfundsudvikling samt af eventuelle enkeltstående tab eller ændrede vurderingskriterier.

Kursreguleringernes størrelse vil afhænge af udviklingen på de finansielle markeder. Banken har i den forbindelse besluttet alene at have en mindre egenbeholdning af aktier.

Arbejdet med at begrænse bankens risiko for, at de foretagne nedskrivninger udmønter sig i tab, har naturligvis fortsat højeste prioritet, hvilket også gælder arbejdet med at nedbringe bankens store engagementer, tillige med en generel balancereduktion.

Se mere på www.amagerbanken.dk

Amagerbanken

Resultatopgørelse

Amagerbank-koncernen

1000 kr.	Note	1.-3. kv. 2009 Oprindelig	1.-3. kv. 2009 Korrigeret	Forskel	1.-3. kv. 2008
Renteindtægter	2	1.370.962	1.370.962	0	1.506.845
Renteudgifter	3	696.118	696.118	0	857.106
Netto renteindtægter		674.844	674.844	0	649.739
Gebyrer og provisionsindtægter	4	158.212	158.212	0	205.291
Udbytte af aktier m.v.		5.715	5.715	0	23.419
Valutaavance		41.288	41.288	0	41.635
Afgivne gebyrer og provisionsudgifter		11.384	11.384	0	15.592
Netto rente- og gebyrindtægter		868.675	868.675	0	904.492
Kursreguleringer	5	92.419	92.419	0	-102.590
Andre driftsindtægter		2.841	2.841	0	12.406
Udgifter til personale og administration	6	391.331	391.331	0	415.463
Afskrivninger på materielle aktiver		46.051	46.051	0	52.777
Andre driftsudgifter		96.713	96.713	0	2.025
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder efter skat		275	275	0	0
Resultat af aktiver i midlertidig besiddelse		702	702	0	245
Nedskrivninger på udlån m.v.	7	1.150.000	1.064.097	-85.903	490.195
Resultat før skat		-719.183	-633.280	85.903	-145.907
Skat	8	-176.857	-155.381	21.476	-42.257
Periodens resultat		-542.326	-477.899	64.427	-103.650
Periodens resultat pr. aktie					
Periodens resultat (kr.)		-50,4	-44,4	6,0	-9,6
Periodens resultat - udvandet (kr.)		-50,4	-44,4	6,0	-9,6
Totalindkomst					
Periodens resultat		-542.326	-477.899	64.427	-103.650
Anden totalindkomst					
Kursregulering beholdning af egne obligationer		-20	-20	0	244
Afskrivning vedrørende opskrivning		-12	-12	0	-4
Skat af anden totalindkomst		8	8	0	-60
Anden totalindkomst efter skat		-24	-24	0	180
Totalindkomst i alt		-542.350	-477.923	64.427	-103.470

Amagerbanken

Resultatopgørelse 3. kvartal isoleret

Amagerbank-koncernen				
1000 kr.	3. kv. 2009 Opridelig	3. kv. 2009 Korrigeret	Forskel	3. kv. 2008
Renteindtægter	396.132	396.132	0	534.145
Renteudgifter	160.069	160.069	0	300.018
Netto renteindtægter	236.063	236.063	0	234.127
Gebyrer og provisionsindtægter	51.448	51.448	0	58.995
Udbytte af aktier m.v.	32	32	0	596
Valutaavance	12.530	12.530	0	15.695
Afgivne gebyrer og provisionsudgifter	3.493	3.493	0	4.983
Netto rente- og gebyrindtægter	296.580	296.580	0	304.430
Kursreguleringer	-5.939	-5.939	0	-73.331
Andre driftsindtægter	843	843	0	1.488
Udgifter til personale og administration	130.485	130.485	0	138.977
Afskrivninger på materielle aktiver	13.513	13.513	0	17.885
Andre driftsudgifter	34.150	34.150	0	693
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder efter skat	0	0	0	0
Resultat af aktiver i midlertidig besiddelse	307	307	0	208
Nedskrivninger på udlån m.v.	929.308	331.912	-597.396	479.733
Resultat før skat	-815.665	-218.269	597.396	-404.493
Skat	-203.431	-54.082	149.349	-104.164
Periodens resultat	-612.234	-164.187	448.047	-300.329
Periodens resultat pr. aktie				
Periodens resultat (kr.)	-56,9	-15,3	41,6	-27,9
Periodens resultat - udvandet (kr.)	-56,9	-15,3	41,6	-27,9
Totalindkomst				
Periodens resultat	-612.234	-164.187	448.047	-300.329
Anden totalindkomst				
Kursregulering beholdning af egne obligationer	20	20	0	208
Afskrivning vedrørende opskrivning	-4	-4	0	-4
Skat af anden totalindkomst	-4	-4	0	-51
Anden totalindkomst efter skat	12	12	0	153
Totalindkomst i alt	-612.222	-164.175	448.047	-300.176

Amagerbanken

Balance

Amagerbank-koncernen						
1000 kr.	Note	30.09 2009 Oprindelig	30.09 2009 Korrigeret	Forskel	Året 2008	30.09 2008
Aktiver						
Kassebehold. og anfordringstilg. hos centralbanker		170.389	170.389	0	414.444	660.870
Tilg. hos kreditinstitutter og centralbank		2.382.881	2.382.881	0	4.338.547	937.762
Udlån til amortiseret kostpris	9	22.412.318	22.412.318	0	24.411.402	25.162.324
Udlån, repo/reverse		1.500.000	1.500.000	0	1.251.999	0
Obligationer til dagsværdi		2.801.263	2.801.263	0	3.331.342	2.885.580
Aktier m.v.		390.084	390.084	0	345.263	344.464
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.827	1.827	0	1.553	1.010
Grunde og bygninger, i alt						
• Investeringsejendomme		47.941	47.941	0	45.716	44.869
• Domicilejendomme		37.773	37.773	0	37.963	38.026
Øvrige materielle aktiver		202.704	202.704	0	275.536	278.288
Aktuelle skatteaktiver		32.360	32.360	0	31.612	29.850
Udskudte skatteaktiver	10	118.633	118.633	0	0	0
Aktiver i midlertidig besiddelse		226.375	226.375	0	29.242	25.914
Andre aktiver		972.860	972.860	0	1.053.418	977.294
Periodeafgrænsningsposter		33.109	33.109	0	19.242	24.161
Aktiver i alt		31.330.517	31.330.517	0	35.587.279	31.410.412
Forpligtelser						
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker		7.795.591	7.795.591	0	13.027.289	12.164.248
Indlån og anden gæld		13.182.248	13.182.248	0	14.441.472	11.439.338
Udstedte obligationer til amortiseret kostpris	11	6.279.025	6.279.025	0	3.309.367	2.437.787
Aktuelle skatteforpligtelser		2.197	2.197	0	2.000	2.000
Midlertidigt overtagne forpligtelser		128.747	128.747	0	46.216	43.725
Andre passiver		1.473.478	1.473.478	0	1.845.448	1.693.499
Periodeafgrænsningsposter		2.614	2.614	0	5.843	3.049
Gæld i alt		28.863.900	28.863.900	0	32.677.635	27.783.646
Hensættelser til udskudt skat		0	0	0	37.117	206.845
Hensættelser til pensioner og lignende forpligtelser		18.152	18.152	0	18.271	17.766
Hensættelser til tab på garantier		92.074	92.074	0	19.500	3.000
Andre hensatte forpligtelser		20.400	20.400	0	20.663	20.182
Hensatte forpligtelser i alt	10	130.626	130.626	0	95.551	247.793
Efterstillede kapitalindskud	12	1.173.820	1.173.820	0	1.173.934	1.274.817
Forpligtelser i alt		30.168.346	30.168.346	0	33.947.120	29.306.256
Egenkapital						
Aktiekapital	13, 14	221.822	221.822	0	221.822	221.822
Opskrivningshenlæggelser		1.719	1.719	0	1.728	1.738
Overført overskud		938.630	938.630	0	1.416.609	1.880.596
Egenkapital i alt		1.162.171	1.162.171	0	1.640.159	2.104.156
Forpligtelser og egenkapital i alt		31.330.517	31.330.517	0	35.587.279	31.410.412

Amagerbanken

Egenkapitalopgørelse

Amagerbank-koncernen

2009	Aktie-	Opskriv-	Overført	Foreslået	
1000 kr.	kapital	ningshen-	resultat	udbytte og	I alt
		læggelser		udlodninger	
Egenkapital 31.12.2008 før korrektion	221.822	1.728	1.481.036	0	1.704.586
Korrektion	0	0	-64.427	0	-64.427
Egenkapital 31.12.2008	221.822	1.728	1.416.609	0	1.640.159

Egenkapitalbevægelser i perioden

Periodens resultat	0	0	-477.899	0	-477.899
Anden totalindkomst	0	-9	-15	0	-24
Totalindkomst i alt	0	-9	-477.914	0	-477.923
Køb af egne aktier	0	0	-126.108	0	-126.108
Salg af egne aktier	0	0	126.043	0	126.043
Egenkapitalbevægelser i perioden i alt	0	-9	-477.979	0	-477.988
Egenkapital 30.09.2009	221.822	1.719	938.630	0	1.162.171

Amagerbank-koncernen

2008	Aktie-	Opskriv-	Overført	Foreslået	
1000 kr.	kapital	ningshen-	resultat	udbytte og	I alt
		læggelser		udlodninger	
Egenkapital 31.12.2007	221.822	1.741	2.005.568	89.511	2.318.642

Egenkapitalbevægelser i perioden

Periodens resultat	0	0	-103.650	0	-103.650
Anden totalindkomst	0	-3	183	0	180
Totalindkomst i alt	0	-3	-103.467	0	-103.470
Udloddet udbytte	0	0	0	-89.511	-89.511
Udbytte af egne aktier	0	0	1.328	0	1.328
Køb af egne aktier	0	0	-238.753	0	-238.753
Salg af egne aktier	0	0	210.594	0	210.594
Medarbejderaktier	0	0	5.326	0	5.326
Egenkapitalbevægelser i perioden i alt	0	-3	-124.972	-89.511	-214.486
Egenkapital 30.09.2008	221.822	1.738	1.880.596	0	2.104.156

Amagerbanken

Solvens

1000 kr.	Amagerbank-koncernen				
	30.09 2009 Oprindelig	30.09 2009 Korrigeret	Forskel	Året 2008	30.09 2008
Solvensprocent	8,9	8,9	0,0	10,1	11,6
Kernekapitalprocent	4,7	4,7	0,0	6,3	7,7
Kernekapitalprocent eksklusiv hybrid kernekapital	4,2	4,2	0,0	5,9	7,4
Kapitalsammensætning og basiskapital					
Egenkapital efter Finanstilsynets regelsæt	1.162.171	1.162.171	0	1.640.159	2.104.156
Udskudte skatteaktiver	-118.633	-118.633	0	0	0
Omvurdering domicilejendomme	-1.719	-1.719	0	-1.728	-1.738
Kernekapital efter fradrag	1.041.819	1.041.819	0	1.638.431	2.102.418
Øvrige fradrag	-281	-281	0	0	0
Medregnet hybrid kernekapital	100.000	100.000	0	100.000	100.000
Kernekapital inkl. hybrid kernekapital efter fradrag	1.141.538	1.141.538	0	1.738.431	2.202.418
Øvrige fradrag	-281	-281	0	0	0
Opskrivningsshenlæggelser	1.719	1.719	0	1.728	1.738
Medregnet efterstillede kapitalindskud	1.035.056	1.035.056	0	1.072.896	1.098.375
Basiskapital efter fradrag	2.178.032	2.178.032	0	2.813.055	3.302.531
Basiskapitalkrav (solvenskrav 8 %)	1.963.160	1.963.160	0	2.218.311	2.280.126
Kreditrisiko	20.978.013	20.978.013	0	23.760.323	24.796.201
Markedsrisiko	1.522.452	1.522.452	0	1.954.521	1.691.338
Operationel risiko	2.039.034	2.039.034	0	2.014.042	2.014.042
Risikovægtede poster i alt	24.539.499	24.539.499	0	27.728.886	28.501.581

Amagerbanken

Pengestrømsopgørelse

1000 kr.	Amagerbank-koncernen			
	1. -3. kv. 2009 Oprindelig	1. -3. kv. 2009 Korrigeret	Forskel	1. -3. kv. 2008
Periodens resultat før skat	-719.183	-633.280	85.903	-145.907
Regulering for ikke-likvide driftsposter				
• Dagsværdiregulering investeringsejendomme	-2.225	-2.225	0	-2.575
• Afskrivninger på materielle aktiver m.v.	47.518	47.518	0	52.777
• Regulering af hensættelser m.v.	1.146.110	1.060.207	-85.903	504.387
Periodens resultat reguleret for ikke-likvide driftsposter *	472.220	472.220	0	408.682
Udlån og tilgodehavende hos kreditinstitutter m.v.	1.117.502	1.117.502	0	-166.309
Obligationer og aktier	485.258	485.258	0	-702.264
Aktiver i midlertidig besiddelse	-113.900	-113.900	0	-1.877
Indlån	-1.259.224	-1.259.224	0	-3.593.756
Gæld til kreditinstitutter m.v.	-5.231.698	-5.231.698	0	2.236.887
Anden driftskapital	-308.188	-308.188	0	90.120
Betalt selskabsskat	-921	-921	0	-19.499
Ændring i driftskapital	-5.311.171	-5.311.171	0	-2.156.698
Pengestrømme fra driftsaktivitet	-4.838.951	-4.838.951	0	-1.748.016
Køb af materielle anlægsaktiver	-3.695	-3.695	0	-61.947
Salg af materielle anlægsaktiver	894	894	0	967
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-2.801	-2.801	0	-60.980
Køb og salg af egne aktier	-79	-79	0	-22.653
Ændring i egne efterstillede kapitalindskud	-114	-114	0	-792
Indfrielse af efterstillede kapitalindskud	0	0	0	-75.000
Optagelse af langfristet funding	0	0	0	894.900
Indfrielse af langfristet funding	0	0	0	-75.000
Udstedte obligationer	2.969.658	2.969.658	0	700.316
Betalt udbytte og udlodninger	0	0	0	-88.183
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	2.969.465	2.969.465	0	1.333.588
Ændring i likvider	-1.872.287	-1.872.287	0	-475.408
Likvider primo	4.293.317	4.293.317	0	1.981.728
Likvider ultimo	2.421.030	2.421.030	0	1.506.320

* Indeholder kursreguleringer på fonds og valuta

Amagerbanken

Noter

Noter, der er identiske for Amagerbank-koncernen og for Amagerbanken Aktieselskab, fremgår alene under noter for Amagerbank-koncernen med oplysning om, at noten er tilsvarende dækkende for Amagerbanken Aktieselskab.

1. Anvendt regnskabspraksis

Koncernregnskabet for perioden 1. januar til 30. september 2009 er udarbejdet i overensstemmelse med IAS 34 præsentation af delårsregnskaber som er godkendt af EU. Anvendelsen af IAS 34 medfører, at præsentationen er mere begrænset end aflæggelse af en fuldstændig årsrapport, samt at værdiansættelsesprincipperne i de internationale regnskabsstandarder (IFRS) er fulgt.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til årsrapporten for 2008, som indeholder den fulde beskrivelse af anvendt regnskabspraksis.

Banken har i 2009 implementeret følgende nye eller opdaterede standarder:

IAS 1	Præsentation af årsregnskaber
IAS 23	Låneomkostninger
IFRS 8	Driftssegmenter
IFRS 2	Aktiebaseret vederlæggelse

Ovennævnte standarder har ikke påvirket indregning og måling, men alene præsentation. Sammenligningstal er tilpasset.

Måling af visse aktiver og forpligtelser kræver ledelsesmæssige skøn over, hvorledes fremtidige begivenheder påvirker værdien af disse aktiver og forpligtelser. Skøn, der er væsentlige for regnskabsaflæggelsen, foretages blandt andet ved opgørelse af nedskrivninger på værdiforringede udlån samt hensatte forpligtelser. De anvendte skøn er baseret på forudsætninger, som ledelsen vurderer, er forsvarlige, men som i sagens natur er usikre.

Koncernens væsentligste risici, som kan påvirke koncernens resultat og finansielle stilling, er mere udførligt beskrevet i årsrapporten for 2008.

Kommende standarder og fortolkningsbidrag

International Accounting Standards Board (IASB) har godkendt en række internationale regnskabsstandarder og fortolkningsbidrag, der endnu ikke er trådt i kraft, ingen af disse forventes at have væsentlig indflydelse på koncernens regnskabsaflæggelse.

Regnskabsmæssige skøn

Særlig usikkerhed og risiko ved regnskabsmæssige skøn i forbindelse med måling af bankens engagementer er omtalt i ledelsesberetningen i årsrapporten for 2008, side 6. Særlig usikkerhed er endvidere omtalt i note 1 i den supplerende og korrigerende information til årsrapporten for 2008, hvorfra følgende skal fremhæves:

Der er særlig usikkerhed ved værdiansættelsen af sikkerheder i ejendomme. Værdien af ejendomme fastsættes på grundlag af en vurdering af det startforrentningskrav (afkastkrav), som en investor forventes at ville stille til en ejendom i den pågældende kategori ud fra drøftelser bl.a. med ejendomsmæglere sammenholdt med konstaterede markedserfaringer. I perioden frem til det forventede salg indregnes ejendommens forventede nettoafkast, der udgøres af lejeindtægter, inkl. en vurdering af niveau for genudlejning af tomme arealer (tomgangsleje), og med fradrag af ejendommens driftsudgifter. Ejendommens nettoafkast (lejeindtægter med fradrag af driftsudgifter) på tidspunktet for det forventede salg anvendes som grundlag for beregningen af værdien på basis af det omtalte startforrentningskrav. Hvor der foreligger objektiv indikation for værdiforringelse er udarbejdet betalingsrækker i overensstemmelse med gældende regnskabsstandarder. Usikkerheden knytter sig særligt til startforrentningskrav og til kundens finansieringsomkostning, og hvor denne er variabel, hvor stigende renter vil påvirke ejendommens likviditet.

Amagerbanken

Noter

Amagerbank-koncernen				
1000 kr.	1.-3. kv. 2009 Oprindelig	1.-3. kv. 2009 Korrigeret	Forskel	1.-3. kv. 2008
2. Renteindtægter				
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	63.477	63.477	0	47.332
Udlån og andre tilgodehavender	1.200.883	1.200.883	0	1.331.016
Øvrige renteindtægter	2.014	2.014	0	1.004
Obligationer	95.640	95.640	0	92.233
Afledte finansielle instrumenter i alt	8.948	8.948	0	35.260
heraf				
* Valutakontrakter	23.706	23.706	0	22.148
* Rentekontrakter	-14.758	-14.758	0	13.112
Renteindtægter i alt	1.370.962	1.370.962	0	1.506.845
Heraf udgør indtægter af ægte købs- og tilbagesalgsforretninger medtaget under:				
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	0	0	0	4.894
Udlån og andre tilgodehavender	32.022	32.022	0	0
3. Renteudgifter				
Kreditinstitutter og centralbanker	220.535	220.535	0	348.915
Indlån og anden gæld	263.126	263.126	0	363.835
Udstedte obligationer	168.563	168.563	0	82.496
Efterstillede kapitalindskud og hybrid kernekapital	43.718	43.718	0	58.834
Øvrige renteudgifter	176	176	0	3.026
Renteudgifter i alt	696.118	696.118	0	857.106
Heraf udgør renteudgifter af ægte købs- og tilbagesalgsforretninger medtaget under:				
Kreditinstitutter og centralbanker	0	0	0	50
Indlån og anden gæld	0	0	0	2.466
4. Gebyrer og provisionsindtægter				
Værdipapirhandel og værdipapirdepoter	66.004	66.004	0	89.422
Betalingsformidling	7.236	7.236	0	8.110
Lånesagsgebyrer	20.427	20.427	0	35.053
Provision vedrørende realkreditgarantier og øvrige garantier	39.068	39.068	0	45.477
Øvrige gebyrer og provisionsindtægter	25.477	25.477	0	27.229
I alt	158.212	158.212	0	205.291
5. Kursreguleringer				
Obligationer	76.826	76.826	0	-25.572
Aktier m.v.	25.846	25.846	0	-62.037
Investeringsejendomme	2.225	2.225	0	1.885
Afledte finansielle instrumenter i alt	-13.378	-13.378	0	-16.867
Øvrige aktiver	900	900	0	1
I alt	92.419	92.419	0	-102.590
Heraf aktier til dagsværdi (dagsværdioptionen)	-11.173	-11.173	0	5.677

Amagerbanken

Noter

1000 kr.	Amagerbank-koncernen			1.-3. kv. 2008
	1.-3. kv. 2009 Oprindelig	1.-3. kv. 2009 Korrigeret	Forskel	
6. Udgifter til personale og administration				
Lønninger og vederlag til bestyrelse, direktion og repræsentantskab				
Direktion	7.385	7.385	0	9.732
Bestyrelse	1.551	1.551	0	1.182
Repræsentantskab	117	117	0	429
I alt	9.053	9.053	0	11.343
Personaleudgifter				
Løn	183.138	183.138	0	190.395
Pension	21.064	21.064	0	20.449
Udgifter til social sikring	16.720	16.720	0	17.119
I alt	220.922	220.922	0	227.963
Øvrige administrationsudgifter	161.356	161.356	0	176.157
I alt	391.331	391.331	0	415.463
Antal beskæftigede				
Det gennemsnitlige antal beskæftigede omregnet til heltidsbeskæftigede	544	544	0	582
7. Nedskrivninger på udlån m.v.				
<i>Individuelle nedskrivninger:</i>				
Nedskrivninger i perioden	785.779	699.876	-85.903	138.507
Endeligt tabt, ikke tidligere nedskrevet	3.922	3.922	0	1.875
Indgået på tidligere afskrevne fordringer	-927	-927	0	-3.024
Andre bev., herunder garanti vedr. Det Private Beredskab	70.243	70.243	0	2.643
	859.017	773.114	-85.903	140.001
<i>Gruppevise nedskrivninger:</i>				
Nedskrivninger i perioden	290.983	290.983	0	350.194
	290.983	290.983	0	350.194
I alt	1.150.000	1.064.097	-85.903	490.195
8. Skat				
Aktuel skat af periodens indkomst	192	192	0	2.927
Ændring i udskudt skat	-177.227	-155.751	21.476	-54.923
Regulering af skat vedrørende tidligere år	178	178	0	9.739
I alt	-176.857	-155.381	21.476	-42.257

Amagerbanken

Noter

Amagerbank-koncernen					
1000 kr.	30.09 2009	30.09 2009	Forskel	Året 2008	30.09 2008
	Oprindelig	Korrigeret			
9. Udlån til amortiseret kostpris					
Udlån før nedskrivninger m.v.	24.899.208	24.899.208	0	25.909.302	25.987.756
Individuelle nedskrivninger	-2.122.132	-2.122.132	0	-1.424.124	-457.267
Gruppevise nedskrivninger	-364.758	-364.758	0	-73.776	-368.165
Udlån til amortiseret kostpris efter nedskrivning	22.412.318	22.412.318	0	24.411.402	25.162.324
 <i>Individuelle nedskrivninger m.v.</i>					
Nedskrivninger primo	1.361.284	1.447.187	85.903	307.414	307.414
Nedskrivninger i perioden	856.215	770.312	-85.903	1.139.773	155.435
Nedskrivninger ultimo	2.217.499	2.217.499	0	1.447.187	462.849
 Årsager til individuel værdiforringelse					
<i>Udlån til amortiseret kostpris før nedskrivninger:</i>					
Konkurs	539.147	539.147	0	286.136	246.191
Inkasso	68.584	68.584	0	49.720	42.919
Uerholdelig fordring	18.674	18.674	0	19.617	19.013
Låntagere i økonomiske vanskeligheder	6.367.079	6.367.079	0	4.657.468	1.827.476
I alt	6.993.484	6.993.484	0	5.012.941	2.135.599
 <i>Nedskrivninger m.v.</i>					
Konkurs	186.479	186.479	0	92.251	33.547
Inkasso	43.516	43.516	0	34.083	26.475
Uerholdelig fordring	17.595	17.595	0	17.918	17.687
Låntagere i økonomiske vanskeligheder	1.890.773	1.890.773	0	1.286.435	385.140
I alt	2.138.363	2.138.363	0	1.430.687	462.849
 Udlån til amortiseret kostpris efter nedskrivninger	4.855.121	4.855.121	0	3.582.254	1.672.750
 Sikkerheder for udlån som er individuelt værdiforringet					
Skønnede værdi af sikkerheder:					
Dagsværdi af fast ejendom	2.376.537	2.376.537	0	1.865.656	674.442
Andre sikkerheder	1.243.422	1.243.422	0	744.506	306.062
I alt	3.619.959	3.619.959	0	2.610.162	980.504
 Tilgodehavender med nulstillet rente	133.654	133.654	0	104.208	62.999
I procent af udlån, garantier og nedskrivninger/ hensættelser	0,50%	0,50%	0	0,36%	0,22%

Noten er identisk for Amagerbanken Aktieselskab

Amagerbanken

Noter

Amagerbank-koncernen

10. Hensatte forpligtelser / udskudte skatteaktiver

1000 kr.	Udskudt skat	Pensioner o.lign.	Tab på garantier	Andre forpligt.
Hensatte forpligtelser primo	37.117	18.271	19.500	20.663
Hensættelser i perioden	-155.750	1.836	72.574	0
Tilbageførte hensættelser i perioden	0	1.955	0	263
I alt	-118.633	18.152	92.074	20.400
Som forventes realiseret inden for	1-10 år	1-15 år	1-5 år	1-5 år

11. Udstedte obligationer

Banken har i perioden 1. januar – 30. september 2009 udstedt obligationer for en samlet værdi af 2.160 mio.kr. (samme periode 2008: 250 mio.kr.).

1000 kr.	30.09 2009	Året 2008	30.09 2008
12. Efterstillede kapitalindskud			
5,12%, 100 mio.kr. oktober 2011*	0	0	100.000
5,01%, 150 mio.kr. september 2012 *	150.000	150.000	150.000
Var.%, 75 mio.kr. oktober 2012*	75.000	75.000	75.000
Var.%, 200 mio.kr. november 2014 *	200.000	200.000	200.000
Var.%, 200 mio.kr. november 2014 *	200.000	200.000	200.000
Var.%, 27 mio.euro. oktober 2015 **	200.996	201.166	201.450
Var.%, 100 mio.kr. maj 2015 *	100.000	100.000	100.000
Var.%, 150 mio.kr. december 2015 *	150.000	150.000	150.000
Beholdning af egne obligationer	-2.176	-2.232	-1.633
	1.073.820	1.073.934	1.174.817
Var. %, hybrid kernekapital, løbetid uendelig ***	100.000	100.000	100.000
I alt	1.173.820	1.173.934	1.274.817

* kan førtidsindfries på kupondagen 3 år før den angivne kontraktlige udløbsdato.

** kan førtidsindfries på kupondagen 5 år før den angivne kontraktlige udløbsdato.

*** kan førtidsindfries i 2016.

Noten er identisk for Amagerbanken Aktieselskab

13. Aktiekapital

Amagerbankens aktiekapital består af 11.091.095 stk. aktier á kr. 20.

Følgende aktionær havde ved udgangen af september 2009 meddelt banken, at denne besad mere end 5 pct. af aktiekapitalen:

- Nykredit Realkredit A/S (København)

Noten er identisk for Amagerbanken Aktieselskab

Amagerbanken

Noter

1000 kr.	Amagerbank-koncernen		
	30.09 2009	Året 2008	30.09 2008
14. Egne aktier			
Nominel beholdning af egne aktier i 1.000 kr.	6.475	6.761	6.733
Nominel beholdning af egne aktier i % af aktiekapitalen	2,9	3,0	3,0
Aktier i omløb, stk.	10.767.347	10.753.043	10.754.457
Besiddelse af egne aktier i stk.	323.748	338.052	336.638
Aktiekapital i alt i stk.	11.091.095	11.091.095	11.091.095
Gennemsnitligt antal aktier i omløb	10.759.136	10.851.462	10.886.927

Egne aktier er købt og solgt som led i Amagerbankens almindelige bankforretninger.

Noten er identisk for Amagerbanken Aktieselskab

15. Garantier og andre eventualforpligtelser

Garantier

Finansgarantier	1.123.600	1.123.162	1.221.996
Øvrige garantier	539.082	787.522	923.291
I alt	1.662.682	1.910.684	2.145.287
Andre eventualforpligtelser	565.656	631.072	336.510
I alt	2.228.338	2.541.756	2.481.797

Under andre eventualforpligtelser indgår leje- og leasingforpligtelser med 265 mio.kr. Forpligtelserne fordeler sig med 27 mio.kr. inden for 1 år, 97 mio.kr. fra 1 til 5 år og 141 mio.kr. efter 5 år. Leje- og leasingforpligtelserne vedrører lokaler, hvorfra banken driver sin virksomhed. Af disse forpligtelser har tre lejemål en uopsigelig lejeperiode fra lejers side på over 10 år, henholdsvis 10 år, 14 år og 15 år.

Koncernen er part i forskellige retssager og tvister. Sagerne vurderes løbende, og der foretages de nødvendige hensættelser i overensstemmelse med en vurdering af risikoen for tab. De verserende retssager forventes ikke at få væsentlig indflydelse på koncernens økonomiske stilling.

Koncernen har overfor Det Private Beredskab, som led i den statslige garantiordning, stillet 2 garantier á ca. 172 mio.kr. Heraf er en andel af den ene garanti effektueret med 79 mio.kr.

Noten er identisk for Amagerbanken Aktieselskab

Amagerbanken

Noter

16. Sikkerhedsstillelse

Banken har pr. 30. september 2009 deponeret værdipapirer til en kursværdi på 500 mio.kr. hos danske og udenlandske clearingscentraler m.v.

Noten er identisk for Amagerbanken Aktieselskab

17. Segmentregnskab for Amagerbank-koncernen

Ledelsen har defineret koncernens driftssegmenter ud fra den rapportering, der regelmæssigt tilgår direktionen, og som danner baggrund for ledelsens strategiske beslutninger. De rapporteringspligtige segmenter omfatter bankaktivitet, handels- og beholdningsindtjening. Den information, som tilgår direktionen, omfatter de oplysninger, som fremgår af side 5.

18. Efterfølgende begivenheder

Efterfølgende begivenheder er omtalt i ledelsesberetningens afsnit "Begivenheder efter regnskabsperiodens udløb", hvortil der henvises.

19. Sæson og konjunkturforskel

Banken har ingen særlige sæsonudsving.

Amagerbanken

Selskaber, hvori der besiddes mere end 10 % af kapitalen

1000 kr.	Nettogæld til Amager- banken	Aktivsum jf. seneste årsrapport	Egenkapital jf. seneste årsrapport	Nettoresultat jf. seneste årsrapport	Ejer- andel i %
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder					
Konsoliderede selskaber					
Ejendomsaktieselskabet Matr. 4285, København	36.859	35.825	381	-159	100
Ejendomsaktieselskabet Matr. 3825, København	2.804	10.000	7.137	-219	100
Investeringsanpartsselskabet AMAK 3, København	-45.307	49.463	30.156	6.581	100
Selskaber i midlertidig besiddelse *					
Amager Øst Holding A/S, København	-13.883	16.256	16.211	2.047	*100
International Brands af 5.8. 1996 A/S, København	3.228	1.247	-8.697	63	*100
GI Holding A/S, København	232.956	22.922	-116.326	-34.700	*100
Projekt Tikøbgade ApS, København	50.135	105.513	-1.616	-1.617	*100
Kvæsthusgade 6 A/S, København	49.145	50.919	-19.401	-25.101	*100
Selskabet af 18. marts 2009 A/S, Odense	207.954	96.457	-133.040	-176.881	*100

* I henhold til Lov om Finansiell Virksomhed § 25 medvirker banken midlertidigt ved driften af nævnte selskaber, den regnskabsmæssige værdi af selskaberne andrager 20.209 t.kr.

Amager Øst Holding A/S, International Brands af 5.8. 1996 A/S, GI Holding A/S, Projekt Tikøbgade ApS, Kvæsthusgade 6 A/S samt Selskabet af 18. marts 2009 A/S indgår i regnskabet under aktiver i midlertidig besiddelse.

Aktiviteten i Amager Øst Holding A/S består i investering i kapitalandele i ejendomsselskaber. Aktiviteten i International Brands af 5.8. 1996 A/S består i at optimere afkastet af selskabets andel af varemærket Patrick, og aktiviteten i GI Holding A/S består i at udvikle, producere og markedsføre stanse- og skæreværktøjer m.v. Projekt Tikøbgade ApS ejer 3 ejendomme og Kvæsthusgade 6 A/S ejer 1 boligudlejningsejendom (ejendommen er efterfølgende solgt). Aktiviteten i Selskabet af 18. marts 2009 A/S består i investering og finansiering.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Koncernen besidder 20,2 % af aktiekapitalen i Scandinavian Private Equity Partners A/S (ejerandel i 2008: 20,2 %). Selskabets samlede nettotilgodehavende hos Amagerbanken udgør 7.100 t.kr.

Andre selskaber, hvori der besiddes mere end 10 % af selskabskapitalen

Koncernen besidder 12,5 % af aktiekapitalen i JSNFA Holding A/S (ejerandel i 2008: 12,5 %), 12,4 % af kapitalen i Foreningen Bankernes EDB Central (ejerandel i 2008: 10,0 %), og 10,2 % af kapitalen i Investeringsforeningen SmallCap Danmark (ejerandel i 2008: 7,5 %).

Amagerbanken

Hoved- og nøgletal

Officiel regnskabsopstilling

Amagerbank-koncernen

Resultatopgørelse (mio.kr.)	1.-3. kvrt.	1.-3. kvrt.	Forskel	1.-3. kvrt.	1.-3. kvrt.	1.-3. kvrt.	1.-3. kvrt.
	2009	2009		2008	2007	2006	2005
	Oprindelig	Kor.					
Netto renteindtægter	674,8	674,8	0,0	649,7	525,7	403,8	363,5
Gebyr- og provisionsindtægter	152,6	152,6	0,0	213,2	239,2	228,3	169,1
Valutaavance	41,3	41,3	0,0	41,6	47,3	38,5	51,0
Netto rente, gebyrer og valutaavance	868,7	868,7	0,0	904,5	812,2	670,6	583,6
Kursreguleringer m.v.	92,7	92,7	0,0	-102,6	-28,0	121,9	109,3
Andre indtægter	2,8	2,8	0,0	12,4	36,1	5,6	6,0
Udgifter til personale og administration	391,3	391,3	0,0	415,4	376,8	327,3	301,2
Andre driftsudgifter	96,7	96,7	0,0	2,0	8,4	1,2	1,0
Afskrivning på materielle aktiver	46,1	46,1	0,0	52,8	45,9	35,0	32,9
Resultat af midlertidig overtagne selskaber	0,7	0,7	0,0	0,2	-0,3	26,6	17,6
Nedskrivninger på udlån m.v.	1.150,0	1.064,1	-85,9	490,2	7,5	-1,5	33,0
Resultat før skat	-719,2	-633,3	85,9	-145,9	381,4	462,7	348,4
Periodens resultat	-542,3	-477,9	64,4	-103,7	309,8	355,2	264,6
Udvalgte balanceposter m.v. (mio.kr.)							
Bankudlån	22.412	22.412	0	25.162	22.602	16.519	11.284
Udlån repo/reverse	1.500	1.500	0	0	0	0	0
Indlån	13.182	13.182	0	11.439	13.987	13.301	10.425
Udstedte obligationer	6.279	6.279	0	2.438	1.217	996	0
Efterstillede kapitalindskud	1.174	1.174	0	1.275	1.199	894	754
Egenkapital	1.162	1.162	0	2.104	2.242	1.900	1.452
Aktiver i alt	31.331	31.331	0	31.410	28.677	22.453	16.835
Værdipapirdepoter	42.551	42.551	0	49.021	92.963	78.567	59.503
Nøgletal pr. aktie (kr. pr. aktie á 20 kr.)							
Periodens resultat	-50,4	-44,4	6,0	-9,6	28,2	32,1	24,1
Periodens resultat - udvandet	-50,4	-44,4	6,0	-9,6	28,2	32,1	24,1
Børskurs ultimo	58,0	58,0	0,0	84,5	300,0	376,0	236,8
Indre værdi	107,9	107,9	0,0	195,7	204,6	172,3	132,0
Børskurs/periodens resultat	-1,2	-1,3	-0,1	-8,8	10,6	11,7	9,8
Børskurs/indre værdi	0,5	0,5	0,0	0,4	1,5	2,2	1,8
Gennemsnitlige antal aktier i omløb (mio.stk.)	10,8	10,8	0,0	10,9	11,0	11,1	n/a
Øvrige nøgletal							
Solvensprocent	8,9	8,9	0,0	11,6	12,5	12,2	13,7
Kernekapitalprocent	4,7	4,7	0,0	7,7	8,5	8,7	8,8
Resultat før skat i % af gns. egenkapital	-50,2	-45,2	5,0	-6,6	17,9	26,2	26,2
Resultat efter skat i % af gns. egenkapital	-37,8	-34,1	3,7	-4,7	14,5	20,1	19,9
Omk.% ekskl. nedskr. og omk. til Beredskabet	45,6	45,6	0,0	57,7	52,6	42,2	45,4
Omk.% inkl. nedskr. og omk. til Beredskabet	174,6	165,7	-8,9	117,9	53,8	42,0	56,0
Periodens udlånsvækst (%)	-8,5	-8,2	0,3	2,0	24,1	25,2	36,1
Periodens nedskrivningsprocent	4,3	4,0	-0,3	1,7	0,0	0,0	0,2
Akkumuleret nedskrivningsprocent	9,7	9,7	0,0	3,0	1,3	1,8	2,2
Udlån i forhold til indlån	2,0	2,0	0,0	2,3	1,6	1,3	1,1
Udlån i forhold til egenkapital	19,3	19,3	0,0	12,0	10,0	8,7	7,8
Store engagementer i % af basiskapitalen	597,8	608,9	11,1	406,3	385,1	345,1	318,1
Frie likvide aktiver i % af fin. forpligtelser	20,7	20,7	0,0	8,3	15,4	13,8	18,1
Renterisiko (%)	2,2	2,2	0,0	0,9	1,3	1,5	5,0
Valutaposition (%)	3,4	3,4	0,0	6,4	2,5	1,5	2,9
Valutarisiko (%)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Antal heltidsmedarbejdere ultimo	513,0	513,0	0,0	601,2	573,8	539,3	499,4

Amagerbanken

Hoved- og nøgletal pr. kvartal

Amagerbank-koncernen

	3. kvrt.	2. kvrt.	1. kvrt.	4. kvrt.	3. kvrt.	2. kvrt.	1. kvrt.
	2009	2009	2009	2008	2008	2008	2008
Resultatopgørelse (mio.kr.)							
Basisindtjening ekskl. handelsindtjening	225,9	263,1	257,1	308,4	275,7	283,2	246,8
Handelsindtjening	30,4	23,9	31,7	30,5	47,4	48,8	41,6
Basisindtægter i alt	256,3	287,0	288,8	338,9	323,1	332,0	288,4
Udgifter til personale og administration	130,2	122,2	135,7	140,0	137,7	138,8	135,1
Afskrivninger på materielle aktiver	13,6	15,7	16,8	18,5	17,9	17,5	17,4
Basisindtjening før nedskrivninger	112,5	149,1	136,3	180,4	167,5	175,7	135,9
Nedskrivninger på udlån m.v.	312,9	566,3	122,2	583,0	479,7	11,3	-0,8
Basisindtjening	-200,4	-417,2	14,1	-402,6	-312,2	164,4	136,7
Beholdningsresultat	33,0	61,8	30,9	-91,2	-92,5	-42,9	-49,4
Resultat før særlige poster	-167,4	-355,4	45,0	-493,8	-404,7	121,5	87,3
Sektorrelaterede omkostninger	51,1	61,3	43,7	56,2	0,0	0,0	0,0
Resultat af Jeudan og avance Totalkredit aktier	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,1	12,2	37,6
Aktiver i midlertidig besiddelse	0,2	0,1	0,3	2,5	0,2	0,1	-0,1
Resultat før skat	-218,3	-416,6	1,6	-547,5	-404,6	133,8	124,8
Skat	-54,1	-107,9	6,6	-132,7	-104,2	31,4	30,5
Periodens resultat	-164,2	-308,7	-5,0	-414,8	-300,4	102,4	94,3
Udvalgte balanceposter m.v. (mio.kr.)							
Bankudlån	22.412	23.060	24.300	24.411	25.162	25.351	25.048
Udlån repo/reverse	1.500	1.500	1.252	1.252	0	0	0
Indlån	13.182	13.688	15.027	14.441	11.439	15.336	15.780
Udstedte obligationer	6.279	6.143	4.674	3.309	2.438	1.733	1.726
Efterstillede kapitalindskud	1.174	1.174	1.174	1.174	1.275	1.277	1.352
Egenkapital	1.162	1.326	1.734	1.640	2.104	2.422	2.328
Aktiver i alt	31.331	32.685	36.329	35.587	31.410	31.935	32.675
Værdipapirdepoter	42.551	41.489	40.465	42.065	49.021	58.716	58.127
Nøgletal pr. aktie (kr. pr. aktie á 20 kr.)							
Kvartalets resultat	-15,3	-28,7	-0,5	-44,2	-27,9	9,4	8,6
Kvartalets resultat - udvandet	-15,3	-28,7	-0,5	-44,2	-27,9	9,4	8,6
Børskurs ultimo	58,0	54,5	25,7	19,5	84,5	175,0	199,0
Indre værdi	107,9	123,3	152,0	152,5	195,7	222,5	213,0
Børskurs/indre værdi	0,5	0,4	0,2	0,1	0,4	0,8	0,9
Øvrige nøgletal							
Solvensprocent	8,9	9,7	10,6	10,1	11,6	12,3	12,7
Kernekapitalprocent	4,7	5,4	6,5	6,3	7,7	8,4	8,4
Kvartalets resultat før skat i % af gns. egenkapital	-17,5	-28,1	0,1	-33,0	-17,9	5,6	5,4
Kvartalets resultat i % af gns. egenkapital	-13,2	-20,9	-0,3	-29,5	-13,3	4,3	4,1
Omkostningsprocent inkl. nedskriv. og Beredskab	174,9	218,7	99,5	357,1	250,0	55,6	55,6
Kvartalets udlånsvækst (%)	-2,8	-3,4	-1,0	-3,0	-0,7	1,2	1,6
Kvartalets nedskrivningsprocent	1,2	2,1	0,5	2,4	1,7	0,0	0,0
Akk. nedskrivningsprocent	9,7	8,3	5,7	5,2	3,0	1,2	1,2
Udlån i forhold til indlån	2,0	1,8	1,8	1,9	2,3	1,7	1,6
Udlån i forhold til egenkapital	19,3	17,4	15,5	15,7	12,0	10,5	10,8
Store engagementer i % af basiskapitalen	608,9	503,4	398,4	416,3	406,3	349,2	324,3
Antal heltidsmedarbejdere ultimo	513,0	532,6	559,6	579,5	601,2	582,0	575,2

Amagerbanken

Resultatopgørelse

Amagerbanken Aktieselskab

1000 kr.	Note	1.-3. kv. 2009 Oprindelig	1.-3. kv. 2009 Korrigeret	Forskel	1.-3. kv. 2008
Renteindtægter	1	1.376.934	1.376.934	0	1.509.163
Renteudgifter	2	697.855	697.855	0	860.148
Netto renteindtægter		679.079	679.079	0	649.015
Gebyrer og provisionsindtægter	3	158.602	158.602	0	206.806
Udbytte af aktier m.v.		5.715	5.715	0	23.419
Valutaavance		41.288	41.288	0	41.635
Afgivne gebyrer og provisionsudgifter		11.384	11.384	0	15.592
Netto rente- og gebyrindtægter		873.300	873.300	0	905.283
Kursreguleringer	4	90.194	90.194	0	-104.475
Andre driftsindtægter		2.603	2.603	0	12.271
Udgifter til personale og administration	5	390.227	390.227	0	415.456
Afskrivninger på materielle aktiver		46.051	46.051	0	52.777
Andre driftsudgifter		96.503	96.503	0	1.579
Resultat af kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder efter skat		633	633	0	9.769
Resultat af aktiver i midlertidig besiddelse		600	600	0	1.939
Nedskrivninger på udlån m.v.	6	1.153.815	1.067.912	-85.903	504.280
Resultat før skat		-719.266	-633.363	85.903	-149.305
Skat	7	-176.940	-155.464	21.476	-45.655
Periodens resultat		-542.326	-477.899	64.427	-103.650
Periodens resultat pr. aktie					
Periodens resultat (kr.)		-50,4	-44,4	6,0	-9,6
Periodens resultat - udvandet (kr.)		-50,4	-44,4	6,0	-9,6
Totalindkomst					
Periodens resultat		-542.326	-477.899	64.427	-103.650
Anden totalindkomst					
Kursregulering beholdning af egne obligationer		-20	-20	0	244
Afskrivning vedrørende opskrivning		-12	-12	0	-4
Skat af anden totalindkomst		8	8	0	-60
Anden totalindkomst efter skat		-24	-24	0	180
Totalindkomst i alt		-542.350	-477.923	64.427	-103.470

Amagerbanken

Balance

Amagerbank Aktieselskab						
1000 kr.	Note	30.09 2009	30.09 2009	Forskel	Året 2008	30.09 2008
		Oprindelig	Korrigeret			
Aktiver						
Kassebehold. og anfordringstilg. hos centralbanker		170.389	170.389	0	414.444	660.870
Tilg. hos kreditinstitutter og centralbank		2.382.881	2.382.881	0	4.338.547	937.762
Udlån til amortiseret kostpris		22.606.380	22.606.380	0	24.458.550	25.208.307
Udlån, repo/reverse		1.500.000	1.500.000	0	1.251.999	0
Obligationer til dagsværdi		2.801.263	2.801.263	0	3.331.342	2.885.580
Aktier m.v.		390.084	390.084	0	345.263	344.464
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		38.031	38.031		37.673	48.738
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.827	1.827	0	1.553	1.010
Grunde og bygninger, i alt						
• Domicilejendomme		37.773	37.773	0	37.963	38.026
Øvrige materielle aktiver		202.704	202.704	0	275.536	278.288
Aktuelle skatteaktiver		34.498	34.498	0	33.558	32.651
Udskudte skatteaktiver	8	121.377	121.377	0	0	0
Aktiver i midlertidig besiddelse		38.204	38.204	0	21.860	16.103
Andre aktiver		962.103	962.103	0	1.042.357	904.578
Periodeafgrænsningsposter		33.109	33.109	0	19.242	24.117
Aktiver i alt		31.320.623	31.320.623	0	35.609.887	31.380.494
Forpligtelser						
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker		7.795.591	7.795.591	0	13.027.289	12.164.248
Indlån og anden gæld		13.299.188	13.299.188	0	14.526.816	11.492.885
Udstedte obligationer til amortiseret kostpris		6.279.025	6.279.025	0	3.309.367	2.437.787
Aktuelle skatteforpligtelser		2.197	2.197	0	2.000	2.000
Midlertidigt overtagne forpligtelser		19.250	19.250	0	3.666	0
Andre passiver		1.472.744	1.472.744	0	1.844.801	1.674.334
Periodeafgrænsningsposter		2.611	2.611	0	5.756	3.049
Gæld i alt		28.870.606	28.870.606	0	32.719.695	27.774.303
Hensættelser til udskudt skat		0	0	0	34.265	203.370
Hensættelser til pensioner og lignende forpligtelser		18.152	18.152	0	18.271	17.766
Hensættelser til tab på garantier		92.074	92.074	0	19.500	3.000
Andre hensatte forpligtelser		3.800	3.800	0	4.063	3.082
Hensatte forpligtelser i alt	8	114.026	114.026	0	76.099	227.218
Efterstillede kapitalindskud		1.173.820	1.173.820	0	1.173.934	1.274.817
Forpligtelser i alt		30.158.452	30.158.452	0	33.969.728	29.276.338
Egenkapital						
Aktiekapital		221.822	221.822	0	221.822	221.822
Opskrivningshenslæggelser		1.719	1.719	0	1.728	1.738
Overført overskud		938.630	938.630	0	1.416.609	1.880.596
Egenkapital i alt		1.162.171	1.162.171	0	1.640.159	2.104.156
Forpligtelser og egenkapital i alt		31.320.623	31.320.623	0	35.609.887	31.380.494

Amagerbanken

Egenkapitalopgørelse

Amagerbanken Aktieselskab

2009	Aktie-	Opskriv-	Overført	Foreslået	
1000 kr.	kapital	ningshen-	resultat	udbytte og	I alt
		læggelser		udlodninger	
Egenkapital 31.12.2008 før korrektion	221.822	1.728	1.481.036	0	1.704.586
Korrektion	0	0	-64.427	0	-64.427
Egenkapital 31.12.2008	221.822	1.728	1.416.609	0	1.640.159
Egenkapitalbevægelser i perioden					
Periodens resultat	0	0	-477.899	0	-477.899
Anden totalindkomst	0	-9	-15	0	-24
Totalindkomst i alt	0	-9	-477.914	0	-477.923
Køb af egne aktier	0	0	-126.108	0	-126.108
Salg af egne aktier	0	0	126.043	0	126.043
Egenkapitalbevægelser i perioden i alt	0	-9	-477.979	0	-477.988
Egenkapital 30.09.2009	221.822	1.719	938.630	0	1.162.171

Amagerbanken Aktieselskab

2008	Aktie-	Opskriv-	Overført	Foreslået	
1000 kr.	kapital	ningshen-	resultat	udbytte og	I alt
		læggelser		udlodninger	
Egenkapital 31.12.2007	221.822	1.741	2.005.568	89.511	2.318.642
Egenkapitalbevægelser i perioden					
Periodens resultat	0	0	-103.650	0	-103.650
Anden totalindkomst	0	-3	183	0	180
Totalindkomst i alt	0	-3	-103.467	0	-103.470
Udloddet udbytte	0	0	0	-89.511	-89.511
Udbytte af egne aktier	0	0	1.328	0	1.328
Køb af egne aktier	0	0	-238.753	0	-238.753
Salg af egne aktier	0	0	210.594	0	210.594
Medarbejderaktier	0	0	5.326	0	5.326
Egenkapitalbevægelser i perioden i alt	0	-3	-124.972	-89.511	-214.486
Egenkapital 30.09.2008	221.822	1.738	1.880.596	0	2.104.156

Amagerbanken

Solvens

	Amagerbanken Aktieselskab				
	30.09 2009	30.09 2009		Året 2008	30.09 2008
1000 kr.	Oprindelig	Korrigeret	Forskel		
Solvensoppgørelse					
Solvensprocent	8,9	8,9	0,0	10,1	11,6
Kernekapitalprocent	4,6	4,6	0,0	6,3	7,7
Kernekapitalprocent eksklusiv hybrid kernekapital	4,2	4,2	0,0	5,9	7,4
Kapitalsammensætning og basiskapital					
Egenkapital efter Finanstilsynets regelsæt	1.162.171	1.162.171	0	1.640.159	2.104.156
Udskudte skatteaktiver	-121.377	-121.377	0	0	0
Omvurdering domicilejendomme	-1.719	-1.719	0	-1.728	-1.738
Kernekapital efter fradrag	1.039.075	1.039.075	0	1.638.431	2.102.418
Øvrige fradrag	-281	-281	0	0	0
Medregnet hybrid kernekapital	100.000	100.000	0	100.000	100.000
Kernekapital inkl. hybrid kernekapital efter fradrag	1.138.794	1.138.794	0	1.738.431	2.202.418
Øvrige fradrag	-281	-281	0	0	0
Opskrivningshenslæggelser	1.719	1.719	0	1.728	1.738
Medregnet efterstillede kapitalindskud	1.035.056	1.035.056	0	1.072.896	1.098.375
Basiskapital efter fradrag	2.175.288	2.175.288	0	2.813.055	3.302.531
Basiskapitalkrav (solvenskrav 8 %)	1.962.143	1.962.143	0	2.220.119	2.277.509
Kreditrisiko	20.965.375	20.965.375	0	23.782.930	24.763.483
Markedsrisiko	1.522.452	1.522.452	0	1.954.521	1.691.338
Operationel risiko	2.038.964	2.038.964	0	2.014.042	2.014.042
Risikovægtede poster i alt	24.526.791	24.526.791	0	27.751.493	28.468.863

Amagerbanken

Hoved- og nøgletal

Officiel regnskabsopstilling

Amagerbanken Aktieselskab

Resultatopgørelse (mio.kr.)	1.-3. kvrt.	1.-3. kvrt.	Forskel	1.-3. kvrt.	1.-3. kvrt.	1.-3. kvrt.	1.-3. kvrt.
	2009	2009		2008	2007	2006	2005
	Oprindelig	Korrigeret					
Netto renteindtægter	679,1	679,1	0,0	649,0	524,8	405,3	366,3
Gebyr- og provisionsindtægter	152,9	152,9	0,0	214,6	240,7	230,3	184,2
Valutaavance	41,3	41,3	0,0	41,6	47,3	38,5	51,0
Netto rente, gebyrer og valutaavance	873,3	873,3	0,0	905,2	812,8	674,1	601,5
Kursreguleringer m.v.	90,2	90,2	0,0	-94,6	-28,7	121,2	109,0
Andre indtægter	2,6	2,6	0,0	12,3	36,1	5,6	6,0
Udgifter til personale og administration	390,2	390,2	0,0	415,5	376,7	327,3	301,2
Andre driftsudgifter	96,5	96,5	0,0	1,6	8,4	1,2	1,0
Afskrivning på materielle aktiver	46,1	46,1	0,0	52,8	45,9	35,0	32,9
Resultat af midlertidig overtagne selskaber	0,6	0,6	0,0	1,9	-0,9	23,8	0,0
Nedskrivninger på udlån m.v.	1.153,2	1.067,3	-85,9	504,2	7,5	-1,5	33,0
Resultat før skat	-719,3	-633,4	85,9	-149,3	380,8	462,7	348,4
Periodens resultat	-542,3	-477,9	64,4	-103,7	309,8	355,2	264,6
Udvalgte balanceposter m.v. (mio.kr.)							
Bankudlån	22.606	22.606	0	25.208	22.648	16.576	11.523
Udlån repo/reverse	1.500	1.500	0	0	0	0	0
Indlån	13.299	13.299	0	11.493	14.084	13.357	10.494
Udstedte obligationer	6.279	6.279	0	2.438	1.217	996	0
Efterstillede kapitalindskud	1.174	1.174	0	1.275	1.199	894	754
Egenkapital	1.162	1.162	0	2.104	2.242	1.900	1.452
Aktiver i alt	31.321	31.321	0	31.380	28.708	22.470	16.849
Værdipapirdepoter	42.551	42.551	0	49.021	92.963	78.567	59.503
Nøgletal pr. aktie (kr. pr. aktie á 20 kr.)							
Periodens resultat	-50,4	-44,4	6,0	-9,6	28,2	32,1	24,1
Periodens resultat - udvandet	-50,4	-44,4	6,0	-9,6	28,2	32,1	24,1
Børskurs ultimo	58,0	58,0	0,0	84,5	300,0	376,0	236,8
Indre værdi	107,9	107,9	0,0	195,7	204,6	172,3	132,0
Børskurs/periodens resultat	-1,2	-1,3	-0,1	-8,8	10,6	11,7	9,8
Børskurs/indre værdi	0,5	0,5	0,0	0,4	1,5	2,2	1,8
Gennemsnitlige antal aktier i omløb (mio.stk.)	10,8	10,8	0,0	10,9	11,0	11,1	n/a
Øvrige nøgletal							
Solvensprocent	8,9	8,9	0,0	11,6	12,3	12,2	13,7
Kernekapitalprocent	4,6	4,6	0,0	7,7	8,4	8,7	8,8
Resultat før skat i % af gns. egenkapital	-50,2	-45,2	5,0	-6,8	17,8	26,2	26,2
Resultat efter skat i % af gns. egenkapital	-37,8	-34,1	3,7	-4,7	14,5	20,1	19,9
Omk.% inkl. nedskriv. og omk. til Beredskabet	174,4	165,6	-8,8	117,6	53,5	42,2	51,3
Periodens udlånsvækst (%)	-7,9	-7,9	0,0	2,0	24,0	24,8	38,7
Periodens nedskrivningsprocent	4,3	4,3	0,0	1,8	0,0	0,0	0,2
Akkumuleret nedskrivningsprocent	9,6	9,6	0,0	2,9	1,4	1,8	2,2
Udlån i forhold til indlån	2,0	2,0	0,0	2,3	1,6	1,3	1,1
Udlån i forhold til egenkapital	19,5	19,5	0,0	12,0	10,1	8,7	7,9
Store engagementer i % af basiskapitalen	598,5	609,8	11,3	406,3	385,1	345,1	318,1
Frie likvide aktiver i % af de fin. forpligtelser	20,7	20,7	0,0	8,3	15,4	13,8	18,1
Renterisiko (%)	2,2	2,2	0,0	0,9	1,3	1,5	5,0
Valutaposition (%)	3,4	3,4	0,0	6,4	2,5	1,5	2,9
Valutarisiko (%)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Antal heltidsmedarbejdere ultimo	513,0	513,0	0,0	601,2	573,8	539,3	499,4

Amagerbanken

Noter

	Amagerbanken Aktieselskab			
	1.-3. kv. 2009	1.-3. kv. 2009		1.-3. kv. 2008
1000 kr.	Oprindelig	Korrigeret	Forskel	
1. Renteindtægter				
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	63.477	63.477	0	47.332
Udlån og andre tilgodehavender	1.206.855	1.206.855	0	1.333.334
Øvrige renteindtægter	2.014	2.014	0	1.004
Obligationer	95.640	95.640	0	92.233
Afledte finansielle instrumenter i alt	8.948	8.948	0	35.260
heraf				
* Valutakontrakter	23.706	23.706	0	22.148
* Rentekontrakter	-14.758	-14.758	0	13.112
Renteindtægter i alt	1.376.934	1.376.934	0	1.509.163
Heraf udgør indtægter af ægte købs- og tilbagesalgsforretninger medtaget under:				
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	0	0	0	4.894
Udlån og andre tilgodehavender	32.022	32.022	0	0
2. Renteudgifter				
Kreditinstitutter og centralbanker	220.535	220.535	0	348.915
Indlån og anden gæld	264.863	264.863	0	366.877
Udstedte obligationer	168.563	168.563	0	82.496
Efterstillede kapitalindskud og hybrid kernekapital	43.718	43.718	0	58.834
Øvrige renteudgifter	176	176	0	3.026
Renteudgifter i alt	697.855	697.855	0	860.148
Heraf udgør renteudgifter af ægte købs- og tilbagesalgsforretninger medtaget under:				
Kreditinstitutter og centralbanker	0	0	0	50
Indlån og anden gæld	0	0	0	2.466
3. Gebyrer og provisionsindtægter				
Værdipapirhandel og værdipapirdepoter	66.004	66.004	0	89.422
Betalingsformidling	7.236	7.236	0	8.110
Lånesagsgebyrer	20.427	20.427	0	35.053
Provision vedrørende realkreditgarantier og øvrige garantier	39.068	39.068	0	45.477
Øvrige gebyrer og provisionsindtægter	25.867	25.867	0	28.744
I alt	158.602	158.602	0	206.806
4. Kursreguleringer				
Obligationer	76.826	76.826	0	-25.572
Aktier m.v.	25.846	25.846	0	-62.037
Afledte finansielle instrumenter i alt	-13.378	-13.378	0	-16.867
Øvrige aktiver	900	900	0	1
I alt	90.194	90.194	0	-104.475
Heraf aktier til dagsværdi (dagsværdioptionen)	-11.173	-11.173	0	5.677

Amagerbanken

Noter

	Amagerbanken Aktieselskab			
1000 kr.	1.-3. kv. 2009 Oprindelig	1.-3. kv. 2009 Korrigeret	Forskel	1.-3. kv. 2008
5. Udgifter til personale og administration				
Lønninger og vederlag til bestyrelse, direktion og repræsentantskab				
Direktion	7.385	7.385	0	9.732
Bestyrelse	1.551	1.551	0	1.182
Repræsentantskab	117	117	0	429
I alt	9.053	9.053	0	11.343
Personaleudgifter				
Løn	183.138	183.138	0	190.395
Pension	21.064	21.064	0	20.449
Udgifter til social sikring	16.720	16.720	0	17.119
I alt	220.922	220.922	0	227.963
Øvrige administrationsudgifter	160.252	160.252	0	176.150
I alt	390.227	390.227	0	415.456
Antal beskæftigede				
Det gennemsnitlige antal beskæftigede omregnet til heltidsbeskæftigede	544	544	0	582
6. Nedskrivninger på udlån m.v.				
<i>Individuelle nedskrivninger:</i>				
Nedskrivninger i perioden	788.292	702.389	-85.903	138.507
Endeligt tabt, ikke tidligere nedskrevet	3.922	3.922	0	1.875
Indgået på tidligere afskrevne fordringer	-927	-927	0	-3.024
Andre bev., herunder garanti vedr. Det Private Beredskab	71.545	71.545	0	2.643
	862.832	776.929	-85.903	140.001
<i>Gruppevise nedskrivninger:</i>				
Nedskrivninger i perioden	290.983	290.983	0	350.194
	290.983	290.983	0	350.194
I alt	1.153.815	1.067.912	-85.903	490.195
7. Skat				
Aktuel skat af periodens indkomst	0	0	0	0
Ændring i udskudt skat	-177.118	-155.642	21.476	-55.394
Regulering af skat vedrørende tidligere år	178	178	0	9.739
I alt	-176.940	-155.464	21.476	-45.655

Amagerbanken

Noter

8. Hensatte forpligtelser / udskudte skatteaktiver

Amagerbanken Aktieselskab

1000 kr.	Udskudt skat	Pensioner o.lign.	Tab på garantier	Andre forpligtelser
Hensatte forpligtelser primo	34.265	18.271	19.500	4.063
Hensættelser i perioden	-155.642	1.836	72.574	0
Tilbageførte hensættelser i perioden	0	1.955		263
I alt	-121.377	18.152	92.074	3.800
Som forventes realiseret inden for	1-10 år	1-15 år	1-5 år	1-5 år

Amagerbanken

Ledespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt den korrigerede delårsrapport for perioden 1. januar til 30. september 2009 for Amagerbanken Aktieselskab.

Den Korrigerede delårsrapport for perioden 1. januar til 30. september 2009 aflægges i overensstemmelse med IAS 34, Præsentation af delårsregnskaber, som er godkendt af EU.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at den korrigerede delårsrapport giver et retvisende billede af koncernens og moderselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2009 samt af resultatet af koncernens og moderselskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsperioden 1. januar til 30. september 2009.

Vi anser ledelsesberetningen for at give en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og moderselskabets aktiviteter og økonomiske forhold, samt en retvisende beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen og moderselskabet står overfor.

København, den 17. november 2009

Direktionen

Jørgen Brændstrup
adm. direktør

Allan Ottsen
bankdirektør

Bestyrelsen

N. E. Nielsen
formand

Villy Rasmussen
næstformand

Carsten Ehlers

Henrik Håkonsson

Kent Madsen

Jesper Reinhardt

John Skafte

Anne Toxværd

Henrik Zimino

Amagerbanken

Intern revisions erklæring

Vi har udført review af det korrigerede perioderegnskab for Amagerbanken Aktieselskab for perioden 1. januar - 30. september 2009 omfattende resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter samt pengestrømsopgørelse for koncernen og moderselskabet. Perioderegnskabet aflægges i overensstemmelse med IAS 34 »Præsentation af delårsregnskaber« som godkendt af EU.

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge det korrigerede perioderegnskab for koncernen og moderselskabet i overensstemmelse med IAS 34 »Præsentation af delårsregnskaber« som godkendt af EU. Vores ansvar er på grundlag af vores review at udtrykke en konklusion om det korrigerede perioderegnskab.

Vi har ikke udført revision eller review af ledelsesberetningen, det oprindelige perioderegnskab for perioden 1. januar - 30. september 2009 offentliggjort den 28. oktober 2009 eller sammenligningstal for perioden 1. januar - 30. september 2005, 1. januar - 30. september 2006, 1. januar - 30. september 2007, 1. januar - 30. september 2008, 1. januar - 31. marts 2008, 1. april - 30. juni 2008, 1. april - 30. juni 2009 eller for periode 1. juli - 30. september 2009, og udtrykker derfor ikke nogen konklusion herom.

Det udførte review

Vi har udført vores review i overensstemmelse med RS 2410 "Review af et perioderegnskab udført af selskabets uafhængige revisor". Et review af et perioderegnskab omfatter forespørgsler til primært personer med ansvar for økonomi og regnskabsaflæggelse samt udførelse af analytiske handlinger og andre review-handlinger. Omfanget af et review er betydeligt mindre end revision udført i overensstemmelse med danske revisionsstandarder og giver derfor ikke sikkerhed for, at vi bliver bekendt med alle betydelige forhold, som kunne afdækkes ved en revision. Vi har ikke udført revision og udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om perioderegnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at det korrigerede perioderegnskab for koncernen og moderselskabet for perioden 1. januar – 30. september 2009 ikke i al væsentlighed er aflagt i overensstemmelse med IAS 34 »Præsentation af delårsregnskaber« som godkendt af EU.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, finder vi anledning til at anføre følgende vedrørende det korrigerede perioderegnskab:

Bankens fortsatte drift

Finanstilsynet har den 5. oktober 2009 pålagt Amagerbanken Aktieselskab et individuelt solvenskrav på 13,6 procent. Afgørelsen er den 29. oktober 2009 tiltrådt af Erhvervsankenævnet. Amagerbanken har i forbindelse med regnskabsaflæggelsen for perioden 1. januar - 30. september 2009 foretaget yderligere nedskrivninger for ca. 600 mio. kr. med virkning pr. 30. juni 2009. Disse nedskrivninger reducerer det individuelle solvenskrav til 11,3 procent pr. 30. juni 2009. Bankens solvens er pr. 30. september 2009 opgjort til 8,9 procent og opfylder ikke det af Finanstilsynet pålagte individuelle solvenskrav til banken.

Det korrigerede perioderegnskab for perioden 1. januar – 30. september 2009 er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Bankens ledelse har forudsat, at den af banken fremlagte handlingsplan for fremskaffelse af yderligere kapital (aktiekapital og supplerende ansvarlig lånekapital) kan realiseres, således at det individuelle solvenskrav kan opfyldes. Banken ønsker herefter at indgå aftale om tilførsel af hybrid kernekapital efter Bankpakke II. Det er i denne forbindelse forudsat, at Finanstilsynet vil forlænge de meddelte frister tilstrækkeligt til, at der kan opnås yderligere kapitalindsud. Såfremt yderligere kapital ikke kan fremskaffes, eller såfremt Finanstilsynet ikke tilstrækkeligt forlænger de stillede frister, kan forudsætningen om fortsat drift vise sig fejlagtig.

Vi har taget ledelsens vurdering af at det korrigerede perioderegnskab kan aflægges baseret på en forventning om fortsat drift til efterretning og har således ikke grundlag for at anlægge en anden vurdering.

Amagerbanken

Særlig usikkerhed ved måling af engagementer

Vi henviser til note 1 om regnskabsmæssige skøn, hvoraf det fremgår, at der er særlig usikkerhed ved måling af sikkerheder i ejendomme herunder afkastkrav. De beregnede værdier af sikkerhederne har væsentlig indvirkning på opgørelsen af nedskrivningsbehovet på engagementer, hvorfor der samlet er en særlig usikkerhed og risiko.

Intern revision, den 17. november 2009

Gitte Buchholtz
Revisionschef

Amagerbanken

De uafhængige revisorers erklæring

Til aktionærerne i Amagerbanken Aktieselskab

Vi har udført review af det korrigerede perioderegnskab for Amagerbanken Aktieselskab for perioden 1. januar - 30. september 2009 omfattende resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter samt pengestrømsopgørelse for koncernen og moderselskabet. Perioderegnskabet aflægges i overensstemmelse med IAS 34 »Præsentation af delårsregnskaber« som godkendt af EU.

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge det korrigerede perioderegnskab for koncernen og moderselskabet i overensstemmelse med IAS 34 »Præsentation af delårsregnskaber« som godkendt af EU. Vores ansvar er på grundlag af vores review at udtrykke en konklusion om det korrigerede perioderegnskab.

Vi har ikke udført revision eller review af ledelsesberetningen, det oprindelige perioderegnskab for perioden 1. januar - 30. september 2009 offentliggjort den 28. oktober 2009 eller sammenligningstal for perioden 1. januar - 30. september 2005, 1. januar - 30. september 2006, 1. januar - 30. september 2007, 1. januar - 30. september 2008, 1. januar - 31. marts 2008, 1. april - 30. juni 2008, 1. april - 30. juni 2009 eller for periode 1. juli - 30. september 2009, og udtrykker derfor ikke nogen konklusion herom.

Det udførte review

Vi har udført vores review i overensstemmelse med RS 2410 "Review af et perioderegnskab udført af selskabets uafhængige revisor". Et review af et perioderegnskab omfatter forespørgsler til primært personer med ansvar for økonomi og regnskabsaflæggelse samt udførelse af analytiske handlinger og andre review-handlinger. Omfanget af et review er betydeligt mindre end revision udført i overensstemmelse med danske revisionsstandarder og giver derfor ikke sikkerhed for, at vi bliver bekendt med alle betydelige forhold, som kunne afdækkes ved en revision. Vi har ikke udført revision og udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om perioderegnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at det korrigerede perioderegnskab for koncernen og moderselskabet for perioden 1. januar – 30. september 2009 ikke i al væsentlighed er aflagt i overensstemmelse med IAS 34 »Præsentation af delårsregnskaber« som godkendt af EU.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, finder vi anledning til at anføre følgende vedrørende det korrigerede perioderegnskab:

Bankens fortsatte drift

Finanstilsynet har den 5. oktober 2009 pålagt Amagerbanken Aktieselskab et individuelt solvenskrav på 13,6 procent. Afgørelsen er den 29. oktober 2009 tiltrådt af Erhvervsankenævnet. Amagerbanken har i forbindelse med regnskabsaflæggelsen for perioden 1. januar - 30. september 2009 foretaget yderligere nedskrivninger for ca. 600 mio. kr. med virkning pr. 30. juni 2009. Disse nedskrivninger reducerer det individuelle solvenskrav til 11,3 procent pr. 30. juni 2009. Bankens solvens er pr. 30. september 2009 opgjort til 8,9 procent og opfylder ikke det af Finanstilsynet pålagte individuelle solvenskrav til banken.

Det korrigerede perioderegnskab for perioden 1. januar – 30. september 2009 er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Bankens ledelse har forudsat, at den af banken fremlagte handlingsplan for fremskaffelse af yderligere kapital (aktiekapital og supplerende ansvarlig lånekapital) kan realiseres, således at det individuelle solvenskrav kan opfyldes. Banken ønsker herefter at indgå aftale om tilførsel af hybrid kernekapital efter Bankpakke II. Det er i denne forbindelse forudsat, at Finanstilsynet vil forlænge de meddelte frister tilstrækkeligt til, at der kan opnås yderligere kapitalindsud. Såfremt yderligere kapital ikke kan fremskaffes, eller såfremt Finanstilsynet ikke tilstrækkeligt forlænger de stillede frister, kan forudsætningen om fortsat drift vise sig fejlagtig.

Vi har taget ledelsens vurdering af at det korrigerede perioderegnskab kan aflægges baseret på en forventning om fortsat drift til efterretning og har således ikke grundlag for at anlægge en anden vurdering.

Amagerbanken

Særlig usikkerhed ved måling af engagementer

Vi henviser til note 1 om regnskabsmæssige skøn, hvoraf det fremgår, at der er særlig usikkerhed ved måling af sikkerheder i ejendomme herunder vedrørende afkastkrav. De beregnede værdier af sikkerhederne har væsentlig indvirkning på opgørelsen af nedskrivningsbehovet på engagementer, hvorfor der samlet er en særlig usikkerhed og risiko.

København, den 17. november 2009

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Deloitte

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Torben Bender
statsaut. revisor

Anders Duedahl-Olesen
statsaut. revisor

Henrik Priskorn
statsaut. revisor

Per Rolf Larssen
statsaut. revisor