

Supplerende og korrigerende informationer til årsrapporten for 2008

Amagerbanken

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Supplerende og korrigerende informationer til årsrapporten for 2008	3
Koncernens hovedtal.....	5
Koncernens nøgletal	6
Amagerbank-koncernen	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Solvens	10
Kreditrisiko	11
Noter	15
Amagerbanken Aktieselskab	
Resultatopgørelse	18
Balance	19
Egenkapitalopgørelse.....	20
Solvens	21
Nøgletal.....	22
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	23
Påtegninger.....	24

Amagerbanken

Supplerende og korrigerende informationer til årsrapporten for 2008

Amagerbank-koncernen har i dag offentliggjort supplerende og korrigerende informationer til årsrapporten for 2008. Med disse supplerende og korrigerende informationer imødekommer Amagerbanken Finanstilsynets udkast til afgørelse fra Fondsrådet dateret 17. november 2009 på en række punkter. Udkastet følger af regnskabskontROLSAG fra Finanstilsynet vedrørende årsrapporten for 2008 og forventes at føre til en Fondsrådsafgørelse den 18. november 2009.

Udkastet til afgørelse fra Fondsrådet indebærer en ændret måling af visse udlån i årsrapporten for 2008, hvor nedskrivningsbehov er baseret på sikkerhed i børsnoterede aktier. Ændringen medfører anvendelse af børskursen som grundlag for måling af sikkerheder ved opgørelse af nedskrivningsbehov på visse engagementer. Konsekvensen af de talmæssige korrektioner til årsrapporten for 2008 kan opsummeres således:

Mio.kr.	Året 2008
Resultat før ændring	-519
Ændring nedskrivninger	86
Ændring skat	-21
Resultat efter ændring	-583
Egenkapital herefter	1.640
Solvens herefter	10,1
Kernekapital herefter	6,3

Udover de foretagne beløbsmæssige korrektioner forudsætter til afgørelse fra Fondsrådet at Amagerbanken skulle give visse supplerende oplysninger til årsrapporten for 2008:

- Supplerende oplysninger om forudsætninger anvendt ved regnskabsmæssige skøn relateret til nedskrivninger på udlån, hvor der er måleusikkerhed, samt yderligere oplysninger om gruppevis nedskrivninger
- Supplerende oplysninger om størrelsen af lejeindtægter og driftsomkostninger vedrørende investeringsejendomme
- Supplerende oplysninger om sammenligningstal for egenkapitalopgørelsen
- Supplerende kvantitative oplysninger om kreditrisiko herunder tilstrækkelige oplysninger om væsentlige grupper af udlån med særlig kreditrisiko.

Banken har givet de supplerende oplysninger, som banken er i stand til ud fra ud fra tilgængelige data. Udkastet til afgørelse fra Fondsrådet påtaler ovenstående forhold, samt at banken ikke har en egentlig model for og at banken efter Fondsrådet opfattelse ikke er i stand til at sandsynliggøre at en manglende model for gruppevis nedskrivninger på erhverv ikke medfører en væsentlig fejl i årsrapporten for 2008 henholdsvis delårsrapporterne for 2009.

Vedrørende årsrapporten for 2009 forventer banken efter udkastet til afgørelse fra Fondsrådet at modtage påbud om:

- at skulle etablere en model for gruppevis nedskrivninger i overensstemmelse med IAS 39
- at skulle oplyse om de primære forudsætninger, som banken har anvendt for fremtiden samt andre primære kilder til skønsmæssig usikkerhed, og
- at skulle give kvantitative oplysninger om kreditrisiko i henhold til IFRS 7 fordelt i henhold til de efter bankens forhold passende kategorier af finansielle instrumenter. Banken skal i denne forbindelse give tilstrækkelige oplysninger om væsentlige grupper af udlån med særlige kreditrisici.

De anførte påbud har virkning for årsrapporten for 2009, da etablering af sådan model og indhentelse af data vil tage noget tid, og kun muliggøre at det først foreligger, hvor banken skal afgive årsrapport for 2009. Påbudene er således ikke indarbejdet i de supplerende og korrigerende informationer til årsrapporten for 2008.

Amagerbanken

Supplerende og korrigerende informationer til årsrapporten for 2008 vedrører alene visse enkeltforhold til årsrapporten for 2008, og udgør således ikke en erstatning for den tidligere offentliggjorte årsrapport. Den supplerende og korrigerende information skal derfor læses i sammenhæng med årsrapporten for 2008, som offentliggjort den 5. februar 2009.

Amagerbanken

Koncernens hovedtal

Resultatopgørelse (mio.kr.)	2008	2008	Forskel	2007	2006	2005	2004
	Oprindelig	Korrigeret					
Netto renteindtægter	915,6	915,6	0,0	723,0	560,4	492,5	432,7
Gebyrindtægter samt andre indtægter	281,5	281,5	0,0	363,6	317,6	256,0	214,4
Valutaavance	40,6	40,6	0,0	61,6	50,7	67,3	58,5
Basisindtægter	1.237,7	1.237,7	0,0	1.148,2	928,7	815,8	705,6
Udgifter til personale og administration m.v.	559,5	559,5	0,0	504,9	447,3	409,5	378,1
Afskrivninger på materielle aktiver	71,3	71,3	0,0	62,6	49,3	43,6	42,0
Basisindtjening før nedskrivninger på udlån	606,9	606,9	0,0	580,7	432,1	362,7	285,5
Nedskrivninger på udlån	1.073,2	1.159,1	85,9	17,8	-10,0	43,8	56,6
Resultat af aktiver i midlertidig besiddelse	2,7	2,7	0,0	-1,2	27,3	44,9	0,0
Basisindtjening	-463,6	-549,5	-85,9	561,7	469,4	363,8	228,9
Kursreguleringer m.v.	-173,7	-173,7	0,0	-67,7	189,7	194,9	90,3
Sektorrelaterede omkostninger	-56,2	-56,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Resultat før skat	-693,5	-779,4	-85,9	494,0	659,1	558,7	319,2
Skat	-175,0	-196,5	-21,5	101,0	156,2	127,4	91,9
Årets resultat	-518,5	-582,9	-64,4	393,0	502,9	431,3	227,3

Udvalgte balanceposter m.v. (mio.kr.)

Udlån							
* bankudlån	24.497	24.411	-86	24.664	18.198	13.190	8.306
* repo/reverse	1.252	1.252	0	0	0	0	0
Indlån							
* bankindlån	14.441	14.441	0	15.033	13.123	10.719	8.299
Udstedte obligationer til amortiseret kostpris	3.309	3.309	0	1.737	1.188	0	0
Efterstillede kapitalindskud	1.174	1.174	0	1.351	1.094	747	550
Egenkapital	1.705	1.640	-65	2.319	2.029	1.631	1.275
Aktiver i alt	35.673	35.587	-86	31.101	24.724	18.547	13.383
Værdipapirdepoter	42.065	42.065	0	64.475	85.372	67.968	41.670

Amagerbanken

Koncernens nøgletal

	2008	2008		2007	2006	2005	2004
	Oprindelig	Korrigeret	Forskel				
Solvens							
Solvensprocent	10,3	10,1	-0,2	12,5	12,7	12,2	14,8
Kernekapitalprocent	6,5	6,3	-0,2	8,2	8,5	8,3	10,1
Indtjening							
Basisindtjening i % af gns. egenkapital	-23,0	-27,8	-4,8	25,8	25,7	25,6	19,3
Resultat før skat i % af gns. egenkapital	-34,5	-39,4	-4,9	22,7	36,0	39,4	27,0
Resultat efter skat i % af gns. egenkapital	-25,8	-29,5	-3,7	18,1	27,5	30,4	19,2
Omk.% ekskl. nedskr. og omk. til Beredskabet	59,2	59,2	0,0	52,6	43,3	42,9	52,9
Omk.% inkl. nedskr. og omk. til Beredskabet	163,9	173,3	9,4	54,3	42,6	47,2	59,9
Markedsrisiko							
Renterisiko (%)	1,6	1,7	0,1	0,6	1,3	2,6	1,1
Valutaposition (%)	3,9	4,1	0,2	3,7	5,8	3,4	5,7
Valutarisiko (%)	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1
Kreditrisiko							
Summen af store engagementer	415,0	416,3	1,3	349,1	294,5	386,0	223,6
Årets udlånvækst (%)	-0,7	-1,0	-0,3	35,5	38,0	59,1	15,7
Årets nedskrivningsprocent	3,8	4,1	0,3	0,1	0,0	0,3	0,5
Akkumuleret nedskrivningsprocent	4,9	5,2	0,3	1,2	1,5	1,9	2,9
Udlån i forhold til egenkapital	15,1	15,7	0,6	10,6	9,0	8,1	6,5
Andel af tilgodehavender med nedsat rente	0,4	0,4	0,0	0,2	0,4	0,6	1,8
Likviditet							
Overdækning i forhold til lovkrav om likviditet	101,0	101,1	0,1	72,1	52,5	61,6	126,3
Udlån i forhold til indlån	1,9	1,9	0,0	1,7	1,4	1,3	1,0
Nøgletal pr. aktie (kr. pr. aktie á 20 kr.)							
Årets resultat	-47,8	-53,7	-5,9	35,9	45,6	39,5	20,9
Årets resultat - udvandet	-47,8	-53,7	-5,9	35,9	45,6	39,5	20,9
Foreslået udbytte	0,0	0,0	0,0	7,8	7,8	6,4	5,0
Børskurs ultimo	19,5	19,5	0,0	252,0	374,0	270,4	158,2
Indre værdi	158,5	152,5	-6,0	212,5	184,8	147,0	115,0
Børskurs/årets resultat	-0,4	-0,4	0,0	7,0	8,2	6,9	7,7
Børskurs/indre værdi	0,1	0,1	0,0	1,2	2,0	1,8	1,4
Gennemsnitligt antal aktier i omløb (mio. stk.)	10,9	10,9	0,0	10,9	11,0	10,9	n/a
Medarbejdere							
Antal heltidsmedarbejdere ultimo	579,5	579,5	0,0	575,4	548,4	493,0	483,0

Amagerbanken

Resultatopgørelse

Amagerbank-koncernen

1000 kr.	Note	2008 Oprindelig	2008 Korrigeret	Forskel	2007
Renteindtægter		2.146.380	2.146.380	0	1.589.482
Renteudgifter		1.230.768	1.230.768	0	866.551
Netto renteindtægter		915.612	915.612	0	722.931
Gebyrer og provisionsindtægter		255.875	255.875	0	329.673
Udbytte af aktier m.v.		24.369	24.369	0	19.179
Valutaavance		40.573	40.573	0	61.629
Afgivne gebyrer og provisionsudgifter		18.946	18.946	0	29.782
Netto rente- og gebyrindtægter		1.217.483	1.217.483	0	1.103.630
Kursreguleringer		-168.492	-168.492	0	-61.028
Andre driftsindtægter		14.475	14.475	0	37.958
Udgifter til personale og administration		555.865	555.865	0	504.510
Af- og nedskrivninger på materielle aktiver		71.250	71.250	0	62.577
Andre driftsudgifter		37.344	37.344	0	405
Resultat af kapitalandele i ass. og tilknyttede virksomheder efter skat		543	543	0	-28
Resultat af aktiver i midlertidig besiddelse		2.688	2.688	0	-1.236
Nedskrivninger på udlån m.v.		1.095.743	1.181.646	85.903	17.794
Resultat før skat		-693.505	-779.408	-85.903	494.010
Skat		-174.995	-196.471	-21.476	101.003
Årets resultat		-518.510	-582.937	-64.427	393.007
Periodens resultat pr. aktie					
Periodens resultat (kr.)		-47,8	-53,7	-5,9	35,9
Periodens resultat - udvandet (kr.)		-47,8	-53,7	-5,9	35,9
Totalindkomst					
Periodens resultat		-518.510	-582.937	-64.427	393.007
Anden totalindkomst					
Kursregulering beholdning af egne obligationer		973	973	0	0
Afskrivning vedrørende opskrivning		-17	-17	0	0
Skat af anden totalindkomst		-239	-239	0	0
Anden totalindkomst efter skat		717	717	0	0
Totalindkomst i alt		-517.793	-582.220	-64.427	393.007

Amagerbanken

Balance

Amagerbank-koncernen					
1000 kr.	Note	2008 Oprindelig	2008 Korrigeret	Forskel	2007
Aktiver					
Kassebeholdning og anfordringstilgodehavender hos centralbanker		414.444	414.444	0	191.675
Tilgodeh. hos kreditinstitutter og centralbank		4.338.547	4.338.547	0	2.714.788
Udlån til amortiseret kostpris		24.497.305	24.411.402	-85.903	24.663.505
Udlån, repo/reverse		1.251.999	1.251.999	0	0
Obligationer til dagsværdi		3.331.342	3.331.342	0	1.656.794
Aktier m.v.		345.263	345.263	0	870.986
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0	0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.553	1.553	0	1.010
Grunde og bygninger, i alt				0	
• Investeringsejendomme	2	45.716	45.716	0	42.996
• Domicilejendomme		37.963	37.963	0	35.641
Øvrige materielle aktiver		275.536	275.536	0	281.788
Aktuelle skatteaktiver		31.612	31.612	0	23.016
Aktiver i midlertidig besiddelse		29.242	29.242	0	25.363
Andre aktiver		1.053.418	1.053.418	0	572.547
Periodeafgrænsningsposter		19.242	19.242	0	21.037
Aktiver i alt		35.673.182	35.587.279	-85.903	31.101.146
Forpligtelser					
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker		13.027.289	13.027.289	0	9.107.461
Indlån og anden gæld		14.441.472	14.441.472	0	15.033.094
Udstedte obligationer til amortiseret kostpris		3.309.367	3.309.367	0	1.737.471
Aktuelle skatteforpligtelser		2.000	2.000	0	2.000
Midlertidigt overtagne forpligtelser		46.216	46.216	0	46.468
Andre passiver		1.845.448	1.845.448	0	1.192.514
Periodeafgrænsningsposter		5.843	5.843	0	6.043
Gæld i alt		32.677.635	32.677.635	0	27.125.051
Hensættelser til udskudt skat		58.593	37.117	-21.476	261.767
Hensættelser til pensioner o.lign. forpligtelser		18.271	18.271	0	17.623
Hensættelser til tab på garantier		19.500	19.500	0	9.000
Andre hensatte forpligtelser		20.663	20.663	0	18.454
Hensatte forpligtelser i alt		117.027	95.551	-21.476	306.844
Efterstillede kapitalindskud		1.173.934	1.173.934	0	1.350.609
Forpligtelser i alt		33.968.596	33.947.120	-21.476	28.782.504
Egenkapital					
Aktiekapital		221.822	221.822	0	221.822
Opskrivningshenslæggelser		1.728	1.728	0	1.741
Foreslået udbytte og udlodninger		0	0	0	89.511
Overført overskud		1.481.036	1.416.609	-64.427	2.005.568
Egenkapital i alt		1.704.586	1.640.159	-64.427	2.318.642
Forpligtelser og egenkapital i alt		35.673.182	35.587.279	-85.903	31.101.146

Amagerbanken

Egenkapitalopgørelse

Amagerbank-koncernen

2008

1000 kr.	Aktie- kapital	Opskriv- ningshen- læggelser	Overført resultat	Foreslået udbytte og udlodninger	I alt
Egenkapital 01.01.2008	221.822	1.741	2.005.568	89.511	2.318.642
Egenkapitalbevægelser i 2008					
Årets resultat	0	0	-582.937	0	-582.937
Anden totalindkomst	0	-13	730	0	717
Totalindkomst i alt	0	-13	-582.207	0	-582.220
Udloddet udbytte	0	0	0	-89.511	-89.511
Udbytte af egne aktier	0	0	1.328	0	1.328
Køb af egne aktier	0	0	-278.232	0	-278.232
Salg af egne aktier	0	0	249.687	0	249.687
Medarbejderaktier	0	0	5.326	0	5.326
Skat af egenkapitalposter	0	0	15.139	0	15.139
Egenkapitalbevægelser i 2008 i alt	0	-13	-588.959	-89.511	-678.483
Egenkapital 31.12.2008	221.822	1.728	1.416.609	0	1.640.159

Amagerbank-koncernen

2007

1000 kr.	Aktie- kapital	Opskriv- ningshen- læg.	Overført resultat	Foreslået udbytte og udlodninger	I alt
Egenkapital 01.01.2007	221.822	0	1.717.671	89.511	2.029.004
Egenkapitalbevægelser i 2007					
Årets resultat	0	0	303.496	89.511	393.007
Totalindkomst i alt	0	0	303.496	89.511	393.007
Udloddet udbytte	0	0	0	-89.511	-89.511
Udbytte af egne aktier	0	0	795	0	795
Køb af egne aktier	0	0	-433.508	0	-433.508
Salg af egne aktier	0	0	408.000	0	408.000
Medarbejderaktier	0	0	4.939	0	4.939
Omvurdering af domicilejendomme	0	1.741	0	0	1.741
Skat af egenkapitalposter	0	0	4.175	0	4.175
Egenkapitalbevægelser i 2007 i alt	0	1.741	287.897	0	289.638
Egenkapital 31.12.2007	221.822	1.741	2.005.568	89.511	2.318.642

Amagerbanken

Solvens

1000 kr.	Amagerbank-koncernen			2007
	2008 Oprindelig	2008 Korrigeret	Forskel	
Solvensopgørelse				
Solvensprocent	10,3	10,1	-0,2	12,5
Kernekapitalprocent	6,5	6,3	-0,2	8,2
Kernekapitalprocent excl. hybrid kernekapital	6,1	5,9	-0,2	7,8
Kapitalsammensætning og basiskapital				
Egenkapital efter Finanstilsynets regelsæt	1.704.586	1.640.159	-64.427	2.318.642
Omvurdering domicilejendomme	-1.728	-1.728	0	-1.741
Øvrige fradrag	0	0	0	-86.511
Kernekapital efter fradrag	1.702.858	1.638.431	-64.427	2.230.390
Øvrige fradrag	0	0	0	-1.529
Medregnet hybrid kernekapital	100.000	100.000	0	100.000
Kernekapital inkl. hybrid kernekapital efter fradrag	1.802.858	1.738.431	-64.427	2.328.861
Øvrige fradrag	0	0	0	-1.529
Opskrivningshenslæggelser	1.728	1.728	0	1.741
Medregnet efterstillede kapitalindskud	1.072.896	1.072.896	0	1.249.083
Basiskapital efter fradrag	2.877.482	2.813.055	-64.427	3.578.156
Basiskapitalkrav (solvenskrav 8 %)	2.225.183	2.218.310	-6.872	2.284.963
Risikovægtede poster i alt	27.814.789	27.728.886	-85.903	28.562.041

Solvensopgørelsen er fra 2007 udarbejdet i overensstemmelse med overgangsreglerne for Basel II.

Amagerbanken

Kreditrisiko

Amagerbank-koncernen

1000 kr.	2008 Oprindelig	2008 Korrigeret	Forskel	2007
Udlån til amortiseret kostpris				
Udlån før nedskrivninger m.v.	25.909.302	25.909.302	0	24.978.536
Individuelle nedskrivninger	-1.338.221	-1.424.124	-85.903	-297.060
Gruppevise nedskrivninger	-73.776	-73.776	0	-17.971
Udlån til amortiseret kostpris efter nedskrivning	24.497.305	24.411.402	-85.903	24.663.505

For visse af de fastforrentede udlån er dagsværdien, som led i risikostyringen, afdækket ved hjælp af afledte finansielle instrumenter, jf. note 25 om regnskabsmæssig sikring i årsrapporten for 2008.

Amagerbank-koncernen

2008 1000 kr.	Udlån og garantier før nedsk.	Udlån og garantier efter nedsk.	Restancer	Endeligt tabt (afskrevet)
Eksponeringskategorier:				
Erhverv				
- Ejendomsrelaterede udlån	9.977.009	9.479.041	9.652	238
- Investeringskreditter	2.881.842	2.248.627	908	1.413
- Øvrig erhverv	9.868.915	9.582.853	3.772	9.785
Privat	5.095.220	5.011.565	17.244	3.258
I alt	27.822.986	26.322.086	31.576	14.694

Amagerbank-koncernen

2007 1000 kr.	Udlån og garantier før nedsk.	Udlån og garantier efter nedsk.	Restancer	Endeligt tabt (afskrevet)
Eksponeringskategorier:				
Erhverv				
- Ejendomsrelaterede udlån	9.276.067	9.233.003	1.241	415
- Investeringskreditter	2.814.030	2.814.030	23	0
- Øvrig erhverv	9.885.744	9.668.147	2.335	44.791
Privat	5.222.479	5.159.109	15.806	2.653
I alt	27.198.320	26.874.289	19.405	47.859

Eksponeringskategorier er opgjort på baggrund af bankens registreringer af branchekoder for de enkelte kunder.

Som en forventning har banken antaget, at værdi af fast ejendom vil udvikle sig stabilt, positivt over en lang periode trods korte, periodiske og konjunkturbaserede udsving. Banken forventer på længere sigt en svag inflation og på kortere sigt en svagt faldende rente. Ved værdiansættelse af bankens sikkerheder eksempelvis ved pant i fast ejendom er afkastkrav en af de væsentligste forudsætninger, som banken anvender. Sikkerhedernes afkastkrav på fast ejendom ligger i al væsentlighed i intervallet 4 til 9 %. Det er ikke praktisk muligt for banken at give yderligere generelle oplysninger om de anførte afkastkrav, idet afkastkravene individuelt afhænger af ejendommenes geografi, beliggenhed i det pågældende område, ejendommens anvendelsesmuligheder (erhverv/beboelse), vedligeholdelsesstand samt eventuel genudlejning og dermed niveauet for tomgang mv.

Amagerbanken

Kreditrisiko

Amagerbank-koncernen			
2008	Udlån og garantier før nedsk.	Udlån og garantier efter nedsk.	Blanco
1000 kr.			
Krediteksponering store engagementer opgjort efter FIL § 145			
Ejendomsrelaterede udlån	5.709.649	5.349.536	789.642
Investeringskreditter	1.045.777	726.750	21.308
Øvrig erhverv	3.607.512	3.607.512	1.384.568
I alt	10.362.938	9.683.798	2.195.519

Amagerbank-koncernen			
2007	Udlån og garantier før nedsk.	Udlån og garantier efter nedsk.	Blanco
1000 kr.			
Krediteksponering store engagementer opgjort efter FIL § 145			
Ejendomsrelaterede udlån	5.285.862	5.264.747	483.675
Investeringskreditter	1.208.357	1.208.357	205.481
Øvrig erhverv	3.140.314	3.140.314	1.167.515
I alt	9.634.533	9.613.418	1.856.671

Store engagementer omfatter bankens engagementer, der udgør 10 % eller mere af basiskapitalen.

Ved opgørelse af blanco pr. 31. december 2008 indgår ledelsens skøn over sikkerhedsværdier, som er forbundet med særlig usikkerhed, jf. omtalen i note 1 til nærværende supplerende og korrigerende information til årsrapporten for 2008.

En væsentlig del af blanco på engagementerne for øvrig erhverv kan henføres til børsnotede virksomheder eller engagementer relateret til ejer- og generationsskifte.

Banken har ikke foretaget opdeling af sikkerhederne i relevante sikkerhedstyper for den samlede krediteksponering eller for de enkelte kategorier, da banken ikke umiddelbart har dataregistreringer herfor. Banken har dog givet disse oplysninger for bankens store engagementer opgjort som engagementer større end 10 % af basiskapitalen.

Banken har ikke dataregistreringer vedrørende kreditkvaliteten af finansielle aktiver, som hverken er forfaldne eller værdiforringede. Banken er ligeledes ikke i besiddelse af en analyse pr. krediteksponeringskategori af finansielle aktiver, som hver for sig er opgjort som værdiforringede på balancedagen, herunder hvilke faktorer virksomheden tog i betragtning ved denne vurdering.

Noten er identisk for Amagerbanken Aktieselskab.

Amagerbanken

Kreditrisiko

Amagerbank-koncernen

1000 kr.	2008 Oprindelig	2008 Korrigeret	Forskel	2007
Individuelle nedskrivninger				
Nedskrivninger pr. 1. januar	307.414	307.414	0	322.993
Nedskrivninger i året	1.123.585	1.209.488	85.903	38.160
Tilbageførsel af nedskrivninger	-69.715	-69.715	0	-53.739
Nedskrivninger pr. 31. december	1.361.284	1.447.187	85.903	307.414
Årsager til individuel værdiforringelse				
<i>Udlån til amortiseret kostpris før nedskrivninger:</i>				
Konkurs	286.136	286.136	0	364.748
Inkasso	49.720	49.720	0	27.459
Uerholdelig fordring	19.617	19.617	0	16.550
Låntagere i økonomiske vanskeligheder	4.657.468	4.657.468	0	481.881
I alt	5.012.941	5.012.941	0	890.638
<i>Nedskrivninger m.v.</i>				
Konkurs	92.251	92.251	0	64.100
Inkasso	34.083	34.083	0	23.765
Uerholdelig fordring	17.918	17.918	0	15.882
Låntagere i økonomiske vanskeligheder	1.200.532	1.286.435	85.903	203.667
I alt	1.344.784	1.430.687	85.903	307.414
Udlån til amortiseret kostpris efter nedskrivninger	3.668.157	3.582.254	-85.903	583.224
Beskrivelse af sikkerheder for udlån som er individuelt værdiforringet				
Skønnede værdi af sikkerheder:				
Dagsværdi af fast ejendom	1.865.656	1.865.656	0	475.329
Andre sikkerheder	830.409	744.506	-85.903	44.898
I alt	2.696.065	2.610.162	-85.903	520.227
Den regnskabsmæssige værdi af udlån som ville være overforfaldne eller værdiforringet, såfremt udlånet ikke var blevet genforhandlet				
	0	0	0	0

Noten er identisk for Amagerbanken Aktieselskab.

Amagerbanken

Kreditrisiko

Amagerbank-koncernen

1000 kr.	2008 Oprindelig	2008 Korrigeret	Forskel	2007
Gruppevisse nedskrivninger				
Nedskrivninger pr. 1. januar	17.971	17.971	0	18.090
Nedskrivninger i året	55.805	55.805	0	-119
Nedskrivninger pr. 31. december	73.776	73.776	0	17.971
Nedskrivnings- og hensættelsessaldo pr. 31. december				
Nedskrivninger på udlån	1.411.997	1.497.900	85.903	315.031
Hensættelse på garantier	19.500	19.500	0	9.000
Hensættelse på uudnyttede kredittilsagn	3.563	3.563	0	1.354
I alt	1.435.060	1.520.963	85.903	325.385
Nedskrivninger på udlån indregnet i resultatopgørelsen				
<i>Individuelle nedskrivninger:</i>				
Nedskrivninger i årets løb	1.074.884	1.160.787	85.903	72.700
Tilbageførsel af nedskrivninger foretaget i tidligere år	-57.758	-57.758	0	-34.540
Endeligt tabt, ikke tidligere nedskrevet	8.661	8.661	0	1.326
Indgået på tidligere afskrevne fordringer	-3.596	-3.596	0	-15.180
Andre bevægelser	17.747	17.747	0	-6.393
	1.039.938	1.125.841	85.903	17.913
<i>Gruppevisse nedskrivninger:</i>				
Nedskrivninger i årets løb	55.805	55.805	0	-119
	55.805	55.805	0	-119
I alt	1.095.743	1.181.646	85.903	17.794
Restancebeløb på udlån til amortiseret kostpris				
Aldersfordeling:				
0-30 dage	21.157	21.157	0	2.891
31-60 dage	3.270	3.270	0	5.351
61-90 dage	3.320	3.320	0	1.441
Over 91 dage	3.829	3.829	0	9.722
I alt restancer	31.576	31.576	0	19.405
Værdi af udlån, hvor der er indtruffet objektiv indikation for værdiforringelse, og hvor den regnskabsmæssige værdi er større end nul:				
Udlån til amortiseret kostpris før nedskrivning	4.987.028	4.987.028	0	337.263
Nedskrivning	-1.318.871	-1.404.774	-85.903	-259.598
Udlån til amortiseret kostpris efter nedskrivning	3.668.157	3.582.254	-85.903	77.665

Noten er identisk for Amagerbanken Aktieselskab

Noter

1. Anvendt regnskabspraksis

Væsentlige ændringer i regnskabsmæssige skøn

Udarbejdelse af regnskabet forudsætter, at ledelsen foretager en række skøn og vurderinger af fremtidige forhold, der har væsentlig indflydelse på den regnskabsmæssige værdi. De anvendte skøn og vurderinger er baseret på forudsætninger som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. Forudsætningerne kan være ufuldstændige eller unøjagtige, og uventede fremtidige begivenheder eller omstændigheder kan opstå. Det kan derfor være nødvendigt at ændre tidligere foretagne skøn enten på grund af ny information, yderligere erfaringer eller efterfølgende begivenheder.

Banken har på baggrund af Finanstilsynets udkast til fondsrådsafgørelse om nedskrivninger på udlån, hvor børsnoterede aktier indgik som en væsentlig del af sikkerhedsstillelsen ændret vurderingen af disse sikkerheder, hvilket således har forøget nedskrivningerne i forhold til årsrapporten for 2008 offentliggjort den 5. februar 2009.

Regnskabsmæssige skøn

Udarbejdelse af koncern- og årsregnskabet forudsætter, at ledelsen foretager en række skøn og vurderinger af fremtidige forhold, der har væsentlig indflydelse på den regnskabsmæssige værdi af visse aktiver og forpligtelser. De områder, hvor der er kritiske skøn og vurderinger, som har den væsentligste effekt på regnskabet er,

- Nedskrivninger af udlån og grupper af udlån samt garantier
- Dagsværdi af finansielle instrumenter
- Værdiansættelse af hensatte personaleforpligtelser
- Dagsværdi af investeringsejendomme

De anvendte skøn og vurderinger er baseret på forudsætninger som ledelsen anser for forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. Forudsætningerne kan være ufuldstændige eller unøjagtige, og uventede fremtidige begivenheder eller omstændigheder, kan opstå. At foretage disse skøn og vurderinger er derfor vanskeligt, og når disse desuden involvere kundeforhold og øvrige modparter, vil de være forbundet med usikkerheder ikke mindst i perioder med lavkonjunktur.

Værdiansættelse af udlån og garantier

For nedskrivninger på udlån er der væsentlige skøn forbundet med kvantificeringen af risikoen for, at alle fremtidige betalinger ikke modtages. Såfremt det kan fastslås, at ikke alle fremtidige betalinger vil blive modtaget, er fastlæggelsen af størrelsen af de forventede betalinger, herunder realisationsværdier af sikkerheder og forventede dividendeudbetalinger fra boer, også undergivet væsentlige skøn. For hensættelser til tab på garantier er det tillige forbundet med usikkerhed at fastslå, i hvilket omfang garantien vil blive effektiv ved et økonomisk sammenbrud hos garantirekvi-
renten.

Banken anvender et lavt signifikansniveau for hvilke udlån der vurderes individuelt. Udlån, hvorpå der ikke foreligger objektiv indikation på værdiforringelse, indgår i grupper hvor der på gruppeniveau vurderes, om der er nedskrivningsbehov.

Der er særlig usikkerhed ved værdiansættelsen af sikkerheder i ejendomme. Værdien af ejendomme fastsættes på grundlag af en vurdering af det startforrentningskrav (afkastkrav), som en investor forventes at ville stille til en ejendom i den pågældende kategori ud fra drøftelser bl.a. med ejendomsrådgivere sammenholdt med konstaterede markedserfaringer. I perioden frem til det forventede salg indregnes ejendommens forventede nettoafkast, der udgøres af lejeindtægter, inkl. en vurdering af niveau for genudlejning af tomme arealer (tomgangsleje), og med fradrag af ejendommens driftsudgifter. Ejendommens nettoafkast (lejeindtægter med fradrag af driftsudgifter) på tidspunktet for det forventede salg anvendes som grundlag for beregningen af værdien på basis af det omtalte startforrentningskrav. Hvor der foreligger objektiv indikation for værdiforringelse er udarbejdet betalingsrækker i overensstemmelse med gældende regnskabsstandarder. Usikkerheden knytter sig særligt til startforrentningskrav og til kundens finansieringsomkostning og, hvor denne er variabel, hvor stigende renter således vil påvirke ejendommens likviditet.

Herudover er der særlig usikkerhed på investeringskreditter. Værdipapirer indgår i betalingsrækken med børskurs, hvis der er et effektivt marked for værdipapirer. Hvis denne forudsætning ikke er opfyldt, foretages en individuel vurdering af udsteder, som er forbundet med usikkerhed.

Amagerbanken

Særligt for værdipapirer, der giver et løbende afkast og indfries til en aftalt kurs ved udløb, men hvor der ikke er et effektivt marked, og dermed at børskursen ikke er retvisende, indgår afkast- og indfrielsesbeløb i betalingsrækken efter et "haircut", der er bestemt ud fra en af banken foretaget rating af udsteder.

Banken anvender den såkaldte risikopræmiemetode, det vil sige en overordnet vurdering af, om der er indtruffet porteføljemæssig objektiv indikation for værdiforringelse på bankens udlån til erhverv.

Bankens erhvervskunder er opdelt i grupper ud fra branchetilhørsforhold indenfor "ejendomsrelaterede udlån", "investeringskreditter" og "øvrige erhverv". For hver enkelt gruppe vurderer banken, om der foreligger gruppevis indikationer på værdiforringelse. Vurderingen foretages ud fra bankens kendskab til boniteten af de kunder, der indgår i gruppen, og ud fra erfaringer med misligholdelse i gruppen. Disse erfaringer indhentes gennem en ratinglignende model, hvor der er intensiv og finmasket kreditkontrol med daglig opfølgning af overtræk på centralt niveau, central opsamling af viden om kunder, der er kommet under bo- eller konkursbehandling, rapportering om alle større ændringer i engagementer over et ret begrænset niveau på 2,5 mio.kr. samt den løbende kreditbehandling, hvor alle engagementer over et ganske lavt signifikansniveau på 250 t.kr. vurderes minimum kvartårligt.

Pr. ultimo 2008 oplevede banken kun relativt få afvigelser i forhold til indgåede aftaler på gruppen øvrige erhverv, hvorimod ejendomsrelaterede udlån og investeringskreditter var påvirket af henholdsvis udviklingen på boligmarkedet, hvor ejendomme oprindeligt bestemt for salg måtte udlejes, og dels renteniveauet og negative reaktioner på værdipapirbørserne. For gruppen af øvrige erhverv vurderedes de få afvigelser sammenholdt med detailkendskabet på enkeltengagementsniveau som følge af det lave signifikansniveau til, at der ikke var behov for gruppevis nedskrivninger.

Banken har tilsvarende foretaget et kvalificeret skøn over indvirkningen på investeringskreditter og på gruppen af ejendomsrelaterede udlån. Efter risikopræmiemetoden beregnes et eventuelt nedskrivningsbehov på en gruppe ved at sammen-

holde den faktiske risikopræmie på en gruppe af udlån med den risikopræmie, som banken ville forlange, hvis den pågældende gruppe af udlån skulle ydes i dag. Ville risikopræmien være højere, hvis udlånene skulle ydes i dag, er det en indikation for, at gruppen af udlån er værdiforringede. Bankens vil fremadrettet arbejde med udvikling af en model for gruppevis vurdering af bankens udlån til erhverv.

For gruppevis nedskrivninger vedrørende private udlån kan usikkerheden henføres til faldende ejendomspriser, stigende arbejdsløshed og en eventuel manglende betalingsevne hos bankens kunder.

Dagsværdi af finansielle instrumenter

For finansielle instrumenter med noterede priser, eller hvor værdiansættelsen bygger på generelt accepterede værdiansættelsesmetoder med observerbare markedsdata, er der ikke væsentlige skøn forbundet med værdiansættelsen. For finansielle instrumenter, hvor værdiansættelsen kun i mindre omfang bygger på observerbare markedsdata, er værdiansættelsen påvirket af skøn.

Værdiansættelse af hensatte personaleforpligtelser

Opgørelsen af hensatte personaleforpligtelser er foretaget på baggrund af en række skøn over sandsynligheden for, at medarbejderne fratræder før ydelsestidspunktet, og derfor fortaber retten til ydelsen.

Dagsværdi af investeringsejendomme

Opgørelsen af dagsværdien på investeringsejendomme foretages af bankens eksperter på området ud fra en række forudsætninger omkring ejendommene. Værdiansættelsen tager udgangspunkt i skøn over de konkrete karakteristika for ejendommene, herunder anvendelsen (boligudlejning/erhverv), etagemeterprisen på ejendommen eller for det plangodkendte anvendelsesformål og bebyggelsesprocent for det pågældende område, niveauet for udlejning, de konkrete udlejningsvilkår og lejevilkår, samt konkrete planer for udviklingen og istandsættelse af ejendommen. Usikkerheden ved vurderingen af investeringsejendomme der kan henføres til de aktuelle konjunkturer, der påvirker etagemeterprisen.

Amagerbanken

2. Investeringsejendomme

Amagerbank-koncernen

<u>1000 kr.</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Lejeindtægter	172	228
Driftsomkostninger	876	225

Investeringsejendomme besiddes med henblik på langsigtet kapitalgevinst. Ved værdiansættelsen af investeringsejendommene er den aktuelle bebyggelsesgrad jævnfør det gældende plangrundlag for området anvendt, hvilket med det aktuelle leje- og omkostningsniveau ved opførelse af den pågældende bebyggelsesart svarer til et startafkastkrav på 5,0-5,5 %.

Amagerbanken

Resultatopgørelse

Amagerbanken Aktieselskab

1000 kr.	Note	2008 Oprindelig	2008 Korrigeret	Forskel	2007
Renteindtægter		2.149.512	2.149.512	0	1.592.280
Renteudgifter		1.234.501	1.234.501	0	870.556
Netto renteindtægter		915.011	915.011	0	721.724
Gebyrer og provisionsindtægter		257.890	257.890	0	331.703
Udbytte af aktier m.v.		24.369	24.369	0	19.179
Valutaavance		40.573	40.573	0	61.629
Afgivne gebyrer og provisionsudgifter		18.946	18.946	0	29.782
Netto rente- og gebyrindtægter		1.218.897	1.218.897	0	1.104.453
Kursreguleringer		-171.212	-171.212	0	-62.875
Andre driftsindtægter		14.303	14.303	0	37.966
Udgifter til personale og administration		555.854	555.854	0	504.459
Af- og nedskrivninger på materielle aktiver		71.250	71.250	0	62.577
Andre driftsudgifter		35.757	35.757	0	405
Resultat af kapitalandele i ass. og tilknyttede virksomheder efter skat		-754	-754	0	954
Resultat af aktiver i midlertidig besiddelse		1.756	1.756	0	-1.929
Nedskrivninger på udlån m.v.		1.095.677	1.181.580	85.903	17.736
Resultat før skat		-695.548	-781.451	-85.903	493.392
Skat		-177.038	-198.514	-21.476	100.385
Årets resultat		-518.510	-582.937	-64.427	393.007
Årets resultat pr. aktie					
Årets resultat (kr.)		-47,8	-53,7	-5,9	35,9
Årets resultat - udvandet (kr.)		-47,8	-53,7	-5,9	35,9
Foreslået udbytte (kr.)		0,0	0,0	0,0	7,8

Amagerbanken

Balance

Amagerbanken Aktieselskab

1000 kr.	Note	2008 Oprindelig	2008 Korrigeret	Forskel	2007
Aktiver					
Kassebeholdning og anfordringstilgodehavender hos centralbanker		414.444	414.444	0	191.675
Tilgodeh. hos kreditinstitutter og centralbank		4.338.547	4.338.547	0	2.714.788
Udlån til amortiseret kostpris		24.544.453	24.458.550	-85.903	24.709.907
Udlån, repo/reverse		1.251.999	1.251.999	0	0
Obligationer til dagsværdi		3.331.342	3.331.342	0	1.656.794
Aktier m.v.		345.263	345.263	0	870.986
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		37.673	37.673	0	38.970
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.553	1.553	0	1.010
Grunde og bygninger, i alt					
• Investeringsejendomme		0	0	0	0
• Domicilejendomme		37.963	37.963	0	35.641
Øvrige materielle aktiver		275.536	275.536	0	281.788
Aktuelle skatteaktiver		33.558	33.558	0	22.919
Aktiver i midlertidig besiddelse		21.860	21.860	0	15.323
Andre aktiver		1.042.357	1.042.357	0	571.082
Periodeafgrænsningsposter		19.242	19.242	0	21.037
Aktiver i alt		35.695.790	35.609.887	-85.903	31.131.920
Forpligtelser					
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker		13.027.289	13.027.289	0	9.107.461
Indlån og anden gæld		14.526.816	14.526.816	0	15.130.077
Udstedte obligationer til amortiseret kostpris		3.309.367	3.309.367	0	1.737.471
Aktuelle skatteforpligtelser		2.000	2.000	0	2.000
Midlertidigt overtagne forpligtelser		3.666	3.666	0	0
Andre passiver		1.844.801	1.844.801	0	1.192.376
Periodeafgrænsningsposter		5.756	5.756	0	6.043
Gæld i alt		32.719.695	32.719.695	0	27.175.428
Hensættelser til udskudt skat		55.741	34.265	-21.476	258.764
Hensættelser til pensioner o.lign. forpligtelser		18.271	18.271	0	17.623
Hensættelser til tab på garantier		19.500	19.500	0	9.000
Andre hensatte forpligtelser		4.063	4.063	0	1.854
Hensatte forpligtelser i alt		97.575	76.099	-21.476	287.241
Efterstillede kapitalindskud		1.173.934	1.173.934	0	1.350.609
Forpligtelser i alt		33.991.204	33.969.728	-21.476	28.813.278
Egenkapital					
Aktiekapital		221.822	221.822	0	221.822
Opskrivningshenslæggelser		1.728	1.728	0	1.741
Foreslået udbytte og udlodninger		0	0	0	89.511
Overført overskud		1.481.036	1.416.609	-64.427	2.005.568
Egenkapital i alt		1.704.586	1.640.159	-64.427	2.318.642
Forpligtelser og egenkapital i alt		35.695.790	35.609.887	-85.903	31.131.920

Amagerbanken

Egenkapitalopgørelse

Amagerbanken Aktieselskab

2008

1000 kr.	Aktie- kapital	Opskriv- ningshen- læggelser	Overført resultat	Foreslået udbytte og udlodninger	I alt
Egenkapital 01.01.2008	221.822	1.741	2.005.568	89.511	2.318.642
Egenkapitalbevægelser i 2008					
Årets resultat	0	0	-582.937	0	-582.937
Anden totalindkomst	0	-13	730	0	717
Totalindkomst i alt	0	-13	-582.207	0	-582.220
Udloddet udbytte	0	0	0	-89.511	-89.511
Udbytte af egne aktier	0	0	1.328	0	1.328
Køb af egne aktier	0	0	-278.232	0	-278.232
Salg af egne aktier	0	0	249.687	0	249.687
Medarbejderaktier	0	0	5.326	0	5.326
Skat af egenkapitalposter	0	0	15.139	0	15.139
Egenkapitalbevægelser i 2008 i alt	0	-13	-588.959	-89.511	-678.483
Egenkapital 31.12.2008	221.822	1.728	1.416.609	0	1.640.159

Amagerbanken Aktieselskab

2007

1000 kr.	Aktie- kapital	Opskrivn.- henlæg.	Overført resultat	Foreslået udbytte og udlodninger	I alt
Egenkapital 01.01.2007	221.822	0	1.717.671	89.511	2.029.004
Egenkapitalbevægelser i 2007					
Årets resultat	0	0	303.496	89.511	393.007
Totalindkomst i alt	0	0	303.496	89.511	393.007
Udloddet udbytte	0	0	0	-89.511	-89.511
Udbytte af egne aktier	0	0	795	0	795
Køb af egne aktier	0	0	-433.508	0	-433.508
Salg af egne aktier	0	0	408.000	0	408.000
Medarbejderaktier	0	0	4.939	0	4.939
Omvurdering af domicilejendomme	0	1.741	0	0	1.741
Skat af egenkapitalposter	0	0	4.175	0	4.175
Egenkapitalbevægelser i 2007 i alt	0	1.741	287.897	0	289.638
Egenkapital 31.12.2007	221.822	1.741	2.005.568	89.511	2.318.642

Amagerbanken

Solvens

	Amagerbanken Aktieselskab			
1000 kr.	2008 Oprindelig	2008 Korrigeret	Forskel	2007
Solvensopgørelse				
Solvensprocent	10,3	10,1	-0,2	12,5
Kernekapitalprocent	6,5	6,3	-0,2	8,1
Kernekapitalprocent excl. hybrid kernekapital	6,1	5,9	-0,2	7,8
Kapitalsammensætning og basiskapital				
Egenkapital efter Finanstilsynets regelsæt	1.704.586	1.640.159	-64.427	2.318.642
Omvurdering domicilejendomme	-1.728	-1.728	0	-1.741
Øvrige fradrag	0	0	0	-86.511
Kernekapital efter fradrag	1.702.858	1.638.431	-64.427	2.230.390
Øvrige fradrag	0	0	0	-1.529
Medregnet hybrid kernekapital	100.000	100.000	0	100.000
Kernekapital inkl. hybrid kernekapital efter fradrag	1.802.858	1.738.431	-64.427	2.328.861
Øvrige fradrag	0	0	0	-1.529
Opskrivningshenlæggelser	1.728	1.728	0	1.741
Medregnet efterstillede kapitalindskud	1.072.896	1.072.896	0	1.249.083
Basiskapital efter fradrag	2.877.482	2.813.055	-64.427	3.578.156
Basiskapitalkrav (solvenskrav 8 %)	2.226.992	2.220.119	-6.872	2.287.433
Risikovægtede poster i alt	27.837.396	27.751.493	-85.903	28.592.912

Solvensopgørelsen er fra 2007 udarbejdet i overensstemmelse med overgangsreglerne for Basel II.

Amagerbanken

Nøgletal

Amagerbanken Aktieselskab

	2008	2008		2007	2006	2005	2004
	Oprindelig	Korrigeret	Forskel				
Solvens og kapital							
Solvensprocent	10,3	10,1	-0,2	12,5	12,6	12,2	14,8
Kernekapitalprocent	6,5	6,3	-0,2	8,1	8,5	8,3	10,1
Indtjening							
Resultat før skat i % af gns. egenkapital	-34,6	-39,5	-4,9	22,7	36,0	39,4	27,0
Resultat efter skat i % af gns. egenkapital	-25,8	-29,5	-3,7	18,1	27,5	30,4	19,2
Indtjening pr. omkostningskrone - inkl. nedskr. og udgifter til Beredskabet	0,60	0,58	0,0	1,84	2,35	2,12	1,67
Markedsrisiko							
Renterisiko (%)	1,6	1,7	0,1	0,6	1,3	2,6	1,1
Valutaposition (%)	3,9	4,1	0,2	3,7	5,8	3,4	5,7
Valutarisiko (%)	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1
Kreditrisiko							
Årets udlånsvækst (%)	-0,7	-1,0	-0,3	35,3	37,5	60,3	15,7
Årets nedskrivningsprocent	3,8	4,1	0,3	0,1	0,0	0,3	0,5
Akk. nedskrivnings- og hensættelsesprocent	4,9	5,2	0,3	1,2	1,5	1,9	2,9
Udlån i forhold til egenkapital	15,1	15,7	0,6	10,7	9,0	8,2	6,5
Summen af store engagementer	415,0	416,3	1,3	349,1	294,5	386,0	223,6
Andel af tilgodehavender med nedsat rente	0,4	0,4	0,0	0,2	0,4	0,6	1,8
Likviditet							
Overdækning i forhold til lovkrav om likviditet	100,8	101,0	0,2	72,0	52,2	62,1	126,3
Udlån i forhold til indlån	1,9	1,9	0,0	1,7	1,4	1,3	1,0
Nøgletal pr. aktie (kr. pr. aktie á 20 kr.)							
Årets resultat	-47,8	-53,7	-5,9	35,9	45,6	39,5	20,9
Årets resultat - udvandet	-47,8	-53,7	-5,9	35,9	45,6	39,5	20,9
Børskurs ultimo	19,5	19,5	0,0	252,0	374,0	270,4	158,2
Indre værdi	158,5	152,5	-6,0	212,5	184,8	147,4	115,0
Børskurs/årets resultat	-0,4	-0,4	0,0	7,0	8,2	6,9	7,7
Børskurs/indre værdi	0,12	0,13	0,0	1,19	2,02	1,83	1,38
Foreslået udbytte	0,0	0,0	0,0	7,8	7,8	6,4	5,0
Medarbejdere							
Antal heltidsmedarbejdere ultimo	579,5	579,5	0,0	575,4	548,4	493,0	483,0

Amagerbanken

Ledespåtegning

Finanstilsynet har foretaget kontrol af bankens årsrapport for 2008 og banken har modtaget udkast af 2. november 2009 til fonsrådsafgørelse.

Banken har valgt at imødekomme Finanstilsynets krav ved i overensstemmelse med udkastet til fonsrådsafgørelse at offentliggøre supplerende og korrigerende informationer til årsrapporten for 2008.

Vi har dags dato behandlet og godkendt de supplerende og korrigerende informationer til årsrapporten for 2008, som efter vores opfattelse er i overensstemmelse med kravene i udkastet til Fonsrådsafgørelse.

København, den 17. november 2009

Direktionen

Jørgen Brændstrup
adm. direktør

Allan Ottsen
bankdirektør

Bestyrelsen

N. E. Nielsen
formand

Villy Rasmussen
næstformand

Carsten Ehlers

Henrik Håkonsson

Kent Madsen

Jesper Reinhardt

John Skafte

Anne Toxværd

Henrik Zimino

Amagerbanken

Intern revisions påtegning til den supplerende og korrigerende information for årsrapporten 2008

Vi har revideret den af ledelsen udarbejdede supplerende og korrigerende information til årsrapporten for Amagerbanken Aktieselskab for 2008, der er udarbejdet på baggrund af det på side 3 anførte grundlag.

Det anførte grundlag er udarbejdet af selskabets ledelse baseret på Finanstilsynets udkast af 17. november 2009 til Fondsrådsafgørelse.

Revisors ansvar og den udførte revision

Bankens ledelse har ansvaret for den korrigerende og supplerende information til årsrapporten for 2008. Vores ansvar er på grundlag af vores revision at udtrykke en konklusion herom.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at den supplerende og korrigerende information til årsrapporten for 2008 ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i den supplerende og korrigerende information til årsrapporten for 2008. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i den supplerende og korrigerende information til årsrapporten for 2008, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at den supplerende og korrigerende information til årsrapporten for 2008 er udarbejdet i overensstemmelse med det på side 3 anførte grundlag.

København, den 17. november 2009

Intern revision

Gitte Buchholtz
Revisionschef

Amagerbanken

De uafhængige revisorers påtegning til den supplerende og korrigerende information for årsrapporten 2008

Til aktionærerne i Amagerbanken Aktieselskab

Vi har revideret den af ledelsen udarbejdede supplerende og korrigerende information til årsrapporten for Amagerbanken Aktieselskab for 2008, der er udarbejdet på baggrund af det på side 3 anførte grundlag.

Det anførte grundlag er udarbejdet af selskabets ledelse baseret på Finanstilsynets udkast af 17. november 2009 til Fondsrådsafgørelse.

Revisors ansvar og den udførte revision

Bankens ledelse har ansvaret for den korrigerende og supplerende information til årsrapporten for 2008. Vores ansvar er på grundlag af vores revision at udtrykke en konklusion herom.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at den supplerende og korrigerende information til årsrapporten for 2008 ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i den supplerende og korrigerende information til årsrapporten for 2008. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i den supplerende og korrigerende information til årsrapporten for 2008, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at den supplerende og korrigerende information til årsrapporten for 2008 er udarbejdet i overensstemmelse med det på side 3 anførte grundlag.

København, den 17. november 2009

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Torben Bender
statsaut. revisor

Anders Duedahl-Olesen
statsaut. revisor