



Investea Stockholm Retail A/S
Delårsrapport
for perioden 1. januar - 30. september 2009



Selskabsoplysninger

Selskabet	Investea Stockholm Retail A/S Tuborg Havnevej 19 2900 Hellerup CVR-nr.: 30583744 Regnskabsår: 1. januar – 31. december Hjemstedskommune: Gentofte
Direktion	Andreas Grønbæk
Bestyrelse	Hans Thygesen, formand Helge Højvær Larsen Johannes Roving
Revision	PricewaterhouseCoopers Stormgade 50 6700 Esbjerg

Indholdsfortegnelse

Hovedpunkter	2
Hoved- og nøgletal	3
Delårsrapport for perioden 1. januar – 30. september 2009	4
Ledelsens påtegning	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrømsopgørelse	13
Noter	14

Hovedpunkter

- Resultatet efter skat for perioden 1. januar – 30. september 2009 blev et underskud på ca. DKK 1,7 mio. Resultatet er i væsentlig grad påvirket af en hensættelse til forventet tab på lejere. Ledelsen anser resultatet for perioden for utilfredsstillende.
- Selskabets B-aktier afnoteres fra First North med virkning fra den 31. december 2009. Baggrunden for afnoteringen er blandt andet, at ulemperne ved at være noteret på First North har været relativt store sammenholdt med de fordele, der har været ved at være noteret på First North. Derudover er Selskabets hovedaktionær, Investea Sweden Properties A/S, noteret på hovedbørsen Nasdaq OMX Copenhagen.
- Udlejningsaktiviteten i butikscentret har i tredje kvartal udviklet sig ringere end forventet. Færre nyudlejninger end tidligere forventet er blevet gennemført, da forhandlingerne med potentielle lejere tager længere tid end tidligere, og Selskabet stiller større krav til nye lejers finansielle styrke.
- For hele 2009 forventer ledelsen en omsætning på ca. DKK 27,0 mio. og et underskud før skat på ca. DKK 2,4 mio., eksklusiv værdireguleringer. I forhold til de udtrykte forventninger i halvårsrapporten for 2009 er omsætningen uændret, mens resultatet før skat eksklusive værdireguleringer er nedjusteret med ca. DKK 1,2 mio. Nedjusteringen skyldes primært en forventning om større tab på lejere.

Hoved- og nøgletal

Koncernen	DKK mio.			
	1. juli – 30. septem- ber 2009	1. januar – 30. septem- ber 2009	1. januar – 30. septem- ber 2008	1. januar – 31. december 2008
Resultatopgørelse				
Omsætning	7,2	20,4	25,9	33,3
Resultat før værdireguleringer	3,8	10,5	16,6	20,7
Værdiregulering af investeringsejendomme	0,0	0,0	0,0	-24,6
Finansielle poster netto	-4,4	-12,4	-13,5	-18,2
Resultat før skat	-0,7	-1,9	3,2	-22,1
Periodens resultat	-0,8	-1,7	2,4	-13,3
Balance				
Investeringsejendomme		344,4	381,7	319,8
Periodens investering i investeringsejendomme til anskaffelsessum		2,7	0,8	1,3
Langfristede aktiver		349,0	386,6	324,2
Balancesum		361,6	400,5	340,2
Egenkapital		29,4	56,2	29,1
Langfristede forpligtelser		321,3	338,2	301,7
Pengestrømme				
Pengestrømme fra drift	0,2	-2,6	1,1	6,1
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-0,6	-2,7	-0,8	-1,3
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	0,5	3,9	0,3	-5,0
Pengestrømme i alt	0,1	-1,4	0,7	-0,2
Nøgletal				
Soliditet, %		8,12	14,02	8,57
Egenkapital i forhold til investeringsejendomme, %		8,53	14,72	9,11
Forrentning af egenkapital, p.a., %		-7,86	5,79	-31,43
Indre værdi pr. aktie, DKK		0,66	1,26	0,66
Indtjening pr. aktie, EPS, DKK		-0,04	0,05	-0,30
Aktiekurs, DKK		1,47	1,75	1,50
Antal medarbejdere		1	1	1

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2005".

Delårsberetning for perioden 1. januar – 30. september 2009

Investea Stockholm Retail A/S udviklede sig i tredje kvartal ringere end tidligere forventet. Koncernens resultat efter skat, men før værdireguleringer, for de første 3 kvartaler udgjorde et underskud på DKK 1,7 mio. Resultatet er i væsentlig grad påvirket af en hensættelse til forventet tab på lejere på ca. DKK 1,0 mio. i de første 3 kvartaler.

Udlejningssituationen og butikscentrets lejere

Udlejningsaktiviteten i butikscentret i tredje kvartal har ikke udviklet sig som forventet, idet genudlejningsperioden for de ledige arealer viser sig at være længere end tidligere antaget. Dette skyldes bl.a., at forhandlingerne med potentielle lejere tager længere tid end tidligere, og at Selskabet stiller større krav til nye lejeres finansielle styrke.

Blandt de nye lejere kan nævnes apotekskæden ADA, der har indgået en 5-årig kontrakt. ADA er en del af Tamro-koncernen, der er en af nordens største indenfor engroshandel med farmaceutiske produkter. Derudover er der indgået kontrakt med et bilservicecenter, der tilbyder vask og service af biler.

På tidspunktet for offentliggørelsen af denne rapport er et samlet areal på ca. 1.400 m² ledige, svarende til ca. 5,6% af arealet og ca. 6,8% af lejen. Ledelsen forventer en genudlejningsperiode for de ledige lejemaal på 4-8 måneder, og tomgangen forventes ultimo 2009 at udgøre omkring 6-7% af lejen.

Udvidelsen af butikscentret

Selskabet har igennem længere tid haft et tæt samarbejde med Botkyrka Kommun om udvikling af butikscentret og nærområdet i tilknytning hertil. Kommunen har i efteråret 2008 offentliggjort en detailplan for det centrale Hallunda. Detailplanen har været i offentlig høring indtil maj 2009 og forventes endeligt vedtaget i 2011 og byggeriet kan herefter forventes påbegyndt.

Hovedformålet med planen er at skabe et nyt og spændende byrum i og omkring butikscentret. Planen giver blandt andet mulighed for at udbygge butikscentret og nærområdet med op til 45.000 m², fordelt på boliger, butikker og kontorer.

Investea A/S og Omniagruppen har identificeret en række udviklingsmuligheder af butikscentret, herunder en udbygning af butiksarealet med ca. 8.000 m² ved trafikpladsen. En detaljeret beskrivelse af de mulige udviklingsplaner og uddybelse af tidsplanen kan ses på: www.stockholmretail.investea.dk.

Finansiering

Ledelsen vurderer, at Selskabets finansiering på nuværende tidspunkt er relativt upåvirket af den globale finanskriser, idet en stor del af lånene er rentefikset.

Selskabets ejendom er finansieret ved egenkapital og banklån med fast og variabel rente, som er rentesikret, samt et obligationslån med udløb i 2026. Banklånene

skal delvis refinansieres i efteråret 2010 og 2012 i forbindelse med lånenes ordinære udløb.

Selskabet har modtaget indikative købstilbud, der ligger noget under den samlede restgæld. Ledelsen vurderer, at det kan blive vanskeligt at få refinansieret ejendommen i efteråret 2010 på det nuværende låneniveau, såfremt udlejningssituationen ikke forbedres.

Afnotering af Investea Stockholm Retail A/S fra First North

Selskabet afholdt ekstraordinær generalforsamling i oktober 2009, hvor forslag om afnotering af Selskabets B-aktier fra First North blev behandlet. Forslaget blev enstemmigt godkendt af de repræsenterede aktionærer svarende til ca. 96,9% af det samlede stemmeantal og ca. 94,1% af den samlede aktiekapital. På baggrund af dette har Selskabet anmodet Nasdaq OMX Copenhagen A/S om en afnotering af Selskabets B-aktier fra First North. Denne anmodning er blevet accepteret og afnoteringen vil ske med virkning fra den 31. december 2009.

Baggrunden for afnoteringen er blandt andet, at handlen med Selskabets aktier har været meget begrænset siden noteringen, og Selskabet reelt ikke opfylder kravene for at blive optaget til handel på First North, idet Selskabet har under 30 navnenoterede aktionærer. Ledelsen vurderer således, at ulemperne ved at være optaget til handel på First North er relativt store sammenholdt med de fordele, der er ved at være optaget til handel på First North.

Derudover er Selskabets hovedaktionær, Investea Sweden Properties A/S, noteret på hovedbørsen i København, Nasdaq OMX Copenhagen A/S. Selskabets aktionærer og markedet vil derfor løbende blive orienteret om væsentlige forhold vedrørende Selskabet via fondsbørsmeddelelser og kvartalsrapporter mm. fra Investea Sweden Properties A/S.

Forventninger til 2009

Ledelsen forventer en træg udvikling i udlejningsaktiviteten i resten af 2009, således at det nuværende tomgangsniveau på ca. 6,8% af lejen forventes at udgøre 6-7% af lejen ultimo 4. kvartal 2009. Dette skyldes, at forhandlingerne med potentielle lejere tager længere tid end tidligere, og Selskabet stiller større krav til nye lejeres finansielle styrke.

Ledelsen forventer en samlet lejeindtægt på ca. DKK 27,0 mio. og et underskud før skat på ca. DKK 2,4 mio., eksklusiv værdireguleringer. I forhold til de udtrykte forventninger i halvårsrapporten for 2009 er omsætningen uændret, mens resultatet før skat eksklusive værdireguleringer er nedjusteret med ca. DKK 1,3 mio.

Ledelsens forventninger er påvirket af en forventning om stigende tab på lejere, som forventes at udgøre ca. DKK 1,2 mio. i 2009. Derudover forventes nu en større forskydning i udlejningen af de ledige arealer, flere ledige arealer, større lejerabat samt lavere lejerbidrag til fællesomkostninger end tidligere forventet. Forventningerne er baseret på en SEK-kurs på 70.

Resultatopgørelse

Omsætningen i de tre første kvartaler i 2009 udgjorde DKK 20,4 mio. mod DKK 25,9 mio. i samme periode i 2008. Der er således tale om et betydeligt fald i omsætningen.

Opgjort i SEK udgjorde omsætningen i de første tre kvartaler af 2009 ca. 90,0% af omsætningen i samme periode for 2008. Udviklingen i lejersituationen er nærmere beskrevet ovenfor.

Resultat før værdireguleringer udgjorde DKK 10,5 mio. mod DKK 16,6 mio. i samme periode i 2008.

Resultatet før skat udgjorde et underskud på DKK 1,9 mio. efter finansielle poster, netto, DKK -12,4,0 mio. I den tilsvarende periode i 2008 udgjorde resultat før skat et overskud på DKK 3,2 mio.

Periodens resultat efter skat udgjorde DKK -1,7 mio. mod DKK 2,4 mio. i de første tre kvartaler 2008.

Det negative resultat skyldes primært et tab på lejere på ca. DKK 1,0 mio. samt en tidsmæssig forskydning i udlejningen af de ledige arealer, flere ledige arealer, større lejerabatter og lavere lejerbidrag til fællesomkostninger.

Der er ikke i perioden foretaget værdiregulering af koncernens investeringsejendomme.

Balance

Den bogførte værdi af koncernens investeringsejendomme udgjorde DKK 344,4 mio. pr. 30. september 2009 mod DKK 319,8 mio. pr. 1. januar 2009. Værdien er i perioden påvirket af valutakursreguleringer på DKK 21,8 mio. og periodens tilgang på DKK 2,7 mio. Det er ledelsens vurdering, at den bogførte værdi af investeringsejendommene er i overensstemmelse med dagsværdien. Der er ikke foretaget en ekstern vurdering af dagsværdien pr. 30. september 2009.

De samlede aktiver andrager i alt DKK 361,6 mio.

Egenkapitalen udgjorde DKK 29,4 mio. svarende til en soliditet på 8,1%. Ved regnskabsårets start udgjorde egenkapitalen DKK 29,1 mio.

Egenkapitalen er blevet reduceret med periodens underskud DKK 1,7 mio. mens periodens valutakursregulering direkte på egenkapitalen udgjorde DKK 1,9 mio.

Koncernens investeringer og indtægter er i SEK. Tilsvarende er koncernens finansiering denomineret i SEK. Herved afdækkes koncernens valutarisiko i forhold til koncernens funktionelle valuta. Koncernens aktier er denomineret i DKK, egenkapitalen i DKK er således behæftet med en risiko for en dansk baseret investor. Kursen på SEK/DKK udgjorde pr. 30. september 2009 72,76.

Pengestrømme

Periodens pengestrømme fra driftsaktivitet udgjorde DKK -2,6 mio. mod DKK 1,0 mio. i samme periode 2008. Dette skyldes forringelsen i periodens likvide resultat samt forskydninger i arbejdskapitalen.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet udgjorde DKK -2,7 mio., mens pengestrømme fra finansieringsaktivitet udgjorde DKK 3,9 mio., der skyldes en reduktion af likvide beholdninger stillet til sikkerhed for långivere.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af delårsrapporten.

Regnskabspraksis

Delårsrapporten er aflagt i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsregnskaber" som godkendt af EU og yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for børsnoterede selskaber.

Delårsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som årsrapport 2008. Delårsrapporten omfatter koncernregnskab, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og udvalgte noter.

I forbindelse med regnskabsaflæggelsen foretager ledelsen en række skøn og vurderinger vedrørende fremtidige forhold, der indeholder en stillingtagen til målingen af regnskabsmæssige aktiver og forpligtelser. For en nærmere beskrivelse af de væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger, skal henvises til årsrapport 2008, note 3, hvor blandt andet måling af investeringsejendomme til dagsværdi er omtalt.

Finansiell kalender for regnskabsåret 2010

Selskabet afnoteres med virkning fra 31. december 2009, og der laves ikke regnskabsmeddelelser for Selskabet fremover. Økonomisk information vil blive offentliggjort i regnskabsmeddelelser fra Selskabets hovedaktionær, Investea Sweden Properties A/S, der er noteret på Nasdaq OMX Copenhagen.

Ledelsens påtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar – 30. september 2009 for Investea Stockholm Retail A/S.

Delårsrapporten, som ikke er revideret eller gennemgået af koncernens revisor, aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsregnskaber" som godkendt af EU og yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for børsnoterede selskaber.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Delårsrapporten giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af koncernens aktiver, forpligtelser og finansielle stilling pr. 30. september 2009 samt af resultat og pengestrømme for perioden 1. januar – 30. september 2009.

Vi anser ledelsesberetningen for at give et retvisende billede af udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold, resultatet af koncernens aktiviteter og af koncernens finansielle stilling som helhed samt en retvisende beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen står overfor.

Hellerup, den 26. november 2009

Direktion

Andreas Grønbæk

Bestyrelse

Hans Thygesen
Formand

Helge Højvær Larsen

Johannes Rovsing

Delårsrapport for perioden 1. januar - 30. september 2009

Resultatopgørelse

DKK 1.000	Koncernen			
	1. juli - 30. september 2009	1. januar - 30. september 2009	1. januar - 30. september 2008	1. januar - 31. december 2008
Omsætning	7.163	20.431	25.935	33.302
Ejendommenes driftsomkostninger	-3.223	-9.455	-8.531	-11.555
Bruttoresultat	3.940	10.976	17.404	21.747
Personaleomkostninger	-35	-112	-114	-150
Administrationsomkostninger	-147	-392	-666	-925
Resultat før værdireguleringer	3.757	10.473	16.624	20.672
Værdiregulering af investeringsejendomme	0	0	0	-24.596
Resultat før finansielle poster	3.757	10.473	16.624	-3.924
Finansielle indtægter	1	5	37	330
Finansielle omkostninger	-4.417	-12.387	-13.502	-18.513
Resultat før skat	-658	-1.909	3.159	-22.106
Skat af periodens resultat	-116	185	-732	8.795
Periodens resultat	-774	-1.724	2.426	-13.311
Indtjening pr. aktie, EPS i DKK (svarer til udvandet indtjening pr. aktie)	-0,02	-0,04	0,05	-0,30

Delårsrapport for perioden 1. januar - 30. september 2009

Balance

Aktiver	Koncernen		
	30. september 2009	30. september 2008	31. december 2008
DKK 1.000			
Investeringsejendomme	344.356	381.660	319.788
Koncerngoodwill	4.673	4.893	4.370
Langfristede aktiver i alt	349.029	386.553	324.158
Tilgodehavender fra udlejning	430	1.226	254
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	27	0	221
Selskabsskat	161	284	359
Andre tilgodehavender	1.131	337	156
Periodeafgrænsningsposter	1.328	1.257	870
Likvide beholdninger	9.520	10.860	14.185
Kortfristede aktiver i alt	12.596	13.965	16.046
Aktiver i alt	361.626	400.518	340.204

Delårsrapport for perioden 1. januar - 30. september 2009

Balance

Egenkapital og forpligtelser

DKK 1.000	Koncernen		
	30. september 2009	30. september 2008	31. december 2008
Aktiekapital	44.444	44.444	44.444
Reserve for valutakursregulering	-4.743	-2.708	-6.685
Reserve for rentesikring	-8.611	-1.322	-8.635
Overkursfond	801	801	801
Overført resultat	-2.510	14.951	-786
Egenkapital i alt	29.382	56.167	29.139
Langfristede finansielle gældsforpligtelser	281.236	294.900	263.822
Afledte finansielle instrumenter	12.193	1.762	11.432
Udskudt skatteforpligtelse	27.757	41.369	26.323
Modtagne deposita	143	149	141
Langfristede forpligtelser	321.328	338.181	301.719
Kortfristede finansielle gældsforpligtelser	928	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.608	1.779	1.964
Gæld til tilknyttede virksomheder	1	147	0
Anden gæld	4.356	4.243	7.382
Periodeafgrænsningsposter	4.023	0	0
Kortfristede forpligtelser	10.916	6.170	9.346
Egenkapital og forpligtelser i alt	361.626	400.518	340.204

Delårsrapport for perioden 1. januar - 30. september 2009

Egenkapitalopgørelse, koncernen

DKK 1.000	Aktiekapital	Reserve for valutakursregulering	Reserve for rentesikring	Overkursfond	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2009	44.444	-6.685	-8.635	801	-786	29.139
Valutakursregulering omregning til præsentrationsvaluta	0	1.943	0	0	0	1.943
Dagsværdiregulering af renteswaps	0	0	33	0	0	33
Skat af egenkapitalposter	0	0	-9	0	0	-9
Nettoindkomst indregnet direkte i egenkapitalen for perioden	0	1.943	24	0	0	1.967
Periodens resultat	0	0	0	0	-1.724	-1.724
Periodens indkomst i alt	0	1.943	24	0	-1.724	243
Egenkapital 30. september 2009	44.444	-4.743	-8.611	801	-2.510	29.382

DKK 1.000	Aktiekapital	Reserve for valutakursregulering	Reserve for rentesikring	Overkursfond	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2008	44.444	-684	-1.519	801	12.525	55.567
Valutakursregulering omregning til præsentrationsvaluta	0	-2.024	0	0	0	-2.024
Dagsværdiregulering af renteswaps	0	0	274	0	0	274
Skat af egenkapitalposter	0	0	-77	0	0	-77
Nettoindkomst indregnet direkte i egenkapitalen for perioden	0	-2.024	197	0	0	-1.826
Periodens resultat	0	0	0	0	2.426	2.426
Periodens indkomst i alt	0	-2.024	197	0	2.426	600
Egenkapital 30. september 2008	44.444	-2.708	-1.322	801	14.951	56.167

Delårsrapport for perioden 1. januar - 30. september 2009

Pengestrømsopgørelse

DKK 1.000	Koncernen			
	1. juli - 30. september 2009	1. januar - 30. september 2009	1. januar - 30. september 2008	1. januar - 31. december 2008
Periodens resultat	-774	-1.724	2.426	-13.311
Værdiregulering af investeringsejendomme	0	0	0	24.596
Finansielle indtægter	-1	-5	-37	-330
Finansielle omkostninger	4.417	12.387	13.502	18.513
Skat af periodens resultat	116	-185	732	-8.795
Pengestrømme fra drift før ændring i driftskapital	3.757	10.473	16.624	20.672
Ændring i kortfristede tilgodehavender	1.288	-486	7.248	6.842
Ændring i kortfristede forpligtelser	-85	9	-9.007	-3.205
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	4.960	9.995	14.865	24.310
Renteindbetalinger	2	5	35	242
Renteudbetalinger	-4.783	-12.602	-13.802	-18.724
Betalt selskabsskat	0	0	0	228
Pengestrømme fra driftsaktivitet	178	-2.601	1.098	6.056
Investeringsejendomme	-552	-2.733	-760	-1.277
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-552	-2.733	-760	-1.277
Omkostninger ved forlængelse af låneaftale	-306	-306	0	0
Modtagne deposita	-9	-9	0	8
Sikkerhedsstillelser for långivere	778	4.205	314	-5.018
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	463	3.890	314	-5.010
Periodens frie pengestrømme	88	-1.444	652	-230
Likvide beholdninger primo	30	1.543	2.057	2.057
Valutakursregulering	88	107	-71	-284
Likvide beholdninger til fri disposition ultimo	206	206	2.637	1.543
Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af koncernregnskabet's øvrige bestanddele.				
Likvide beholdninger til fri disposition	206	206	2.637	1.543
Likvide beholdninger stillet til sikkerhed for långivere m.v.	9.313	9.313	8.222	12.642
Likvide beholdninger i alt	9.520	9.520	10.860	14.185

Delårsrapport for perioden 1. januar - 30. september 2009

Noter

DKK 1.000	Koncernen			
	1. juli - 30. september 2009	1. januar - 30. september 2009	1. januar - 30. september 2008	1. januar - 31. december 2008
Note 1 Indtjening pr. aktie				
Periodens resultat	-774	-1.724	2.426	-13.311
Gennemsnitlig antal ordinære aktier i tusinder	44.444	44.444	44.444	44.444
Resultat pr. aktie, DKK	-0,02	-0,04	0,05	-0,30

Der er ikke udstedt egenkapitalinstrumenter med udvandede effekt. Udvaldet indtjening pr. aktie svarer til indtjening pr. aktie.

Note 2 Investeringsejendomme

DKK 1.000	Koncernen		
	30. september 2009	30. september 2008	31. december 2008
Investeringsejendomme ved periodens begyndelse	319.788	394.600	394.600
Valutakursregulering	21.836	-13.731	-51.493
Tilgang i perioden	2.733	791	1.277
Afgang i perioden	0	0	0
Periodens værdiregulering	0	0	-24.596
Investeringsejendomme ved periodens slutning	344.356	381.660	319.788

Note 3 Nærtstående parter

Koncernen er kontrolleret af Investea Sweden Properties A/S, der gennem sin besiddelse af 4.444.444 A-aktier og 31.661.668 B-aktier har 81,24% af aktiekapitalen og 90,13% af stemmerne.

Koncernens nærtstående parter omfatter moderselskabets bestyrelse og direktion samt disse personers nære familiemedlemmer. Nærtstående parter omfatter endvidere selskaber, hvori førnævnte personkreds har betydelig indflydelse eller kontrol. Investea A/S er således blandt nærtstående parter.

Project Consult ApS, der er kontrolleret af Helge Højvær Larsen, ejer 4.444.444 B-aktier, svarende til 10,00% af aktiekapitalen og 5,26% af stemmerne.

Aflønning af bestyrelse, investeringskomité og direktion har udgjort i alt DKK 0,1 mio. i perioden.

Ud over ovennævnte aktiebesiddelse i Investea Sweden Properties A/S og Project Consult ApS har bestyrelse og direktion samt selskaber, hvor denne personkreds har bestemmende indflydelse, ingen aktier i selskabet.

Transaktioner med Investea A/S koncernen har alene omfattet administrationshonorar i henhold til administrationsaftale, samt et mindre mellemværende.

Investea Stockholm Retail A/S

Tuborg Havnevej 19
DK-2900 Hellerup
CVR nr.: 3058 3744

Tel.: +45 45 47 75 00

Fax: +45 45 47 75 01

Email: stockholmretail@investea.dk

Web: stockholmretail.investea.dk