

Bokslutskommuniké januari-december 2008

- Hyresintäkterna uppgick under perioden till 381,0 Mkr (308,8)
- Driftöverskottet uppgick till 237,0 Mkr (216,4)
- Räntesatsen per 2008-12-31 uppgick till 3,97 procent
- Periodens resultat blev 241,1 Mkr (351,2) varav positiva värdeförändringar ingår med 26,6 Mkr (139,1)
- Brinovas projektutveckling och ökade driftnetto har tillsammans med en stabil syn på de långsiktiga värdena inneburit att fastighetsvärdena ligger på oförändrade nivåer. Detta bekräftas av de externa värderingarna
- Eget kapital per aktie uppgick till 60,35 kr (98,20)
- Styrelsen föreslår en ordinarie utdelning med 3,00 (5,00) kr per aktie och en extra utdelning om 0,00 (1,50)1)

1) Antalet aktier har förändrats i samband med konvertering och återköpsprogram

"2008 har varit ett år med snabba och stora svängningar både gällande aktiekurser och räntenivåer. Brinova har sedan tidigare varit rustat för att hantera dessa svängningar och har kunnat parera börsnedgången på ett acceptabelt sätt. I det längre perspektivet är det dock resultatet, utdelningskapaciteten och de underliggande fastighetsvärdena som är avgörande för Brinova.

Vi har logistikpositioner som är strategiskt placerade och centrala för det svenska varuflödet. Intäkterna från logistikportföljen i kombination med en stor andel bostadsintäkter ger Brinova en bra stabilitet i intäktsströmmarna" säger Brinovas VD Anders Silverbåge i en kommentar.

Se VD Anders Silverbåge kommentera Bokslutskommunikén på <http://www.brinova-web.tv>

För ytterligare information vänligen kontakt:

Anders Silverbåge, Verkställande direktör, tel 042 - 449 22 22 alt. 0730-70 22 22
Peter Andersson, Ekonomi – och finansdirektör, tel 042 - 449 22 44 alt. 0730-70 22 44

Brinova är verksamt på den svenska fastighetsmarknaden genom att äga, utveckla och förvalta fastigheter, samt genom ägande i andra fastighetsbolag. Brinovas fastighetsbestånd utgörs av logistikfastigheter, andra kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter. Fastigheterna hade ett totalt värde om 4 504,2 Mkr per 31 december 2008. Brinova är noterat på OMX Nordiska Börs Stockholm.

Informationen är sådan som Brinova Fastigheter AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande vid tidpunkt enligt ovan.