



FORENINGEN FAST EJENDOM

OMX Nordic Exchange Copenhagen A/S
Nikolaj Plads 6
Postboks 1040
1007 København K

Fondbørsmeddelelse nr. 19/2009

Foreningen Fast Ejendom f.m.b.a.
Tuborg Boulevard 12
2900 Hellerup
Tlf. 70 27 17 80
Fax. 70 27 17 90
www.fastejendom.dk
CVR 28 490 747

21. december 2009

Forventning til årsresultat 2009 og ny indre værdi

- I forbindelse med offentliggørelse af delårsrapporten for 3. kvartal 2009 tilkendegav foreningen en forventning til årets resultat før værdiregulering og finansielle poster i niveauet 50 mio. kr. I dette beløb indgår lejeforøgende investeringer med 11 mio. kr.
- Driften af foreningens ejendomsportefølje har udviklet sig tilfredsstillende i fjerde kvartal, og forventningen til årets resultat før værdireguleringer og finansielle poster er derfor uændret.
- Den fortsatte økonomiske krise og et svagt ejendomsmarked har bevirket en negativ udvikling af værdien af foreningens investeringsejendomme. I fjerde kvartal har foreningen ladet foretaget en ekstern vurdering af 6 ejendomme til en samlet værdi på ca. 300 mio. kr. I samme forbindelse er hele ejendomsporteføljen blevet gennemgået og værdiansat til forventet dagsværdi ultimo året.
- Årets værdireguleringer forventes at udgøre netto - 43 mio. kr., svarende til en nedskrivning på 3,6 pct., således at ejendomsbalancen herefter udgør 1.132 mio. kr.
- Efter skat forventer foreningen for hele 2009 herefter et resultat i niveauet - 28 mio. kr. svarende til en forrentning, målt på udviklingen i indre værdi, på - 8 pct. Medlemmernes formue er herefter 347 mio. kr. og soliditeten 30 pct. Foreningens indre værdi er beregnet til 93,07
- Meddelelse om Foreningens årsrapport for 2009 forventes offentliggjort den 26. marts 2010.

Med venlig hilsen

Niels Roth
Bestyrelsesformand

*For yderligere oplysninger venligst kontakt:
bestyrelsesformand Niels Roth, 40 11 02 11
direktør Lars Frederiksen, 70 27 17 80*