

PRESSMEDDELANDE 2/2010

Göteborg den 20 januari 2010

Tillväxt i förvaltningsresultat om 16% möjliggör ett utdelningsförslag om 3,50 kronor per aktie

- Hyresintäkterna 2009 uppgick till 2 694 Mkr (2 501 Mkr föregående år).
- Förvaltningsresultatet förbättrades med 16% till 1 130 Mkr (973), motsvarande 6,89 kronor (5,93) per aktie.
- Värdeförändringar på fastigheter uppgick till -1 027 Mkr (-1 262) och på räntederivat till 102 Mkr (-1 010).
- Årets resultat efter skatt uppgick till 160 Mkr (- 663), motsvarande 0,98 kronor (- 4,04) per aktie.
- Styrelsen föreslår en utdelning om 3,50 kronor (3,15) per aktie, motsvarande en ökning om 11%.

Årets förvaltningsresultat, d v s resultatet exklusive värdeförändringar och skatt, uppgick till 1 130 Mkr (973), motsvarande 6,89 kr (5,93) per aktie. Förbättringen uppgår till 16% och är framförallt en effekt av lägre räntenivåer, men har även påverkats positivt av högre hyresintäkter och genomförda investeringar. Under året uppgick värdeförändringar på fastigheter och derivat till -1 027 Mkr (-1 262) respektive 102 Mkr (-1 010).

Under året har investerats för 1 165 Mkr (2 738), varav 126 Mkr (1 212) avser förvärv och 1 039 Mkr (1 526) ny-, till- och ombyggnationer.

"2009 blev ett fantastiskt bra år, främst utifrån låga räntor och en betydligt bättre hyresmarknad än befarat. Helt avgörande för 2010 är styrkan i konjunkturförstärkningen samt när och hur stor ränteuppgången blir." säger VD Håkan Hellström i en kommentar.

Vid dagens styrelsesammanträde beslutades att föreslå årsstämman bli följande:

- en utdelning om 3,50 kronor per aktie med tisdagen den 30 mars 2010 som avstämningsdag,
- ett nytt incitamentsprogram för ledande befattningshavare, vilket i princip är en förlängning av nuvarande program,
- att styrelsen ges förnyat mandat att besluta om förvärv och överlåtelse av egna aktier.

Bilaga: Bokslutskommuniké 2009

Castellum är ett av de större börsnoterade fastighetsbolagen i Sverige. Fastigheternas värde uppgår till 29 miljarder kronor och utgörs av lokaler för kontor/butik och lager/industri. Fastigheterna ägs och förvaltas av sex helägda dotterbolag med en stark och tydlig närvaro inom fem tillväxtregioner: Storgöteborg (inkl Borås, Halmstad, Alingsås), Öresundsområdet (Malmö, Lund, Helsingborg), Storstockholm, Mälardalen (Örebro, Västerås, Uppsala) och Östra Götaland (Jönköping, Linköping, Värnamo, Växjö). Castellum är noterat på NASDAQ OMX Stockholm AB Large Cap.

För ytterligare information kontakta

Håkan Hellström, verkställande direktör, tfn 031-60 74 00 / mobil 0705-60 74 56
Ulrika Danielsson, ekonomidirektör, tfn 031-60 74 00 / mobil 0706-47 12 61

www.castellum.se

Informationen är sådan som Castellum AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument.