

2009 Tilinpäätöstiedote
10.2.2010 klo 9.00

CRAMON TILINPÄÄTÖSTIEDOTE 1.1.-31.12.2009

SOPEUTUSTOIMET SUUNNITELLUSTI PÄÄTÖKSEEN, VAHVA POSITIIVINEN RAHAVIRTA

- Liikevaihto 446,7 (579,8) milj. euroa, muutos 23,0 %; muutos paikallisissa valuutoissa 18,5 %
- EBITA-liikevoitto 17,3 (102,2) milj. euroa, muutos 83,1 %; EBITA-marginaali 3,9 %
- Kertaluonteiset erät 30,3 milj. euroa, liikevoitto (EBIT) ennen kertaluonteisia eriä 18,8 (87,5) milj. euroa.
- Osakekohtainen tulos: laimentamaton -1,30 (1,59) ja laimennettu -1,28 (1,59) euroa
- Rahavirta investointien jälkeen 65,4 (-95,6) milj. euroa
- Käyttökate (EBITDA) 106,0 (187,6) milj. euroa, 23,7 (32,3) % liikevaihdosta
- Nettovelkaantumisasaste 113,4 (149,3) %
- Sopeutustoimet saatiin suunnitellusti päätökseen
- Konsernin liikearvoon ja aineettomiin hyödykkeisiin 21,8 milj.euron alaskirjaukset
- Hallitus esittää varsinaiselle yhtiökokoukselle, että tilikaudelta 2009 ei makseta osinkoa. Hallitus kuitenkin harkitsee ylimääräisen yhtiökokouksen koollekutsumista vuoden 2010 toisen vuosipuoliskon aikana päättämään mahdollisesta osingonjaosta
- Konserni ennustaa asteittaista markkinoiden elpymistä. Nettovelkaantumisasaste laskee vakaan positiivisen rahavirran myötä. EBITA-marginaali paranee vuoteen 2009 verrattuna.

KESKEISET TUNNUSLUVUT, 1000 €	10-12/09	10-12/08	1-12/09	1-12/08
Liikevaihto	115 402	143 316	446 676	579 802
Liikevoitto ennen yrityshankinnoista aiheutuneita aineettomien hyödykkeiden poistoja ja alaskirjauksia (EBITA)	1 387	19 843	17 286	102 153
Liikevoitto (EBIT) ennen kertaluonteisia eriä	3 417	16 315	18 818	87 549
Liikevoitto (EBIT)	-22 267	14 578	-11 467	91 804
Tulos ennen veroja (EBT)	-27 494	4 749	-34 202	63 675
Katsauskauden tulos	-27 485	6 732	-39 858	48 650
Tulos/osake (EPS) ennen yrityshankinnoista aiheutuneita aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia, laimennettu, €	-0,32	0,35	-0,60	1,84
Tulos/osake (EPS), laimentamaton, €	-0,90	0,22	-1,30	1,59
Tulos/osake (EPS), laimennettu, €	-0,88	0,22	-1,28	1,59
Oma pääoma/osake, €			9,50	10,42
Oman pääoman tuotto, rullaava 12 kuukautta, %			-12,1 %	14,9 %
Omavaraisuusaste, %			37,4 %	32,3 %
Nettovelkaantumisasaste (gearing), %			113,4 %	149,3 %
Korolliset nettovelat			383 682	477 124
Bruttoinvestoinnit pitkäaikaisiin varoihin			31 465	201 192
% liikevaihdosta			7,0 %	34,7 %
Henkilöstö keskimäärin			2 356	2 688
Henkilöstö kauden lopussa			2 018	2 785

YHTEENVETO VUODEN 2009 TULOKSESTA

Cramo-konsernin liikevaihto vuonna 2009 oli 446,7 (579,8) miljoonaa euroa. Liikevaihto pieneni 23,0 prosenttia. Paikallisissa valuutoissa liikevaihto pieneni 18,5 prosenttia. Liikevaihdon muutos viimeisellä vuosineljänneksellä oli -19,5 prosenttia ja paikallisissa valuutoissa -21,1 prosenttia. Kysyntätilanteen heikkenemisestä huolimatta tavoitteena oli edelleen markkina-aseman vahvistaminen, ja useimmilla markkinoilla tässä onnistuttiin.

Vuoden 2009 EBITA-liikevoitto oli 17,3 (102,2) miljoonaa euroa eli 3,9 (17,6) prosenttia liikevaihdosta. Käyttökate (EBITDA) oli 106,0 (187,6) milj. euroa eli 23,7 (32,3) % liikevaihdosta. Viimeisen vuosineljänneksen EBITA-liikevoitto oli 1,4 (19,8) miljoonaa euroa ja 1,2 (13,8) prosenttia liikevaihdosta.

**2009 Tilinpäätöstiedote
10.2.2010 klo 9.00**

Kertaluonteiset erät vuonna 2009 olivat yhteensä 30,3 miljoonaa euroa (uudelleenorganisointikulut 6,1 miljoonaa euroa, alaskirjaukset konsernin liikearvosta ja yrityskaupoista aiheutuneista aineettomista hyödykkeistä 21,8 miljoonaa euroa ja alaskirjaukset konsernin käyttöomaisuudesta 2,4 miljoonaa euroa).

Liikevoitto ennen kertaluonteisia eriä oli 18,8 (87,5) miljoonaa euroa vuonna 2009 ja 3,4 (16,3) miljoonaa euroa viimeisellä vuosineljänneksellä.

Liikevaihto supistui kaikilla markkina-alueilla. EBITA-liikevoitto oli positiivinen Ruotsissa, Suomessa ja Norjassa. Ruotsissa kannattavuus on säilynyt hyvällä tasolla. Suomessa kannattavuus parani sopeutustoimien ansiosta vuoden toisella puoliskolla hyvälle tasolle. Norjassa kannattavuus on ollut tyydyttävä. Tanskassa ja Keski- ja Itä-Euroopassa kannattavuus oli edelleen epätydyttävä.

Vuoden 2009 liikevaihtoa ja tulosta pienensivät koko vuoden heikkona pysynyt markkinatilanne, konsernin uudelleenorganisointikulut, luottotappiot ja luottotappiovaraukset sekä merkittävät arvonalentumiskirjaukset. Konserni sopeutti määrätietoisesti toimintaansa muuttuneeseen markkinatilanteeseen, ja siitä aiheutuneet uudelleenorganisointikulut olivat 6,1 miljoonaa euroa, joista 1,4 miljoonaa euroa toteutui viimeisellä vuosineljänneksellä. Luottotappiot ja luottotappiovaraukset olivat 6,7 miljoonaa euroa, josta viimeiselle vuosineljännekselle kohdistui 2,0 miljoonaa euroa. Viimeisen vuosineljänneksen tulos sisältää myös 21,8 miljoonaa euroa alaskirjauksia konsernin liikearvosta ja yrityskaupoista aiheutuneista aineettomista hyödykkeistä ja näiden lisäksi 2,4 miljoonaa euroa alaskirjauksia konsernin kalustosta.

Viimeisen vuosineljänneksen käyttökatte (EBITDA) ja rahavirta olivat odotusten mukaisia.

Konserni käynnisti 50 miljoonan euron kiinteiden kulujen säästöohjelman, josta yli 35 miljoonaa euroa toteutui vuonna 2009. Vuonna 2010 kulutaso on noin 50 miljoonaa euroa pienempi kuin vuonna 2008. Cramon päätavoitteet vuodelle 2009 olivat positiivinen rahavirta investointien jälkeen, nettovelkaantumisasasteen pienentäminen ja paras mahdollinen kannattavuus heikkenevillä markkinoilla. Tavoitteiden saavuttamisessa onnistuttiin hyvin lukuun ottamatta liiketoiminnan kannattavuutta Tanskassa ja Keski- ja Itä-Euroopassa. Konsernin nettovelkaantumisasaste oli vuoden lopussa 113,4 (149,3) prosenttia. Omavaraisuusaste oli 37,4 (32,3) prosenttia ja rahavirta investointien jälkeen 65,4 (-95,6) miljoonaa euroa positiivinen.

Vuoden 2009 osakekohtainen tulos oli -1,30 (1,59) euroa ja laimennettu osakekohtainen tulos oli -1,28 (1,59) euroa. Hallitus esittää varsinaiselle yhtiökokoukselle, että tilikaudelta 2009 ei makseta osinkoa. Hallitus kuitenkin harkitsee ylimääräisen yhtiökokouksen koollekutsumista vuoden 2010 toisen vuosipuoliskon aikana päättämään mahdollisesta osingonjaosta.

NÄKYMÄT VUODELLE 2010

Vuoden 2010 yleiseen talouskehitykseen liittyy edelleen merkittävää epävarmuutta.

Markkinanäkymät tasaantuivat vuoden 2009 toisella puoliskolla, ja rakennusteollisuuden elpymisestä oli havaittavissa tiettyjä merkkejä. Rakentamisen arvioidaan Euroconstructin mukaan kääntyvän kasvuun vuonna 2010 Ruotsissa, Tanskassa, Slovakiassa ja mahdollisesti myös Venäjällä. Puolassa kasvu jatkuu, mutta Norjassa, Tsekin tasavallassa ja Baltian maissa rakennusmarkkinoiden arvioidaan edelleen supistuvan. Suomessa rakentamisen kokonaistuotannon ei odoteta kasvavan, mutta merkkejä lisääntyvästä aktiviteetista on näkyvissä.

Rakennusteollisuuden syklisyydestä ja teollisuuden alhaisesta investointitasosta johtuen kone- ja laitevuokrauspalveluiden kysyntä saattaa useilla markkinoilla edelleen laskea alkuvuonna 2010. Alkuvuonna myös poikkeukselliset talviolosuhteet hidastavat rakentamisen aloituksia erityisesti Keski- ja Itä-Euroopassa. Cramo arvioi, että vuoden 2010 ensimmäinen neljännes tulee olemaan haastava.

Vuosien 2008 ja 2009 säästötoimenpiteiden hyödyt toteutuvat vuonna 2010.

Konsernin bruttoinvestoinnit vuonna 2010 ovat arviolta 30-40 miljoonaa euroa. Kalustonhallinnassa keskitytään edelleen kaluston käytön optimointiin Cramon markkina-alueiden välillä.

**2009 Tilinpäätöstiedote
10.2.2010 klo 9.00**

Konserni ennustaa asteittaista markkinoiden elpymistä. Nettovelkaantumisasaste laskee vakaan positiivisen rahavirran myötä. EBITA-marginaali paranee vuoteen 2009 verrattuna.

LIKEVAIHTO JA TULOS

Cramo Oyj on palveluyritys, joka tarjoaa kone- ja laitevuokrauspalveluja sekä vuokraa ja myy siirtokelpoisia tiloja. Kone- ja laitevuokraus koostuu rakennuskoneiden ja -laitteiden vuokrauksesta sekä vuokraukseen liittyvistä palveluista. Liitännäisiä palveluja ovat muun muassa työmaa- ja asennuspalvelut. Cramo Oyj on alansa johtavia palveluntarjoajia Pohjoismaissa sekä Keski- ja Itä-Euroopassa. Yhtiöllä on toimintaa Suomessa, Ruotsissa, Norjassa, Tanskassa, Virossa, Latviassa, Liettuassa, Puolassa, Tsekin tasavallassa, Slovakiassa ja Venäjällä.

Sekä uusien asuinrakennusten että liike- ja toimistorakennusten aloitukset vähentyivät alkuvuonna merkittävästi, mutta asuntojen uudisrakentaminen on alkanut elpyä syksyllä useilla markkinoilla. Korjausrakentaminen sekä maa- ja vesirakentaminen ovat lisääntyneet useilla markkinoilla. Muun teollisuuden ja julkisen sektorin hankinnoissa päätöksentekoaajat pidentyivät vuonna 2009.

Cramo-konserni sopeutti toimintaansa muuttuneeseen markkinatilanteeseen tehostamalla prosessejaan ja vähentämällä henkilöstön määrää. Sopeutustoimet saatiin suunnitellusti päätökseen tilikauden loppuun mennessä, ja niillä saavutettiin tavoitteiden mukaisesti yli 35 miljoonan euron kiinteiden kulujen säästöt vuonna 2009. Vuonna 2010 kulutaso on noin 50 miljoonaa euroa pienempi kuin vuonna 2008. Lisäksi vuokrauskaluston käyttöä tehostettiin vähentämällä kalustoa ja optimoimalla sen käyttöä eri maiden välillä.

Cramo-konsernin liikevaihto vuonna 2009 pieneni 23,0 prosenttia ja oli 446,7 (579,8) miljoonaa euroa. Liikevaihto supistui kaikilla markkina-alueilla. Liikevaihdon muutos paikallisissa valuutoissa oli -18,5 prosenttia. Viimeisen vuosineljänneksen liikevaihto oli 115,4 (143,3) miljoonaa euroa. Viimeisen vuosineljänneksen liikevaihdon muutos oli -19,5 prosenttia ja paikallisissa valuutoissa -21,1 prosenttia.

Vuoden 2009 EBITA-liikevoitto oli 17,3 (102,2) miljoonaa euroa ja 3,9 (17,6) prosenttia liikevaihdosta. Euromääräinen EBITA supistui 83,1 prosenttia. Viimeisen vuosineljänneksen EBITA-liikevoitto oli 1,4 (19,8) miljoonaa euroa ja 1,2 (13,8) prosenttia liikevaihdosta. Viimeisen vuosineljänneksen euromääräinen EBITA pieneni 93,0 prosenttia.

Vuoden 2009 liikevaihtoa ja tulosta pienensivät koko vuoden heikkona pysynyt markkinatilanne, konsernin uudelleenorganisointikulut, luottotappiot ja luottotappiovaraukset sekä merkittävät arvonalentumiskirjaukset. Toiminnan sopeuttamisesta aiheutuneet uudelleenorganisointikulut olivat 6,1 miljoonaa euroa, joista 1,4 miljoonaa euroa kohdistui viimeiselle vuosineljännekselle. Luottotappiot ja luottotappiovaraukset olivat 6,7 miljoonaa euroa, josta viimeiselle vuosineljännekselle kohdistui 2,0 miljoonaa euroa.

Yhtiö kirjasi yhteensä 21,8 miljoonan euron arvonalentumistappion Keski- ja Itä-Eurooppa-segmentin liikearvoon ja aineettomiin hyödykkeisiin viimeisellä vuosineljänneksellä. Alaskirjaus johtuu nykyisistä alhaisista liiketoimintavolyymeista Latviassa, Liettuassa ja Tsekin tasavallassa. Pitkällä aikavälillä konserni uskoo liiketoiminnan kasvumahdollisuuksiin kyseisillä markkinoilla. Viimeisen vuosineljänneksen tulos sisältää myös 2,4 miljoonaa euroa alaskirjauksia konsernin kalustosta.

Optioihin liittyvät kulukirjaukset vuonna 2009 olivat yhteensä 2,3 (2,8) miljoonaa euroa.

Vuoden 2009 liikevoitto (EBIT) oli -11,5 (91,8) miljoonaa euroa eli -2,6 (15,8) prosenttia liikevaihdosta. Vuoden 2009 nettorahoituskulut olivat 22,7 (28,1) miljoonaa euroa.

Voitto ennen veroja oli -34,2 (63,7) miljoonaa euroa ja tilikauden voitto 39,9 (48,7) miljoonaa euroa. Varovaisuusperiaatteen mukaisesti yhtiö ei ole kirjannut laskennallista verosaamista niiden tappiollisten konserniyritysten osalta, joiden liiketoiminta ei ole ollut selkeästi voitollista viime vuosina. Kirjaamattoman laskennallisen verosaamisen määrä vuodelta 2009 on yhteensä 7,9 (1,4) miljoonaa euroa.

Osakekohtainen tulos oli -1,30 (1,59) euroa. Laimennettu osakekohtainen tulos oli -1,28 (1,59) euroa.

**2009 Tilinpäätöstiedote
10.2.2010 klo 9.00**

Sijoitetun pääoman tuotto (rullaava 12 kuukautta) oli -1,2 (12,0) prosenttia ja oman pääoman tuotto (rullaava 12 kuukautta) -12,1 (14,9) prosenttia.

INVESTOINNIT, POISTOT JA ARVONALENTUMISET

Bruttoinvestoinnit pitkäaikaisiin varoihin olivat tilikaudella 31,5 (201,2) miljoonaa euroa. Investointitasoa laskettiin suunnitelmien mukaisesti, ja suurin osa investoinneista kohdistui siirtokelpoisten tilojen tuotealueelle. Kauden aikana tehdyt yrityshankinnat eivät sisälly bruttoinvestointeihin.

Konsernin kalustoon ja aineettomiin hyödykkeisiin kohdistuneet poistot ja arvonalentumiset olivat 88,7 (85,4) miljoonaa euroa. Tähän sisältyy 2,4 miljoonaa euroa arvonalentumiskirjauksia konsernin aineellisista käyttöomaisuushyödykkeistä ja myytäväksi luokitellusta kalustosta, ja ne kohdistuivat viimeiselle vuosineljännekselle.

Konsernin poistopolitiikkaa, joka perustuu aikaan perustuviin tasapoistoihin, ei ole muutettu vastaamaan kaluston alentuneita käyttöasteita. Vuonna 2010 konserni keskittyy edelleen uusien kalustoinvestointien sijaan kaluston käytön optimointiin konserninlaajuisesti.

Yrityshankinnoista aiheutuneet aineettomien hyödykkeiden poistot ja arvonalentumiset olivat yhteensä 28,8 (10,4) miljoonaa euroa. Tähän sisältyy alaskirjauksia konsernin liikearvosta ja yrityskaupoista aiheutuneista aineettomista hyödykkeistä yhteensä 21,8 miljoonaa euroa, ja ne kohdistuivat viimeiselle vuosineljännekselle. Liikearvon yhteismäärä vuoden lopussa oli 137,3 (147,9) miljoonaa euroa.

RAHOITUS JA TASE

Liiketoiminnan rahavirta oli positiivinen 76,6 (121,0) miljoonaa euroa. Viimeisellä vuosineljänneksellä liiketoiminnan rahavirta oli 26,7 (42,6) miljoonaa euroa. Investointien rahavirta oli -11,2 (-216,6) miljoonaa euroa. Rahoituksen rahavirta oli -53,6 (87,5) miljoonaa euroa. Katsauskauden lopussa yhtiön likvidit rahavarat olivat 18,5 (8,1) miljoonaa euroa. Nettomuutos käteisvaroissa oli 11,9 (-8,1) miljoonaa euroa.

Konsernin rahavirta investointien jälkeen oli 65,4 (-95,6) miljoonaa euroa. Rahavirta investointien jälkeen oli viimeisellä vuosineljänneksellä 30,1 (13,2) miljoonaa euroa.

Kaluston ja muiden varojen myynnit olivat 22,6 miljoonaa euroa, josta 9,9 miljoonaa euroa ajoittui viimeiselle vuosineljännekselle. Varojen nettomyyntivoitto oli 3,1 miljoonaa euroa, josta 1,9 miljoonaa euroa ajoittui viimeiselle vuosineljännekselle. Myytäväksi luokiteltuja omaisuuseriä oli taseessa katsauskauden päättyessä 6,1 miljoonaa euroa. Kalustomyynnit ovat Cramolle konsernin sisäisten siirtojen lisäksi merkittävä keino sopeuttaa kaluston määrä markkinatilanteeseen.

Cramo-konsernin korollinen vieras pääoma katsauskauden lopussa oli 402,2 (485,2) miljoonaa euroa. Vaihtuvakorkoisista veloista oli suojattu koronvaihtosopimuksilla 144,2 miljoonaa euroa. Näistä korkosuojauksista 98,2 miljoonaa euroon sovelletaan suojauslaskentaa. Cramo-konsernilla oli 31.12.2009 käyttämättömiä sitovia rahoituslimiittejä (pois lukien leasing-limiitit) yhteensä 130,1 miljoonaa euroa, joista pitkäaikaisia rahoituslimiittejä oli 95,0 miljoonaa euroa ja lyhytaikaisia rahoituslimiittejä 35,1 miljoonaa euroa.

Cramo Oyj laski 29.4.2009 liikkeeseen suuruudeltaan 50 miljoonan euron joukkovelkakirjalainan (hybridi pääoma) vahvistaakseen konsernin pääomarakennetta ja maksaakseen takaisin nykyisiä velkojaan. Lainan kuponnikorko on 12,0 % vuodessa. Lainalla ei ole eräpäivää, mutta yhtiöllä on oikeus lunastaa se takaisin neljän vuoden kuluttua. Laina on myyty kotimaisille sijoittajille. Hybridi pääoma on muita velkasitoumuksia heikommassa asemassa, ja lainaa käsitellään konsernin IFRS-tilinpäätöksessä omana pääomana. Hybridi pääoman velkakirjanhaltijalla ei ole osakkeenomistajalle kuuluvia oikeuksia, eikä se laimenna nykyisten osakkeenomistajien omistuksia.

Konsernin korollinen nettovelka 31.12.2009 oli 383,7 (477,1) miljoonaa euroa. Konsernin nettovelkaantumisaste säilyi syyskuun 2009 lopun tasolla huolimatta viimeisellä neljänneksellä tehdyistä alaskirjauksista. Nettovelkaantumisaste oli tilikauden lopussa 113,4 (149,3) prosenttia.

**2009 Tilinpäätöstiedote
10.2.2010 klo 9.00**

Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden määrä taseessa oli 522,2 (585,6) miljoonaa euroa. Taseen loppusumma 31.12.2009 oli 918,4 (998,4) miljoonaa euroa. Omavaraisuusaste oli 37,4 (32,3) prosenttia.

Taseen ulkopuolisten operatiivisten leasing-sopimusten vuokravastuut 31.12.2009 olivat yhteensä 40,2 (68,9) miljoonaa euroa. Taseen ulkopuolinen hybridilainaan liittyvä korkovastuu oli tilikauden lopussa 4,0 miljoonaa euroa.

KONSERNIRAKENNE

Cramo-konserniin kuuluivat katsauskauden päättyessä konsernipalveluja tarjoava emoyhtiö Cramo Oyj sekä liiketoimintaa harjoittavina yhtiöinä sen täysin omistamat yhtiöt Suomessa, Ruotsissa, Norjassa, Tanskassa, Virossa, Latviassa, Liettuassa, Puolassa, Tsekin tasavallassa, Slovakiassa ja Venäjällä. Lisäksi Cramo Oyj omistaa rahoitusyhtiön Belgiassa sekä konsernipalveluja tarjoavan yhtiön Ruotsissa. Ylimmän johtoryhmän jäsenten omistama Cramo Management Oy on yhdistelty konserniin SIC-12 mukaisena erityistä tarkoitusta varten perustettuna yhtiönä (Special Purpose Entity).

Kone- ja laitevuokraustoimintaa harjoitti vuoden lopussa 284 (303) vuokrauspalvelupisteen verkosto.

TOIMINNAN KEHITTÄMINEN JA YRITYSJÄRJESTELYT

Cramon päätavoitteet vuodelle 2009 olivat positiivinen rahavirta investointien jälkeen, nettovelkaantumisasasteen pienentäminen ja paras mahdollinen kannattavuus heikkenevillä markkinoilla. Tavoitteiden saavuttamisessa onnistuttiin hyvin lukuun ottamatta liiketoiminnan kannattavuutta Tanskassa ja Keski- ja Itä-Euroopassa. Kysyntätilanteen heikkenemisestä huolimatta tavoitteena oli edelleen myös markkina-aseman vahvistaminen, ja useimmilla markkinoilla tässä onnistuttiin. Tulevaisuudessa tavoitteena on laajentua myös uusille markkina-alueille.

Kannattavuuden ja positiivisen rahavirran turvaamiseksi kulurakennetta sopeutettiin voimakkaasti muuttuneeseen markkinatilanteeseen. Sopeutustoimiin sisältyi henkilöstövähennysten lisäksi kalustomyyntejä, kalustosiirtoja maiden ja toimipisteiden välillä sekä toimipisteverkoston tehostamista.

Yrittäjävetoisten toimipisteiden osuutta lisättiin Suomessa, Latviassa ja Liettuassa. Järjestelyn tavoitteena on pienentää myyntiverkoston kiinteitä kuluja.

Säästötoimenpiteistä huolimatta Cramo on jatkanut investointeja tietojärjestelmien, liiketoimintaprosessien ja palvelukonseptiensä kehittämiseen suunnitellusti. Konsernin uusi yhteinen toiminnanohjausjärjestelmä otettiin käyttöön Ruotsissa kesäkuussa. Käyttöönottoa jatketaan muualla konsernissa vuodesta 2010 lähtien.

Vuoden 2009 alussa Cramo-konserni laajensi toimintaansa Tukholmassa, kun Cramo Sverige AB osti Värtänin voimakkaasti kehittyvällä entisellä satama-alueella toimivan Lidingö Hyrcenterin liiketoiminnot. Suomessa Cramo Finland Oy ilmoitti joulukuussa myyvänsä timanttiporaus ja -sahaus sekä lattiahiontaliiketoimintansa Kuusakoski Oy:lle. Myydyn liiketoiminnan palveluksessa oli 45 työntekijää, ja sen liikevaihto vuonna 2009 oli noin 3,7 miljoonaa euroa. Kaupan myötä Cramo keskittyy entistä selkeämmin kone- ja laitevuokraukseen ja siihen kiinteästi liittyviin palveluihin.

Cramon tavoitteena on olla asiakkaille ensisijainen vuokrausratkaisujen tarjoaja. Tavoitteena on olla kullakin markkina-alueella alan kahden suurimman toimijan joukossa sekä yksi toimialan kannattavimmista yrityksistä.

HENKILÖSTÖ

Konsernin henkilöstömäärä oli katsauskaudella keskimäärin 2356 (2688). Lisäksi konsernissa työskenteli 49 (85) henkeä vuokratyövoimana. Henkilöstön määrä on ilmoitettu henkilötyövuosina.

**2009 Tilinpäätöstiedote
10.2.2010 klo 9.00**

Henkilöstö jakaantui seuraavasti: Suomi 492 työntekijää (24,4 % konsernin henkilöstöstä), Ruotsi 700 (34,7 %), Norja 178 (8,8 %), Tanska 115 (5,7 %) sekä Keski- ja Itä-Eurooppa 533 (26,4 %). Suhteellisesti eniten henkilöstön määrä väheni Baltian maissa.

Sopeutustoimenpiteiden seurauksena henkilöstön määrää vähennettiin noin 770:lla vuonna 2009. Luku sisältää jo lopetetut työsuhteet sekä vuoden lopussa lomautettuina olevat henkilöt. Konsernin henkilömäärä on vähentynyt yhteensä yli 30 prosenttia verrattuna elokuun 2008 tilanteeseen, jolloin henkilöstömäärä oli suurimmillaan (3006 työntekijää vuokratyövoima mukaan luettuna).

Henkilöstön kehittämisohjelmia jatkettiin suunnitelmien mukaisesti. Henkilöstökoulutuksessa keskityttiin erityisesti asiakaspalvelu- ja myyntivalmiuksen kehittämiseen, minkä lisäksi tuettiin ammatillisten näyttötutkintojen suorittamista. Johdon valmennusta jatkettiin Cramo Akatemiaa hyödyntäen.

KONSERNIN JOHTO

Johtoryhmän rakennetta uudistettiin syyskuun alussa. Cramo-konsernin johtoryhmä muodostuu seuraavista henkilöistä: konsernijohtaja Vesa Koivula, varakonsernijohtaja Göran Carlson uutena vastuualueenaan liiketoiminnot Tanskassa, Puolassa, Tsekin tasavallassa ja Slovakiassa sekä talous- ja rahoitusjohtaja Martti Ala-Härkönen vastuualueinaan myös liiketoiminnan kehitys, lakitoiminnot ja henkilöstön kehittäminen.

Vesa Koivula, Göran Carlson ja Martti Ala-Härkönen muodostavat konsernin ylimmän johtoryhmän ("Executive Committee").

Muut johtoryhmän jäsenet olivat tilikauden päättyessä Tatu Hauhio, johtaja, Suomi; Erik Bengtsson, johtaja, Ruotsi; Jarmo Laasanen, johtaja, Baltian maat ja Venäjä; uutena jäsenenä Finn Løkken, johtaja, Norja; Ossi Alastalo, johtaja, siirtokelpoisten tilojen kalustonhallinta, Martin Holmgren, johtaja, kone- ja laitevuokrauksen kalustonhallinta sekä Eva Harström, tietohallintojohtaja.

LIIKETOIMINTA SEGMENTEITTÄIN

Cramo-konsernin liiketoimintasegmentit ovat Suomi, Ruotsi, Norja, Tanska sekä Keski- ja Itä-Eurooppa. Segmenttitietojen lisäksi Cramo raportoi siirtokelpoisten tilojen tilauskannan.

Cramo-konserni on raportoinut ainoastaan maantieteellisten segmenttien mukaisesti vuoden 2009 alusta. Vertailuvuonna 2008 liiketoiminta oli jaettu kahteen segmenttiin: kone- ja laitevuokraukseen sekä siirtokelpoisten tilojen liiketoimintaan. Kone- ja laitevuokrausliiketoiminta oli jaettu maantieteellisiin segmentteihin, joista Norja ja Tanska raportoitiin yhtenä segmenttinä. Vuoden 2008 vertailuluvut on yhdenmukaistettu vastaamaan vuoden 2009 segmenttiraportointia.

Cramo-konsernin vuoden 2009 liikevaihdosta 92,1 (126,1) miljoonaa euroa eli 20,4 (21,3) prosenttia kertyi Suomen markkinoilta, 215,7 (273,9) miljoonaa euroa eli 47,8 (46,3) prosenttia Ruotsista, 63,4 (69,7) miljoonaa euroa eli 14,0 (11,8) prosenttia Norjasta ja 36,3 (44,4) miljoonaa euroa eli 8,0 (7,5) prosenttia Tanskasta. Liikevaihdosta 44,1 (77,4) euroa eli 9,8 (13,1) prosenttia kertyi Keski- ja Itä-Euroopasta.

Suomi

Cramo on toinen Suomen kone- ja laitevuokrausmarkkinoiden johtavista toimijoista. Lisäksi Suomessa on paljon pieniä ja erikoistuneita kilpailijoita. Cramon toimipisteiden lukumäärä oli katsauskauden lopussa 57 (61).

Suomen kone- ja laitevuokrauksen liikevaihto oli katsauskaudella 92,1 (126,3) miljoonaa euroa. Liikevaihto pieneni 27,1 prosenttia. EBITA-liikevoitto oli 10,7 miljoonaa euroa eli 11,6 (20,9) prosenttia liikevaihdosta. Koko vuoden uudelleenorganisointikulut olivat 1,4 miljoonaa euroa, josta 0,4 miljoonaa euroa ajoittui viimeiselle vuosineljännekselle.

**2009 Tilinpäätöstiedote
10.2.2010 klo 9.00**

Viimeisen vuosineljänneksen liikevaihto oli 22,4 (31,5) miljoonaa euroa. Liikevaihto supistui 28,9 prosenttia. Viimeisen vuosineljänneksen EBITA-liikevoitto oli 3,7 (6,8) miljoonaa eli 16,3 (21,6) prosenttia liikevaihdosta. Koko vuoden kannattavuus parani sopeutustoimien ansiosta vuoden toisella puoliskolla hyvälle tasolle.

Rakennusteollisuudessa aloitettiin vuonna 2009 uusia hankkeita selkeästi vähemmän kuin mitä käynnissä olleita hankkeita valmistui. Asuntotuotannossa pohja saavutettiin todennäköisesti kesällä, jonka jälkeen sekä uusien asuntojen aloituksissa että korjausrakentamisessa on ollut havaittavissa jonkin verran piristymistä. Valtion tukitoimilla on tärkeä merkitys uusien vuokra-asuntojen rakentamisessa ja korjausrakentamisessa. Liike- ja toimistorakentaminen on edelleen hyvin vähäistä. Maa- ja vesirakentamisessa valtion elvytystoimet kohdistuvat erityisesti vuoteen 2010.

Hintakilpailu on ollut kireää useilla kone- ja laitevuokrauksen tuotealueilla. Cramo tarjoaa Suomessa kattavasti myös vuokraukseen liittyviä työmaa- ja asennuspalveluita, ja niiden kysyntään ja hintaan taantuma on vaikuttanut vuokraustakin voimakkaammin. Taantuma on näkynyt myös keskimääräisten vuokrausaikojen lyhentymisenä. Siirtokelpoisten tilojen tuotealueella kysyntä ja tilauskanta on säilynyt hyvänä. Kysyntää ylläpitävät kuntien erilaiset tilatarpeet.

Cramo jatkoi vuoden 2008 lopussa aloitettuja toimenpiteitä henkilöstön vähentämiseksi. Osa henkilöstövähennysten vaikutuksista näkyy vasta vuonna 2010. Kone- ja laitevuokrauskalustoa on sopeutettu kysyntään myymällä vanhaa kalustoa. Noin 10 toimipistettä on muutettu yrittäjävetoisiksi, mikä vähentää kiinteitä kustannuksia. Joulukuussa Cramo ilmoitti myyvänsä Suomen timanttiporaus ja -sahaus sekä lattiahiontaliiketoimintansa Kuusakoski Oy:lle. Myydyn liiketoiminnan palveluksessa oli 45 työntekijää, ja sen liikevaihto vuonna 2009 oli noin 3,7 miljoonaa euroa.

Vuoden 2009 aikana saatiin valmiiksi yhdeksän toimipisteen keskitetty korjausverkosto ja otettiin käyttöön asiakassegmentteihin perustuva myyntiorganisaatio. Asiakaspalvelua parannettiin asiakastyytyväisyystutkimusten pohjalta. Cramo onnistui saamaan uusia asiakkaita teollisuuden kunnossapitohankkeista. Vuoden merkittävimpiä uusia asiakassopimuksia olivat NCC:n ja Destian kanssa tehdyt sopimukset.

Rakennusteollisuus RT arvioi lokakuussa rakentamisen vähenevän Suomessa 12 prosenttia vuonna 2009 ja kolme prosenttia vuonna 2010. Euroconstructin marraskuussa julkaiseman ennusteen mukaan rakentaminen supistui Suomessa noin 14 prosenttia vuonna 2009. Vuonna 2010 Euroconstruct arvioi rakentamisen supistuvan edelleen noin viisi prosenttia. Asuinrakentamisen uskotaan piristyvän edellisvuodesta, mutta liike- ja toimitilarakentaminen vähenee edelleen selkeästi. Myös maa- ja vesirakentamisen arvioidaan hieman supistuvan.

Ruotsi

Cramo on Ruotsissa kone- ja laitevuokrauksen selkeä markkinajohtaja. Kilpailijoina sillä on yksi valtakunnallinen ja muutamia alueellisia toimijoita sekä runsaasti paikallisia vuokrausyhtiöitä. Cramolla oli Ruotsissa vuoden lopussa 116 (111) toimipistettä.

Ruotsin kone- ja laitevuokrauksen liikevaihto vuonna 2009 oli 215,7 (273,8) miljoonaa euroa. Liikevaihto supistui 21,2 prosenttia. Paikallisissa valuutoissa liikevaihdon muutos oli -13,9 prosenttia. EBITA-liikevoitto oli 36,0 (62,9) miljoonaa euroa eli 16,7 (23,0) prosenttia liikevaihdosta. EBITA supistui 42,7 prosenttia, mutta kannattavuus säilyi hyvällä tasolla koko vuoden.

Viimeisen vuosineljänneksen liikevaihto oli 57,4 (66,7) miljoonaa euroa, jossa on laskua 14,0 prosenttia. EBITA-liikevoitto oli 7,8 (14,1) miljoonaa eli 13,6 (21,1) prosenttia liikevaihdosta.

Rakentaminen ja konevuokrauspalveluiden kysyntä heikkeni Ruotsissa selkeästi. Pohjois-Ruotsissa ja Tukholman alueella on kuitenkin käynnissä useita suuria rakennushankkeita ja teollisuuden investointeja, mutta hintakilpailu on Tukholman alueella kiristynyt. Etelä-Ruotsissa rakentaminen alkoi elpyä jälkimmäisellä vuosipuoliskolla.

**2009 Tilinpäätöstiedote
10.2.2010 klo 9.00**

Siirtokelpoisten tilojen tuotealueella markkinatilanne on pysynyt hyvänä. Pitkien sopimusten ansiosta Cramo on pystynyt pitämään hintatason kohtuullisena, ja kannattavuus on säilynyt hyvällä tasolla.

Vuoden merkittävimpiä asiakassopimuksia oli NCC:n kanssa tehty sopimus, jonka jälkeen Cramo on yksi NCC:n viidestä vuokrauspalveluiden toimittajasta Ruotsissa.

Heikentyneeseen kysyntään on sopeuduttu henkilöstöä vähentämällä ja myymällä kone- ja laitekantaa. Organisaatiota uudistettiin tavoitteena asiakaspalvelun parantaminen ja myyntitoimintojen lisääminen eri organisaatiotasolla. Toimintaa laajennettiin ostamalla Tukholman Värtanin satama-alueella sijaitsevan Lidingö Hyrcenterin vuokrauspalvelut. Cramon Etelä-Ruotsin ja Tanskan toiminnot ovat lisänneet yhteistyötään huollossa ja logistiikassa.

Ruotsin Rakennusteollisuus (Sveriges Byggindustrier) arvioi joulukuussa rakentamisen supistuvan vuonna 2009 seitsemän prosenttia ja kääntyvän kolmen prosentin kasvuun vuonna 2010. Merkittävä osa kasvusta tulee maa- ja vesirakentamisesta. Asuinrakentamisen arvioidaan pysyvän ennallaan tai kasvavan hieman. Liike- ja toimitilarakentamisen arvioidaan hieman vähenevän. Euroconstruct arvioi marraskuussa rakentamisen supistuneen Ruotsissa vajaat neljä prosenttia vuonna 2009, mutta kääntyvän neljän prosentin kasvuun vuonna 2010. Euroconstruct arvioi asuinrakentamisen kasvun jonkin verran Ruotsin Rakennusteollisuuden arvioita vahvemmaksi.

Norja

Cramo arvioi nousseensa markkina-asemaltaan alan toiseksi suurimmaksi palveluntarjoajaksi Norjassa. Norjan kone- ja laitevuokrauksen markkinoilla on neljä suurta ja useita pieniä paikallisia vuokrausyhtiöitä. Cramolla oli Norjassa katsauskauden lopussa 27 (27) toimipistettä.

Norjan liikevaihto vuonna 2009 oli 63,4 (69,7) miljoonaa euroa. Liikevaihto supistui 9,0 prosenttia. Paikallisessa valuutassa muutos oli -4,5 prosenttia. EBITA-liikevoitto oli 4,0 (6,1) miljoonaa euroa eli 6,3 (8,8) prosenttia liikevaihdosta. Viimeisen vuosineljänneksen liikevaihto oli 16,3 (17,2) miljoonaa euroa ja EBITA-liikevoitto 0,9 (0,6) miljoonaa euroa eli 5,3 (3,3) prosenttia liikevaihdosta.

Norjassa julkisen sektorin elvytystoimet rakentamisessa ovat olleet Pohjoismaista suurimmat, ja tämä näkyy myös Cramon liiketoiminnassa. Elvytystoimet kohdistuvat erityisesti maa- ja vesirakentamiseen sekä julkisiin palveluihin. Myös öljyteollisuuden menestys on pienentänyt taantuman vaikutuksia Norjassa. Cramo onnistui hyödyntämään vuonna 2008 laajennettua toimipisteverkostoaan ja kasvatti edelleen markkinaosuuttaan. Cramo on onnistunut laajentamaan asiakaskuntaansa erityisesti suurten ja keskisuurten rakennusyhtiöiden sekä teollisuuden alalla. Merkittävät sopimukset tehtiin vuoden aikana muun muassa NCC:n, Statoilin ja AF Groupin kanssa. Myös siirtokelpoisten tilojen tuotealueella kysyntä on jatkunut varsin hyvänä. Siirtokelpoisten tilojen avulla Cramo on laajentanut asiakaskuntaansa teollisuuden lisäksi julkiselle sektorille.

Cramo jatkaa vuonna 2010 toimenpiteitä Norjan toimintojen kannattavuuden parantamiseksi. Toimenpiteet sisältävät muun muassa logistiikan, kuljetusten sekä huolto- ja kunnossapitoverkoston uudelleenorganisointia.

Euroconstruct arvioi marraskuussa rakentamisen supistuneen Norjassa yli neljä prosenttia vuonna 2009. Rakentamisen volyymi on kuitenkin ollut Norjassa pitkään korkealla tasolla, jolloin pudotuksen vaikutus ei ole ollut niin suuri kuin muualla Pohjoismaissa. Vuonna 2010 rakentamisen arvioidaan supistuvan noin viisi prosenttia. Asuinrakentamisen uskotaan kääntyvän maltilliseen kasvuun lähinnä korjausrakentamisen ansiosta, mutta liike- ja toimitilarakentamisen arvioidaan vähenevän selvästi. Maa- ja vesirakentaminen vähenee jonkin verran valtion elvytystoimien pienentyessä.

Tanska

Cramo arvioi olevansa markkina-asemaltaan alan kolmanneksi suurin palveluntarjoaja Tanskassa. Kilpailijoinaan Cramolla on kaksi kansainvälistä ja useita paikallisia kone- ja laitevuokraajia. Vaikeasta markkinatilanteesta huolimatta Cramo on arvionsa mukaan onnistunut kasvattamaan markkinaosuuttaan teollisuuden ja julkisen sektorin vuokrauspalveluiden tarjoajana. Markkinaosuus on vahvistunut erityisesti siirtokelpoisten tilojen tuotealueella. Cramolla oli Tanskassa vuoden 2009 lopussa 17 (22) toimipistettä.

**2009 Tilinpäätöstiedote
10.2.2010 klo 9.00**

Liikevaihto vuonna 2009 oli 36,3 (44,4) miljoonaa euroa. Liikevaihto pieneni 18,2 prosenttia. Paikallisessa valuutassa muutos oli -18,3 prosenttia. EBITA-liikevoitto oli -8,9 (-2,9) miljoonaa euroa eli -24,4 (-6,5) prosenttia liikevaihdosta. Koko vuoden tulos jäi selkeästi tavoitteesta ja oli epätydyttävä. 3,5 miljoonan euron uudelleenorganisointikulut, 1,7 miljoonan euron luottotappiot ja luottotappiovaraukset sekä 1,3 miljoonan euron alaskirjaukset kalustosta rasittivat tulosta koko vuoden.

Viimeisen vuosineljänneksen liikevaihto oli 9,3 (10,3) miljoonaa euroa. Liikevaihto pieneni 9,5 prosenttia. Viimeisen neljänneksen EBITA-liikevoitto oli -4,4 (-3,4) miljoonaa euroa eli -47,3 (-33,2) prosenttia liikevaihdosta. Viimeisen vuosineljänneksen tulos sisältää uudelleenorganisointikuluja 0,9 miljoonaa euroa, luottotappiota ja luottotappiovarauksia 0,9 miljoonaa sekä käyttöomaisuusalaskirjauksia yhteensä 1,3 miljoonaa euroa. Cramo uskoo saaneensa Tanskan uudelleenorganisoinnin päätökseen vuoden 2009 loppuun mennessä.

Rakentamisen laskusuhdanne iski Tanskaan muita Pohjoismaita voimakkaammin. Jo vuonna 2008 alkanut rakentamisen selvä supistuminen jatkui vuonna 2009. Markkinatilanne vuokraustoimialalla jatkui koko vuoden heikkona, ja voimakas kilpailu pirstoutuneilla markkinoilla laski hintoja selvästi.

Cramo jatkoi vuonna 2008 aloittamiaan toimenpiteitä kulujen karsimiseksi, kaluston vähentämiseksi ja toiminnan tehostamiseksi. Toimintaa on tehostettu kuljetuksissa, asiakaspalvelussa ja huollossa, minkä lisäksi yhteistyötä on lisätty Cramon Etelä-Ruotsin toimintojen kanssa. Myös henkilöstön määrää on vähennetty. Kolmannella vuosineljänneksellä Cramo myi Tanskan nosturikalustonsa MT Højgaardin kalustoyhtiö Ajos A/S:lle.

Vuoden merkittävin asiakassopimus oli joulukuussa tehty sopimus, jolla Herlevin sairaalan nykyisiä vuokraussopimuksia jatkettiin 1.1.2018 asti. Uusi sopimus tuo Cramolle yhteensä noin 11 miljoonan euron tilauskannan ja vahvistaa Cramon asemaa siirtokelpoisten tilojen johtavana toimittajana terveydenhuollon alalla.

Vuoden 2010 keskeisin tavoite on kannattavuuden parantaminen.

Euroconstructin marraskuussa julkistaman arvion mukaan rakentamisen väheni Tanskassa vuonna 2009 lähes kahdeksan prosenttia. Vuodelle 2010 ennustetaan kahden prosentin kasvua. Asuinrakentamisen ennustetaan pysyvän ennallaan, mutta sekä liike- ja toimitilarakentamisen että maa- ja vesirakentamisen ennustetaan kasvavan.

Keski- ja Itä-Eurooppa

Cramon kone- ja laitevuokrauksen liikevaihto Keski- ja Itä-Euroopassa muodostuu Viron, Latvian, Liettuan, Puolan, Tsekin tasavallan, Slovakian ja Venäjän markkinoilta. Vuokrauspisteiden määrä vuoden 2009 lopussa oli 67 (82).

Keski- ja Itä-Euroopan kone- ja laitevuokrauksen liikevaihto vuonna 2009 oli 44,1 (77,3) miljoonaa euroa. Liikevaihto pieneni 43,0 prosenttia. Liikevaihdon muutos paikallisissa valuutoissa oli -39,4 prosenttia. EBITA-liikevoitto oli -17,6 (10,0) miljoonaa euroa eli -40,0 (12,6) prosenttia liikevaihdosta. Tulos sisältää 1,0 miljoonaa euroa uudelleenorganisointikuluja, joista 0,2 miljoonaa kohdistui viimeiselle vuosineljännekselle. Tilikauden tulos sisältää myös luottotappiota ja luottotappiovarauksia 3,0 (1,4) miljoonaa euroa, joista 0,7 (0,6) kohdistui viimeiselle vuosineljännekselle. Viimeisen vuosineljänneksen liikevaihto oli 11,3 (19,8) miljoonaa euroa ja EBITA-liikevoitto oli -5,2 (0,2) miljoonaa euroa eli -45,8 (1,2) prosenttia liikevaihdosta. Viimeisen vuosineljänneksen tulos sisältää myös alaskirjauksia kalustosta yhteensä 1,0 miljoonaa euroa. Koko vuoden käyttökate (EBITDA, sisältäen luottotappiot, luottotappiovaraukset ja uudelleenorganisointikulut) oli 6,2 miljoonaa euroa eli 14,1 prosenttia liikevaihdosta.

Koko vuoden tulos jäi tavoitteesta ja oli epätydyttävä. Tappiollinen EBITA-liiketulos johtui kysynnän merkittävästä heikkenemisestä, vuokraushintojen laskusta, korkeista luottotappioista, uudelleenjärjestelyjen aiheuttamista kuluista sekä erityisesti toiminnan kasvuvaiheessa tehtyihin kalustoinvestointeihin liittyvistä poistoista ja arvonalennuksista. Cramo uskoo saaneensa Keski- ja Itä-Euroopan maiden uudelleenorganisoinnin päätökseen vuoden 2009 aikana.

**2009 Tilinpäätöstiedote
10.2.2010 klo 9.00**

Rahoituskriisistä alkaneen taloudellisen taantuman vaikutukset ovat olleet Keski- ja Itä-Euroopassa odotettua voimakkaampia. Kysyntä supistui erityisen voimakkaasti Baltian maissa. Myös Tsekissä, Slovakiassa ja Venäjällä taantuma vähensi kysyntää odotettua enemmän. Puolassa vuokrauspalveluiden kysyntää ovat ylläpitäneet merkittävät maa- ja vesirakentamisen hankkeet sekä jalkapallon tulevien EM-kisojen vaatimat investoinnit.

Cramo sopeutti toimintaansa koko vuoden keventämällä toimipisteverkostonsa rakennetta, karsimalla kuluja ja henkilöstömäärää, myymällä kalustoa sekä tehostamalla vuokrauskaluston optimointia markkinoiden välillä. Voimakkaimmin nämä toimet kohdistuivat Baltian maiden liiketoimintaan, jossa henkilöstön määrää on vähennetty yli 60 prosenttia. Latvian ja Liettuan liiketoiminnat on yhdistetty, ja maiden yhteisestä 20 toimipisteen verkostosta puolet on muutettu toimimaan yrittäjävetoisesti. Virossa sopeutustoimenpiteet ovat kohdistuneet kaluston määrään ja kiinteiden kulujen vähentämiseen. Kiinteitä kuluja on karsittu myös muilla Keski- ja Itä-Euroopan markkinoilla. Samanaikaisesti myynnin ohjausta on tehostettu kehittämällä muun muassa myynnin seurantajärjestelmää ja hinnoittelua sekä laajentamalla asiakaspohjaa uusille asiakassegmenteille.

Työmaatilojen vuokrausta onnistuttiin kasvattamaan Puolassa ja niiden tarjonta ulotettiin myös Tsekin markkinoille. Venäjällä uutena palveluna aloitettiin muun muassa rakennusaikaiseen sähkөөn liittyvät palvelut.

Vuoden 2010 keskeisiä tavoitteita ovat kannattavuuden parantaminen sekä kasvumahdollisuuksien hyödyntäminen erityisesti Puolassa ja Venäjällä. Pitkän aikavälin näkymät vuokraustoiminnalle koko Keski- ja Itä-Euroopan markkinoilla ovat edelleen myönteiset.

Euroconstructin marraskuussa julkaiseman ennusteen mukaan rakentaminen väheni Virossa 30 prosenttia vuonna 2009, ja vuonna 2010 rakentamisen ennustetaan vähenevän neljätolista prosenttia. Latvian osalta vastaavat arviot ovat -7 ja -31 ja Liettuan -37 ja -18 prosenttia. Venäjällä rakentamisen arvioidaan vähentyneen yli 20 prosenttia vuonna 2009 mutta kääntyvän kasvuun ehkä jo vuonna 2010. Asuinrakentaminen muodostaa Venäjän rakennusmarkkinoista merkittävän osan, ja siihen vaikuttavat olennaisesti valtion toimenpiteet sosiaalisessa asuinrakentamisessa. Euroconstructin mukaan Puola on ainoa EU-maa, jossa talous kasvoi vuonna 2009. Rakentaminen kasvoi Puolassa noin viisi prosenttia vuonna 2009, ja vuodelle 2010 odotetaan noin 10 prosentin kasvua. Tsekin tasavallassa ja Slovakiassa rakentaminen supistui vuonna 2009, mutta rakentamisen arvioidaan kääntyvän etenkin Slovakiassa kasvuun vuonna 2010.

OSAKKEET JA OSAKEPÄÄOMA

Cramo Oyj:n osakepääoma 31.12.2009 oli 24.834.753,09 euroa ja osakkeiden lukumäärä 30.660.189 kappaletta sisältäen 316.288 Cramo Management Oy:n omistamaa osaketta.

Osakkeiden lukumäärässä tai osakepääomassa ei tapahtunut tilikaudella muutoksia.

VOIMASSAOLEVAT OPTIO-OHJELMAT JA KANNUSTINJÄRJESTELMÄT

Ylimääräinen yhtiökokous 20.11.2006 päätti optio-ohjelmasta, jossa optio-oikeuksien määrä on yhteensä enintään 3.000.000 kappaletta ja jotka oikeuttavat merkitsemään yhteensä enintään 3.000.000 yhtiön uutta osaketta. Optio-ohjelman 2006 perusteella merkittävien osakkeiden merkintäaika optio-oikeuksilla 2006A alkoi 1.10.2009 ja päättyi 31.1.2011. Optio-oikeuksilla 2006B merkintäaika on 1.10.2010-31.1.2012 ja optio-oikeuksilla 2006C 1.10.2011-31.1.2013. Merkintähinta optio-oikeudella 2006A on 13,16 euroa eli Cramo Oyj:n osakkeen vaihdolla painotettu keskikurssi 1.10.-31.10.2006 vähennettynä vuosittain jaetulla osingolla. Merkintähinta optio-oikeudella 2006B on 26,47 euroa ja optio-oikeudella 2006C 5,56 euroa vähennettynä vuosittain jaetulla osingolla.

Optio-oikeudet 2006A ovat olleet kaupankäynnin kohteena NASDAQ OMX Helsinki Oy:ssä 20.10.2009 alkaen. 2006A-optio-oikeuksia on laskettu liikkeelle 1.000.000 kappaletta, joista 674.000 optiota oli tilikauden päättyessä yhtiön 29 avainhenkilön hallussa ja 326.000 optiota Cramo Oyj:n kokonaan omistaman

**2009 Tilinpäätöstiedote
10.2.2010 klo 9.00**

tytäryhtiön hallussa. Yhtiön osakkeiden lukumäärä voi näiden merkintöjen seurauksena nousta enintään 674.000 uudella osakkeella, mikä on 2,2 % yhtiön osakkeista ja osakkeiden tuottamista äänistä mahdollisen osakepääoman korotuksen jälkeen.

Varsinainen yhtiökokous 1.4.2009 päätti 2009-optio-oikeuksien antamisesta yhtiön ja sen tytäryhtiöiden avainhenkilöille. Optio-oikeuksien määrä on yhteensä enintään 1.000.000 kappaletta. Merkintähinta on osakkeen markkinahinta NASDAQ OMX Helsinki Oy:ssä lokakuussa 2009, joka on 11,06 euroa. Osakkeiden merkintäaika on 1.10.2012-31.12.2013. Merkintähinnasta vähennetään ennen merkintäajan alkamista maksetut osingot.

Cramo-konsernin avainhenkilöillä oli 31.12.2009 yhteensä 674.000 2006A-optio-oikeutta, 820.000 2006B-optio-oikeutta, 949.500 2006C-optio-oikeutta ja 955.000 2009-optio-oikeutta. Vuoden 2006 optio-ohjelman piirissä on noin 100 ja vuoden 2009 optio-ohjelman piirissä 112 konsernin avainhenkilöä.

Cramo Oyj:n hallitus ilmoitti 8.6.2009 konsernin ylimmän johtoryhmän jäsenten osakeomistusohjelmasta, jonka tavoitteena on sitouttaa ylimmän johtoryhmän jäsenet yhtiöön. Osakeomistusta varten ylimmän johtoryhmän jäsenet perustivat Cramo Management Oy -nimisen yhtiön, joka osti markkinoilta Cramo Oyj:n osakkeita 30.9.2009 mennessä yhteensä 316.288 kappaletta yhteensä noin 2,48 miljoonalla eurolla. Järjestely on voimassa syksyyn 2012 saakka. Cramo Management Oy:n omistamien Cramo Oyj:n osakkeiden luovuttamista on rajoitettu järjestelyn voimassaoloaikana.

KAUPANKÄYNTI NASDAQ OMX HELSINGISSÄ

Cramo Oyj on ollut listattuna Helsingin Pörssissä vuodesta 1988 alkaen. Osakkeen kaupankäyntitunnus on CRA1V. Pohjoismaisella listalla Cramo Oyj on luokiteltu markkina-arvoltaan keskikokoiseksi yhtiöksi toimialana teollisuustuotteet ja -palvelut.

Tilikaudella 1.1.-31.12.2009 Cramo Oyj:n osakkeen alin kaupankäyntikurssi oli 4,78 euroa ja ylin 13,07 euroa. Osakkeen kaupankäynnillä painotettu keskimurssi oli 7,72 euroa. Osakkeen päätöskurssi 31.12.2009 oli 11,99 euroa ja yhtiön markkina-arvo 367,6 miljoonaa euroa.

VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS JA HALLITUKSEN VOIMASSA OLEVAT VALTUUDET

Cramo Oyj:n varsinainen yhtiökokous 1.4.2009 vahvisti konsernitilinpäätöksen ja emoyhtiön tilinpäätöksen tilikaudelta 2008 ja myönsi vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle. Osingoksi vahvistettiin hallituksen ehdotuksen mukaisesti 0,20 euroa osakkeelta. Hallituksen tuli erikseen arvioida lisäosingon maksamisen edellytyksiä ja tarvittaessa kutsua ylimääräinen yhtiökokous koolle päättämään asiasta. Arvioituaan huolellisesti kaikkia asiaan liittyviä näkökohtia Cramo Oyj:n hallitus päätti 2.11.2009, ettei se ehdota lisäosingon maksamista vuonna 2009.

Hallituksen jäsenten lukumääräksi vahvistettiin seitsemän. Hallitukseen valittiin uudelleen Stig Gustavson, Gunnar Glifberg, Eino Halonen, Hannu Krogerus, Esko Mäkelä ja Fredrik Cappelen sekä uutena jäsenenä Rakennustoimisto Lainio & Laivoranta Oy:n toimitusjohtaja Jari Lainio.

Yhtiökokous vahvisti hallituksen puheenjohtajan palkkioksi 60.000 euroa, varapuheenjohtajan palkkioksi 40.000 euroa ja muiden jäsenten palkkioksi 30.000 euroa vuodessa. Lisäksi päätettiin, että 40 prosenttia vuosipalkkiosta käytetään ensisijaisesti siten, että sillä hankitaan hallituksen jäsenten nimiin yhtiön osakkeita. Lisäksi päätettiin maksaa kaikille hallituksen jäsenille 1.000 euron suuruinen kokouspalkkio kustakin hallituksen valiokunnan kokouksesta sekä kohtuulliset matkakustannukset laskun mukaan.

Cramo Oyj:n tilintarkastajaksi valittiin KHT-yhteisö Ernst & Young Oy päävastuullisena tilintarkastajanaan Erkki Talvinko.

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään enintään 3.066.000 yhtiön oman osakkeen hankkimisesta yhdessä tai useammassa erässä. Osakkeet hankitaan julkisessa kaupankäynnissä suunnatusti ja hankinnat toteutetaan NASDAQ OMX Helsinki Oy:ssä. Hallitus päättää omien osakkeiden hankinnan tavasta ja muista ehdoista. Hankinnassa voidaan käyttää johdannaisia. Omia osakkeita voidaan valtuutuksen nojalla hankkia

**2009 Tilinpäätöstiedote
10.2.2010 klo 9.00**

vain vapaata omaa pääomaa käyttämällä. Täten osakkeiden hankinta alentaa yhtiön jakokelpoista vapaata omaa pääomaa. Hallitus ei käyttänyt tilivuoden 2009 aikana valtuutta omien osakkeiden hankkimiseksi.

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään yhtiölle hankittujen omien osakkeiden luovuttamisesta yhdessä tai useammassa erässä hallituksen päättämän luovutusehdoin. Luovutus voi tapahtua suunnatusti edellyttäen, että tälle on painava taloudellinen syy. Hallitus voi käyttää valtuutusta myös osakeyhtiölain 10 luvussa tarkoitettujen omia osakkeita koskevien optio- ja muiden erityisten oikeuksien antamiseen.

Valtuutukset ovat voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka, kuitenkin enintään 1.10.2010 saakka.

Yhtiökokous päätti 2009-optio-oikeuksien antamisesta yhtiön ja sen tytäryhtiöiden avainhenkilöille. Optio-oikeuksien määrä on yhteensä enintään 1.000.000 kappaletta, ja ne oikeuttavat merkitemään yhteensä enintään 1.000.000 yhtiön osaketta.

HALLINTO JA TILINTARKASTAJAT

Cramo Oyj:n hallituksessa ovat toimineet 1.4.2009 alkaen Stig Gustavson (puheenjohtaja), Eino Halonen (varapuheenjohtaja), Fredrik Cappelen, Gunnar Glifberg, Hannu Krogerus, Jari Lainio ja Esko Mäkelä.

Tarkastusvaliokunnan muodostivat Eino Halonen (puheenjohtaja), Fredrik Cappelen, Jari Lainio ja Esko Mäkelä. Nimitys- ja palkitsemisvaliokunnan muodostivat Stig Gustavson (puheenjohtaja), Gunnar Glifberg, Hannu Krogerus sekä hallituksen ulkopuolisena jäsenenä Erik Hartwall.

Hallituksessa toimivat 1.4.2009 saakka Stig Gustavson (puheenjohtaja), Eino Halonen (varapuheenjohtaja), Fredrik Cappelen, Gunnar Glifberg, Hannu Krogerus, Juhani Nurminen ja Esko Mäkelä.

Hallitus kokoontui tilikaudella 9 kertaa, ja jäsenten keskimääräinen osallistumisaste oli 93,7 prosenttia. Tarkastusvaliokunta kokoontui 4 kertaa ja nimitys- ja palkitsemisvaliokunta 4 kertaa.

Hallituksen jäsenet, toimitusjohtaja ja toimitusjohtajan sijainen omistivat 31.12.2009 henkilökohtaisesti tai määräysvalta-yhtiöidensä kautta yhteensä 429.257 Cramo Oyj:n osaketta, mikä edustaa 1,4 prosenttia yhtiön koko osake- ja äänimäärästä, sekä optioita yhteensä 593.000 kappaletta.

Varsinaisena tilintarkastajana on toiminut tilintarkastusyhteisö Ernst & Young Oy, jossa päävastuullisena tilintarkastajana toimii KHT Erkki Talvinko.

Vuoden 2009 alusta Cramo Oyj on noudattanut 1.1.2009 voimaan tullutta Suomalaisten listayhtiöiden hallinnointikoodia. Cramo Oyj:n sisäpiiriohjeet perustuvat arvopaperimarkkinalakiin, Finanssivalvonnan sääntöihin ja määräyksiin sekä arvopaperipörssin sisäpiiriohjeeseen. Suomen Arvopaperikeskus Oy pitää sisäpiirirekisteriä Cramo Oyj:n pysyvistä sisäpiiriläisistä, joiden omistustiedot ovat nähtävissä myös Cramo Oyj:n verkkosivuilta.

Cramo Oyj:n hallituksen antama selvitys yhtiön hallinto- ja ohjausjärjestelmästä löytyy Cramo Oyj:n verkkosivuilta.

MUUTOKSET OMISTAJAKUNNASSA

Cramo Oyj sai katsauskaudella seuraavat arvopaperimarkkinalain 2 luvun 9 pykälän mukaiset ilmoitukset:

Seuraavien yhtiöiden ja yksityishenkilöiden yhteenlaskettu osuus Cramo Oyj:n osakkeista ja äänimäärästä ylitti 26.10.2009 yhden neljäsosan (1/4): Hartwall Capital Oy, K. Hartwall Invest Oy Ab, Kusinkapital Ab, Pinewood Invest OÜ, Gustav Tallqvist, Christel Hartwall, Pallas Capital Oy, Fyrklöver-Invest Oy, Antonia Hartwall, Emma Hartwall, Axel Hartwall ja Gulle Therman. Näiden tahojen yhteenlaskettu osuus oli tuolloin 7.665.172 osaketta eli 25 prosenttia Cramo Oyj:n osakkeista ja äänimäärästä.

**2009 Tilinpäätöstiedote
10.2.2010 klo 9.00**

UBS AG:n osuus Cramo Oyj:n osakkeista ja äänimäärästä alitti 28.7.2009 viisi prosenttia. USB AG:n omistusosuus oli tuolloin 1.240.506 osaketta eli 4,05 % Cramo Oyj:n osakkeista ja äänimäärästä.

UBS AG:n osuus Cramo Oyj:n osakkeista ja äänimäärästä kasvoi 24.7.2009 siten, että UBS AG:n osuus yhtiön äänimäärästä ja osakepääomasta oli tuolloin 1.391.679 kpl ja 4,54 %. UBS AG ilmoitti samalla järjestelystä, jossa sillä on oikeus lunastaa takaisin 182.835 osaketta. Järjestelyn toteutuessa USB AG:n omistus olisi 1.574.514 osaketta ja 5,14 prosenttia osakkeista ja äänimäärästä.

UBS AG:n osuus Cramo Oyj:n osakkeista ja äänimäärästä alitti 23.7.2009 viisi prosenttia. USB AG:n omistusosuus oli tuolloin 1.216.087 osaketta eli 3,97 prosenttia osakkeista ja äänimäärästä.

UBS AG:n osuus Cramo Oyj:n osakkeista ja äänimäärästä alitti viisi prosenttia 12.6.2009. USB AG:n osuus yhtiön äänimäärästä ja osakepääomasta oli tuolloin 1.524.824 kpl ja 4,97 %. UBS AG ilmoitti myös järjestelystä, jossa sillä on oikeus lunastaa takaisin 173.394 osaketta. Tämän järjestelyn toteutuessa USB AG:n omistusosuus olisi 1.698.218 osaketta ja 5,54 prosenttia osakkeista ja äänimäärästä.

Seuraavien yhtiöiden ja yksityishenkilöiden yhteenlaskettu osuus Cramo Oyj:n osakkeista ja äänimäärästä ylitti 25.5.2009 yhden viidesosan (1/5): Hartwall Capital Oy (3.444.794 osaketta eli 11,24 % osakkeista ja äänimäärästä), K.Hartwall Invest Oy (2.432.000 osaketta eli 7,93 % osakkeista äänimäärästä) sekä Kusinkapital Ab, Pinewood Invest OÜ, Gustav Tallqvist, Christel Hartwall, Pallas Capital Oy, Fyrklöver-Invest Oy Ab, Antonia Hartwall, Emma Hartwall, Axel Hartwall ja Gulle Therman. Näiden tahojen yhteenlaskettu omistusosuus oli ilmoitushetkellä 6.477.779 osaketta eli 21,13 prosenttia osakkeista ja äänimäärästä.

Keskinäinen Henkivakuutusyhtiö Suomen osuus Cramo Oyj:n osakkeista ja äänimäärästä alitti 25.5.2009 yhden kahdeskymmenesosan (1/20). Keskinäinen Henkivakuutusyhtiö Suomen omistusosuus oli tuolloin 1.510.176 osaketta eli 4,93 prosenttia osakkeista ja äänimäärästä.

UBS AG:n osuus Cramo Oyj:n osakkeista ja äänimäärästä ylitti 3.4.2009 viisi prosenttia. USB AG:n omistusosuus oli tuolloin 1.848.175 osaketta eli 6,03 prosenttia osakkeista ja äänimäärästä.

Seuraavien yhtiöiden ja yksityishenkilöiden yhteenlaskettu osuus Cramo Oyj:n osakkeista ja äänimäärästä ylitti 2.4.2009 kolme kahdeskymmenesosaa (3/20): K.Hartwall Invest Oy Ab, Hartwall Capital Oy Ab, Kusinkapital Ab, Pinewood Invest OÜ, Gustav Tallqvist, Christel Hartwall, Pallas Capital Oy Ab, Antonia Hartwall, Emma Hartwall ja Axel Hartwall. Näiden tahojen yhteenlaskettu omistusosuus oli tuolloin 4.689.594 osaketta eli 15,30 prosenttia osakkeista ja äänimäärästä.

UBS AG:n osuus Cramo Oyj:n osakkeista ja äänimäärästä alitti viisi prosenttia 27.3.2009. USB AG:n omistusosuus oli tuolloin 313.915 osaketta eli 1,02 prosenttia Cramo Oyj:n osakkeista ja äänimäärästä.

Seuraavien yhtiöiden ja yksityishenkilöiden yhteenlaskettu osuus Cramo Oyj:n osakkeista ja äänimäärästä ylitti 13.3.2009 yhden kymmenesosan: K.Hartwall Invest Oy Ab, Hartwall Capital Oy Ab, Pinewood Invest OÜ, Christel Hartwall, Pallas Capital Oy Ab, Antonia Hartwall, Emma Hartwall ja Axel Hartwall. Näiden yhteenlaskettu osuus oli tuolloin 4.264.292 osaketta eli 13,91 prosenttia Cramo Oyj:n osakkeista ja äänimäärästä.

Highfields Capital Management LP:n hallinnoimien rahastojen Highfields Capital I LP, Highfields Capital II LP ja Highfields Capital III L.P.:n yhteenlaskettu osuus Cramo Oyj:n osakkeista ja äänimäärästä alitti 13.3.2009 yhden kahdeskymmenesosan. Mainittujen tahojen yhteenlaskettu osuus oli tuolloin 1.154.036 osaketta ja 3,76 prosenttia osakkeista ja niiden tuottamasta äänimäärästä.

Seuraavien yhtiöiden ja yksityishenkilöiden yhteenlaskettu osuus Cramo Oyj:n osakkeista ja äänimäärästä ylitti 2.3.2009 yhden kahdeskymmenesosan: K.Hartwall Invest Oy Ab, Hartwall Capital Oy Ab, Pallas Capital Oy Ab, Antonia Hartwall, Emma Hartwall ja Axel Hartwall. Näiden yhteenlaskettu osuus oli tuolloin 1.916.292 osaketta eli 6,25 prosenttia Cramo Oyj:n osakkeista ja äänimäärästä.

2009 Tilinpäätöstiedote
10.2.2010 klo 9.00

OLENNAISET RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT

Cramon liiketoiminnan merkittävimmät epävarmuustekijät liittyvät maailmanlaajuisen talouskehityksen lisäksi kunkin maan suhdanne- ja talouskehitykseen, korkotason ja valuuttakurssien vaihteluihin, rahoituksen saatavuuteen, luottotappioriskeihin, konsernin yritysostojen onnistumiseen, henkilöstöriskeihin, pätevän johdon saatavuuteen ja rekrytointiin liittyviin riskeihin, verotukseen liittyviin riskeihin sekä muihin erilaisiin liiketoiminnan riskeihin. Liiketoiminnan riskitekijät ovat kasvaneet taloudellisen taantumun seurauksena. Vuonna 2009 riskitekijöistä voimistuivat erityisesti konsernin uudelleenorganisointiin liittyvät riskit, kalustonhallintaan liittyvät riskit, rahoituksen saatavuus ja hinta, lainaehtojen kovenanttiriskit, valuuttakurssiriskit, konsernin toiminnanohjausjärjestelmän käyttöönottoon liittyvät riskit, franchising-järjestelyihin liittyvät riskit, vuokrauksen hintatasoon eri markkinoilla liittyvät riskit sekä luottotappioriskit. Tämän lisäksi heikentynyt markkinatilanne lisäsi konsernin yrityskaupoista aiheutuneisiin tasearvoihin kohdistuvia arvonalentumisriskejä. Konsernin riskienhallintaan on kiinnitetty muuttuneessa toimintaympäristössä entistä suurempaa huomiota.

KATSAUSKAUDEN JÄLKEISET OLENNAISET TAPAHTUMAT

Tietohallintojohtaja Eva Harström ilmoitti tammikuussa 2010 siirtyvänsä toisen työnantajan palvelukseen.

VOITONJAKOPOLITIikka JA HALLITUKSEN VOITONJAKOEHDOTUS

Yhtiön helmikuussa 2007 määritellyn voitonjakopolitiikan mukaan Cramo Oyj:n voitonjakotavoitteena on jakaa noin kolmannes konsernin vuosittaisesta tuloksesta joko osakkeiden takaisinostoina ja/tai osinkoina. Tavoitteena on säilyttää tasaisesti kasvava osinkovirta, ottaen kuitenkin huomioon konsernin kasvun vaatimat investoinnit.

Hallitus esittää varsinaiselle yhtiökokoukselle, että tilikaudelta 1.1.-31.12.2009 ei makseta osinkoa. Hallitus kuitenkin harkitsee ylimääräisen yhtiökokouksen koollekutsumista vuoden 2010 toisen vuosipuoliskon aikana päättämään mahdollisesta osingonjaosta.

Tilinpäätöstiedotteen luvut ovat tilintarkastamattomia.

TILINPÄÄTÖSTIEDOTTEEN TAULUKKO-OSA

Tämä tilinpäätöstiedote on laadittu IAS 34, Osavuositarkastukset, mukaisesti. Samoja laadintaperiaatteita ja taloudellisten tunnuslukujen määrittelyjä on noudatettu kuin Cramo Oyj:n tilinpäätöstiedotteessa. Yhtiö on ottanut käyttöön seuraavat standardit, standardien muutokset ja tulkinnat: IAS 1, Tilinpäätöksen esittäminen, IFRS 8, Operating Segments (toimintasegmentti), IAS 23, Vieraan pääoman menot ja SIC-12. Konsernitilinpäätös – erityistä tarkoitusta varten perustetut yksiköt. IFRS 8, Operating Segments –standardin soveltamisen vaikutuksista yhtiö on julkaissut erillisen tiedotteen. Muilla muutoksilla ei ole merkittävää vaikutusta Cramon taloudellisiin lukuihin.

2009 Tilinpäätöstiedote
10.2.2010 klo 9.00

KONSERNITASE, 1 000 €	31.12.2009	31.12.2008	Muutos-%
VARAT			
PITKÄAIKAISET VARAT			
Aineelliset käyttöomaisuushyökkeet	522 191	585 554	-10,8
Liikearvo	137 339	147 850	-7,1
Muut aineettomat hyödykkeet	90 843	97 259	-6,6
Laskennalliset verosaamiset	19 137	17 391	10,0
Myytavissä olevat sijoitukset	340	314	8,3
Johdannaisinstrumentit	238	956	-75,1
Myyntisaamiset ja muut saamiset	4 990	2 964	68,4
PITKÄAIKAISET VARAT YHTEENSÄ	775 079	852 289	-9,1
LYHYTAIKAISET VARAT			
Vaihto-omaisuus	11 591	15 920	-27,2
Myyntisaamiset ja muut saamiset	99 526	113 075	-12,0
Tuloverosaamiset	6 599	4 394	50,2
Johdannaisinstrumentit	898	4 625	-80,6
Rahavarat	18 520	8 123	*)
LYHYTAIKAISET VARAT YHTEENSÄ	137 134	146 138	-6,2
Myytävänä oleviksi luokitellut omaisuuserät	6 148		
VARAT YHTEENSÄ	918 360	998 427	-8,0
OMA PÄÄOMA JA VELAT			
OMA PÄÄOMA			
Osakepääoma	24 835	24 835	0,0
Ylikurssirahasto	186 910	186 910	0,0
Arvonmuutosrahasto	117	117	0,0
Suojausrahasto	-2 296	-1 373	67,2
Muuntoerot	-12 431	-22 124	-43,8
Kertyneet voittovarot	91 117	131 111	-30,5
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma	288 252	319 476	-9,8
Vähemmistöosuus	503		
Hybridi pääoma	49 630		
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	338 385	319 476	5,9
PITKÄAIKAISET VELAT			
Korolliset velat	351 606	413 700	-15,0
Johdannaisinstrumentit	3 809	2 312	64,7
Laskennalliset verovelat	79 036	78 967	0,1
Varaukset	0	186	-100,0
Muut pitkäaikaiset velat	6 816	5 622	21,2
PITKÄAIKAISET VELAT YHTEENSÄ	441 267	500 787	-11,9
LYHYTAIKAISET VELAT			
Korolliset velat	50 596	71 546	-29,3
Johdannaisinstrumentit	680	248	*)
Osto- ja muut velat	82 855	93 515	-11,4
Tuloverovelat	4 576	12 855	-64,4
LYHYTAIKAISET VELAT YHTEENSÄ	138 707	178 164	-22,1
VELAT YHTEENSÄ	579 975	678 951	-14,6
OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ	918 360	998 427	-8,0

*) Muutos yli 100 prosenttia.

2009 Tilinpäätöstiedote
10.2.2010 klo 9.00

KONSERNITULOSLASKELMA 1.1.2009-31.12.2009, 1 000 €	10-12/09	10-12/08	1-12/09	1-12/08
LIIVEVAIHTO	115 402	143 316	446 676	579 802
Liiketoiminnan muut tuotot	4 122	6 861	7 262	16 855
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos	-1 452	-1 216	-1 486	-770
Valmistus omaan käyttöön	1 609	5 892	9 148	18 725
Materiaalit ja palvelut	-44 007	-51 931	-150 882	-195 596
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-23 831	-29 684	-103 062	-118 452
Liiketoiminnan muut kulut	-26 826	-30 548	-101 700	-112 999
Poistot ja arvonalentumiset käyttöomaisuudesta ja myytäväksi luokitelluista omaisuuseristä	-23 630	-22 845	-88 669	-85 412
EBITA-LIIVEVOITTO	1 387	19 843	17 286	102 153
% liikevaihdosta	1,2	13,8	3,9	17,6
Yrityshankinnoista aiheutuneiden aineettomien hyödykkeiden poistot ja arvonalentumiset	-23 654	-5 265	-28 754	-10 350
LIIVEVOITTO	-22 267	14 578	-11 467	91 804
% liikevaihdosta	-19,3	10,2	-2,6	15,8
Rahoituskulut (netto)	-5 227	-9 828	-22 734	-28 128
TULOS ENNEN VEROJA	-27 494	4 749	-34 202	63 675
% liikevaihdosta	-23,8	3,3	-7,7	11,0
Tuloverot	9	1 983	-5 657	-15 025
TILIKAUDEN TULOS	-27 485	6 732	-39 858	48 650
% liikevaihdosta	-23,8	4,7	-8,9	8,4
Jakautuminen:				
Yhtiön osakkeenomistajille	-27 471	6 732	-39 831	48 650
Vähemmistölle	-14	0	-27	0
Yhtiön osakkeenomistajille kuuluva tulos				
Laimentamaton osakekohtainen tulos, €	-0,90	0,22	-1,30	1,59
Laimennusvaikutuksella oikaistu osakekohtainen tulos, €	-0,88	0,22	-1,28	1,59

LAAJA TULOSLASKELMA, 1 000 €	10-12/09	10-12/09	1-12/09	1-12/08
TILIKAUDEN TULOS	-27 485	6 732	-39 858	48 650
Muut laajan tuloksen erät				
-Suojausrahaston muutos, verojen jälkeen	126	-4 407	-923	-5 437
-Muuntoerojen vaikutus, verojen jälkeen	339	-32 460	15 915	-40 256
Muut laajan tuloksen erät yhteensä	465	-36 867	14 992	-45 693
TILIKAUDEN LAAJA TULOS	-27 020	-30 135	-24 866	2 957

2009 Tilinpäätöstiedote
10.2.2010 klo 9.00

Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista, 1000 €	Osake pää- oma	Ylikurssi rahasto	Arvon- muutos rahasto	Kertyneet voitto- varat, muutoerot suojaus- rahasto	Yhteensä	Vähem- mistö osuus	Hybridi pääoma	Oma pääoma yhteensä
1.1.2008	24 835	186 910	117	121 818	333 680			333 680
Laaja tulos				2 957	2 957			2 957
Osakeperusteiset maksut				2 768	2 768			2 768
Osingonjako				-19 929	-19 929			-19 929
31.12.2008	24 835	186 910	117	107 614	319 476	0	0	319 476

1.1.2009	24 835	186 910	117	107 614	319 476			319 476
Laaja tulos				-24 866	-24 866			-24 866
Osakeperusteiset maksut				2 254	2 254			2 254
Osingonjako				-6 132	-6 132			-6 132
Vähemmistöosuus				-2 480	-2 480	503		-1 977
Hybridi pääoma					0		49 630	49 630
31.12.2009	24 835	186 910	117	76 390	288 252	503	49 630	338 385

KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA, 1 000 €	1-12/09	1-12/08
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA	76 565	120 960
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA	-11 162	-216 568
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA		
Maksetut osingot	-6 132	-19 929
Lainasaamisten lisäys (-) / vähennys (+)	94	-47
Lainojen lisäys (+) / vähennys (-)	-69 209	68 282
Leasing-velkojen lisäys (+) / vähennys (-)	-25 806	39 154
Hybridi pääoma	49 500	
Omien osakkeiden hankinta	-2 480	
Lähipiirisijoitus	503	
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA YHTEENSÄ	-53 530	87 460
RAHAVAROJEN MUUTOS	11 873	-8 149
RAHAVARAT KAUDEN ALUSSA	8 123	18 489
Muuntoero	-1 476	-2 217
RAHAVARAT KAUDEN LOPUSSA	18 520	8 123

VASTUUSITOUMUKSET JA EHDOLLISET ERÄT, 1 000 €	31.12.09	31.12.08
Omasta puolesta		
Yrityskiinnitykset	83 317	83 317
Pantit	169 424	161 364
Hybridi pääoman korot	4 044	
Investointisitoumukset	93	800
Vastuut toimisto- ja toimipistevuokrista	83 401	86 750
Leasingvuokravastuut	40 226	68 898
Muut vastuut	355	425

2009 Tilinpäätöstiedote
10.2.2010 klo 9.00

JOHDANNAISSOPIMUKSET, 1 000 €	31.12.09	31.12.09	31.12.08	31.12.08
	NA	MA	NA	MA
NA = nimellisarvo				
MA = markkina-arvo				
Koronvaihtosopimukset	144 178	-3 622	142 310	-1 637
Valuuttatermiinit	129 588	+268	134 880	+5 293

TUNNUSLUKUJA	1-12/09	1-12/08	Muutos-%
Siirtokelpoisten tilojen tilauskanta yhteensä, 1 000 €	102 773	106 833	-3,8 %
Siirtokelpoisten tilojen vuokrauksen tilauskanta, 1 000 €	101 285	102 606	-1,3 %
Siirtokelpoisten tilojen myynnin tilauskanta, 1 000 €	1 488	4 228	-64,8 %
Bruttoinvestoinnit pitkäaikaisiin varoihin, 1 000 €	31 465	201 192	-84,4 %
% liikevaihdosta	7,0 %	34,7 %	
Henkilöstö keskimäärin	2 356	2 688	-12,4 %
Henkilöstö kauden lopussa	2 018	2 785	-27,5 %
Tulos per osake, € laimentamaton 1)	-1,30	1,59	*)
Tulos per osake, € laimennettu 2)	-1,28	1,59	*)
Oma pääoma per osake, € 3)	9,50	10,42	-8,8 %
Omavaraisuusaste, %	37,4 %	32,3 %	
Korolliset nettovelat, 1 000 €	383 682	477 124	-19,6 %
Nettovelkaantumisaste, %	113,4 %	149,3 %	
Osakkeiden keskimääräinen osakeantioikaistu lukumäärä	30 522 534	30 660 189	-0,4 %
Osakkeiden osakeantioikaistu lukumäärä kauden lopussa	30 343 901	30 660 189	-1,0 %
Optio-oikeuksien laimennusvaikutuksella oikaistu osakemäärä	31 121 644	30 660 189	1,5 %

*) muutos yli 100 prosenttia

- 1) Rekisteröidystä osakemäärästä vähennetty Cramo Management Oy:n hankkimat osakkeet
- 2) Optiotodistusten oikeuttamien osakkeiden laimennusvaikutuksella oikaistuna
- 3) Osakkeiden osakeantikorjattu lukumäärä kauden päättyessä

SEGMENTTIKOHTAISET TIEDOT

Konsernin liiketoimintasegmentit jakautuvat maantieteellisesti ja ovat Suomi, Ruotsi, Norja, Tanska sekä Keski- ja Itä-Eurooppa.

Liikevaihto segmenteittäin (1 000 €)	10-12/09	10-12/08	1-12/09	1-12/08
Suomi	22 381	31 494	92 067	126 286
Ruotsi	57 373	66 721	215 675	273 849
Norja	16 319	17 231	63 427	69 684
Tanska	9 275	10 252	36 303	44 387
Keski- ja Itä-Eurooppa	11 332	19 762	44 119	77 434
Segmenttien välinen liikevaihto	-1 278	-2 144	-4 915	-11 838
Liikevaihto yhteensä	115 402	143 316	446 676	579 802

2009 Tilinpäätöstiedote
10.2.2010 klo 9.00

Liikevoitto ennen yrityshankinnoista aiheutuneita aineettomien hyödykkeiden poistoja ja alaskirjauksia (EBITA) segmenteittäin, 1 000 €	10-12/09	10-12/08	1-12/09	1-12/08
Suomi	3 652	6 801	10 704	26 346
Ruotsi	7 830	14 051	36 026	62 909
Norja	871	566	3 995	6 135
Tanska	-4 389	-3 400	-8 860	-2 888
Keski- ja Itä-Eurooppa	-5 192	243	-17 631	9 880
Kohdistamattomat myyntivoitot ja muut tuotot	1 031	4 057	1 031	10 082
Kohdistamattomat konsernitoiminnot	-2 433	-2 420	-8 013	-9 530
Eliminoinnit	17	-54	34	-781
EBITA-liikevoitto yhteensä	1 387	19 843	17 286	102 153

EBITA-% segmenteittäin	10-12/09	10-12/08	1-12/09	1-12/08
Suomi	16,3	21,6	11,6	20,9
Ruotsi	13,6	21,1	16,7	23,0
Norja	5,3	3,3	6,3	8,8
Tanska	-47,3	-33,2	-24,4	-6,5
Keski- ja Itä-Eurooppa	-45,8	1,2	-40,0	12,8
Konsernin EBITA-%	1,2	13,8	3,9	17,6

TALOUDELLISET TUNNUSLUVUT VUOSINELJÄNNEKSITTÄIN	10-12/09	7-9/09	4-6/09	1-3/09	1-12/09	1-12/08
Liikevaihto	115 402	115 089	109 319	106 866	446 676	579 802
EBITA-liikevoitto	1 387	9 577	4 838	1 485	17 286	102 153
% liikevaihdosta	1,2	8,3	4,4	1,4	3,9	17,6

SUURIMMAT OSAKKEENOMISTAJAT

10 SUURINTA OSAKKEENOMISTAJAA 31.12.2009	OSAKKEET	%
1 Hartwall Capital Oy Ab	4 794 687	15,64
2 K. Hartwall Invest Oy	2 432 000	7,93
3 Rakennusmestarien Säätiö	1 862 620	6,08
4 Keskinäinen Henkivakuutusyhtiö Suomi	1 510 176	4,93
5 Mariatorp Oy	912 818	2,98
6 Odin Finland	664 247	2,17
7 Wipunen Varainhallinta Oy	600 000	1,96
8 Nordea Nordenfund	396 446	1,29
9 Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	352 256	1,15
10 Cramo Management Oy	316 288	1,03
10 suurinta omistajaa yhteensä	13 841 538	45,14
Hallintarekisteröidyt	3 172 619	10,35
Muut	13 646 032	44,51
Kaikki yhteensä	30 660 189	100,00

2009 Tilinpäätöstiedote
10.2.2010 klo 9.00

LIIKETOIMET LÄHIPIIRIN KANSSA

Cramo Oyj allekirjoitti toisella vuosineljänneksellä sopimuksen 2.000.000 euron korollisesta lainasta Cramon ylimmän johtoryhmän omistaman Cramo Management Oy:n kanssa. Lainasta oli nostettu 2.000.000 euroa 30.9.2009 mennessä. Cramo Management Oy:n tarkoitus on sitouttaa ylimmän johtoryhmän jäsenet yhtiöön kannustamalla heitä hankkimaan ja omistamaan Cramo Oyj:n osakkeita.

TIEDOTUSTILAISUUS

Yhdistetty tiedotustilaisuus ja suora internetlähetykset (webcast) järjestetään keskiviikkona 10.2.2010 klo 11.00 ravintola Palace Gourmet'n Konferenssisalissa osoitteessa Eteläranta 10 Helsinki. Tilaisuus on englanninkielinen.

Tiedotustilaisuutta voi seurata suorana lähetyksenä internetissä osoitteessa www.cramo.com. Internetlähetyksen tallennetta voi seurata osoitteessa www.cramo.com 10.2.2010 iltapäivästä lähtien.

TALOUDELLISTEN JULKAISUJEN AJANKOHDAT 2010

Vuosikertomuksen sähköinen versio, joka sisältää täydellisen tilinpäätöksen vuodelta 2009, ilmestyy viikolla 10/2010.

Cramo Oyj:n vuoden 2010 varsinainen yhtiökokous pidetään tiistaina 13.4.2010 Helsingissä.

Vuoden 2010 aikana Cramo julkaisee kolme osavuosikatsausta.

Tammi-maaliskuun osavuosikatsaus julkaistaan perjantaina 7.5.2010.
Tammi-kesäkuun osavuosikatsaus julkaistaan torstaina 29.7.2010.
Tammi-syyskuun osavuosikatsaus julkaistaan perjantaina 29.10.2010.

Tämän tiedotteen tiedot ovat tilintarkastamattomia.

CRAMO OYJ

Vesa Koivula
toimitusjohtaja, puh. 010 661 10, 040 510 5710

Martti Ala-Härkönen
talous- ja rahoitusjohtaja, puh. 010 661 10, 040 737 6633

YLEISLAUSEKE

Tietyt lausunnot tässä tiedotteessa ovat tulevaisuuteen kohdistuvia ja perustuvat johdon tämänhetkisiin näkemyksiin. Luonteensa vuoksi ne sisältävät riskiä ja epävarmuutta ja ovat alttiita yleisen taloudellisen tai toimialan tilanteen muutoksille. Nykyisissä poikkeuksellisissa olosuhteissa tämän tiedotteen lausuntoihin liittyy normaalia suurempia riskejä ja epävarmuuksia.

JAKELU
NASDAQ OMX Helsinki Oy
Keskeiset tiedotusvälineet
www.cramo.com