

2009-02-20

Nr 03/09

## NCC säljer två fastigheter samt bostadsentreprenader i Stockholmsområdet

**NCC Boende har i affärer med Sollentunahem och HEFAB, Hägerstens Enskilda Fastighetsägare, sålt två fastigheter där köparna samtidigt tecknat entreprenader om uppförande av bostäder med NCC Construction. Fastighetsaffärerna och entreprenaderna är sammanlagt på 251 MSEK.**

– Sedan marknaden för bostadsrätter försämrades under hösten har vi arbetat målmedvetet med att komplettera bostadsrättsprodukten med andra affärsupplägg. Behovet av hyresrätter är stort i Stockholmsområdet och dagens affärer innebär att vi bidrar till ett utökat utbud av hyresrätter med hög kvalitet och i mycket attraktiva bostadslägen, säger Filip Bjurström, regionchef på NCC Boende Region Stockholm.

Fastigheten Torgståndet 1 som Sollentunahem förvärvar ligger i Sollentuna centrum och kommer av köparen att bebyggas med 89 hyresrätter. Husen byggs för att minimera miljöpåverkan ur ett livscykelperspektiv. Särskild vikt läggs på att minimera klimatpåverkan från såväl produktion som drift.

Fastigheten Palsternackan 5 som Hägerstens Enskilda Fastighetsägare förvärvar ligger i Enskede i hörnet Handelsvägen-Sockenvägen och ska bebyggas med 44 hyresrätter i två sammanbyggda lamellhus. Husen har projekterats och kommer att uppföras i enlighet med NCC:s tekniska plattform för bostäder.

Samtliga byggnader kommer att klimatdeklarerars enligt NCC:s Klimatdeklaration.

Fastigheten i Sollentuna tillträds 27 februari 2009 och fastigheten i Enskede tillträds 3 mars 2009. Likvid för mark om totalt 48 MSEK erhålls vid tillträdet. Entreprenaderna kommer att orderregistreras under första kvartalet 2009.

*För frågor, vänligen kontakta:*

Filip Bjurström, regionchef NCC Boende AB Region Stockholm, +46 (0)8 585 526 42

Ulf Ericsson, affärschef NCC Construction AB Region Stockholm/Mälardalen,  
+46 (0)8 585 525 03

Lovisa Lagerström Lantz, vik presschef, NCC AB, +46 (0)8 585 523 46, +46 (0)70 592 45 46

*Samtliga NCCs pressmeddelanden finns på [www.ncc.se](http://www.ncc.se)*

*NCC är ett av Nordens ledande bygg- och fastighetsutvecklingsföretag. NCC hade år 2008 en omsättning på drygt 57 Mdr SEK och 20 000 anställda.*

### NCC AB

Postadress  
170 80 SOLNA

Besöksadress  
Vallgatan 3, SOLNA

Kontakt  
Tel: 08-585 510 00  
Fax: 08-85 77 75  
[www.ncc.info](http://www.ncc.info)

Org.nr  
(publ) Org.nr 556034-5174  
Solna