



VICTORIA PARK®

Pressmeddelande 17 februari 2010

Victoria Park AB (publ) Bokslutskommuniké 2009

Koncernens fjärde kvartal 2009

• Intäkter	33 099 tkr
• Bruttoresultat	-7 200 tkr
• Rörelseresultat	-8 228 tkr
• Resultat efter skatt	-8 231 tkr
• Resultat per aktie	-0,44 kr

Koncernen ackumulerat 2009

• Intäkter	265 782 tkr
• Bruttoresultat	18 304 tkr
• Rörelseresultat	16 081 tkr
• Resultat efter skatt	16 159 tkr
• Resultat per aktie	0,87 kr

Viktiga händelser under fjärde kvartalet

- Per den 31 december 2009 var samtliga lägenheter i Etapp 1 – Brf Paviljongen i Limhamn – färdigställda.

Viktiga händelser efter periodens utgång

- Totala antalet sålda lägenheter i Etapp 1 – Brf Paviljongen i Limhamn var per den 17 februari 2010 111 st av 133 st till ett värde om drygt 469 Mkr, vilket motsvarar 85 % av försäljningsvärdet.
- Styrelsen har kallat till en extra bolagsstämma den 17 februari 2010 och föreslår att denna beslutar om att genomföra en företrädesemission om 1:1 till teckningskursen tre kronor per aktie. Förslaget omfattar 18 559 995 aktier, vilket kommer att tillföra Victoria Park AB ca 55,7 Mkr före kostnader hänförliga till nyemissionen. Nyemissionen är fullt ut säkerställd genom teckningsförbindelser och garantier från större aktieägare.

Peter Strand, VD Victoria Park AB (publ), kommenterar:

Bolagets beslut om att färdigställa de gemensamma faciliteterna och starta serviceanläggningen från första inflyttning genererar inledningsvis ett negativt resultat. På sikt när enheten är fullt utbyggd är avsikten att intäkterna, från de boendes serviceavgifter, tillvalstjänster som erbjuds de boende samt från spa-anläggningen och restaurangen som är öppna för allmänheten, ska generera ett positivt resultat.

Den rådande konjunkturen har medfört att försäljningen av första etappen har tagit längre tid än initialt beräknat. Koncernens negativa resultat för fjärde kvartalet är hänförligt till dels serviceanläggningen enligt ovan och dels till ökade produktionskostnader och lägre försäljningstakt än förväntat.

Intresset för Victoria Park Malmö och boendekonceptet är fortsatt stort. Det har varit ett händelserikt och spännande år för bolaget. Det stora intresset tillsammans med förbättrade konjunkturutsikter och förväntan om att försäljningen tar fart under våren 2010, gör att bolaget med tillförsikt ser framtiden an.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Peter Strand, VD Victoria Park AB (publ)

Tel: +46 40 16 74 47

Mobil: +46 70-588 16 61

peter.strand@victoriapark.se

Besök även vår hemsida www.victoriapark.se

Bilaga: Bokslutskommuniké 2009

Victoria Park är ett projektutvecklingsbolag med inriktning mot utveckling av livsstilsboende. Bolaget har utvecklat ett unikt boendekoncept, Victoria Park, bestående av lägenheter med tillgång till stora gemensamma faciliteter där ett modernt och bekvämt boende, aktivt liv, gemenskap och närhet till rekreation prioriteras av de boende.

Victoria Park avser att förvärva fastigheter för exploatering och försäljning av lägenheter inom ramen för boendekonceptet. Visionen är att Victoria Park ska vara norra Europas mest attraktiva livsstilsboende.

Victoria Park noterades på NASDAQ OMX First North den 14 november 2007 och handlas under beteckningen VICP.

Aktiens ISIN-kod är SE0002216713.

Certified Adviser för bolaget är Mangold Fondkommission AB, www.mangold.se.