



Lundbergs

Bokslutskommuniké för 2008

- Substansvärdet efter uppskjuten skatt uppgick den 31 december 2008 till 22,1 mdr kronor (356 kronor per aktie) jämfört med 30,4 mdr kronor (490 kronor per aktie) vid förra årsskiftet. Den 17 februari 2009 var motsvarande värde 21,4 mdr kronor (345 kronor per aktie).
- Koncernens nettoomsättning uppgick till 22 350 Mkr (23 049).
- Rörelseresultatet blev -1 965 Mkr (7 934). Rörelseresultatet exklusive nedskrivningar och orealiserade värdeförändringar uppgick till 3 186 Mkr (4 255).
- Koncernens resultat efter skatt blev -2 025 Mkr (5 010) varav minoritetens andel 219 Mkr (2 404).
- Resultat (exklusive minoritet) per aktie uppgick till -36:19 kronor (42:02).
- Styrelsen föreslår en utdelning om 6:00 kronor (9:00) per aktie.

Som komplement till koncernens rapportering enligt IFRS (sidorna 4-8) redovisas Lundbergs substansvärde och kassaflöde.

Substansvärdet är beräknat med utgångspunkt från de tillgångar och skulder som finns i moderbolaget och i de helägda dotterbolagen.

Kassaflödet avser moderbolaget samt helägda dotterbolag. Nämnade tillvägagångssätt innebär att Fastighets AB L E Lundberg redovisas som ett fullkonsoliderat företag och inte som ett aktieinnehav.

SUBSTANSVÄRDE

Per den 31 december 2008 uppgick substansvärdet efter avdrag för uppskjuten skatt till 22 073 Mkr (356 kronor per aktie) jämfört med 30 409 Mkr (490 kronor per aktie) per den 31 december 2007, se tabell nedan.

Per den 17 februari 2009 har substansvärdet efter uppskjuten skatt uppskattats till 21 416 Mkr (345 kronor per aktie).

Kapitalandel, röstandel, marknadsvärde och anskaffningsvärde på aktieinnehaven framgår av tabellerna på sidan 3.

KASSAFLÖDE

Under året har utdelningar erhållits med sammanlagt 1 251 Mkr (2 048). Tillförda medel från försäljning av värdepapper uppgick till 129 Mkr (99) och från fastighetsrörelsen till 385 Mkr (542).

Under året har 1 100 000 aktier i Sandvik förvärvats för 103 Mkr, 2 200 000 aktier av serie A i Husqvarna för 116 Mkr och 350 000 aktier i Cardo för 38 Mkr. Under året har även 500 000 aktier av serie B i Husqvarna förvärvats för 26 Mkr och 1 500 000 aktier av serie B avyttrats för 81 Mkr.

Likvida medel och räntebärande tillgångar uppgick till 399 Mkr (20). Räntebärande skulder minskade till 3 415 Mkr (3 563). Den räntebärande nettoskulden minskade med 527 Mkr till 3 016 Mkr (3 543). Skuldsättning i förhållande till tillgångarna värderade till marknadsvärde uppgick till cirka 12 procent.

Kassaflödesrapport redovisas på sidan 3.

Förvaltningskostnaderna i aktieförvaltningen (moderbolaget och L E Lundberg Kapitalförvaltning AB) uppgick till 41 Mkr (41) vilket på årsbasis motsvarade 0,13 procent av tillgångarna beräknade till marknadsvärde.

SUBSTANSVÄRDE

	2008-12-31		2007-12-31	
	Mkr	Kr/aktie	Mkr	Kr/aktie
Fastigheter i Fastighets AB L E Lundberg ¹⁾	9 048	146	9 312	150
Cardo ²⁾	1 277	21	2 171	35
Handelsbanken ²⁾	1 386	22	2 277	37
Holmen ²⁾	4 516	73	5 751	93
Hufvudstaden ²⁾	5 301	86	6 015	97
Husqvarna ²⁾	629	10	1 182	19
Industrivärden ²⁾	2 405	39	4 757	77
Indutrade ²⁾	265	4	493	8
NCC ²⁾	541	9	1 492	24
Sandvik ²⁾	686	11	1 435	23
Övriga värdepapper ²⁾	146	2	291	5
Summa marknadsvärderade tillgångar	26 199	423	35 175	567
Övriga tillgångar, avsättningar och skulder ³⁾	-3 233	-52	-3 759	-61
Substansvärde före uppskjuten skatt	22 966	370	31 416	507
Uppskjuten skatt ⁴⁾	-894	-14	-1 006	-16
SUBSTANSVÄRDE EFTER UPPSKJUTEN SKATT	22 073	356	30 409	490
Börsvärde	18 848	304	22 816	368
Kurs/substans, procent		85		75

1) Fastigheterna har ett bedömt marknadsvärde per den 31 december 2008 på 9 048 Mkr (9 312) varav exploateringsfastigheter utgjorde 212 Mkr (208).

2) Noterade tillgångar är upptagna till aktuell börskurs eller till lösenkurs för utställda optioner i de fall dessa är lägre.

3) Övriga tillgångar, avsättningar (exkl. uppskjuten skatt) och skulder är upptagna till bokförda värden per 31 december 2008 respektive 2007.

4) Uppskjuten skatt (26,3 procent) har beräknats på avsättning till periodiseringsfond samt på skillnaden mellan marknadsvärde och skattemässiga värden. I enlighet med gällande lagstiftning har uppskjuten skatt inte beräknats på skillnaden mellan marknads- och skattemässiga värden på näringsbetingade andelar. Uppskjuten skatt på skillnaden mellan bedömt marknadsvärde och skattemässigt värde på fastigheter i Fastighets AB L E Lundberg har schablonmässigt bedömts till 10 procent.

AKTIEINNEHAVEN

Procent ¹⁾	2009-02-17		2008-12-31		2007-12-31	
	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel
Cardo	41,3	41,3	41,3	41,3	36,0	36,0
Handelsbanken	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
Holmen	27,9	52,0	27,9	52,0	27,6	51,8
Hufvudstaden	45,2	88,0	45,2	88,0	45,2	88,0
Husqvarna	4,3	13,1	4,3	13,1	4,0	11,4
Industrivärden	10,9	15,0	10,9	15,0	10,9	15,0
Indutrade	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
NCC	10,0	20,6	10,0	20,6	10,0	20,4
Sandvik	1,2	1,2	1,2	1,2	1,1	1,1

Mkr	2009-02-17		2008-12-31		2007-12-31	
	Marknadsvärde ²⁾	Anskaffningsvärde ³⁾	Marknadsvärde ²⁾	Anskaffningsvärde ³⁾	Marknadsvärde ²⁾	Anskaffningsvärde ³⁾
Cardo	1 656	1 277	1 277	1 277	2 171	2 021
Handelsbanken	1 213	1 386	1 386	1 386	2 277	2 096
Holmen	3 919	2 917	4 516	2 917	5 751	2 917
Hufvudstaden	5 077	2 828	5 301	2 828	6 015	2 828
Husqvarna	611	629	629	629	1 182	1 175
Industrivärden	2 258	2 405	2 405	2 405	4 757	2 504
Indutrade	366	265	265	265	493	288
NCC	564	541	541	541	1 492	775
Sandvik	694	686	686	686	1 435	1 155
Övriga aktier	145	142	146	144	291	281
SUMMA	16 502	13 075	17 151	13 078	25 863	16 040

1) Andel i kapital och röster beräknas efter avdrag av återköpta aktier.

2) Noterade tillgångar är upptagna till aktuella börskurser eller till lösenkurser för utställda optioner i de fall dessa är lägre.

3) I förekommande fall efter nedskrivning.

KASSAFLÖDESRAPPORT

Mkr	2008	2007	2006	2005	2004	2003
Utdelningar						
Cardo	97	97	86	86	86	402
Handelsbanken	149	88	50			
Holmen	281	281	260	236	881	242
Hufvudstaden	163	1 082	135	373	112	103
Husqvarna	35	14				
Industrivärden	210	182	142	122	100	65
Indutrade	21	15	11			
NCC ¹⁾	228	195	168	157	38	38
Sandvik ²⁾	56	77	14			
Övrigt	11	17	12	19	11	12
	1 251	2 048	877	994	1 229	863
Försäljningar av värdepapper ³⁾	129	99	124	965	-105	154
Resultat fastighetsrörelsen	338	289	252	330	433	396
Försäljningar fastighetsrörelsen	47	253	147	457	28	50
SUMMA TILLFÖRDA MEDEL	1 765	2 689	1 401	2 745	1 584	1 463
Investeringar aktieförvaltning						
Cardo	38					131
Handelsbanken		527	493	1 075		
Holmen					344	9
Husqvarna	141	1 519				
Industrivärden		223			701	651
Indutrade				288		
NCC				14		
Sandvik	103	459	443	252		
	281	2 729	937	1 630	1 045	791
Investeringar fastighetsrörelsen	99	104	86	168	106	33
Egen utdelning	558	527	481	434	403	372
Återköp av aktier					17	
Centrala omkostnader	27	28	27	27	26	21
Betald skatt	133	163	97	125	92	29
Finansiella poster	137	97	81	65	151	83
Övrigt	13	35	-30	79	-43	-61
SUMMA ANVÄNDA MEDEL	1 249	3 684	1 678	2 528	1 797	1 269
FÖRÄNDRING NETTOSKULD	516	-995	-277	217	-213	194
Utgående nettoskuld	-3 385	-3 901	-2 906	-2 629	-2 846	-2 633
varav räntebärande	-3 016	-3 543	-2 519	-2 210	-2 477	-2 296

1) Utöver likvid utdelning under år 2003, erhöles även aktier i Altima motsvarande 94 Mkr.

2) Inklusive inlösen av aktier under år 2007.

3) Netto redovisning av L E Lundberg Kapitalförvaltning AB.

KONCERNEN

Verksamheten består av fastighetsförvaltning, tillverkning och försäljning av tidnings- och journalpapper, kartong, trävaror, skogs- och kraftrörelse samt aktieförvaltning (inklusive handel med värdepapper).

Koncernens verksamhet beskrivs nedan. Information om koncernens verksamhetsgrenar (Lundbergs, Hufvudstaden och Holmen) redovisas på sidorna 4, 5 och 7. Moderbolaget beskrivs på sidorna 5 och 8.

Omsättning och resultat

Koncernens nettoomsättning uppgick till 22 350 Mkr (23 049).

Rörelseresultatet blev -1 965 Mkr (7 934). I resultatet ingår nedskrivningar av börsnoterade aktier och intressebolsandelar med 2 921 Mkr (344) samt övriga nedskrivningar och orealiserade värdeförändringar med -2 230 Mkr (4 023).

Finansnettot var -606 Mkr (-507).

Resultatet efter finansiella poster blev -2 571 Mkr (7 426). Resultatet efter skatt uppgick till -2 025 Mkr (5 010). Resultat per aktie (exklusive minoritet) blev -36:19 kronor (42:02).

Investeringar

Investeringar redovisas under respektive verksamhetsgren och moderbolaget nedan.

Finansiering

Den räntebärande nettoskulden ökade med 1 044 Mkr till 13 645 Mkr (12 600). Räntebärande skulder uppgick till 15 320 Mkr (13 514) och räntebärande tillgångar till 1 676 Mkr (914). Soliditeten uppgick till 53 procent (59). Skuldsättningsgraden var 0,36 (0,28). Koncernens egna kapital uppgick till 37 714 Mkr (45 085) varav minoritetsintresset utgjorde 17 318 Mkr (18 723).

Skatt

Koncernens skatt uppgick till 545 Mkr (-2 417). Sänkningen av den svenska bolagsskatten till 26,3 procent från och med 2009 har reducerat koncernens uppskjutna skatteskuld, vilket har medfört en redovisad skatteintäkt om 757 Mkr.

Oktober - december

Koncernens nettoomsättning uppgick till 5 772 Mkr (5 740).

Rörelseresultatet blev -1 798 Mkr (3 335). I resultatet ingår nedskrivningar av börsnoterade aktier och intressebolsandelar med 937 Mkr (79) samt övriga nedskrivningar och orealiserade värdeförändringar med -800 Mkr (2 581).

Rörelseresultat för respektive verksamhetsgren, se tabell på sidan 7.

Finansnettot var -152 Mkr (-140).

Resultatet efter finansiella poster blev -1 949 Mkr (3 196). Resultatet efter skatt uppgick till -1 297 Mkr (1 925). Resultat per aktie (exklusive minoritet) blev -23:69 kronor (17:02).

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidorna 31-34 och i not 36 och 37 i årsredovisningen för 2007. Den senaste tidens oro på de finansiella marknaderna har ökat osäkerheten kring konjunkturutvecklingen. Några ytterligare väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer bedöms inte ha tillkommit.

VERKSAMHETSGRENAR

Lundbergs

Med Lundbergs avses här moderbolaget L E Lundberg-företagen AB, de helägda dotterföretagen och i förekommande fall deras koncerner inom fastighets- och aktieförvaltning (handel med värdepapper). Verksamheten är uppdelad i två rörelsegrenar, Fastighetsförvaltning och Aktieförvaltning.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 1 668 Mkr (2 597) och rörelseresultatet blev -2 106 Mkr (1 663).

Fastighetsförvaltning

Nettoomsättningen uppgick till 930 Mkr (912) och rörelseresultatet till 60 Mkr (1 247).

Investeringar i befintliga förvaltningsfastigheter har skett med 129 Mkr (116) och i inventarier med 8 Mkr (5).

En intern värdering av fastighetsbeståndet har per den 31 december 2008 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts. Värdet har fastställts genom en kombination av avkastnings- och ortprismetoden. För att säkerställa den interna värderingen har för vissa fastigheter externa värderingar inhämtats. Dessa motsvarar 50 procent av det totala verkliga värdet. De interna värderingarna ligger inom de värdeintervall som de externa värderingsföretagen har angivit.

Det verkliga värdet inklusive investeringar minskade med 267 Mkr till 8 836 Mkr (9 104). Minskningen förklaras främst av ett uppskattat högre direktavkastningskrav som en följd av osäkerhet på kreditmarknaden och konjunkturedgången.

Sammanfattning förändring verkligt värde

Ingående verkligt värde	9 104
Investeringar i befintliga fastigheter	129
Orealiserad värdeförändring	-397
Utgående verkligt värde	8 836

Exploateringsfastigheterna upptas i balansräkningen till 86 Mkr utgörande det lägsta av anskaffningsvärdet eller nettoförsäljningsvärdet. Exploateringsfastigheter har sålts för 47 Mkr (52).

Aktieförvaltning

Nettoomsättningen uppgick till 738 Mkr (1 685) och rörelseresultatet till -2 166 Mkr (416). Nedskrivning har skett av aktieinnehaven i Handelsbanken med 710 Mkr, i Husqvarna med 592 Mkr, i Industrivärden med 99 Mkr, i Indutrade med 23 Mkr och i Sandvik med 572 Mkr.

I rörelseresultatet ingår andel i intresseföretagsresultat med -558 Mkr (286). Resultatet har belastats med nedskrivning av andelarna i Cardo och NCC med 777 Mkr respektive 149 Mkr.

Nettoinvesteringar i aktier uppgick till 127 Mkr (2 621).

Hufvudstaden

Hufvudstadens verksamhet består i att äga och förvalta kommersiella kontors- och butiksfastigheter i centrala Stockholm och centrala Göteborg.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 1 348 Mkr (1 294). Rörelseresultatet blev -882 Mkr (3 456).

Förvaltningsfastigheter

Under året investerades 182 Mkr (524) i fastigheter och 3 Mkr (4) i inventarier.

Vid varje kvartalsskifte genomförs en intern värdering av varje enskild fastighets verkliga värde. Bedömningen sker på basis av en värdering enligt direktavkastningsmetoden. För att säkerställa värderingarna inhämtas

minst en gång per år externa värderingar för en del av fastighetsbeståndet. Vid årsskiftet har externa värderingar motsvarande 22 procent av det internt bedömda värdet inhämtats. De interna värderingarna ligger inom de värdeintervall som de externa värderingsföretagen har angivit. Det verkliga värdet inklusive investeringar minskade med 1 447 Mkr till 19 083 Mkr (20 531). Minskningen förklaras främst av ett uppskattat högre direktavkastningskrav som en följd av osäkerhet på kreditmarknaden och konjunkturnedgången, vilket dock har motverkats av effekten av höjda marknadshyror.

Sammanfattning förändring verkligt värde

Ingående verkligt värde	20 531
Investeringar i befintliga fastigheter	182
Orealiserad värdeförändring	-1 629
Utgående verkligt värde	19 083

Holmen

Holmens verksamhet består av tillverkning och försäljning av tidnings- och journalpapper (Holmen Paper), kartong (Iggesund Paperboard), trävaror samt skogs- och kraftrörelse.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 19 334 Mkr (19 159).

Rörelseresultatet blev 1 051 Mkr (2 843).

I resultatet ingår netto -361 Mkr i jämförelsestörande poster huvudsakligen som följd av stängda produktionsanläggningar under året. I övrigt har resultatet påverkats av lägre tidningspappers- och trävarupriser samt ökade kostnader för virke och andra insatsvaror.

Investeringar

Investeringarna uppgick till 1 160 Mkr (1 433).

MODERBOLAGET

Moderbolaget är ett investeringsföretag som äger, förvaltar och utvecklar företag. Årets resultat uppgick till -1 825 Mkr (863). I resultatet ingår utdelningar med 1 440 Mkr (1 249) och nedskrivning av aktieinnehaven i Cardo med 782 Mkr, Handelsbanken med 710 Mkr, Husqvarna med 592 Mkr, Industrivärden med 99 Mkr, Indutrade med 23 Mkr, NCC med 234 Mkr och Sandvik med 572 Mkr.

I september fusionerades det helägda dotterbolaget L E Lundberg Holding AB med moderbolaget, vilket medförde en fusionsvinst om 2 645 Mkr i eget kapital. Fusionen innebär att aktierna i Hufvudstaden därefter ägs direkt av moderbolaget.

Nettoinvesteringar uppgick till 201 Mkr (2 613) varav aktier i Cardo uppgår till 38 Mkr, i Sandvik till 103 Mkr och aktier av serie A och av serie B i Husqvarna till 116 Mkr respektive 25 Mkr. 1 500 000 aktier av serie B i Husqvarna har avyttrats för 81 Mkr.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Moderbolagets risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidan 31 och i not 36 och 37 i årsredovisningen för 2007. Den senaste tidens oro på de finansiella marknaderna har ökat osäkerheten kring konjunkturutvecklingen. Några ytterligare väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer bedöms inte ha tillkommit.

Väsentliga transaktioner med närstående

Inga väsentliga transaktioner med närstående, utöver utbetalning av beslutad aktieutdelning, har skett under perioden.

Återköp av egna aktier

Vid årsstämman den 10 april 2008 förnyades bemyndigandet för styrelsen att fatta beslut att förvärva upp till 10 procent av bolagets aktier. Bemyndigandet har dock

inte utnyttjats. Styrelsen föreslår att också års-stämman 2009 bemyndigar styrelsen att återköpa upp till 10 procent egna B-aktier. Innehavet av egna B-aktier uppgick den 31 december 2008 till 145 483 aktier.

UTDELNING

Styrelsen kommer att föreslå årsstämman en utdelning för verksamhetsåret 2008 om 6:00 kronor (9:00) per aktie. Till utdelningen åtgår totalt 372 Mkr (558). Som avstämningsdag för utdelning föreslås den 3 april 2009. Skälet till förslaget är att flera av våra portföljbolag sänker sina utdelningar i år och att vi vill stärka vårt kassaflöde för att kunna ta tillvara de investeringsmöjligheter som vi är övertygade om kommer framöver.

FÖRSLAG TILL VAL AV STYRELSE

Aktieägare som representerar drygt 90 procent av rösterna i L E Lundbergföretagen AB har meddelat bolaget att man avser föreslå årsstämman följande val av styrelse. Som ordinarie styrelseledamöter föreslås omval av Gunilla Berg, Lennart Bylock, Mats Guldbbrand, Tom Hedelius, Fredrik Lundberg, Sten Peterson och Christer Zetterberg samt nyval av Carl Bennet. Till ny styrelsesuppleant föreslås Katarina Lundberg. Mats Guldbbrand föreslås väljas till styrelsens ordförande. Per Welin och Bengt Pettersson har avböjt omval.

Carl Bennet är 57 år och civilekonom. Han är bland annat styrelseordförande och huvudägare i de börsnoterade företagen Getinge och Elanders samt i den helägda industri- och handelskoncernen Lifco.

Katarina Lundberg är 27 år och civilekonom. Hon har bland annat arbetat med investeringsstrategi och makroekonomi i företagen ISI och Strategas, New York.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport är för koncernen upprättad i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Vidare har tillämpliga bestämmelser i Årsredovisningslagen, ÅRL och lagen om värdepappersmarknaden tillämpats. För moderbolaget är delårsrapporten upprättad i enlighet med ÅRL och lagen om värdepappersmarknaden, vilket är i enlighet med bestämmelserna i RFR 2.1, Redovisning för juridiska personer. Koncernens och moderbolagets redovisningsprinciper för delårsrapporten är oförändrade jämfört med årsredovisningen föregående år.

Angivna värden inom parentes avser jämförelsetal för motsvarande period föregående år om inte annat anges. De siffror som redovisas har i vissa fall avrundats, vilket innebär att tabeller och beräkningar inte alltid summerar.

ÅRSREDOVISNING

Under vecka 12 år 2009 kommer årsredovisningen att distribueras till aktieägare som meddelat att de önskar erhålla den. Då kommer den även att finnas tillgänglig på bolagets kontor i Stockholm och Norrköping samt på bolagets hemsida www.lundbergs.se.

ÅRSSTÄMMA

Årsstämman kommer att hållas i Vinterträdgården, Grand Hôtel, Stockholm den 31 mars 2009 kl 14.00.

Stockholm den 19 februari 2009
L E Lundbergföretagen AB (publ)

STYRELSEN

Denna bokslutskommuniké har ej varit föremål för särskild granskning av revisorerna i L E Lundbergföretagen AB (publ).

KONCERNENS RESULTATRÄKNINGAR I SAMMANDRAG

Mkr	Januari - december		Oktober - december	
	2008	2007	2008	2007
Nettoomsättning	22 350	23 049	5 772	5 740
Rörelsens kostnader	-18 378	-15 617	-4 977	-2 542
Avskrivningar	-1 350	-1 346	-335	-339
Nedskrivningar	-2 052	-1 887	-938	-1 622
Andelar i intresseföretagens resultat	-508	298	-659	49
Värdeförändringar, förvaltningsfastigheter	-2 026	3 436	-661	2 049
Rörelseresultat	-1 965	7 934	-1 798	3 335
Resultat från finansiella poster				
Finansiella intäkter	49	48	25	7
Finansiella kostnader	-655	-555	-177	-147
Resultat efter finansiella poster	-2 571	7 426	-1 949	3 196
Skatter	545	-2 417	653	-1 271
Periodens resultat	-2 025	5 010	-1 297	1 925
Hänförligt till:				
Moderbolagets aktieägare	-2 244	2 605	-1 469	1 055
Minoritetsintresse	219	2 404	172	870
Periodens resultat	-2 025	5 010	-1 297	1 925
Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare (någon utspädning föreligger inte)	-36:19	42:02	-23:69	17:02
Genomsnittligt antal utestående aktier	62 000 000	62 000 000	62 000 000	62 000 000

KONCERNENS BALANSRÄKNINGAR I SAMMANDRAG

Mkr	2008-12-31	2007-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Immateriella anläggningstillgångar	192	128
Materiella anläggningstillgångar	52 244	53 725
Finansiella anläggningstillgångar	9 494	15 119
	61 930	68 972
Omsättningstillgångar		
Omsättningsfastigheter	86	86
Övriga omsättningstillgångar	9 049	7 645
	9 135	7 731
SUMMA TILLGÅNGAR	71 065	76 704
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	20 395	26 361
Eget kapital hänförligt till minoritetsintresse	17 318	18 723
Summa eget kapital	37 714	45 085
Långfristiga skulder (inklusive avsättningar)	22 338	22 192
Kortfristiga skulder (inklusive avsättningar)	11 013	9 427
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	71 065	76 704

KONCERNENS NYCKELTAL

	2008-12-31	2007-12-31
Antal utestående aktier	62 000 000	62 000 000
Eget kapital per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare, kr	329	425
Skuldsättningsgrad	0,36	0,28
Soliditet, procent	53	59

STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE

Mkr	2008-12-31	2007-12-31
Ställda säkerheter	3 885	3 810
Eventualförpliktelser	674	918

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYSER I SAMMANDRAG

Mkr	Januari - december	
	2008	2007
Kassaflöde från den löpande verksamheten	3 402	3 401
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 695	-1 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-914	-1 783
Årets kassaflöde	794	118
Likvida medel vid årets början	694	575
Likvida medel vid periodens slut	1 488	694

REDOGÖRELSE FÖR KONCERNENS REDOVISADE INTÄKTER OCH KOSTNADER

Mkr	2008-12-31	2007-12-31
Kassaflödessäkringar		
Redovisade direkt mot eget kapital	-1 345	-189
Överfört från eget kapital till resultaträkningen	309	-34
Överfört från eget kapital till anläggningstillgångar	-1	2
Omräkningsdifferens på utländsk verksamhet	445	-29
Säkring av valutarisk i utlandsverksamhet	-541	-33
Finansiella tillgångar som kan säljas		
Omvärderingar redovisade direkt mot eget kapital	-2 924	-939
Redovisad i resultaträkningen vid avyttring	-7	-
Aktuariell omvärdering av pensionskulda	-170	58
Skatt hänförligt till poster som redovisas direkt mot eget kapital	570	41
Förändringar i intresseföretagens eget kapital	-50	36
Förmögenhetsförändringar redovisade direkt mot eget kapital, exklusive transaktioner med bolagets ägare	-3 715	-1 086
Periodens resultat	-2 025	5 010
Total förmögenhetsförändring, exklusive transaktioner med bolagets ägare	-5 741	3 923
Hänförligt till:		
Moderbolagets aktieägare	-5 370	1 651
Minoritetens intresse	-371	2 273
	-5 741	3 923
Transaktioner med bolagets ägare		
Lämnad utdelning:		
Moderbolagets aktieägare	-558	-527
Minoritetens aktieägare	-934	-2 046
Holmens återköp av egna aktier:		
Moderbolagets aktieägare	-38	-
Minoritetens aktieägare	-100	-
Realisationsresultat vid delförsäljning till minoritet	-	39
	-1 630	-2 534

INFORMATION OM RÖRELSEGRENAR

Delårsperiod januari - december

Mkr	Lundbergs Fastighetsförvaltning		Lundbergs Aktieförvaltning		Hufvudstaden		Holmen		Summa	
	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007
Nettoomsättning	930	912	738	1 685	1 348	1 294	19 334	19 159	22 350	23 049
Rörelsens kostnader	-470	-499	-351	-1 210	-597	-432	-16 933	-13 448	-18 351	-15 589
Avskrivningar	-4	-5	-0	-0	-3	-4	-1 343	-1 337	-1 350	-1 346
Nedskrivningar			-1 995	-344			-57	-1 543	-2 052	-1 887
Andelar i intresseföretagens resultat			-558	286			50	12	-508	298
Värdeförändringar, förvaltningsfastigheter	-397	838			-1 629	2 598			-2 026	3 436
Resultat per rörelsegren	60	1 247	-2 166	416	-882	3 456	1 051	2 843	-1 937	7 962
Ofördelade kostnader									-28	-29
Rörelseresultat	60	1 247	-2 166	416	-882	3 456	1 051	2 843	-1 965	7 934

Rapportperiod oktober - december

Mkr	Lundbergs Fastighetsförvaltning		Lundbergs Aktieförvaltning		Hufvudstaden		Holmen		Summa	
	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007
Nettoomsättning	249	235	133	91	347	342	5 043	5 073	5 772	5 740
Rörelsens kostnader	-137	-145	-160	-109	-237	-119	-4 435	-2 162	-4 969	-2 534
Avskrivningar	-1	-1	-0	-0	-1	-1	-333	-337	-335	-339
Nedskrivningar			-937	-79			-1	-1 543	-938	-1 622
Andelar i intresseföretagens resultat			-669	41			10	8	-659	49
Värdeförändringar, förvaltningsfastigheter	-115	660			-546	1 389			-661	2 049
Resultat per rörelsegren	-4	749	-1 633	-56	-436	1 611	284	1 039	-1 789	3 343
Ofördelade kostnader									-8	-9
Rörelseresultat	-4	749	-1 633	-56	-436	1 611	284	1 039	-1 798	3 335

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNINGAR

Mkr	Januari - december		Oktober - december	
	2008	2007	2008	2007
Personalkostnader	-15	-16	-4	-5
Avskrivningar	-0	-0	-0	-0
Övriga externa kostnader	-12	-12	-4	-4
Rörelseresultat	-28	-28	-8	-9
Resultat från finansiella poster				
Resultat från andelar i koncernföretag	644	615	-	-
Resultat från andelar i intresseföretag	-690	293	-674	-
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	-1 537	111	-943	-73
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	20	18	7	-3
Räntekostnader och liknande kostnader	-87	-67	-21	-22
Resultat efter finansiella poster	-1 677	942	-1 640	-106
Bokslutsdispositioner	-76	-67	8	13
Resultat före skatt	-1 753	875	-1 632	-92
Skatt	-72	-12	4	-5
Periodens resultat	-1 825	863	-1 628	-98

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNINGAR I SAMMANDRAG

Mkr	2008-12-31	2007-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar	4	4
Finansiella anläggningstillgångar	13 131	17 211
	13 134	17 215
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar	84	239
Kassa och bank	345	83
	429	322
SUMMA TILLGÅNGAR	13 563	17 536
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	10 886	13 478
Obeskattade reserver	358	283
Avsättningar	-	99
Kortfristiga skulder	2 319	3 677
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 563	17 536

MODERBOLAGETS STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE

Mkr	2008-12-31	2007-12-31
Ställda säkerheter	-	-
Ansvarsförbindelser till förmån för dotterföretag	1 549	1 646

Informationen är sådan som L E Lundbergföretagen AB (publ) ska offentliggöra enligt svensk lag om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 19 februari 2009 klockan 12:40.

Kommande information

Årsredovisning för 2008	vecka 12 2009
Delårsrapport januari – mars 2009	25 maj 2009
Delårsrapport januari – juni 2009	26 augusti 2009
Delårsrapport januari – september 2009	26 november 2009