

Foreningens 2. kvartal var præget af en række initiativer foranlediget af ledelsen med henblik på dels at reducere omkostningerne i foreningen dels skabe værdi for bevis ejerne.

Bestyrelsen offentliggjorde den 26. november 2009 ændrede koncernforhold i foreningen, idet der blev indgået endelig aftale omkring foreningens overtagelse af forvaltningsselskabet, på daværende tidspunkt ejet af Capinordic A/S. Aftalen blev indgået med tilbagevirkende kraft per 1. november. Foreningen vil på baggrund af transaktionen realisere væsentlige omkostningsbesparelser. Forvaltningsselskabet blev overtaget til indre værdi, og som en del af betalingen blev et ikke bogført retskrav mod sælger af en ejendom overført til sælger af forvaltningsselskabet. Dette eventualaktiv er ikke tidligere indtægtsført, hvorfor der som led i transaktionen er realiseret en indtægt i kvartalet på 6,5 mio. DKK, der er indregnet under regnskabsposten "andre driftsindtægter".

Ekstraordinær generalforsamling blev afholdt den 16. december 2009. Her blev foretaget en række beslutninger dels som led i fornævnte selskabstransaktion og dels med henblik på at synliggøre værdierne i foreningen. Af væsentlige beslutninger på generalforsamlingen kan det nævnes at:

1. Foreningen ændrede navn til "Foreningen Europæiske Ejendomme f.m.b.a."
2. Bestyrelsen blev bemyndiget til at afvikle samtlige af foreningens aktiver og afvikling af foreningen herunder afnotering af OMX
3. Tilbud på overtagelse af samtlige Foreningens beviser skal udarbejdes i henhold til Værdipapirhandelslovens regler herom

For Foreningen's regnskabsmæssige 2. kvartal kan koncernen berette at:

- Den samlede tomgang er fortsat under 1 % målt på hele ejendomsporteføljen.
- Resultatet før skat udgør 3,9 mio DKK og efter skat 3,9 mio. DKK.
- Det positive resultat er dog negativ påvirket af negative urealiserede dagsværdireguleringer på gæld og inflationsswap
- Negativ værdiregulering i kvartalet af den samlede gæld med i alt -4,3 mio. DKK. Dette skyldes hovedsageligt lavere rente niveau.
- Negativ værdiregulering af inflationsswap med -7,5 mio. DKK for kvartalet.
- Resultatet af primær drift (EBIT) udgør 37,1 mio. DKK. Resultatet af primær drift (EBIT) udgør år til dato 57,2 mio. DKK.
- Driftsresultat (NOI, Net Operating Income) for foreningen eksklusiv kvartalets værdiregulering på ejendomme udgør 30,2 mio. DKK.
- Driftsresultat efter renteudgifter udgør for kvartalet 15,1 mio. DKK. I sidste kvartal var dette resultat til sammenligning 7,5 mio. DKK.
- Indre værdi pr. bevis er kurs 65,30. Til sammenligning med kurs indre værdi 72,13 pr. 30. juni 2009 giver det et fald på 9,5 %.
- Foreningen besidder pr. 24. februar 2010 74.383 stk. beviser eller 1,7 %.

Capee fastholder tidligere udmeldte forventninger for året 2009/10, med et forventet positivt driftsresultat for udlodning, kursreguleringer af gæld, inflations- og rentesikringsaftaler samt dagsværdiregulering af ejendomme i niveauet DKK 35 – 40 mio. svarende til en forrentning af formuen pr. 30.6.2009 i niveauet 11 %.

For yderligere information kontakt venligst:

Bestyrelsesformand, Capee f.m.b.a, Ole Vagner, +45 4025 4113 - info@capee.dk

eller

Direktør, Europæiske Ejendomme Holding A/S, Robert Vilhelm Nellesmann, +45 4358 3201- info@capee.dk