

FORENINGEN **EI** INVEST EUROPEAN *RETAIL*
TILLÆG AF 1. MARTS 2010 TIL
REGISTRERINGS-DOKUMENTET AF 22. FEBRUAR 2010

Foreningen ei Invest European *Retails* ("Foreningen")s Prospekt ("Prospektet") består af et registreringsdokument ("Registreringsdokumentet"), et resumé ("Resumeet") og en værdipapirnote ("Værdipapirnoten") af 22. februar 2010 og dette tillæg af 1. marts 2010 til Registreringsdokumentet (Tillæg til Registreringsdokumentet").

Indholdsfortegnelse

1.	Ansvarlige	3
2.	Revisorer	4
3.	Tillæg til registreringsdokumentet - baggrund	6
4.	Tilbagekald af tegningstilsagn	6
5.	Pengestrømme 1. halvår 2009:	6
6.	Pengestrømsskema	7

1. ANSVARLIGE

1.1 Udsteders erklæring

Vi har gjort vores bedste for at sikre, at oplysningerne i Tillægget til Registreringsdokumentet efter vores bedste vidende er i overensstemmelse med fakta, og at der ikke er udeladt oplysninger, som kan påvirke dets indhold.

København den 1. marts 2010

Bestyrelsen:

Advokat Frantz Palludan,
formand

Direktør Holger Dock,
næstformand

Direktør Michael Kaa Andersen

Direktør Peter Scheuer Jensen

Direktør Steen Jørgensen

Direktør Henrik Busch

Direktør Knud Erik Andreasen

2. REVISORER

2.1 Revisors erklæring:

Til investorer og potentielle investorer i Foreningen **Ei** invest european *retail*.

Vi har gennemgået det af ledelsen udarbejdede Tillæg til Registreringsdokumentet for Foreningen **Ei** invest european *retail*. Tillægget til Registreringsdokumentet er udarbejdet i overensstemmelse med dansk rets standarder og krav samt NASDAQ OMX Copenhagen A/S' regler. Foreningens ledelse har ansvaret for Tillægget til Registreringsdokumentet og for indholdet og præsentationen af informationerne heri. Vores ansvar er, på grundlag af vores gennemgang at udtrykke en konklusion om oplysninger af regnskabsmæssig karakter i Tillægget til Registreringsdokumentet.

DET UDFØRTE ARBEJDE

Vores gennemgang af Tillægget til Registreringsdokumentet er udført i overensstemmelse med den danske revisionsstandard RS 3000 "*Andre erklæringsopgaver med sikkerhed end revision og review af historiske finansielle oplysninger*". Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at Tillægget til Registreringsdokumentet ikke indeholder væsentlige fejlinformationer af regnskabsmæssig karakter.

Vi har gennemgået oplysninger af regnskabsmæssig karakter, herunder opstilling af hoved- og nøgletal, og har påset, at disse er udtaget korrekt fra de af os reviderede årsrapporter for 2006, 2007 og 2008 samt fra den af os gennemgåede halvårsrapport for perioden 1. januar til 30. juni 2009. Det er vores opfattelse, at det udførte arbejde giver et tilstrækkeligt grundlag for vores konklusion.

KONKLUSION

Vi bekræfter, at alle væsentlige forhold vedrørende Foreningen **Ei** invest *european retail*, som er os bekendt, og som efter vor opfattelse kan påvirke vurderingen af Foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultatet af Foreningens aktiviteter og pengestrømme, som angivet i årsrapporterne for 2006, 2007 og 2008 samt i halvårsrapporten for 2009, er indeholdt i Tillægget til Registreringsdokumentet.

København, den 1. marts 2010

Grant Thornton
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Christian F. Jakobsen
statsautoriseret revisor

Henrik Aslund Pedersen
statsautoriseret revisor

3. TILLÆG TIL REGISTRERINGS-DOKUMENTET - BAGGRUND

Foreningens bestyrelse har efter Prospektets offentliggørelse konstateret, at der er urigtigheder i den beskrivelse af pengestrømme for 1. halvår 2009, der er medtaget i Registreringsdokumentets side 32 og i den skematiske pengestrømsopgørelse, der er medtaget i Registreringsdokumentets side 34 vedrørende opgørelserne for perioden 1. halvår 2009 og sammenligningstallene for samme periode 2008.

I medfør af bekendtgørelse 885 af 14/9/2009 § 26 offentliggør Foreningen som følge af de konstaterede fejl nærværende Tillæg til Registreringsdokumentet. Nedenfor under punkt 5 er medtaget korrekt beskrivelse af pengestrømme 1. halvår 2009 til erstatning af den beskrivelse, der er indeholdt i Registreringsdokumentet side 32 og nedenfor under punkt 6 er medtaget korrekt pengestrømsopgørelse til erstatning for den opgørelse, der er indeholdt i Registreringsdokumentet side 34.

4. TILBAGEKALD AF TEGNINGSTILSAGN

Medlemmer som allerede har meddelt tegningstilsagn til Foreningen er berettiget til at tilbagekalde disse. Tilbagekaldelsen skal være modtaget i Foreningen senest den 3. børsdag efter dette tillægs offentliggørelse dvs. senest torsdag den 4. marts 2010.

5. PENGESTRØMME 1. HALVÅR 2009:

Registreringsdokumentets beskrivelse under overskriften "Pengestrømme 1. halvår 2009" erstattes med følgende:

Pengestrømme - 1. halvår 2009

Pengestrømme fra drift før finansielle poster udgjorde kr. 34,1 mio. mod kr. 19,3 mio. i samme periode 2008. Pengestrømme fra ordinær drift før skat udgjorde kr. 8,6 mio. mod negativt kr. 2,1 mio. i samme periode 2008. Pengestrømme fra investeringsaktivitet udgjorde negativt kr. 4.0 mio. mod negativt kr. 15,1 mio. i samme

periode 2008. Pengestrømme fra finansieringsaktivitet udgjorde negativt kr. 0,9 mio. mod positivt kr. 15,5 mio. i samme periode 2008.

Udviklingen i pengestrømme fra drift før finansielle poster i første halvår 2009 sammenlignet med samme periode i 2008 skyldes hovedsageligt positiv udvikling i arbejdskapitalen.

6. PENGESTRØMSSKEMA

Pengestrømskemaet i Registreringsdokumentets side 34 erstattes med følgende:

MILLIONER KR.	1. HALVÅR 2009	1. HALVÅR 2008	2008	2007	2006
Pengestrømme fra driftsaktivitet					
Indbetalt fra lejere med videre	46.447	45.605	98.117	83.696	79.011
Udbetalt til leverandører med videre	(12.265)	(26.258)	(15.667)	(28.504)	(19.466)
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	34.182	19.347	82.450	55.192	59.545
Renteindbetalinger med videre	1.162	1.910	773	520	847
Renteudbetalinger med videre	(26.707)	(23.375)	(46.401)	(40.594)	(22.165)
Pengestrømme fra ordinær drift før skat	8.637	(2.118)	36.822	15.118	38.227
Betalt selskabsskat	0	(3)	0	(10)	(73)
Pengestrømme fra driftsaktivitet	8.637	(2.121)	36.822	15.108	38.154
Pengestrømme fra investeringsaktivitet					
Betalinger for køb af materielle aktiver (netto)	(4.052)	(15.151)	(21.628)	(2.723)	(376.761)
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	(4.052)	(15.151)	(21.628)	(2.723)	(376.761)

Pengestrømme fra
finansieringsaktivitet

Indløsning af foreningsbeviser	0	(15.402)	(16.395)	0	0
Ændring af gæld med kort løbetid	(592)	10.960	22.328	18.745	0
Ændring af gæld med lang løbetid	16.668	38.367	(9.000)	0	356.313
Betalt udbytte	(17.009)	(18.390)	(18.390)	(28.351)	(16.858)
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	(933)	15.535	(21.457)	(9.606)	339.455
Netto ændring i likviditet	3.652	(1.737)	(6.263)	2.779	848
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	18.131	24.394	24.394	21.615	20.767
Likvide beholdninger ved årets udgang	21.783	22.657	18.131	24.394	21.615