



# WERELDHAVE BELGIUM

## **Wereldhave Belgium acquiert l'intégralité du centre commercial 'Kortrijk Ring Shopping Center'**

Wereldhave Belgium a conclu un accord avec l'émetteur du certificat foncier 'Kortrijk Ring Shopping Center' portant sur l'acquisition des droits réels relatif à la partie du centre commercial 'Kortrijk Ring Shopping Center' (22.000 m<sup>2</sup>) dont le certificat foncier est propriétaire. Fin septembre Wereldhave Belgium avait déjà acquis la partie du centre commercial appartenant à Redevco (11.000 m<sup>2</sup>). L'investissement total, frais de transaction inclus, s'élève à € 108,1 mln; cette acquisition est réalisée sur base d'un rendement net de 6,1%. Le centre commercial bénéficie ainsi d'un propriétaire unique, ce qui permettra une gestion efficace.

Le centre commercial est situé sur le ring de Kortrijk, ce qui lui offre une visibilité et une accessibilité parfaites ; le centre commercial met également à disposition de ses clients des parkings gratuits pour environ 2.000 véhicules.

Le centre commercial bénéficie d'une offre commerciale diversifiée avec notamment C&A, Esprit, Albert Heijn, H&M, Sergent Major, Sports Direct, Miss Etam, Ici Paris XL et Coolcat. Le taux d'occupation du centre commercial est de 92%, ce qui offre également des opportunités d'amélioration et d'optimisation. Le centre commercial accueille actuellement environ 3 millions de visiteurs par an.

Kortrijk Ring Shopping Center dispose d'un "track record" reconnu et offre un cash flow stable.

Cette acquisition cadre parfaitement dans la stratégie de Wereldhave Belgium visant à constituer un portefeuille de centres commerciaux de premier plan dans une zone de chalandise étendue et forte.

La cession est prévue pour janvier 2015.

Vilvorde, 18 décembre, 2014

Gérant Statutaire - NV Wereldhave Belgium SA

Pour plus d'informations: L. Plasman / E. De Landtsheer

+32 2 732 19 00

[investor.relations@wereldhavebelgium.com](mailto:investor.relations@wereldhavebelgium.com)