

Brinovas årsredovisning för 2009 publicerad

- Brinovas årsredovisning 2009
- Styrelsens yttrande avseende föreslagen vinstutdelning är 3,50 kr per aktie

I dag publiceras Brinovas årsredovisning för 2009 digitalt. Den skickas ut per post till de aktieägare som begärt att få den.

I sina kommentarer till 2009 redogör VD **Anders Silverbåge** för att det gångna året förmodligen är det bästa beviset hittills på att vår flexibla affärsmodell fungerar.

Brinova har en aktiv **fastighetsförvaltning** av ett eget **fastighetsinnehav** med logistikfastigheter, bostäder och kommersiella fastigheter, en bra **projektutveckling** och ett **aktieinnehav** i flera andra framgångsrika svenska fastighetsbolag. Brinova är också framgångsrika på att **strukturera** fastighetstillgångar. Till exempel genom bildande av nya fokuserade fastighetsbolag som Platzer Fastigheter AB och Fastighets AB Tornet. Med de olika affärsprocesserna finns vi alltid där som den självklara partnern för den som vill göra bra fastighetsaffärer.

Tjugohundranio har givit oss den bästa avkastningen på eget kapital i fastighetsrörelsen någonsin. Vi har en av branschens lägsta snitträntor, vi har en stabil intjäning och i hyresmarknaden finns fortsatt efterfrågan.

Årsstämma hålls i Helsingborg den 22 april.

För ytterligare information vänligen kontakta:

Anders Silverbåge, Verkställande direktör, tel 042 - 449 22 22 alt. 0730-70 22 22
Peter Andersson, Ekonomi – och finansdirektör, tel 042 - 449 22 44 alt. 0730-70 22 44

Brinova är verksamt på den svenska fastighetsmarknaden genom att äga, utveckla och förvalta fastigheter, samt genom ägande i andra fastighetsbolag. Brinovas fastighetsbestånd utgörs av logistikfastigheter, andra kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter. Fastigheterna hade ett totalt värde om 4 300,2 Mkr per 31 december 2009. Brinova är noterat på NASDAQ OMX Stockholm.

Informationen är sådan som Brinova Fastigheter AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande vid tidpunkt enligt ovan.

Styrelsens yttrande enligt 18 kap 4 § och 19 kap 22 § aktiebolagslagen avseende föreslagen vinstutdelning (3,50 kr per aktie i ordinär utdelning)

Motivering

Inför årsstämman 2010 föreslår styrelsen att kontant utdelning lämnas med 3,50 kr per aktie i ordinär utdelning. Det motsvarar 31,4 procent i sammantagen utdelning för den aktuella perioden, beräknat enligt mål. Beräknat som totalt utdelningsbelopp i förhållande till resultatet efter skatt motsvarar det 29,3 procent. Målet är att utdelningen i Brinova långsiktigt ska uppgå till minst 50 procent av Brinovas vinst efter skatt men före orealiserade värdeförändringar. Styrelsen föreslår vidare att bolagsstämman återigen bemyndigar styrelsen att besluta om förvärv av bolagets egna aktier. Full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen och det föreslagna bemyndigandet om förvärv av egna aktier. Den föreslagna utdelningen till aktieägarna, och bemyndigandet om förvärv av egna aktier, är försvarlig med hänsyn till vad som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Verksamhetens art, omfattning och risker

Verksamhetens art, omfattning och risker framgår av bolagsordningen, avgivna årsredovisningar och delårsrapporter.

Den verksamhet som bedrivs i Brinova medför inte risker utöver vad som förekommer eller kan antas förekomma i branschen eller de risker som i allmänhet är förenade med bedrivande av affärsverksamhet. Beträffande väsentliga händelser hänvisas till vad som framgår av förvaltningsberättelsen, härutöver har inte några händelser inträffat som påverkar bolagets förmåga att lämna föreslagen utdelning eller förvärva egna aktier enligt föreslaget bemyndigande.

Konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt

Bolagets och koncernens ekonomiska situation per 2009-12-31 framgår av den senast avgivna bokslutskommunikén. Det framgår också av bokslutskommunikén och årsredovisningen per 2008-12-31 vilka principer som tillämpats för värdering av tillgångar, avsättningar och skulder. Det framgår av bokslutskommunikén att soliditeten uppgick till 33,9 procent per 2009-12-31. Soliditeten avviker inte från vad som är förekommande inom de branscher inom vilka Brinova verkar. Den föreslagna utdelningen och det föreslagna bemyndigandet riskerar inte fullföljandet av de investeringar som behövs.

Brinova är verksamt på den svenska fastighetsmarknaden genom att äga, utveckla och förvalta fastigheter, samt genom ägande i andra fastighetsbolag. Brinovas fastighetsbestånd utgörs av logistikfastigheter, andra kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter. Fastigheterna hade ett totalt värde om 4 300,2 Mkr per 31 december 2009. Brinova är noterat på NASDAQ OMX Stockholm.

Informationen är sådan som Brinova Fastigheter AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande vid tidpunkt enligt ovan.

Vinstutdelningsförslaget och det föreslagna bemyndigandet påverkar inte bolagets förmåga att i rätt tid infria befintliga och förutsedda betalningsförpliktelser. Bolagets likviditetsprognos innefattar beredskap för att klara variationer i de löpande betalningsförpliktelserna. Bolaget kan fortsätta sin verksamhet och kommer att kunna fullgöra sina förpliktelser både på kort och på lång sikt. Styrelsens bedömning är att storleken på det egna kapitalet, som det redovisats i den senast avgivna årsredovisningen och med beaktande av föreslagen utdelning och föreslaget bemyndigande om förvärv av egna aktier, står i rimlig proportion till omfattningen på bolagets och koncernens verksamhet samt de risker som är förenade med verksamhetens bedrivande.

Styrelsen den 25 februari 2010

Brinova är verksamt på den svenska fastighetsmarknaden genom att äga, utveckla och förvalta fastigheter, samt genom ägande i andra fastighetsbolag. Brinovas fastighetsbestånd utgörs av logistikfastigheter, andra kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter. Fastigheterna hade ett totalt värde om 4 300,2 Mkr per 31 december 2009. Brinova är noterat på NASDAQ OMX Stockholm.

Informationen är sådan som Brinova Fastigheter AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande vid tidpunkt enligt ovan.