

Styrelsens motiverade yttrande till förslag om vinstutdelning vid årsstämma 2009 i Hufvudstaden AB (publ)

I styrelsens finansiella mål har angivits att mer än hälften av koncernens nettovinst från den löpande verksamheten skall utdelas till aktieägarna. 2008 års nettovinst från den löpande verksamheten, d v s exklusive värdeförändringar i fastighetsbeståndet och räntederivat, uppgår till 526 mnkr efter skatt och en utdelning enligt förslaget med 1,90 kr/aktie innebär att ca 75 procent av nettovinsten från den löpande verksamheten disponeras för vinstutdelning.

Koncernens soliditet per balansdagen uppgick till 56 procent. Soliditeten per dagen för årsstämman beräknas att uppgå till 55 procent om utdelning görs med ovan föreslagna belopp och utan hänsyn tagen till upparbetat resultat fram till denna dag.

Styrelsen bedömer att utdelning till aktieägarna med föreslaget belopp är försvarlig med hänsynstagande till de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av eget kapital och med hänsyn också till moderbolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Härvid har styrelsen även tagit hänsyn till de krav som koncernverksamhetens art och omfattning samt risker ställer på koncernens egna kapital och konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Även med beaktande av den föreslagna utdelningen kan moderbolaget förväntas kunna fullgöra sina förpliktelser på såväl kort som lång sikt och utdelningen påverkar inte negativt moderbolagets förmåga att göra eventuella nödvändiga investeringar.

Av moderbolagets egna kapital per balansdagen 2008-12-31 beror -97 mnkr på att tillgångar och skulder värderats till verkligt värde enligt 4 kap. 14 a § årsredovisningslagen.

I koncernens egna kapital ingår ett positivt netto av värdeförändringar på tillgångar och skulder som upptagits till verkligt värde med 6,9 mdkr.

Sammanfattningsvis konstaterar styrelsen att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3 § andra och tredje styckena.

Stockholm i februari 2009

HUFVUDSTADEN AB

Styrelsen