

Göteborg 2010-03-29

Catena fortsätter renodling av beståndet – säljer fastigheter i Norge för cirka 480 miljoner norska kronor

Catena säljer sitt fastighetsbestånd i Norge, bestående av fyra fastigheter i Osloregionen.

Fastigheterna säljs för cirka 480 MNOK (motsvarande cirka 575 MSEK), vilket är 8 procent över värderingen per den 31 december 2009. Reavinsten blir 35 MSEK eller 3,05 kronor per aktie.

Fastigheternas sammanlagda yta uppgår till 32 200 kvm och utgör 23 procent av Catenas totala fastighetsbestånd.

Försäljningen kommer att redovisas under första kvartalet 2010 och genomförs som en bolagsaffär. Tillträde är planerat till den 22 april.

Försäljningen har tidigare aviserats i samband med att förhandlingar inleddes i februari 2010.

”Avyttringen innebär ökat fokus på den svenska verksamheten, som efter försäljningen utgör 94 procent av Catenas fastigheter. Affären stärker Catenas finansiella ställning och ger oss möjlighet att fortsätta utveckla vårt fastighetsbestånd”, säger Peter Hallgren, VD för Catena.

För ytterligare information kontakta gärna VD Peter Hallgren, telefon 031 760 09 32 eller CFO Rune Jonsson, telefon 031 760 09 35

Catena ska äga, effektivt förvalta och aktivt utveckla välbelägna handelsfastigheter som har förutsättningar att generera ett stabilt växande kassaflöde och en god värdetillväxt. Catenas övergripande mål är att i kraft av sin fokuserade inriktning ge aktieägarna en långsiktigt god totalavkastning genom att bli en ledande aktör med inriktning mot handelsfastigheter på ett antal strategiska orter.

