

**Bestyrelsens erklæring vedrørende EVA Holding ApS' pligtmæssige
tilbud om overtagelse af aktierne i HIO Property Invest A/S**

EVA Holding ApS har den 26. marts 2010 fremsat tilbud om overtagelse af aktierne i HIO Property Invest A/S. Bestyrelsen har som følge heraf pligt til at fremkomme med en redegørelse med en vurdering af det fremsatte tilbud.

Undertegnede bestyrelse er indvalgt på selskabets ekstraordinære generalforsamling afholdt den 26. marts 2010.

Ledelsens kendskab til selskabet er således i alt væsentligt begrænset til de oplysninger, der fremgår af tilbudsdokumentet udarbejdet af EVA Holding ApS.

Det fremgår heraf, at det fremsatte købstilbud er udtryk for en samlet højere pris for selskabets aktier, end for selskabets egenkapital. Da der samtidig ikke er nogen aktivitet i selskabet, kan det ikke antages at være ikke bogførte værdier i form af goodwill eller lignende. Det må derfor antages, at det fremsatte tilbud meget muligt overstiger den værdi, som det må antages, at aktien vil kunne afhændes til ved tilbudsperiodens udløb.

Dette forhold kan umiddelbart tale for, at aktionærerne bør acceptere tilbuddet.

Omvendt er undertegnede bestyrelse indvalgt som ledelse i selskabet på mandat fra EVA Holding ApS. Dette er i sagens natur udtryk for, at bestyrelsen har tiltro til, at man ud fra de i tilbudsdokumentets beskrevne intentioner og på baggrund af de tilførte ledelsesmæssige kompetencer på sigt vil kunne udvikle selskabet positivt med en heraf følgende tilvækst i selskabets værdi.

Ud fra et af de foreliggende objektive forhold kan der ikke gives en entydig anbefaling, idet vurderingen afhænger af den enkelte aktionærs motiv og horisont. Som anført er det bestyrelsens subjektive opfattelse, at selskabet på sigt vil stige i værdi, og såfremt den enkelte aktionær er enig heri, skal aktionæren ikke tage imod det fremsatte tilbud.

Herning, den 26. marts 2010



Gunnar Kobberup



Henrik Busch



Direktør Henrik Frisch



Michael Nygaard Appel