

Foreningsmeddelelse nr. 10/2010

København, den 31. marts 2010

Årsregnskabsmeddelelse 2009 – Foreningen ei invest *european retail*

Offentliggørelse af Årsrapport 2009 (vedlagt).

Hovedpunkter for 2009:

- Koncernen opnåede i 2009 et bruttoresultat før værdireguleringer på DKK 78,6 mio. mod DKK 78,0 mio. i 2008.
- Andre drifts- og administrationsomkostninger blev DKK 31,8 mio. i 2009 mod DKK 27,8 mio. i 2008.
- Ejendomsporteføljen er negativt værdireguleret med DKK 99,2 mio. i 2009 mod negativt DKK 118,8 mio. i 2008.
- Årets resultat udgjorde DKK -83,5 mio. mod DKK -121,9 mio. i 2008.
- Et positivt cash-flow fra driftsaktivitet på DKK 17,6 mio. mod DKK 36,8 mio. i 2008.
- Investorernes formue faldt med DKK 123,0 mio. til DKK 205,8 mio. i 2009.
- Indre værdi faldt fra kurs 111,2 i 2008 til kurs 72,5 i 2009.
- Foreslået resultat til udlodning DKK 12,1 mio. (4,25%).

Forventninger til 2010:

- Koncernen forventer i 2010 et bruttoresultat før værdireguleringer i niveauet DKK 66,0 mio.
- Koncernen forventer i 2010 et positivt resultat på DKK 6-12 mio.
- Der er i marts 2010 gennemført en emission på kontant DKK 70 mio.

Foreningskapitalen består ved udgangen af 2009 af 2.836.980 stk. foreningsbeviser á DKK 100,00, og foreningskapitalen udgør således DKK 283.698.000. Foreningen ei invest *european retail* er noteret på Nasdaq OMX under symbolet "eiieur" og fondskoden DK0010302561.

Foreningen ei invest *european retail* offentliggør årsrapport 2009 via Nasdaq OMX Copenhagen d.d. Årsrapport 2009 vil endvidere være at finde på Foreningen ei invest *european retail's* hjemmeside www.eiinvest.dk.

Opdateret instruks for beregning af indre værdi vil endvidere være at finde på Foreningen ei invest *european retail's* hjemmeside www.eiinvest.dk, som beskrevet i foreningsmeddelelse nr. 8/2010.

Foreningen ei invest *european retail* afholder ordinær generalforsamling mandag den 19. april 2010 kl. 16:00 hos FIH Erhvervsbank A/S, Langelinie Allé 43, 2100 København Ø.

Yderligere oplysninger kan rekvireres hos ei invest management, Nørre Søgade 35, 1370 København K, telefon 70 23 13 03, e-mail invest@eiinvest.dk. I øvrigt henvises til Foreningen ei invest *european retail's* hjemmeside www.eiinvest.dk.

Med venlig hilsen

Foreningen ei invest *european retail*

Yderligere oplysninger:
Bestyrelsesformand Frantz Palludan, telefon 33 33 81 00