

PRESSMEDDELANDE

2010-03-31

Allokton betalar inte ränta på obligationsskulden i Allokton Properties II AB

Allokton Properties II AB, som är ett helägt dotterbolag till Allokton AB, kommer inte att betala den ränta på ca 19,4 MSEK som idag förfaller till betalning och som är kopplad till bolagets obligationslån på 185 MDKK som utgavs under 2006.

En tidig slutsats i det strategiska arbete som styrelsen initierade vid sitt tillträde sommaren 2009, var att bolagets kapitalstruktur inte uppfyller de kriterier som behövs för att säkerställa en positiv utveckling av bolaget på lång sikt. Den nuvarande skuldsättningsgraden är för hög vilket får till följd att kassaflödet efter kapitalkostnader är otillfredsställande. Allokton befinner sig sedan ett antal månader tillbaka i aktiv och positiv diskussion med samtliga bolagets finansiärer för att optimera den framtida kapitalstrukturen. Vissa av Alloktons banker har i samband härmed medgivit förskjutningar i betalningar av amorteringar och räntor vilket tidigare meddelats. Ett beslut att inte betala ränta på obligationen vid nuvarande tidpunkt ligger således i linje med de diskussioner som pågår.

Då Allokton AB äger Allokton Properties AB samt Allokton Properties II AB så har innehållet i detta pressmeddelande inverkan på dessa två bolag. Pressmeddelandet skickas därför även till OMX Köpenhamn där de två nämnda bolagen har obligationer noterade och upptagna till handel.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Anders Wehtje, VD
Allokton AB (publ)
+46-(0)8-5221 7200
+46-(0)702-44 21 33

Allokton AB's (publ) affärsidé är att förvärva, äga och effektivt förvalta fastighetsbestånd vilket i kombination med fördelaktiga finansieringslösningar skall ge en god avkastning på investerat kapital. Alloktons fastighetsportfölj består av fastigheter om cirka 440.000 kvm belägna i 19 svenska städer. Aktierna i Allokton är sedan 18 december 2006 upptagna för handel på First North under tickerkoderna ALOK B. Alloktons Certified Adviser och likviditetsgarant på First North är Mangold Fondkommission tel 08-5030 1550.