

13.2.2009

Periodeoplysning/halvårsmeddelelse for perioden 1.7.2008 -31.12.2008

esoft systems præget af finanskrisen og klar med plan til at vende udviklingen

Tilgang af nye kunder, stigende kundetilfredshed og hurtigere leveringsevne er overskrifterne for status for esoft systems lige nu. Men samtidig registreres for det forløbne halve regnskabsår faldende omsætning og mindre indtjening, som følge af finanskrisen. Derfor er igangsat en plan, der skal vende underskud til overskud.

Omsætning

Esoft systems a/s, der omfatter alle aktiviteter i gruppen har i perioden 1.7.2008 – 31.12.2008 opnået en nettoomsætning på 22,0 MDKK mod 25,5 MDKK i samme periode året før, hvilket er et fald på ca.15%.

Faldet afspejler den generelle krise på ejendomsmarkedet, der bl.a. medfører, at markant færre huse sættes til salg; i december næsten en halvering i forhold til året før ifølge den officielle statistik.

Samtidig har væksten i gruppens omsætning i Sverige og Frankrig været utilfredsstillende dels som følge af boligkrisen på disse markeder, der er ligeså dyb som i Danmark og dels fortsat som led i indkøring på nye markeder. esoft havde afsat 2 år til at nå balance på de nye markeder, men det har taget længere tid at få fodfæste. Derfor er der ekstra fokus på disse 2 selskaber.

Forventningerne til resten af året nedjusteres ud fra slutningen af det første halvår (efteråret 2008), og der er igangsat en proces, som medfører reduktion bl.a. ved nedgang i antal medarbejdere i ikke-kundevendte funktioner.

Regnskabsårets 2008/09 samlede forventede omsætning nedjusteres derfor til 46 MDKK mod oprindelig forventet 65 MDKK og mod 50 MDKK i sidste regnskabsår.

Resultat

Den svigtende omsætning medfører et utilfredsstillende resultat, da omkostningerne ikke har kunnet tilpasses i samme takt som faldet i omsætningen.

Resultatet for hele gruppen efter de første 6 måneder viser et underskud på 6,9 MDKK, hvoraf godt 40 % alene skyldes resultatet i december. Det danske selskabs resultat før

skat udgjorde et underskud på 4,0 MDKK, Frankrig et underskud på 1,4 MDKK, Sverige et underskud på 1,3 MDKK og Vietnam selskabet esoftflow et nul resultat.

Forventningerne til hele regnskabsåret 2008/09 nedjusteres til et underskud over det nuværende niveau afhængig af, hvor hurtigt de vedtagne indsatser får effekt i løbet af foråret 2009.

Forberedelse til overskud

Resultaterne er klart utilfredsstillende og er i januar måned blevet behandlet på to bestyrelsesmøder, hvorefter direktionen har udarbejdet en plan, som i løbet af de kommende måneder skal vende indtjeningen, så regnskabsårets sidste kvartal, april–juni 2009, vil udvise et overskud. Desuden skal processen skabe en platform for overskud i det kommende regnskabsår 2009/10 og fremefter.

Den vedtagne proces vil skabe en omkostningsstruktur for det danske driftsselskab esoft a/s, som vil vende underskud til overskud.

Processen forstærker nogle af de tilpasninger af omkostningerne, som allerede er igangsat og har fokus på nye områder. Elementer i processen vil bl.a. være:

- nedjustering af forventninger til omsætningen i 1. halvår 2009 baseret på 4. kvartal 2008 og på det aktuelle stagnerede ejendomsmarked med færre nye emner til salg. Det vil give en forventet omsætning på 46 MDKK for hele regnskabsåret 2008/09.
- tilgang af nye kunder bl.a. flere af de større mæglerkæder samt andre mindre mæglere vil bidrage positivt til omsætningen
- reduktion af antallet af medarbejdere er indledt i efteråret 2008, men effekten i regnskabet viser sig først med nogle måneders forsinkelse og den fulde effekt slår igennem fra maj måned 2009.
- konsolidering af eksisterende kunder og produkter
- organisations- og kulturændring, der skal skabe kundefokus og yderligere kundetilfredshed
- revurdering af indsatser i Sverige og Frankrig med krav om økonomisk balance i foråret 2009 eller beslutning om afvikling/salg/indgåelse af aftaler om distribution af esoft produktet, så resultatet ikke belaster gruppens samlede indtjening
- fortsat udvikling af esoftflow i Vietnam som underleverandør til esoft selskaber for at styrke konkurrenceevnen. Vietnam virksomheden er i god gænge under Danidas Business-to-Business program og har netop haft besøg af Udviklingsministeren (se omtale på www.esoftsystems.dk) og i marts kommer Beskæftigelsesministeren på besøg.

Til at gennemføre den vedtagne plan har bestyrelsen udpeget den tidligere økonomidirektør Birte Sundbye, som bliver adm. direktør for esoft systems, mens iværksætteren og hovedaktionæren René Dines Hermand fortsætter som adm. direktør for udviklingsselskabet 3D plan, som indgår i gruppen. Siden introduktionen på First North har

det været et klart sigte at gøre selskabet mindre afhængigt af hovedaktionæren, hvilket de gennemførte ændringer stadfæster.

Hovedtal – esoft systems a/s (moderselskabet for gruppen)

Hovedtal (ureviderede)

Periode		
TDKK	1.7.08-31.12.08	1.7.07-31.12.07
Nettoomsætning	21.960	25.556
Resultat af primær drift (EBIT)	- 6.912	- 2.785
Finansielle poster	-35	290
Resultat før skat	-6.923	- 2.495
Anlægsaktiver	13.981	9.450
Omsætningsaktiver	8.391	21.036
Aktiver i alt	22.372	30.486
Egenkapital	9.096	20.574
Gældsforpligtelser	13.276	9.912
Passiver i alt	22.372	30.486

Pengestrømsanalyse		
Periode		
TDKK	1.7.08-31.12.08	1.7.07-31.12.07
Driftens likviditetsvirkning	- 1.805	-1.219
Investerings likviditetsvirkning	173	-2.292
Finansierings likviditetsvirkning	- 94	67
Samlet likviditetsvirkning	- 1.726	-3.444
Likvide beholdninger primo	8.504	17.789
Likvide beholdninger ultimo	6.778	14.345
Likvide beholdninger kan specificeres som følger:		
Likvide beholdninger	6.778	14.345
Driftskreditter	0	0

Egenkapitalforklaring 1.7. - 31.12.2008 1.7. - 31.12.2007

Egenkapital primo TDKK	16.026	23.070
Periodens resultat	-6.923	- 2.495
Kursreguleringer	-7	-68
Kapitalforhøjelse nom. kr. 6.688	0	67
Egenkapital ultimo	9.096	20.574

Bestyrelsen

Esoft systems a/s bestyrelse består af:

Poul Dines, bestyrelsesformand
Elisabeth Grüner
Malene Smidt Hertz
Iben Lindhardt

Bestyrelsesbeslutninger

Der er ikke i perioden truffet principielle beslutninger bortset fra de meddelelser, som allerede er udsendt via First North, herunder nuværende meddelelse.

Selskabets aktiebesiddelser i virksomheden

Esoft systems a/s ejer ingen aktier i selskabet.

Bestyrelsen og direktionen - direkte og indirekte aktiebesiddelser i selskabet:

Poul Dines, bestyrelsesformand 5000 stk.
René Dines Hermand, adm. direktør 2.500.000 stk.
Selskabet har i gennemsnit haft ca. 400 aktionærer i perioden

	1.7. – 31.12.2008	1.7. – 31.12.2007
Antallet af aktier	3.506.688	3.506.688
Resultat pr. aktie (EPS)	- 1,97	-0,71
Indre værdi pr. aktie	2,59	5,87

Certified Adviser og dennes relevante medarbejderes direkte og indirekte aktiebesiddelser i selskabet

Den godkendte rådgiver eller dennes relevante medarbejdere har ingen aktier i selskabet.

Næste regnskabsmeddelelse 12.5.2009.

Eventuelle kommentarer:

Poul Dines, formand, mobil 3027 2652
Mail: poul.dines@gmail.com

Selskabets adresse:

esoft systems a/s, Skibhusvej 52C, 5000 Odense C, website:

www.esoftsystems.com

Certified Adviser:

Dahl-Sørensen & Partners a/s, Amagertorv 9, 3 , 1160 København K,
tlf. 3364 9200, website: www.dspco.dk

Esoft systems, som i dag har sit hovedkontor på Skibhusvej i Odense, henvender sig til både ejendomsmæglerkæder og uafhængige mæglere. Esoft systems udvikler intelligente løsninger inden for rentegninger (2D og 3D), stillbilleder, 360-grader panorama-billeder, annoncesystemer og hjemmesider for de mæglere som ønsker lidt mere. Esoft systems blev noteret på First North i marts 2007. Læs mere på www.esoftsystems.dk