

Meddelelse fra CorpNordic Denmark A/S

Vedlagt meddelelse fra Special Servicer CorpNordic Denmark A/S vedrørende årsrapporten for 2009 for Kristensen Germany AG.

Nasdaq OMX Copenhagen

København, 19. april 2010

Til ejerne af obligationer udstedt af Kristensen Germany AG

CorpNordic Denmark A/S har som Special Servicer gennemgået årsrapporten for 2009 for Kristensen Germany AG revideret af PricewaterhouseCoopers. CorpNordic Denmark A/S skal som Special Servicer udtale sig om, hvorvidt årsrapporten afviger væsentligt negativt fra budgettet i børsprospektet af 23. juni 2006.

Resultat

Omsætning og resultat af ejendommenes drift er mindre end budgetteret. Endvidere er netto finansomkostninger større end budgetteret og der har været en negativ værdiregulering af finansielle instrumenter medfører at årets resultat er væsentlig mindre end det budgetterede resultat.

Balance

Værdien af ejendomsporteføljen og egenkapitalen er større end budgetteret.


Likviditet

Likvide beholdninger er væsentlig større end budgetteret. Pengestrømmen fra driften har været negativ, men årets samlede pengestrømme er større end budgetteret.

Konklusion

Resultatet er under budget, men idet både ejendomsporteføljens værdi, likviditeten og egenkapitalen er væsentlig større end budgetteret, så finder CorpNordic Denmark A/S ikke, at årsrapporten for 2009 afviger væsentligt negativt fra budgettet i prospektet.

Med venlig hilsen
CorpNordic Denmark A/S


Søren Søgaard


Henrik Hvidt-Karlsson