

## PRESSMEDDELANDE 8/2010

Göteborg den 20 april 2010

### Alltmer stabiliserad marknad, men försämrat förvaltningsresultat

- Hyresintäkterna för perioden januari-mars 2010 uppgick till 674 Mkr (669 Mkr motsvarande period föregående år).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 234 Mkr (262), motsvarande 1,43 kronor (1,60) per aktie, en försämring med 11%.
- Värdeförändringar på fastigheter uppgick till 46 Mkr (-397) och på räntederivat till -53 Mkr (-109).
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 173 Mkr (-177), motsvarande 1,05 kronor (-1,08) per aktie.
- Investeringarna uppgick till 255 Mkr (298).

Periodens förvaltningsresultat, d v s resultatet exklusive värdeförändringar och skatt, uppgick till 234 Mkr (262), motsvarande 1,43 kr (1,60) per aktie. Försämringen uppgår till 11% och är framförallt en effekt av högre kostnader om ca 25 Mkr för snöröjning och uppvärmning. Under perioden uppgick värdeförändringar på fastigheter och derivat till 46 Mkr (-397) respektive -53 Mkr (-109).

Nettouthyrningen under perioden uppgick till 2 Mkr (-22). Periodens investeringar uppgick till 255 Mkr (298), varav 83 Mkr (0) avser förvärv och 173 Mkr (298) ny-, till- och ombyggnationer.

*”Castellum har en god intjäning, men det är aldrig tillfredsställande att visa en negativ tillväxt i förvaltningsresultatet – vi är inte vana vid det!” säger VD Håkan Hellström i en kommentar. ”Vi ser dock tendenser till en allt bättre hyres- och fastighetsmarknad med intressanta affärsmöjligheter” tillägger Hellström.*

#### **Bilaga: Delårsrapport januari – mars 2010**

*Castellum är ett av de större börsnoterade fastighetsbolagen i Sverige. Fastigheternas värde uppgår till ca 30 miljarder kronor och utgörs av lokaler för kontor/butik och lager/industri. Fastigheterna ägs och förvaltas av sex helägda dotterbolag med en stark och tydlig närvaro inom fem tillväxtregioner: Storgöteborg (inkl Borås, Halmstad, Alingsås), Öresundsområdet (Malmö, Lund, Helsingborg), Storstockholm, Mälardalen (Örebro, Västerås, Uppsala) och Östra Götaland (Jönköping, Linköping, Värnamo, Växjö). Castellum är noterat på NASDAQ OMX Stockholm AB Large Cap.*

---

#### **För ytterligare information kontakta**

Håkan Hellström, verkställande direktör, tfn 031-60 74 00 / mobil 0705-60 74 56  
Ulrika Danielsson, ekonomidirektör, tfn 031-60 74 00 / mobil 0706-47 12 61

[www.castellum.se](http://www.castellum.se)

Informationen är sådan som Castellum AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument.