

Nørre Søgade 35  
1370 København K

Tel.: 70 23 13 03  
Fax: 70 23 14 03

invest@eiinvest.dk  
www.eiinvest.dk

Selskabsmeddelelse nr. 4/2010

København, den 20. april 2010

### **Erklæring fra Special Servicer i ei invest properties – Berlin I GmbH & Co. KG**

Vedlagt erklæring fra Special Servicer CorpNordic Denmark A/S.

Erklæringen offentliggøres i henhold til Special Servicer Aftale, der er beskrevet i bilag 3 i Børsprospekt af 23. november 2005.

Med venlig hilsen  
ei invest *Berlin I*

*Yderligere oplysninger ei invest management tlf. 70 23 13 03*

Nasdaq OMX Copenhagen

København, 20. april 2010

**Til ejerne af obligationer udstedt af ei invest properties – Berlin I GmbH & Co. KG**

CorpNordic Denmark A/S har som Special Servicer gennemgået årsrapporten for 2009 for ei invest properties – Berlin I GmbH & Co. KG revideret af Ernst & Young.

CorpNordic Denmark A/S skal som Special Servicer udtale sig om hvorvidt årsrapporten afviger væsentligt negativt fra budgettet i børsprospektet af 23. november 2005.

**Resultat**

Resultatet før skat er bedre end budgetteret, hvilket primært skyldes en bedre drift og lavere finansieringsomkostninger end budgetteret.


**Balance**

Balancen er større end budgetteret, hvilket primært skyldes en positiv værdiregulering af ejendomsporteføljen i tidligere regnskabsår. Kassebeholdning og egenkapital er større end budgetteret.

**Konklusion**

CorpNordic Denmark A/S finder ikke at årsrapporten for 2009 afviger væsentligt negativt fra budgettet i prospektet.

Med venlig hilsen  
CorpNordic Denmark A/S

  
Søren Søgaard

  
Henrik Hvidt-Karlsson