

Pressmeddelande 2010-04-23

## Delårsrapport 1 januari - 31 mars 2010

- Nettoomsättningen uppgick till **485 mkr** (495)
- Driftöverskottet från fastighetsförvaltningen uppgick till **240,4 mkr** (260,1)
- Resultat före värdeförändringar uppgick till **146,4 mkr** (161,3)
- Orealiserade värdeförändringar uppgick till **0,0 mkr** (-111,0)
- Resultat efter skatt uppgick till **106,1 mkr** (37,9) vilket motsvarar **0,82 kr/aktie** (0,29)
- Investeringar i egna fastigheter uppgick till **197 mkr** (211)
- Belåningsgraden uppgick till **45,7 procent** (45,0)

– Jag ser tendenser till en förbättrad lokalefterfrågan, vilket märks tydligast på våra stora handelsplatser, kommenterar VD Anders Nylander. Det ger styrka i våra större handelsprojekt som redan i ett tidigt skede är fullt eller nästan fullt uthyrda. Flera av projekten invigs under 2010. De kommer att ge oss ökade hyresintäkter under slutet av 2010 och 2011 och en långsiktigt god avkastning.

Stockholm 2010-04-23  
Atrium Ljungberg AB (publ)

Ytterligare upplysningar lämnas av:

Ingalill Berglund, finanschef och IR-ansvarig. Tel: 08-615 89 31 eller 0730-26 19 16  
Anders Nylander, VD. Tel: 08-615 89 10 eller 0730-26 19 40

[www.atriumljungberg.se](http://www.atriumljungberg.se)

Informationen är sådan som Atrium Ljungberg AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande kl. 08.30 den 23 april 2010.

---

Atrium Ljungberg är ett av Sveriges största fastighetsbolag med tydligt fokus på utveckling och förvaltning av handels- och kontorsfastigheter samt helhetsmiljöer. Atrium Ljungberg är ett Midcapbolag på Nasdaq OMX Stockholm, börsnoterat sedan 1994.

I bolagets fastighetsbestånd ingår bl a PUB, Farsta Centrum och Sickla Köpvarter i Stockholm, Gränby Centrum och Forumgallerian i Uppsala samt Mobilia i Malmö. Glashuset vid Slussen och Ärvinge i Kista med både bostäder, kontor och service är andra av Atrium Ljungbergs cirka 50 fastigheter.