

*Offentliggjort på OMX Nordic Exchange Copenhagen via Company News Service d. 27. april 2010.*

**Kefren Properties IX AB, 556691-4031 ("Selskabet")  
Erklæring fra Special Servicer**

Vedlagt er erklæring dateret 27. april 2010 fra Special Servicer CorpNordic Denmark A/S vedrørende årsrapporten 2009.

Erklæringen offentliggøres i henhold til Special Serviceraftalen, der er beskrevet i det offentliggjorte prospekt.

CorpNordic Denmark A/S finder, at årsrapporten for 2009 afviger væsentligt negativt fra budgettet i prospektet.

Bestyrelsen

*Spørgsmål vedrørende denne meddelelse kan rettes til bestyrelsesformand Ole Vagner på telefon 40254113 eller via mail [ole@vagner.dk](mailto:ole@vagner.dk).*

*Yderligere information om Kefren Properties IX AB kan findes på selskabets hjemmeside, [www.kefren.se](http://www.kefren.se).*

Nasdaq OMX Copenhagen

København den 27. april 2010

**Til ejerne af obligationer udstedt af Kefren Properties IX AB (tidl.: Keops  
EjendomsObligationer IX A/S)**

CorpNordic Denmark A/S har som Special Servicer gennemgået årsrapporten for 2009 for Kefren Properties IX AB revideret af Deloitte AB.

CorpNordic Denmark A/S skal som Special Servicer udtale sig om hvorvidt årsrapporten afviger væsentligt negativt fra budgettet i prospektet af 27. oktober 2006.

**Resultat**

Driftsresultatet er mindre end budgetteret. Resultatet før skat er mindre end budgetteret, hvilket primært skyldes en negativ værdiregulering af ejendomsporteføljen. Der er gennemført en nedskrivning af værdien af obligationsgælden, som giver en positiv effekt på resultatet.

**Balance**

Egenkapitalen er mindre end budgetteret.

**Likviditet**

Årets netto cash flow er større end budgetteret, hvilket primært skyldes lavere renteudgifter.

**Konklusion**

CorpNordic Denmark A/S finder at årsrapporten for 2009 afviger væsentligt negativt fra budgettet i prospektet.

Med venlig hilsen  
CorpNordic Denmark A/S

  
Søren Søgaard

  
Henrik Hvidt-Karlsson