

Wallenstam säljer för 285 Mkr, drygt 20 procent över värdering

Wallenstam säljer en bostadsfastighet i centrala Göteborg till en bostadsrättsförening bildad av hyresgästerna. Köpeskillingen uppgår till 284,85 Mkr och överstiger värdering med drygt 20 %.

– Intresset från våra hyresgäster att ombilda sina bostäder till bostadsrätter är stort. Min känsla och uppfattning är att det stabila intresset kommer att hålla i sig framöver, säger Hans Wallenstam, vd för Wallenstam.

Den sålda fastigheten har adressen Föreningsgatan 16 och Viktoriagatan 19-23 och omfattar drygt 12 350 kvadratmeter varav cirka 7 700 utgör bostadsyta. Fastigheten tillträdde av bostadsrättsföreningen den 30 april.

För ytterligare information:

Thomas Dahl, vice Vd, Wallenstam AB (publ) tel. 031-20 00 00 alt. 0705-17 11 42.

www.wallenstam.se

Wallenstam är ett utvecklande fastighetsbolag som förvaltar, bygger och utvecklar fastigheter för ett hållbart boende och företagande i Göteborg, Stockholm och Helsingborg. Fastighetsbeståndet värderas till cirka 21 miljarder kronor och kundbasen utgörs av drygt 10 000 hushåll och cirka 2 000 företag. Den totala uthyrningsbara ytan är drygt 1,2 miljon kvm vilket ger cirka 1,4 miljarder kronor i hyror. Wallenstam satsar även på produktion av förnybar energi med målet att vara självförsörjande på el 2012. Koncernens B-aktier finns noterade på Stockholms fondbörs sedan 1984. Wallenstams övergripande mål för verksamheten är att substansvärdet per aktie ska uppgå till 300 kr 2012.