

Pressmeddelande**2010-05-04**

Kungsleden förvärvar fastigheter för 74 Mkr

Kungsleden AB (publ) förvärvar tre kommersiella fastigheter för en total köpeskilling om cirka 74 Mkr inklusive transaktionskostnader.

Fastigheterna har en total uthyrningsbar yta om 11 040 kvm, huvudsakligen bestående av lager och yrkesbutiksfastigheter. Fastigheterna är belägna i Norrköping, Linköping och Jönköping, orter med ett aktivt och välmående näringsliv. Det totala hyresvärdet uppgår till drygt 7,7 Mkr.

Samtliga fastigheter hyrs till hundra procent av Svenska Elgrossist AB SELGA.

Tillträde beräknas ske 31 maj 2010.

”Fastigheterna passar väl in i Kungsledens befintliga fastighetsportfölj med avseende på hög och stabil avkastning. Orterna har en stabil marknad för industrifastigheter präglad av en relativt låg vakansgrad”, säger Kungsledens VD Thomas Erséus i en kommentar.

För mer information vänligen kontakta:

Thomas Erséus, vd Kungsleden | tfn 08-503 052 04 | mobil 070-378 20 24

Johan Risberg, vvd Kungsleden | tfn 08-503 052 06 | mobil 070-690 65 65

Informationen är sådan som Kungsleden AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 4/5 2010 kl.10.15.

This press release is available in English at www.kungsleden.se

Kungsledens strategi är att med utgångspunkt i befintligt bestånd och genom köp och försäljningar säkerställa en långsiktigt hög och stabil avkastning. Fastighetsportföljen bestod per 31 mars 2010 av 556 fastigheter med ett bokfört värde om 21,2 Mdr. Beståndet fanns i cirka 130 kommuner men var koncentrerat till Götaland, Svealand och Öresundsregionen. Kungsleden är noterad på Nasdaq OMX Stockholm sedan 1999.