

Omräkning till nya redovisningsprinciper för bostadsproduktion - Segmentsredovisning per kvartal 2009

Nettoomsättning	2009	2009	2009	2009	2009	2009	2009
	Jan-mar	Apr-jun	Jan-jun	Jul-sep	Jan-sep	Okt-dec	Jan-dec
Mkr							
Bygg	5 490	5 881	11 371	4 988	16 359	5 996	22 355
Anläggning	1 911	2 373	4 284	2 355	6 639	2 700	9 339
Industri	1 298	2 041	3 339	2 218	5 557	2 024	7 581
Koncerngemensamt	39	42	81	49	130	50	180
Elimineringar	-894	-1 050	-1 944	-1 127	-3 071	-1 244	-4 315
Operativt ¹⁾	7 844	9 287	17 131	8 483	25 614	9 526	35 140
Justering redovisning bostäder ²⁾	254	-193	61	-35	26	-298	-272
Legalt	8 098	9 094	17 192	8 448	25 640	9 228	34 868

Rörelseresultat	2009	2009	2009	2009	2009	2009	2009
	Jan-mar	Apr-jun	Jan-jun	Jul-sep	Jan-sep	Okt-dec	Jan-dec
Mkr							
Bygg	147	295	442	178	620	194	814
Anläggning	68	129	197	131	328	118	446
Industri	32	150	182	210	392	122	514
Koncerngemensamt	-45	-69	-114	-23	-137	-36	-173
Elimineringar	0	0	0	0	0	0	0
Operativt ¹⁾	202	505	707	496	1 203	398	1 601
Justering redovisning bostäder ²⁾	31	-15	16	-18	-2	-26	-28
Legalt	233	490	723	478	1 201	372	1 573

Rörelsemarginal	2009	2009	2009	2009	2009	2009	2009
	Jan-mar	Apr-jun	Jan-jun	Jul-sep	Jan-sep	Okt-dec	Jan-dec
Bygg	2,7%	5,0%	3,9%	3,6%	3,8%	3,2%	3,6%
Anläggning	3,6%	5,4%	4,6%	5,6%	4,9%	4,4%	4,8%
Industri	2,5%	7,3%	5,5%	9,5%	7,1%	6,0%	6,8%
Operativt ¹⁾	2,6%	5,4%	4,1%	5,8%	4,7%	4,2%	4,6%
Legalt	2,9%	5,4%	4,2%	5,7%	4,7%	4,0%	4,5%

1) Enligt successiv vinstavräkning (IAS 11)

2) Justering av redovisningsprinciper för egna hem i Sverige samt bostäder i Finland och Norge till färdigställandemetoden (IAS 18)

Omräkning till nya redovisningsprinciper för bostadsproduktion

Balansräkning

Mkr	2008-12-31		
	Rapporterad balansräkning	Justering	Justerad balansräkning
Tillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	2 112	0	2 112
Materiella anläggningstillgångar	4 335	0	4 335
Räntebärande långfristiga fordringar	453	0	453
Övriga finansiella tillgångar	697	-1	696
Uppskjuten skattefordran	595	26	621
Summa anläggningstillgångar	8 192	25	8 217
Projekt- och exploateringsfastigheter	3 614	209	3 823
Varulager	528	0	528
Pågående arbete	0	1 287	1 287
Räntebärande kortfristiga fordringar	329	0	329
Övriga kortfristiga fordringar	11 038	-659	10 379
Kortfristiga placeringar	1 007	0	1 007
Likvida medel	984	0	984
Summa omsättningstillgångar	17 500	837	18 337
Summa tillgångar	25 692	862	26 554
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	6 462	-84	6 378
Skulder			
Räntebärande långfristiga skulder	5 580	187	5 767
Övriga långfristiga skulder	317	0	317
Summa långfristiga skulder	5 897	187	6 084
Räntebärande kortfristiga skulder	1 235	22	1 257
Övriga kortfristiga skulder	12 098	737	12 835
Summa kortfristiga skulder	13 333	759	14 092
Summa eget kapital och skulder	25 692	862	26 554

Omräkning till nya redovisningsprinciper för bostadsproduktion

Resultaträkning

Mkr	Jan - mar 2009			Jan - jun 2009		
	Rapporterad resultat- räkning	Justering	Justerad resultat- räkning	Rapporterad resultat- räkning	Justering	Justerad resultat- räkning
Nettoomsättning	7 844	254	8 098	17 131	61	17 192
Kostnader för produktion	-7 135	-224	-7 359	-15 359	-45	-15 404
Bruttoresultat	709	30	739	1 772	16	1 788
Försäljnings- och administrationskostnader	-536	0	-536	-1 133	0	-1 133
Andel i joint ventures/intressebolags resultat	-1	1	0	13	1	14
Övriga rörelseintäkter	30	0	30	55	0	55
Rörelseresultat	202	31	233	707	17	724
Finansnetto	-19	0	-19	-6	0	-6
Resultat före skatt	183	31	214	701	17	718
Skatt	-47	-7	-54	-176	0	-176
Periodens resultat	136	24	160	525	17	542
Periodens resultat hänförligt till:						
Moderbolagets aktieägare	135	24	159	523	17	540
Minoritetsintresse	1	0	1	2	0	2
Periodens resultat	136	24	160	525	17	542

Rapport över totalresultat

Mkr	Rapporterat		Justerat		Rapporterat		Justerat	
	total- resultat	Justering	total- resultat	Justering	total- resultat	Justering	total- resultat	Justering
Periodens resultat	136	24	160	17	525	17	542	17
Periodens omräkningsdifferenser	136	-1	135	0	97	0	97	0
Förändringar av övrigt totalresultat	26	0	26	0	66	0	66	0
Periodens övrigt totalresultat	162	-1	161	0	163	0	163	0
Periodens summa totalresultat	298	23	321	17	688	17	705	17
Periodens summa totalresultat hänförligt till:								
Moderbolagets aktieägare	297	23	320	17	685	17	702	17
Minoritetsintresse	1	0	1	0	3	0	3	0
Periodens summa totalresultat	298	23	321	17	688	17	705	17

Balansräkning

Mkr	2009-03-31			2009-06-30		
	Rapporterad balans- räkning	Justering	Justerad balans- räkning	Rapporterad balans- räkning	Justering	Justerad balans- räkning
Tillgångar						
Immateriella anläggningstillgångar	2 195	0	2 195	2 181	0	2 181
Materiella anläggningstillgångar	4 328	0	4 328	4 284	0	4 284
Räntebärande långfristiga fordringar	334	0	334	348	0	348
Övriga finansiella tillgångar	923	0	923	983	0	983
Uppskjuten skattefordran	658	18	676	621	25	646
Summa anläggningstillgångar	8 438	18	8 456	8 417	25	8 442
Projekt- och exploateringsfastigheter	3 804	0	3 804	4 081	0	4 081
Varulager	492	0	492	522	0	522
Pågående arbete	0	1 122	1 122	0	973	973
Räntebärande kortfristiga fordringar	332	0	332	323	0	323
Övriga kortfristiga fordringar	9 935	-804	9 131	10 505	-684	9 821
Kortfristiga placeringar	1 106	0	1 106	904	0	904
Likvida medel	651	0	651	475	0	475
Summa omsättningstillgångar	16 320	318	16 638	16 810	289	17 099
Summa tillgångar	24 758	336	25 094	25 227	314	25 541
Eget kapital och skulder						
Eget kapital	6 823	-61	6 762	6 576	-67	6 509
Skulder						
Räntebärande långfristiga skulder	5 645	132	5 777	5 178	109	5 287
Övriga långfristiga skulder	307	0	307	300	0	300
Summa långfristiga skulder	5 952	132	6 084	5 478	109	5 587
Räntebärande kortfristiga skulder	1 353	55	1 408	2 139	54	2 193
Övriga kortfristiga skulder	10 630	210	10 840	11 034	218	11 252
Summa kortfristiga skulder	11 983	265	12 248	13 173	272	13 445
Summa eget kapital och skulder	24 758	336	25 094	25 227	314	25 541

Omräkning till nya redovisningsprinciper för bostadsproduktion

Resultaträkning	Jan - sep 2009			Jan - dec 2009		
	Rapporterad resultat- räkning	Justering	Justerad resultat- räkning	Rapporterad resultat- räkning	Justering	Justerad resultat- räkning
Mkr						
Nettoomsättning	25 614	26	25 640	35 140	-272	34 868
Kostnader för produktion	-22 979	-28	-23 007	-31 529	243	-31 286
Bruttoresultat	2 635	-2	2 633	3 611	-29	3 582
Försäljnings- och administrationskostnader	-1 530	0	-1 530	-2 118	0	-2 118
Andel i joint ventures/intressebolags resultat	25	1	26	18	1	19
Övriga rörelseintäkter	73	0	73	90	0	90
Rörelseresultat	1 203	-1	1 202	1 601	-28	1 573
Finansnetto	40	0	40	46	0	46
Resultat före skatt	1 243	-1	1 242	1 647	-28	1 619
Skatt	-315	5	-310	-326	8	-318
Periodens resultat	928	4	932	1 321	-20	1 301
				0		
Periodens resultat hänförligt till:						
Moderbolagets aktieägare	923	4	927	1 315	-20	1 295
Minoritetsintresse	5	0	5	6	0	6
Periodens resultat	928	4	932	1 321	-20	1 301

Rapport över totalresultat

Mkr	Rapporterat		Justerat		Rapporterat		Justerat	
	total- resultat	Justering	total- resultat	Justering	total- resultat	Justering	total- resultat	Justering
Periodens resultat	928	4	932	-20	1 321	-20	1 301	
Periodens omräkningsdifferenser	49	-1	48	1	60	1	61	
Förändringar av övrigt totalresultat	141	0	141	0	185	0	185	
Periodens övrigt totalresultat	190	-1	189	1	245	1	246	
Periodens summa totalresultat	1 118	3	1 121	-19	1 566	-19	1 547	
Periodens summa totalresultat hänförligt till:								
Moderbolagets aktieägare	1 113	3	1 116	-19	1 559	-19	1 540	
Minoritetsintresse	5	0	5	0	7	0	7	
Periodens summa totalresultat	1 118	3	1 121	-19	1 566	-19	1 547	

Balansräkning

Mkr	2009-09-30			2009-12-31		
	Rapporterad balans- räkning	Justering	Justerad balans- räkning	Rapporterad balans- räkning	Justering	Justerad balans- räkning
Tillgångar						
Immateriella anläggningstillgångar	2 149	0	2 149	2 281	0	2 281
Materiella anläggningstillgångar	4 714	0	4 714	4 904	0	4 904
Räntebärande långfristiga fordringar	284	0	284	387	0	387
Övriga finansiella tillgångar	1 167	0	1 167	1 253	0	1 253
Uppskjuten skattefordran	623	30	653	123	34	157
Summa anläggningstillgångar	8 937	30	8 967	8 948	34	8 982
Projekt- och exploateringsfastigheter	4 385	0	4 385	4 132	0	4 132
Varulager	546	0	546	492	0	492
Pågående arbete	0	925	925	0	1 216	1 216
Räntebärande kortfristiga fordringar	340	0	340	388	0	388
Övriga kortfristiga fordringar	10 669	-767	9 902	9 860	-944	8 916
Kortfristiga placeringar	904	0	904	904	0	904
Likvida medel	809	0	809	1 584	0	1 584
Summa omsättningstillgångar	17 653	158	17 811	17 360	272	17 632
Summa tillgångar	26 590	188	26 778	26 308	306	26 614
Eget kapital och skulder						
Eget kapital	7 259	-81	7 178	7 709	-103	7 606
Skulder						
Räntebärande långfristiga skulder	5 416	10	5 426	5 690	51	5 741
Övriga långfristiga skulder	284	0	284	319	0	319
Summa långfristiga skulder	5 700	10	5 710	6 009	51	6 060
Räntebärande kortfristiga skulder	2 585	0	2 585	2 042	51	2 093
Övriga kortfristiga skulder	11 046	259	11 305	10 548	307	10 855
Summa kortfristiga skulder	13 631	259	13 890	12 590	358	12 948
Summa eget kapital och skulder	26 590	188	26 778	26 308	306	26 614