

# Pressmeddelande

5 maj 2010 – 13.30

## Tillämpning och effekter av nya redovisningsprinciper för Peabs bostadsproduktion

### **Ändrad redovisningsprincip**

Från och med 1 januari 2010 tillämpas IFRIC 15, Avtal om uppförande av fastighet, i redovisningen. IFRIC 15 tydliggör när intäktsredovisning ska ske för olika typer av avtal om uppförande av fastigheter, vilket påverkar redovisningen av Peabs bostadsprojekt.

Den princip som tillämpats hittills innebär att intäkter och resultat redovisas enligt IAS 11, Entreprenadavtal, med successiv vinstavräkning beräknat utifrån upparbetningsgrad och försäljningsgrad. För Peabs bostadsprojekt i Finland och Norge samt egna hem i Sverige kommer den nya principen innebära att IAS 18, Intäkter, tillämpas och att projekten vinstavräknas först vid överlämnandet av bostaden till köparen. Bostadsrättsprojekt i Sverige har bedömts ligga kvar inom tillämpningsområdet för IAS 11. För dessa kommer successiv vinstavräkning fortsatt att tillämpas. Försäljningsgrad kommer dock inte att beaktas (se nedan). För de bostadsprojekt som kommer att redovisas enligt IAS 18 kommer nedlagda kostnader att redovisas som pågående arbete i balansräkningen. A- conto fakturering till kund kommer att redovisas som en icke-räntebärande skuld och upptagna lån för att finansiera bostadsprojekt redovisas som räntebärande skuld.

### **Ändrade uppskattningar och bedömningar**

Från och med den 1 januari 2010 tillämpas inte beräkning av försäljningsgrad vid redovisning av bostadsprojekt. För svenska bostadsrättsprojekt, där IAS 11 fortsatt tillämpas utgör detta en ändrad uppskattning och bedömning av upparbetad vinst och kommer att tillämpas framåtriktat. Inga omräkningar sker för tidigare perioder. I jämförelsetalen 2009 för segmentet Bygg ingår således resultat effekter från justeringar för försäljningsgrad.

### **Legal redovisning och segmentsredovisning**

Tillämpningen av IFRIC 15 medför inga förändringar i Peabs interna projektstyrning eller ekonomiska uppföljning. Segmentsredovisningen kommer fortsatt att ske utifrån successiv vinstavräkning då det speglar hur koncernledning och styrelse följer verksamheten.

I segmentsredovisningen kommer, från och med kvartalsrapporten för januari – mars 2010, en brygga att upprättas från Operativ redovisning enligt successiv vinstavräkning till Legal redovisning.

Redovisning enligt IAS 18 medför att den legala redovisningen av intäkter och resultat senareläggs samt blir ojämnare i jämförelse med IAS 11. Successiv vinstavräkning utan hänsyn till försäljningsgrad medför ett snabbare resultatuttag såväl i den legala som i den operativa redovisningen.



## Segmentsredovisning

Nedanstående tabell visar hur nettoomsättning, rörelseresultat samt rörelsemarginal presenteras.

	Fr o m 1 jan 2010	Omräknat 2009
Bygg	Successiv vinstavräkning <u>exklusive</u> försäljningsgrad Sverige, Norge och Finland	Successiv vinstavräkning <u>inklusive</u> försäljningsgrad Sverige, Norge och Finland (inga förändringar)
Anläggning	Inga förändringar	Inga förändringar
Industri	Inga förändringar	Inga förändringar
Koncern- gemensamt	Inga förändringar	Inga förändringar
<b>SUMMA OPERATIVT</b>		
Justering redovisning bostäder	Omräkning egna hem i Sverige och samtliga bostadsprojekt i Norge och Finland enligt IAS 18.	Omräkning egna hem i Sverige och samtliga bostadsprojekt i Norge och Finland enligt IAS 18.
<b>SUMMA LEGALT</b>		

Omräkning av 2009 års resultaträkningar samt balansräkningar per 31 december 2008 och kvartalsvis för 2009 har skett och redovisas i bilaga jämte omräknade segment kvartalsvis för 2009.

För ytterligare information, kontakta:

Jesper Göransson, vice VD, ekonomi- och finanschef Peab 0733 371013

Gösta Sjöström, informationschef Peab 0733 371010

Informationen är sådan som Peab AB skall offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument.

Informationen lämnades för offentliggörande den 5 maj 2010 kl 13.30

Tidigare utsända pressmeddelanden från Peab finns på [www.peab.se](http://www.peab.se)

Peab är ett av Nordens ledande bygg- och anläggningsföretag med cirka 13.000 anställda och en omsättning överstigande 35 Mdr. Koncernens dotterföretag har strategiskt placerade kontor i Sverige, Norge och Finland. Koncernkontoret är beläget i Förslöv på Bjärehalvön i Skåne. Aktien är börsnoterad vid NASDAQ OMX Stockholm.

### Peab Information:

Gösta Sjöström, informationschef Peab, 0733 371010

[gosta.sjostrom@peab.se](mailto:gosta.sjostrom@peab.se)