

BOKSLUTSKOMMUNIKÉ 2008

- Nettoomsättningen uppgick till **57 465 (58 397) MSEK**
- Resultat efter finansiella poster uppgick till **2 385 (2 608) MSEK**
- Periodens resultat efter skatt uppgick till **1 820 (2 252) MSEK**
- Resultat per aktie efter utspädning uppgick till **16,69 (20,73) SEK**
- Styrelsen föreslår en ordinarie utdelning om **4,00 (11,00) SEK per aktie**. Föregående år lämnades en extrautdelning om **10,00 SEK per aktie**.

MSEK	2008	2007	2008	2007
	Okt-dec	Okt-dec	Jan-dec	Jan-dec
Orderingång	9 670	16 247	51 864	63 344
Nettoomsättning	16 485	17 295	57 465	58 397
Rörelseresultat	294	662	2 219	2 790
Resultat efter finansiella poster	684	608	2 385	2 608
Periodens resultat efter skatt	536	543	1 820	2 252
Resultat per aktie efter utspädning, SEK	4,91	5,00	16,69	20,73
Kassaflöde före finansiering	1 500	1 429	-178	1 165
Avkastning på eget kapital efter skatt, %			27	34
Skuldsättningsgrad, ggr	0,5	0,1	0,5	0,1
Nettolåneskuld	3 207	744	3 207	744

Kommentar från vd Olle Ehlén

– Resultatet 2008 blev ett av de högsta i NCC:s historia och vi nådde alla våra finansiella mål. Men 2008 var också året då bostadsmarknaden tvärbromsade och vi gick in i en lågkonjunktur som förstärktes av en global finanskris. Till följd av den vikande bostadsmarknaden belastas resultatet i fjärde kvartalet med nedskrivningar och omstruktureringkostnader om sammanlagt 670 MSEK, varav 532 MSEK avser nedskrivningar av mark och färdigställda osålda bostäder.

– Resultatet efter finansiella poster uppgick till 2 385 (2 608) MSEK. NCC Construction Norway och NCC Roads redovisade högre resultat än 2007 och resultatet i NCC Property Development var nästan i nivå med föregående år. Försäljningen av NCC:s andel i det polska koncessionsbolaget AWSA bidrog till resultatet med 493 MSEK.

– Nettolåneskulden minskade i fjärde kvartalet med 1 481 MSEK och uppgick vid årets slut till 3 207 (744) MSEK. NCC:s outnyttjade bindande kreditlöften uppgick till 4 884 (3 290) MSEK vid årsskiftet.

– Vid årsskiftet var orderstocken på en hög nivå, men orderingången minskade väsentligt i fjärde kvartalet och marknadsutsikterna för 2009 är svaga. Anläggningsmarknaden förväntas visa en viss tillväxt men bedöms inte kunna uppväga en allt svagare marknad för övriga hus, bostäder och kommersiella fastigheter. NCC kommer även under 2009 att successivt anpassa organisation, verksamhet och kostnader till marknadsförutsättningarna.

NCC AB

Postadress
170 80 Solna

Besöksadress
Vallgatan 3, Solna

Kontakt
Tel: 08-585 510 00
Fax: 08-85 77 75
www.ncc.se

Organisation
(publ) Org.nr 556034-5174
Solna
VAT.nr SE663000130001

Marknadsutveckling

Efterfrågan var god på den nordiska byggmarknaden under det första halvåret, men försvagades under andra halvåret. Nedgången kom snabbt och fördjupades av den globala finansiella krisen. Särskilt tydlig var inbromsningen på bostadsmarknaden och efterfrågan var mycket låg i fjärde kvartalet.

NCC:s bedömning för 2009 är att bostadsmarknaden kommer vara fortsatt svag och att marknaden för övrig husproduktion försvagas.

Anläggningsmarknaden förväntas växa under 2009 och statliga infrastruktursatsningar görs i Sverige, Danmark och Norge. Förutsättningarna för asfalt, beläggning och vägservice bedöms som gynnsamma. Krossmarknaden förväntas dock försvagas på grund av en sämre byggmarknad.

Hyresnivåerna för kommersiella fastigheter vände nedåt i slutet på 2008 och hyresmarknaden bedöms fortsätta avmattas under 2009. Fastighetsmarknaden präglas av osäkerhet.

Sammantaget förväntas den nordiska byggmarknaden minska 2009.

Orderingång och orderstock

MSEK	Orderingång				Orderstock	
	2008 Okt-dec	2007 Okt-dec	2008 Jan-dec	2007 Jan-dec	2008 31 Dec	2007 31 Dec
NCC Construction Sweden	4 926	8 806	25 185	29 917	21 606	22 473
NCC Construction Denmark	378	1 093	3 360	4 971	3 339	3 848
NCC Construction Finland	959	1 914	5 870	9 062	5 218	6 423
NCC Construction Norway	389	1 508	3 482	7 118	3 120	6 871
NCC Construction Germany	316	843	2 291	2 764	2 594	2 374
NCC Roads	2 855	2 892	11 989	10 278	3 460	1 852
Summa	9 823	17 055	52 176	64 111	39 338	43 841
<i>varav egen regi-projekt för</i>						
<i>boendeutveckling</i>	-869	3 023	3 347	11 370	7 884	11 627
<i>fastighetsutveckling</i>	472	732	1 779	2 045	1 319	2 056
Övrigt och elimineringsar	-154	-808	-312	-767	1 087	900
Koncernen	9 670	16 247	51 864	63 344	40 426	44 740

Senaste kvartalet oktober-december 2008

Orderingången uppgick till 9 670 (16 247) MSEK. Minskningen jämfört med motsvarande period föregående år förklaras till stor del av orderingången för bostadsprojekt i egen regi som uppgick till -869 (3 023) MSEK. Den negativa orderingången beror på att NCC till följd av den svaga bostadsmarknaden stoppade ett flertal påbörjade bostadsprojekt och att få bostäder i egen regi startades. Den lägre orderingången förklaras även av minskad efterfrågan för övrigt husbyggande. Anläggningsverksamhetens och NCC Roads orderingång var i nivå med föregående år.

Orderingången för fastighetsprojekt i egen regi uppgick till 472 (732) MSEK.

Orderstocken uppgick per den 31 december till 40 426 (44 740) MSEK, varav order i egen regi uppgick till 9 203 (13 683) MSEK. Per den 30 september var orderstocken 45 288 MSEK.

Bostäder i egen regi

Under kvartalet byggstartades -1 (1 314) bostäder i egen regi och 358 (1 134) såldes. Antalet färdigställda osålda bostäder uppgick till 831 (371). Per den 30 september var antalet färdigställda osålda bostäder 532. Under fjärde kvartalet ökade antalet osålda färdigställda bostäder, främst i Sverige, Finland och Danmark.

Fastighetsprojekt i egen regi

Nedlagda kostnader i samtliga av NCC Property Development startade projekt var 1,5 (0,8) Mdr SEK, vilket motsvarar 67 (44) procent av den totala projektkostnaden 2,3 (1,8) Mdr SEK. Uthyrningsgraden per den 31 december uppgick till 56 (67) procent. Per 30 september var uthyrningsgraden i projekten 56 procent.

Helårsperioden januari-december 2008

Orderingången minskade med 11 480 MSEK och uppgick till 51 864 (63 344) MSEK. Mer än hälften av nedgången skedde i det fjärde kvartalet. Den lägre orderingången kan till stor del förklaras av en minskad orderingång för bostadsprojekt i egen regi, som för året uppgick till 3 347 (11 370) MSEK. NCC har successivt under året minskat antalet byggstartade bostäder i egen regi. Minskningen har skett på alla koncernens marknader men var särskilt stor i Sverige och Finland. Under året byggstartades 1 568 (4 428) bostäder i egen regi och 2 416 (3 708) såldes. Efterfrågan på anläggningsprojekt ökade 2008 jämfört med föregående år. Ökad försäljning av asfalt och vägservice påverkade orderingången positivt för NCC Roads.

Orderingången för fastighetsprojekt i egen regi uppgick till 1 779 (2 045) MSEK.

Nettoomsättning och resultat per rörelsegrän

MSEK	Nettoomsättning				Rörelseresultat			
	2008 Okt-dec	2007 Okt-dec	2008 Jan-dec	2007 Jan-dec	2008 Okt-dec	2007 Okt-dec	2008 Jan-dec	2007 Jan-dec
NCC Construction Sweden	7 599	8 149	25 508	24 881	115	486	959	1 424
NCC Construction Denmark	1 236	1 735	4 342	5 910	-115	17	-91	36
NCC Construction Finland	2 071	2 237	7 788	7 432	-110	96	102	434
NCC Construction Norway	1 842	1 913	6 976	6 335	112	16	217	76
NCC Construction Germany	760	755	2 428	2 301	-81	65	-142	117
NCC Property Development	1 071	143	2 135	3 583	340	278	735	780
NCC Roads exklusive Polen	3 042	3 171	11 317	9 766	41	46	446	344
Roads Polen				127				335
NCC Roads	3 042	3 171	11 317	9 893	41	46	446	679
Summa	17 622	18 103	60 494	60 335	302	1 005	2 227	3 547
Övrigt och eliminerings	-1 137	-808	-3 029	-1 939	-8	-342	-8	-757
Koncernen	16 485	17 295	57 465	58 397	294	662	2 219	2 790

Nettoomsättning

Senaste kvartalet oktober-december 2008

Nettoomsättningen uppgick till 16 485 (17 295) MSEK. Den minskade omsättningen beror främst på boendeverksamheten. Övrig byggverksamhet upprätthöll en hög omsättning tack vare den höga orderstocken vid ingången av perioden. Omsättningen ökade för NCC Property Development då fler fastighetsförsäljningar genomfördes under perioden jämfört med motsvarande period föregående år.

Helårsperioden januari-december 2008

Nettoomsättningen minskade med 2 procent till 57 465 (58 397) MSEK. Den lägre omsättningen beror främst på sämre förutsättningar för bostads- och fastighetsförsäljningar. Verksamheten i Danmark, som tidigare än övriga Construction-enheter märkte av nedgång på bostadsmarknaden, hade minskad omsättning. Entreprenadverksamheten i de nordiska Construction-enheterna har haft hög aktivitet under året och en stor utmaning har varit att få tillräckliga personalresurser för att klara leveranserna. NCC Roads försäljning har också präglats av den goda marknaden som rådde under större delen av året.

Resultat

Senaste kvartalet oktober-december 2008

Rörelseresultatet uppgick till 294 (662) MSEK. Till följd av den vikande bostadsmarknaden och anpassning av organisationen belastades resultatet av nedskrivningar av mark och färdigställda osålda bostäder samt omstruktureringskostnader. Dessa motsvarar sammanlagt 670 MSEK, varav nedskrivningar av mark och färdigställda osålda bostäder om 532 MSEK och omstruktureringskostnader om 138 MSEK. Föregående års resultat belastades med nedskrivningar om sammanlagt 9 MSEK och kostnader om 302 MSEK för avvecklingen av utvecklingsprojektet NCC Komplet.

Resultatminskningen jämfört med föregående år beror främst på lägre resultat från boendeverksamheterna i de olika Construction-enheterna. Bostadsförsäljningen var svag i det fjärde kvartalet och resultatet belastades av nedskrivningar och omstruktureringskostnader. Entreprenadverksamheten utvecklades däremot bra och lönsamheten förbättrades. NCC Construction Norways resultat var högre än föregående år, tack vare att anläggningsverksamheten ökade lönsamheten.

Resultatet för NCC Property Development var högre än föregående år tack vare stark försäljning i slutet av året, och resultatet påverkades även positivt av utyrningar som innebar upplösningar av reserver för ställda hyresgarantier samt i vissa fall tilläggsköpeskillningar. Försäljningsvolymen av kross och asfalt sjönk i kvartalet till följd av den allmänt vikande byggmarknaden, vilket påverkade resultatet i NCC Roads.

Resultatet efter finansiella poster uppgick till 684 (608) MSEK. NCC sålde i december sin andel i det polska koncessionsbolaget AWSA med ett slutligt resultat på 493 MSEK, vilket redovisas som finansiell intäkt.

Periodens resultat efter skatt uppgick till 536 (543) MSEK.

Helårsperioden januari-december 2008

Rörelseresultatet uppgick till 2 219 (2 790) MSEK. I resultatet ingår nedskrivningar av mark och färdigställda osålda bostäder samt omstruktureringskostnader. Dessa motsvarar sammanlagt 741 MSEK, varav nedskrivningar mark och färdigställda osålda bostäder om 537 MSEK och omstruktureringskostnader om 204 MSEK. I 2007 års resultat ingick 383 MSEK från försäljningen av NCC Roads polska asfalt- och krossverksamhet samt kostnader för utvecklingsprojektet NCC Komplet om totalt 645 MSEK.

Entreprenadverksamheten utvecklades positivt under 2008 och lönsamheten förbättrades på samtliga marknader.

Resultatminskningen jämfört med 2007 förklaras främst av en försämrad boendeverksamhet.

NCC Property Developments resultat var något lägre än föregående år då nya projektförsäljningar minskade. NCC Roads ökade resultatet jämfört med föregående år. Ökad verksamhet inom asfalt och kross samt förbättrad lönsamhet inom vägservice påverkade resultatet positivt.

Resultatet efter finansiella poster uppgick till 2 385 (2 608) MSEK. NCC sålde i december sin andel i det polska koncessionsbolaget AWSA med ett slutligt resultat på 493 MSEK, vilket redovisas som finansiell intäkt.

Periodens resultat efter skatt uppgick till 1 820 (2 252) MSEK. Skattesatsen för NCC var under året 24 (14) procent. NCC Property Development säljer i många fall fastighetsprojekt och mark via bolag. Den låga skattesatsen 2007 förklaras av att resultatet till något större del bestod av NCC Property Developments skattefria bolagsförsäljningar och att försäljningen av den polska asfalt- och krossverksamheten till stora delar var skattefri.

Säsongs effekter

Verksamheten inom NCC Roads och viss verksamhet inom NCC:s Construction-enheter påverkas av säsongsmissiga svängningar till följd av kall väderlek. Normalt är därför första och sista kvartalet svagare jämfört med resten av året.

Kassaflöde

Koncernen	2008	2007	2008	2007
MSEK	Okt-dec	Okt-dec	Jan-dec	Jan-dec
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet	324	647	1 856	2 338
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet	1 005	973	-1 728	-1 307
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 329	1 620	128	1 031
Kassaflöde från investeringsverksamheten	171	-191	-306	134
KASSAFLÖDE FÖRE FINANSIERING	1 500	1 429	-178	1 165

Senaste kvartalet oktober-december 2008

Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet uppgick till 324 (647) MSEK.

Kassaflödet från förändringar i rörelsekapital uppgick till 1 005 (973) MSEK. Förbättringen beror på att kassaflödet från fastighetsprojekt ökade tack vare stark försäljning och att kapitalbindningen i bostadsprojekt minskade.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till 171 (-191) MSEK. Under kvartalet såldes andelen i det polska koncessionsbolaget AWSA med positiv effekt på investeringsverksamheten.

Kassaflödet före finansiering uppgick till 1 500 (1 429) MSEK.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -698 (-1 042) MSEK.

Helårsperioden januari-december 2008

Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet uppgick till 1 856 (2 338) MSEK. Resultatet från försäljningen av NCC Roads polska asfalt- och krossverksamhet ingick i föregående års resultat efter finansiella poster och återlades i justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet. Kassaflödeseffekten från avyttringen redovisades under föregående års investeringsverksamhet.

Kassaflödet från förändringar i rörelsekapital uppgick till -1 728 (-1 307) MSEK. Kassaflödet från försäljningen av fastighetsprojekt förbättrades då större belopp avseende fordringar reglerades jämfört med föregående år medan nedlagda kostnader i startade fastighetsprojekt ökade. Kassaflödet från bostadsprojekt förbättrades på grund av minskning av pågående osålda bostäder. Bostadsprojekt startades i mindre utsträckning än föregående år medan färdigställda osålda bostäder ökade.

Övriga förändringar i rörelsekapital försämrades trots bättre kassaflöden i entreprenadverksamheten då fastighetsverksamheten ökade. Minskad verksamhet i slutet av året medförde minskning av kundfordringar och leverantörsskulder jämfört med föregående år.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -306 (134) MSEK. Årets kassaflöde påverkades positivt av försäljningen av NCC:s andel i det polska koncessionsbolaget AWSA med 493 MSEK. Föregående år påverkades positivt av försäljningen av NCC Roads polska asfalt- och krossverksamhet med 1,1 Mdr SEK, varav 0,4 Mdr SEK avsåg lån i såld fastighet, netto 0,7 Mdr SEK.

Kassaflödet före finansiering uppgick till -178 (1 165) MSEK.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till 298 (-763) MSEK.

Totala likvida tillgångar inklusive kortfristiga placeringar med en löptid längre än tre månader uppgick till 2 048 (2 168) MSEK.

MSEK	2008	2007	2008	2007
	Okt-dec	Okt-dec	Jan-dec	Jan-dec
Nettolåneskuld ingående balans	-4 688	-2 120	-744	-430
Kassaflöde före finansiering	1 500	1 429	-178	1 165
Kassaflöde från finansieringsverksamheten Roads Polen				370
Försäljning egna aktier				22
Utdelning			-2 277	-1 951
Övriga förändringar nettolåneskuld	-18	-53	-8	81
Nettolåneskuld utgående balans	-3 207	-744	-3 207	-744

Nettolåneskulden (räntebärande skulder - likvida tillgångar - räntebärande fordringar) uppgick per den 31 december till 3 207 (744) MSEK, se även not 5, Specifikation nettolåneskuld. Per den 30 september var nettolåneskulden 4 688 MSEK. De räntebärande skuldernas kapitalbindning uppgick till 24 (24) månader vid årsskiftet. NCC:s outnyttjade bindande kreditlöften uppgick vid årets slut till 4 884 (3 290) MSEK med en återstående genomsnittlig löptid på 32 (17) månader.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernen

I årsredovisningen 2007 (sid. 42-44) lämnas en redogörelse för risker som NCC kan utsättas för. Denna beskrivning är fortfarande relevant. Den senaste tidens oro på den globala finansiella marknaden har i det fjärde kvartalet lett till en ökad osäkerhet om den framtida konjunkturen, vilket hittills främst påverkat boendeverksamheten.

Redovisningen av vissa poster baseras på uppskattningar och bedömningar och är därmed behäftade med osäkerhet. I rådande marknadsläge gäller detta särskilt värden på exploateringsmark och pågående fastighetsutvecklings- och bostadsprojekt. Dessa redovisas baserat på nuvarande, i dagsläget svårbedömda, antaganden såsom till exempel försäljningspriser, produktionskostnader, markpriser, hyresnivåer, avkastningskrav samt tidpunkter för produktionsstart och/eller försäljning. NCC följer den löpande marknadsutvecklingen och prövar kontinuerligt gjorda antaganden.

Moderbolaget

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer för moderbolaget är desamma som för koncernen, vilka har beskrivits ovan.

Pågående kartellprocesser

I juli 2007 meddelade Stockholms tingsrätt dom i målet om den svenska asfaltkartellen och NCC dömdes att betala 150 MSEK i konkurrensskadeavgift. Beloppet ingick i NCC:s resultat 2007. NCC har överklagat domen till Marknadsdomstolen. Sista förhandlingsdag är den 12 februari 2009 och dom i målet väntas före sommaren 2009.

I ärendet kring den överklagade domen från den finska Marknadsdomstolen har inget hänt under 2008 och dom förväntas före sommaren 2009.

Den norska konkurrensmyndigheten Økokrim har under året frånträtt sitt krav mot NCC Roads AS om otillåtet samarbete i asfaltbranschen, då det skedde innan NCC-koncernen blev ägare till det som idag är asfaltverksamheten inom NCC Roads AS. NCC Construction Norge AS har under året godtagit ett föreläggande från Økokrim om 3 MNOK gällande anbuds- och prissamarbete under 1994-1995.

Köp och försäljning av återköpta aktier

Inga återköp av aktier har skett under helåret 2008. Bolaget innehar 21 138 återköpta B-aktier. Med beaktande av dessa aktier uppgår utestående aktier till 108 414 684 aktier.

Övriga väsentliga händelser

Samordning av boendeutvecklingsaffären

NCC:s boendeverksamhet har sedan 2002 bedrivits inom ramen för Construction-enheterna i Sverige, Norge, Danmark, Finland och Tyskland. I syfte att stärka förutsättningarna för och effektiviteten i boendeaffären samlas NCC:s boendeverksamheter från och med den 1 januari 2009 i ett eget affärsområde, NCC Housing. Till chef för affärsområdet har Peter Wågström utsetts. Omorganisationen kommer att påverka NCC:s segmentsrapportering och proformaredovisning kommer publiceras före offentliggörandet av 2009 års delårsrapport för det första kvartalet.

Personalneddragningar

NCC anpassar löpande organisationen till marknadsförutsättningarna och under 2008 sades sammanlagt 1 200 anställningar upp. Bedömningen i februari är att ytterligare personalneddragningar om cirka 1 300 personer är nödvändiga under det första halvåret 2009. Därutöver kommer ytterligare neddragningar att behöva göras, men omfattningen av dessa är svåra att bedöma i rådande marknadsläge.

Förändringar bland ledande befattningshavare

Den 1 april 2009 tillträder Joachim Hallengren som chef för NCC Property Development efter Peter Wågström som utsetts till chef för det nya affärsområdet NCC Housing. Joachim Hallengren var tidigare chef för den svenska verksamheten inom NCC Property Development. Han kommer att rapportera till koncernchefen och ingå i koncernledningen.

Den 1 januari 2009 tillträdde Athanassios Boukas som vd för NCC Purchasing Group, koncernens inköpsbolag efter Johanna Hagelberg. Han rapporterar till koncernchefen.

Större order

I december 2008 fick NCC Construction Sverige i uppdrag av LKAB att utföra bergarbeten kring den nya huvudnivån i Kiruna. Arbetet påbörjades direkt och ska vara slutfört under 2011. Ordervärdet beräknas uppgå till cirka 1 200 MSEK.

Förslag till utdelning

Styrelsen föreslår en ordinarie utdelning på 4,00 (11,00) SEK per aktie. Föregående år lämnades en extrautdelning om 10,00 kronor per aktie. Förslag till avstämningsdag är den 14 april 2009.

NCC:s utdelningspolicy är att minst 50 procent av resultatet efter skatt ska delas ut till aktieägarna.

Utdelningsförslaget för 2008, som understiger denna policy, ska ses mot bakgrund av den oro som råder i de finansiella systemen i kombination med en förväntad svagare marknad 2009.

Årsstämma 2009

NCC:s årsstämma hålls i Vinterträdgården, Grand Hôtel Royals entré, Stallgatan, Stockholm den 7 april 2009. Stämman öppnas kl. 16.30. Kallelse till stämman kommer att vara införd i svenska dagstidningar den 6 mars och finnas på NCC:s webbplats www.ncc.se. Där kommer också styrelsens och valberedningens förslag till beslut på stämman att finnas och det går även att anmäla sig till stämman via webbplatsen.

Valberedning

Till ledamöter i valberedningen valdes vid ordinarie bolagsstämma den 8 april 2008 Viveca Ax:son Johnson (Styrelseordförande i Nordstjärnan AB), Mats Lagerqvist (vd i Swedbank Robur AB) och Ulf Lundahl (vvd i L E Lundbergföretagen AB) med Viveca Ax:son Johnson som ordförande. Styrelsens ordförande Tomas Billing är adjungerad ledamot i valberedningen, dock utan rösträtt.

Koncernens resultaträkning

Koncernen		2008	2007	2008	2007
MSEK	Not 1	Okt-dec	Okt-dec	Jan-dec	Jan-dec
Nettoomsättning		16 485	17 295	57 465	58 397
Kostnader för produktion	Not 2,3	-15 310	-15 564	-52 005	-52 572
Bruttoresultat		1 175	1 730	5 460	5 825
Försäljnings- och administrationskostnader	Not 2	-846	-885	-3 197	-3 059
Resultat från försäljning av rörelsefastigheter		-1	-1	15	19
Nedskrivning av anläggningstillgångar	Not 3	-32	-154	-76	-245
Resultat från försäljning av koncernföretag		-8	-4	8	415
Konkurrensskadeavgift			-25		-175
Resultat från andelar i intresseföretag		5	1	9	11
Rörelseresultat		294	662	2 219	2 790
Finansiella intäkter 1)		529	34	615	131
Finansiella kostnader		-140	-89	-449	-313
Finansnetto		389	-55	166	-182
Resultat efter finansiella poster		684	608	2 385	2 608
Skatt på periodens resultat		-148	-65	-565	-357
Periodens resultat		536	543	1 820	2 252
Hänförs till:					
NCC:s aktieägare		532	542	1 809	2 247
Minoritetsintressen		3	1	11	4
Periodens resultat		536	543	1 820	2 252
Resultat per aktie					
<i>Före utspädning</i>					
Resultat efter skatt, SEK		4,91	5,00	16,69	20,75
<i>Efter utspädning</i>					
Resultat efter skatt, SEK		4,91	5,00	16,69	20,73
Antal aktier, miljoner					
Totalt antal utgivna aktier		108,4	108,4	108,4	108,4
Återköpta aktier genomsnitt under perioden					0,2
Genomsnittligt antal utestående aktier före utspädning under perioden		108,4	108,4	108,4	108,3
Genomsnittligt antal aktier efter utspädning		108,4	108,4	108,4	108,4
Antal utestående aktier före utspädning vid periodens slut		108,4	108,4	108,4	108,4

1) Inklusive försäljning av NCC:s andel i AWSA om 493 MSEK.

Koncernens balansräkning

Koncernen		2008	2007
MSEK	Not 1	31 Dec	31 Dec
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Goodwill		1 772	1 651
Övriga immateriella tillgångar		122	96
Förvaltningsfastigheter		12	21
Rörelsefastigheter		682	640
Maskiner och inventarier		1 975	1 774
Andelar i intresseföretag		10	25
Andra långfristiga värdepappersinnehav		227	250
Långfristiga fordringar	Not 5	1 135	1 691
Uppskjutna skattefordringar		203	277
Summa anläggningstillgångar		6 139	6 424
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Fastighetsprojekt	Not 4	3 439	2 145
Bostadsprojekt	Not 4	11 023	8 553
Material- och varulager		624	474
Skattefordringar		164	44
Kundfordringar		7 820	8 323
Upparbetade ej fakturerade intäkter		2 208	2 956
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 169	1 048
Övriga fordringar	Not 5	1 613	1 935
Kortfristiga placeringar 1)	Not 5	215	483
Likvida medel	Not 5	1 832	1 685
Summa omsättningstillgångar		30 108	27 645
SUMMA TILLGÅNGAR		36 247	34 069
EGET KAPITAL			
Aktiekapital		867	867
Övrigt tillskjutet kapital		1 844	1 844
Reserver		173	73
Balanserat resultat inkl årets resultat		3 955	4 423
Aktieägarnas kapital		6 840	7 207
Minoritetsintressen		25	30
Summa eget kapital		6 865	7 237
SKULDER			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Långfristiga räntebärande skulder	Not 5	2 620	1 590
Övriga långfristiga skulder		837	816
Uppskjutna skatteskulder		492	431
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	Not 5	42	112
Övriga avsättningar		3 190	3 084
Summa långfristiga skulder		7 180	6 033
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristiga räntebärande skulder	Not 5	2 929	1 701
Leverantörsskulder		4 356	4 974
Skatteskulder		140	101
Fakturerade ej upparbetade intäkter		5 300	4 971
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 249	4 822
Avsättningar		122	
Övriga kortfristiga skulder		5 106	4 231
Summa kortfristiga skulder		22 202	20 799
Summa skulder		29 382	26 832
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 247	34 069
STÄLLDA SÄKERHETER		327	359
EVENTUALFÖRPLIKTELSE		5 993	5 749

1) Kortfristiga placeringar med en löptid längre än tre månader vid förvärvstidpunkten ingår, se kassaflödesanalysen.

Förändringar i eget kapital, koncernen

Koncernen	31 Dec 2008			31 Dec 2007		
	Aktieägarnas kapital	Minoritets-intressen	Totalt eget kapital	Aktieägarnas kapital	Minoritets-intressen	Totalt eget kapital
MSEK						
Ingående eget kapital, 1 januari	7 207	30	7 237	6 796	75	6 871
Årets förändring av omräkningsreserv	-38	1	-37	14	2	16
Årets förändring av verkligt värdereserv	1		1			
Årets förändring av säkringsreserv	-29		-29	27		27
Årets förändring av omvärderingsreserv 1)	14		14			
Skatt redovisad direkt mot eget kapital	153		153	53		53
Förändring av minoritetsintressen		-15	-15		-46	-46
Summa förmögenhetsförändringar redovisade direkt mot eget kapital exkl. transaktioner med bolagets ägare	7 307	16	7 323	6 889	32	6 921
Periodens resultat	1 809	11	1 820	2 247	4	2 252
Summa förmögenhetsförändringar exkl. transaktioner med bolagets ägare	9 116	27	9 143	9 137	36	9 172
Utdelning	-2 277	-2	-2 279	-1 951	-4	-1 956
Försäljning av återköpta aktier				22		22
Utgående eget kapital	6 840	25	6 865	7 207	30	7 237

1) Uppkommer i samband med stegvisa förvärv

Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag

Koncernen	2008	2007	2008	2007
	MSEK	Okt-dec	Okt-dec	Jan-dec
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN				
Resultat efter finansiella poster	684	608	2 385	2 608
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	-154	68	-57	178
Betald skatt	-205	-29	-472	-448
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet	324	647	1 856	2 338
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet				
Försäljningar av fastighetsprojekt	1 156	919	2 332	1 682
Investeringar i fastighetsprojekt	-536	-463	-2 210	-1 493
Försäljningar av bostadsprojekt	459	1 099	2 708	3 104
Investeringar i bostadsprojekt	-743	-2 030	-4 676	-5 392
Övriga förändringar i rörelsekapital	669	1 449	118	793
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet	1 005	973	-1 728	-1 307
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 329	1 620	128	1 031
INVESTERINGSVERKSAMHETEN				
Försäljning av byggnader och mark	16		65	105
Ökning (-)/minskning (+) av investeringsverksamheten	155	-191	-371	28
Kassaflöde från investeringsverksamheten	171	-191	-306	134
KASSAFLÖDE FÖRE FINANSIERING	1 500	1 429	-178	1 165
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN				
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-698	-1 042	298	-763
PERIODENS KASSAFLÖDE	801	388	121	402
Likvida medel vid periodens/årets början	1 017	1 279	1 685	1 253
Kursdifferens i likvida medel	14	19	27	31
LIKVIDA MEDEL VID PERIODENS/ÅRETS SLUT	1 832	1 685	1 832	1 685
Kortfristiga placeringar med en löptid längre än tre månader	215	483	215	483
Totalt likvida tillgångar	2 048	2 168	2 048	2 168

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Denna bokslutskommuniké har upprättats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering.

Bokslutskommunikén är upprättad i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS), de av EU antagna tolkningarna av gällande standards, International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC).

Bokslutskommunikén har upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som Årsredovisningen för 2007 (Not 1 sid. 58-67).

Not 2. Avskrivningar

MSEK	2008	2007	2008	2007
	Okt-dec	Okt-dec	Jan-dec	Jan-dec
Övriga immateriella tillgångar	-7	-9	-25	-29
Rörelsefastigheter	-11	-10	-43	-43
Maskiner och inventarier	-138	-121	-500	-455
Summa avskrivningar	-155	-140	-568	-526

Not 3. Nedskrivningar och återförda nedskrivningar

MSEK	2008	2007	2008	2007
	Okt-dec	Okt-dec	Jan-dec	Jan-dec
Bostadsprojekt	-532	-9	-537	-9
Fastighetsprojekt inom NCC Property Development				-4
Rörelsefastigheter	-33	-66	-41	-66
Maskiner och inventarier	2	-66	-3	-66
Finansiella anläggningstillgångar	-1		-1	
Goodwill inom NCC Roads 1)				-90
Goodwill inom Construction-enheter 1)	-1		-32	
Övriga immateriella tillgångar		-22		-22
Summa nedskrivningar	-565	-163	-614	-257

1) Nedskrivning av goodwill har skett för dotterföretag, som efter prövning har haft ett lägre återvinningsvärde än redovisat värde. Goodwillens restvärde prövas årligen och när indikation på värdeförändring finns. Skälen till nedskrivning kan vara förändrade marknadsförutsättningar eller avkastningskrav vilka leder till ett lägre återvinningsvärde.

Not 4. Specifikation av fastighetsprojekt och bostadsprojekt

MSEK	2008	2007
	31 Dec	31 Dec
Exploateringsfastigheter	1 909	1 369
Pågående fastighetsprojekt	1 296	766
Färdigställda fastighetsprojekt	233	10
Summa fastighetsprojekt	3 439	2 145
Exploateringsfastigheter bostäder	6 931	5 931
Osålda färdigställda bostäder	2 201	731
Osåld andel av pågående bostadsprojekt med äganderätt 1)	1 891	1 891
Summa bostadsprojekt	11 023	8 553
Summa omsättningsfastigheter	14 462	10 698

1) Osåld andel av pågående bostadsprojekt med äganderätt har omklassificerats från material- och varulager till bostadsprojekt. Jämförelsetalen är justerade.

Not 5. Specifikation nettolåneskuld

MSEK	2008	2007
	31 Dec	31 Dec
Långfristiga räntebärande fordringar	239	411
Kortfristiga räntebärande fordringar	313	562
Kortfristiga placeringar	747	303
Kassa och bank	1 085	1 382
Summa räntebärande fordringar och likvida medel	2 384	2 658
Långfristiga räntebärande skulder	2 662	1 702
Kortfristiga räntebärande skulder	2 929	1 701
Summa räntebärande skulder	5 591	3 402
Nettolåneskuld	3 207	744

Moderbolaget

Senaste kvartalet oktober-december 2008

Faktureringen för moderbolaget uppgick till 5 109 (5 741) MSEK. Resultat efter finansiella poster var 894 (1 113) MSEK. I moderbolaget vinstavräknas projekt när de är slutavräknade. Ökningen av resultatet i fjärde kvartalet är i huvudsak hänförligt till anteciperade utdelningar från dotterföretag.

Helårsperioden januari-december 2008

Faktureringen för moderbolaget uppgick till 21 239 (22 738) MSEK. Resultat efter finansiella poster var 1 305 (2 619) MSEK. Medeltalet anställda var 7 821 (7 886).

Moderbolagets resultaträkning

MSEK	Not 1	2008	2007	2008	2007
		Okt-dec	Okt-dec	Jan-dec	Jan-dec
Nettoomsättning		5 109	5 741	21 239	22 738
Kostnader för produktion		-5 058	-4 917	-19 612	-20 457
Bruttoresultat		51	824	1 627	2 281
Försäljnings- och administrationskostnader		-349	-346	-1 321	-1 256
Resultat från försäljning rörelsefastigheter				6	
Rörelseresultat		-298	478	312	1 025
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>					
Resultat från andelar i koncernföretag		1 420	696	1 356	1 715
Resultat från andelar i intresseföretag		-6	-5	-5	-5
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar					1
Resultat från finansiella omsättningstillgångar		-58	19	48	66
Räntekostnader och liknande resultatposter		-163	-74	-405	-184
Resultat efter finansiella poster		894	1 113	1 305	2 619
Bokslutsdispositioner		-73	-59	-73	-59
Skatt på årets resultat		175	62	45	-165
ÅRETS RESULTAT		995	1 116	1 278	2 395

Moderbolagets balansräkning i sammandrag

MSEK	Not 1	2008 31 Dec	2007 31 Dec
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar			1
Materiella anläggningstillgångar		288	300
Finansiella anläggningstillgångar		6 284	6 559
Summa anläggningstillgångar		6 572	6 861
Bostadsprojekt		549	264
Material- och varulager		17	1
Kortfristiga fordringar		6 991	6 490
Kortfristiga placeringar		500	1 100
Kassa och bank		1 966	1 319
Summa omsättningstillgångar		10 023	9 175
SUMMA TILLGÅNGAR		16 595	16 035
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital		2 651	3 724
Obeskattade reserver		563	490
Avsättningar		1 112	895
Långfristiga skulder		3 130	2 967
Kortfristiga skulder		9 139	7 960
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 595	16 035
Ställda säkerheter		14	12
Eventualförpliktelser		18 769	18 506

Transaktioner med närstående

Närstående till moderbolaget är Nordstjernangruppen, bolag i Lundberggruppen, Axel Johnson Gruppen, NCC:s dotterföretag samt intresseföretag och joint ventures. Moderbolagets transaktioner med närstående företag har varit av produktionskaraktär. Försäljning till närstående bolag har för kvartalet oktober-december uppgick till 107 (44) MSEK och inköp uppgick till 195 (197) MSEK. För helårsperioden januari-december har försäljningen uppgått till 181 (144) MSEK och inköpen till 700 (694) MSEK. Transaktionerna har skett på marknadsmässiga villkor.

Noter till moderbolagets resultat- och balansräkningar

Not 1. Redovisningsprinciper

Moderbolaget har upprättat bokslutskommunikén enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2.1, Redovisning för juridiska personer.

Bokslutskommunikén för moderbolaget har upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som Årsredovisningen för 2007 (Not 1 sid. 58-67).

Rapporteringstillfällen 2009

Årsredovisning för 2008	vecka 12 2009
Delårsrapport, januari-mars 2009	12 maj 2009
Delårsrapport, januari-juni 2009	19 augusti 2009
Delårsrapport, januari-september 2009	3 november 2009

Solna den 11 februari 2009

NCC AB

Styrelsen

Denna rapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

Vid frågor angående bokslutskommunikén kontakta

Chief Financial Officer Ann-Sofie Danielsson, tel. +46 (0)70-674 07 20.

Informationsdirektör Annica Gerentz, tel. +46 (0)70-398 42 09.

IR-ansvarig Johan Bergman, tel. +46 (0)8-585 523 53, +46 (0)70-354 80 35.

Ett informationsmöte med integrerad webb- och telefonkonferens hålls den 11 februari kl. 15.30 på Vallgatan 5 i Solna. Presentationen hålls på svenska. För att delta i telefonkonferensen, ring +46 (0)8 505 598 53, fem minuter före konferensens start. Ange "NCC".

I egenskap av utgivare offentliggör NCC AB enligt 17 kap. lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden informationen i denna delårsrapport för perioden januari-december 2008. Informationen lämnades till medierna för offentliggörande onsdagen den 11 februari kl.11.40.

Bostäder i egen regi

	Sverige				Danmark			
	Okt-dec	Okt-dec	Jan-dec	Jan-dec	Okt-dec	Okt-dec	Jan-dec	Jan-dec
	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007
Byggrätter, vid periodens slut	14 200	11 300	14 200	11 300	1 086	1 115	1 086	1 115
Byggrätter, förändring under perioden	200	-200	2 900	300	-2	63	-29	81
Byggstartade bostäder, under perioden	-129	482	202	1 586	1	70	27	234
Sålda bostäder, under perioden	70	325	591	1 131	4	34	39	170
Bostäder i pågående produktion, vid periodens slut	1 753	2 636	1 753	2 636	13	325	13	325
Bostäder i pågående produktion, förändring under perioden	-740	35	-883	-49	-129	-9	-312	-154
Försäljningsgrad pågående produktion, vid periodens slut %	39	40	39	40	100	53	100	53
Upparbningsgrad pågående produktion, vid periodens slut %	64	44	64	44	77	54	77	54
Osålda bostäder, vid periodens slut	137	13	137	13	194	61	194	61
Osålda bostäder, förändring under perioden	92	-1	124	-4	71	-3	133	55

	Finland				Baltikum och S:t Petersburg			
	Okt-dec	Okt-dec	Jan-dec	Jan-dec	Okt-dec	Okt-dec	Jan-dec	Jan-dec
	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007
Byggrätter, vid periodens slut	5 895	6 130	5 895	6 130	5 992	3 762	5 992	3 762
Byggrätter, förändring under perioden	-55	258	-235	102	31	-83	2 230	1 003
Byggstartade bostäder, under perioden	-50	222	489	1 116	-31	5	-64	307
Sålda bostäder, under perioden	54	226	757	1 029	25	34	99	292
Bostäder i pågående produktion, vid periodens slut	785	1 311	785	1 311	131	475	131	475
Bostäder i pågående produktion, förändring under perioden	-195	-122	-526	-66	-101	-128	-344	-59
Försäljningsgrad pågående produktion, vid periodens slut %	36	40	36	40	14	14	14	14
Upparbningsgrad pågående produktion, vid periodens slut %	67	49	67	49	91	50	91	50
Osålda bostäder, vid periodens slut	295	220	295	220	133	45	133	45
Osålda bostäder, förändring under perioden	61	21	75	67	45	28	88	43

	Norge				Tyskland			
	Okt-dec	Okt-dec	Jan-dec	Jan-dec	Okt-dec	Okt-dec	Jan-dec	Jan-dec
	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007
Byggrätter, vid periodens slut	2 089	2 235	2 089	2 235	1 920	2 416	1 920	2 416
Byggrätter, förändring under perioden	0	20	-146	118	-170	-8	-496	1 264
Byggstartade bostäder, under perioden	0	0	0	78	208	535	914	1 107
Sålda bostäder, under perioden	3	8	8	84	202	507	922	1 002
Bostäder i pågående produktion, vid periodens slut	0	223	0	223	1 383	1 300	1 383	1 300
Bostäder i pågående produktion, förändring under perioden	-52	-22	-223	18	-121	209	83	414
Försäljningsgrad pågående produktion, vid periodens slut %	0	88	0	88	69	65	69	65
Upparbningsgrad pågående produktion, vid periodens slut %	0	83	0	83	82	77	82	77
Osålda bostäder, vid periodens slut	20	1	20	1	52	31	52	31
Osålda bostäder, förändring under perioden	13	0	19	-2	17	-2	21	8

	Koncernen			
	Okt-dec	Okt-dec	Jan-dec	Jan-dec
	2008	2007	2008	2007
Byggrätter, vid periodens slut	31 182	26 958	31 182	26 958
Byggrätter, förändring under perioden	4	50	4 224	2 868
Byggstartade bostäder, under perioden	-1	1 314	1 568	4 428
Sålda bostäder, under perioden	358	1 134	2 416	3 708
Bostäder i pågående produktion, vid periodens slut	4 065	6 270	4 065	6 270
Bostäder i pågående produktion, förändring under perioden	-1 338	-37	-2 205	104
Försäljningsgrad pågående produktion, vid periodens slut %	48	46	48	46
Upparbningsgrad pågående produktion, vid periodens slut %	71	55	71	55
Osålda bostäder, vid periodens slut	831	371	831	371
Osålda bostäder, förändring under perioden	299	43	460	167

Nyckeltal och flerårsöversikt

MSEK	2003 Jan-dec	2004 Jan-dec	2005 Jan-dec	2006 Jan-dec	2007 Jan-dec	2008 Jan-dec
Räkenskaper						
Nettoomsättning	45 252	46 534	49 506	55 876	58 397	57 465
Rörelseresultat	5	1 147	1 748	2 392	2 790	2 219
Resultat efter finansiella poster	-323	945	1 580	2 263	2 608	2 385
Periodens resultat	-400	876	1 187	1 708	2 252	1 820
Kassaflöde före finansiering	762	5 244	2 115	1 657	1 165	-178
Avkastningsmått						
Avkastning på eget kapital, % 1)	neg	14	18	27	34	27
Avkastning på sysselsatt kapital, % 1)	1	9	17	24	28	23
Finansiella mått vid periodens utgång						
Räntetäckningsgrad, ggr 1)	0,5	3,6	6,9	11,5	10,2	7,0
Soliditet, %	21	24	25	22	21	19
Räntebärande skulder/balansomslutning, %	28	17	12	9	10	15
Nettolåneskuld	4 891	1 149	496	430	744	3 207
Skuldsättningsgrad, ggr	0,8	0,2	0,1	0,1	0,1	0,5
Sysselsatt kapital vid periodens slut	14 678	11 503	10 032	9 565	10 639	12 456
Sysselsatt kapital, snitt 1)	17 770	14 054	10 930	10 198	10 521	11 990
Kapitalomsättningshastighet, ggr 1)	2,5	3,3	4,5	5,5	5,6	4,8
Andel riskbärande kapital, %	23	26	26	24	23	20
Medelränta, %	4,6	4,8	4,8	4,8	5,2	6,0
Genomsnittlig räntebindningstid, år	0,9	1,3	1,1	2,6	1,8	1,6
Orderläge						
Orderingång	40 941	45 624	52 413	57 213	63 344	51 864
Orderstock	23 752	27 429	32 607	36 292	44 740	40 426
Aktiedata per aktie						
Resultat efter skatt, före utspädningseffekt, SEK	-4,10	8,53	11,07	15,80	20,75	16,69
Resultat efter skatt, efter utspädningseffekt, SEK	-4,10	8,05	10,86	15,74	20,73	16,69
P/E tal 1)	neg	10	13	12	7	3
Utdelning ordinarie, SEK	2,75	4,50	5,50	8,00	11,00	4,00
Extra utdelning, SEK 2)	6,70	10,00	10,00	10,00	10,00	
Direktavkastning, %	17,0	16,5	10,9	9,6	15,1	8,1
Direktavkastning exkl. extra utdelning, %	5,0	5,1	3,9	4,3	7,9	8,1
Eget kapital före utspädning, SEK	60,45	65,58	63,30	62,86	66,48	63,10
Eget kapital efter utspädning, SEK	57,08	61,95	62,60	62,69	66,48	63,10
Börskurs/eget kapital, %	92	134	225	298	209	78
Börskurs vid årets/periodens slut, NCC B, SEK	55,50	88,00	142,50	187,50	139,00	49,50
Antal aktier, miljoner						
Totalt antal utgivna aktier 3)	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4
Återköp av aktier vid periodens slut	6,0	6,0	1,2	0,3	0,0	0,0
Antal utestående aktier före utspädning vid periodens slut	102,4	102,4	107,2	108,1	108,4	108,4
Genomsnittligt antal utestående aktier före utspädning under perioden	102,4	102,4	106,4	108,0	108,3	108,4
Börsvärde	5 625	8 984	15 282	20 242	14 999	5 209
Personal						
Medeltal anställda	24 076	22 375	21 001	21 784	21 047	19 942

Finansiella mål och utdelning

		2003 Jan-dec	2004 Jan-dec	2005 Jan-dec	2006 Jan-dec	2007 Jan-dec	2008 Jan-dec
	Mål						
Avkastning på eget kapital,% 4)	20	neg	14	18	27	34	27
Skuldsättningsgrad, ggr	<1	0,8	0,2	0,1	0,1	0,1	0,5
Kassaflöde före investeringar i omsättningsfastigheter positivt och övrig investeringsverksamhet 5)		1 218	2 063	1 613	5 005	3 131	1 974
Utdelning ordinarie, SEK	Policy: Från 2005 minst 50% av resultatet efter skatt	2,75	4,50	5,50	8,00	11,00	4,00
Extra utdelning, SEK 2)		6,70	10,00	10,00	10,00	10,00	

1) Beräkningarna baseras på rullande 12 månaders resultat.

2) Extra utdelning 2003 avser samtliga aktier i Altima.

3) Samtliga utgivna aktier i NCC är stamaktier.

4) Nytt mål från 2007 är 20%, tidigare 15%.

5) Från 2005 ingår osäld andel av pågående bostadsprojekt med äganderätt.

Siffrorna för 2003 är ej justerade för IFRS.

Siffrorna för 2004 är ej justerade för IAS 39, Finansiella instrument.

Definitioner av nyckeltal se Arsredovisningen 2007, sid. 95.

Rörelsegrenar

MSEK	2008	2007	2008	2007
	Okt-dec	Okt-dec	Jan-dec	Jan-dec
NCC Construction Sweden				
Orderingång	4 926	8 806	25 185	29 917
Orderstock	21 606	22 473	21 606	22 473
Nettoomsättning	7 599	8 149	25 508	24 881
Nedskrivningar av mark och färdigställda osålda bostäder	-205	-9	-205	-9
Omstruktureringskostnader	-53		-78	
Rörelseresultat	115	486	959	1 424
Rörelsemarginal, %	1,5	6,0	3,8	5,7
NCC Construction Denmark				
Orderingång	378	1 093	3 360	4 971
Orderstock	3 339	3 848	3 339	3 848
Nettoomsättning	1 236	1 735	4 342	5 910
Nedskrivningar av mark och färdigställda osålda bostäder	-123		-123	
Omstruktureringskostnader	-31		-72	
Rörelseresultat	-115	17	-91	36
Rörelsemarginal, %	-9,3	1,0	-2,1	0,6
NCC Construction Finland				
Orderingång	959	1 914	5 870	9 062
Orderstock	5 218	6 423	5 218	6 423
Nettoomsättning	2 071	2 237	7 788	7 432
Nedskrivningar av mark och färdigställda osålda bostäder	-98		-98	
Omstruktureringskostnader	-2		-2	
Rörelseresultat	-110	96	102	434
Rörelsemarginal, %	-5,3	4,3	1,3	5,8
NCC Construction Norway				
Orderingång	389	1 508	3 482	7 118
Orderstock	3 120	6 871	3 120	6 871
Nettoomsättning	1 842	1 913	6 976	6 335
Nedskrivningar av mark och färdigställda osålda bostäder	-3		-3	
Omstruktureringskostnader	-37		-37	
Rörelseresultat	112	16	217	76
Rörelsemarginal, %	6,1	0,8	3,1	1,2
NCC Construction Germany				
Orderingång	316	843	2 291	2 764
Orderstock	2 594	2 374	2 594	2 374
Nettoomsättning	760	755	2 428	2 301
Nedskrivningar av mark och färdigställda osålda bostäder	-53		-58	
Omstruktureringskostnader	-15		-15	
Rörelseresultat	-81	65	-142	117
Rörelsemarginal, %	-10,7	8,7	-5,9	5,1
NCC Property Development				
Nettoomsättning	1 071	143	2 135	3 583
Nedskrivningar av mark				-4
Rörelseresultat	340	278	735	780
NCC Roads				
Orderingång	2 855	2 892	11 989	10 278
Orderstock	3 460	1 852	3 460	1 852
Nettoomsättning	3 042	3 171	11 317	9 893
Rörelseresultat	41	46	446	679
Rörelsemarginal, %	1,3	1,5	3,9	6,9

Avrundningsdifferenser kan förekomma i samtliga tabeller.