

**PRESSMEDDELANDE 2010-05-17**

## **Dagon fortsätter växa i Göteborg, förvärvar fastighet för 60 mkr**

Dagon AB ökar sitt fastighetsbestånd i Göteborg genom att förvärva fastigheten Ugglum 9:242 i Partille. Säljare är Diligentia och köpeskillingen uppgår totalt till cirka 60 miljoner kronor. Direktavkastningen uppgår till drygt 8 procent.

Fastigheten omfattar en total uthyrningsbar area på cirka 13 700 kvm, vilket ger Dagon ett samlat bestånd om 42 000 kvadratmeter i Göteborg. Den är belägen i Partille och hyresintäkterna uppgår på årsbasis till cirka 9,1 miljoner kronor.

- Att vi fortsätter att växa i Göteborg är helt i linje med Dagens strategi att växa på tillväxtorter. Fastigheten har stor potential med till viss del vakanser och ger oss möjligheter att även vidareutveckla våra befintliga fastigheter i Göteborg som innehåller få vakanser, säger Roger Stjernborg Eriksson, verkställande direktör på Dagon.

Köpeskillingen baseras på ett överenskommet underliggande fastighetsvärde om totalt cirka 60 miljoner kronor.

Tillträde beräknas till den 1 juni 2010. Säljarens rådgivare har varit Bengt Warbo, Husrådet i Göteborg.

För vidare information, vänligen kontakta:

Roger Stjernborg Eriksson, verkställande direktör, telefon 040-607 48 39

*Dagon AB (publ) är ett utvecklingsbolag med ett fastighetsbestånd om ett marknadsvärde på drygt 5 miljarder kronor som huvudsakligen består av kommersiella fastigheter, med ett stort inslag av projektfastigheter, i södra och mellersta Sverige. Dagonaktien är noterad på NASDAQ OMX Stockholm.*

### **Dagon AB**

Box 504 45  
Hanögatan 11  
202 14 Malmö

Telefonnummer 040-607 48 00  
Faxnummer 040-19 41 60

[www.dagon.se](http://www.dagon.se)

E-post [info@dagon.se](mailto:info@dagon.se)