

Delårsrapport januari – mars 2010

En positiv start på 2010

- Hyresintäkterna uppgick under perioden till 94,8 Mkr (107,1)
- Driftsöverskottet uppgick till 57,2 Mkr (69,4)
- Räntesatsen per 2010-03-31 uppgick till 1,69 procent vilket är en av branschens lägsta
- Periodens resultat blev 28,2 Mkr (17,4) varav realiserade värdeförändringar ingår med 5,0 Mkr (1,1)
- Eget kapital per aktie uppgick till 100,8 kr (58,5)
- Soliditeten uppgick per balansdagen till 39,6 (22,8) procent

"Nytt år innebär nya möjligheter. Möjligheter för Brinova att tillsammans med kunder, kommuner och andra samarbetspartners skapa nya projekt. Projekt som ger oss ännu bättre lösningar på alla typer av fastighetsaffärer.

Fastighetsmarknaden har normaliserats även om mängden transaktioner är måttligare än under rekordåren 2006-2007. Bolaget har en hög uthyrningsnivå i fastigheterna och flera spännande utmaningar under året.

I år ska vi utveckla vårt nya affärsområde Omsorgsfastigheter. Där ser vi goda möjligheter att bygga för framtiden med en förhoppning att tillföra samhället möjligheter till bra boende inom omsorgssektorn. Vår långa erfarenhet av samarbeten med kommunerna i landet och vårt engagemang kommer att tillföra mervärden. Marknaden för omsorgsfastigheter kommer att öka i takt med att befolkningen åldras och söker fortsatt livskvalitet. Men också för att en del äldreboenden är ekonomiskt och tekniskt omoderna.

Utvecklingen av vårt koncept Logistikposition.com fortsätter och har börjat uppmärksammas mer och mer inom branscher som är beroende av god varuförsörjning. Om vi kan visa producenterna av allt ifrån bilar till dagligvaror att vi levererar ett effektivare godsflöde och mer miljövänligt än deras nuvarande är vi övertygade om att de styr om sina flöden till oss.

I början av året apporterade vi 25 fastigheter till det nya bostadsbolaget Fastighets AB Tornet där Brinova blir tio procentig ägare. Verksamheten har gått från ett uppbyggnadsskede till att nu vara ett helt nytt operativt bolag. Förutsättningarna för en fortsatt expansion inom bostadssektorn känns i nuläget gynnsamma" säger Brinovas VD Anders Silverbåge i en kommentar.

För ytterligare information vänligen kontakta:

Anders Silverbåge, Verkställande direktör, tel 042 - 449 22 22, 0730-70 22 22

Peter Andersson, Ekonomi – och finansdirektör, tel 042 - 449 22 44, 0730-70 22 44

Brinova är verksamt på den svenska fastighetsmarknaden genom att äga, utveckla och förvalta fastigheter, samt genom ägande i andra fastighetsbolag. Brinovas fastighetsbestånd utgörs av logistikfastigheter, andra kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter. Fastigheterna hade ett totalt värde om 3 799,4 Mkr per 31 mars 2010. Brinova är noterat på NASDAQ OMX Stockholm.

Informationen är sådan som Brinova Fastigheter AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande vid tidpunkt enligt ovan.