

1. kvartalsregnskab 2010 i Lübker Golf A/S

Lübker Golf A/S følger plan og budget

Lübker Golf Club åbnede den 1. april 2010 golfbanen, hvilket var senere end beregnet og dette skyldes naturligvis den ekstraordinære lange vinter. På trods af den hårde vinter er golfbanen i rigtig god stand.

I årets første måneder har Lübker Golf Club haft en god tilgang af nye medlemmer og på nuværende tidspunkt er der booket flere Company Events end i 2009, hvilket betyder, at resultaterne for første kvartal 2010 for Lübker Golf Club og Lübker Golf A/S følger de vedtagne budgetter.

Jævnfør bestyrelsens forslag om kapitalnedsættelse og efterfølgende kapitalforhøjelse samt den såkaldte helhedsløsning, som blev vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling den 15. april 2010, arbejder bestyrelsen videre efter denne plan og forventer at kunne gennemføre kapitalforhøjelsen i perioden efter proklamafristens udløb den 15. juli 2010.

På det finansielle område er der sket det, at den midlertidige finansiering på kr. 9,0 mio. er øget med kr. 5,6 mio., hvoraf de kr. 3,0 mio. er disponeret. Denne samlede midlertidige finansiering vil, jfr. børsmeddelelse nr. 8 af 30. september 2009, blive afløst af et realkreditlån på kr. 15,0 mio., ligesom en del af lånet forventes at blive konverteret til aktier i forbindelse med kapitalforhøjelsen.

Lübker Golf A/S:

Hovedtallene for perioden:

kr.	1 kv. 10	1. kv. 09	2009
Omsætning	0	0	399.830
Primær drift	-496.585	-2.144.856	-86.990.167
Finansielle poster	-646.694	-82.222	-432.376
Nedskrivning af finansaktiver		0	-9.657.428
Resultat før skat	-1.143.279	-2.227.078	-97.079.971
Resultat efter skat	-857.460	-1.670.308	-99.115.010
Aktiver	45.681.421	127.998.903	43.839.139
Passiver	18.423.141	2.438.463	15.723.400
Egenkapital	27.258.279	125.560.441	28.115.739

Antal aktier, ultimo	116.865	116.865	116.865
Gns. udestående antal aktier	116.865	116.865	116.865
Resultat pr. aktier	-7,34	-14,29	-848,12

Specifikationen af udviklingen i egenkapitalen:

kr.	1. kv. 10	1. kv. 09	2009
Egenkapital primo	28.115.739	127.230.749	127.230.749
Resultat efter skat	-857.460	-1.670.308	-99.115.010
Kapitaludvidelse	0	0	0
Emissionsomkostninger	0	0	0
Egenkapital ultimo	27.258.279	125.560.441	28.115.739

Pengestrømmen:

1000 kr.	1. kv. 10	1. kv. 09	2009
Perioderesultat	-857	-2.227	-99.115
Af- og nedskrivninger	+330	+737	+91.245
Ændring af driftskapital	-1.498	-1.624	+6.100
Pengestrøm fra drift	-2.026	-3.114	-1.770
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	+3.000	+4.908	+3.109
Pengestrøm fra investeringsaktivitet	-2	-517	-1.769
Ændring i likvider	+972	+1.277	-430
Likvider primo	1.265	1.695	1.695
Likvider ultimo	2.237	2.972	1.265

Perioderegnskabet er ikke gennemgået af selskabets revisor.

Selskabet besidder ikke egne aktier.

Bestyrelsens og direktionens direkte og indirekte nominelle aktiebesiddelser i selskabet udgør pr. 27.05.10:

Bestyrelse	DKK	27.033.000
Direktion	DKK	0

Finanskalender	
27. maj 2010	1. kvartalregnskab 2010
25. august 2010	Halvårsregnskab 2010
18. november 2010	3. kvartalsregnskab 2010
22. februar 2011	Årsrapport 2010
25. marts 2010	Ordinær generalforsamling

Nimtofte, 27. maj 2010



Carl Aage Nielsen
Bestyrelsesformand



Per Kærsgaard
Adm. direktør

For yderligere information kontakt:
Per Kærsgaard, adm. direktør, tlf. 60 38 04 48

Lübker Golf A/S, Lübker Allé 121, 8581 Nimtofte
www.lubkergolfas.dk

Certified Adviser er Sydbank A/S, Aabenraa, telefon 74 37 37 37

Kort om Lübker Golf A/S

Lübker Golf A/S er etableret og optaget til handel på First North i 2006 med det formål at eje og drive det komplette golfanlæg i Lübker Golf Resort. Det nye golfanlæg ligger på Djursland centralt placeret i forhold til Århus, Tirstrup Lufthavn og færgelejet i Ebeltoft og Grenå, og har dermed en helt unik beliggenhed i et af Danmarks mest naturskønne områder og med ideelle betingelser for golf. Golfanlægget, der er på 36 huller, er designet af den amerikanske golfbanearkitekt Robert Trent Jones II. Den amerikanske golfbanearkitekt, der er internationalt anerkendt som en af verdens bedste og mest værdiskabende golfarkitekter vurderer, at Lübker Golf er en af Nordeuropas bedste baner. Parallelt med Lübker Golf A/S' golfanlæg er der uafhængigt heraf opført forskellige luksuriøse familiefaciliteter, der alle er beliggende langs golfhullerne.

Det komplette golfanlæg blev etableret i perioden 2006-2008 og de første huller blev taget i brug medio 2008. 2010 er andet hele driftsår.