

*V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati
par 3 mēnešu periodu, kas noslēdzās 2010. gada 31. martā
(neauditēti)*

**V A/S „LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA”
VADĪBAS ZIŅOJUMS**

2010. gada 3 mēneši

Pēc straujā Latvijas ekonomikas krituma 2009.gadā, 2010.gada 1.ceturksnī situācija ir stabilizējusies. Bezdarba līmenis gan turpina pieaugt, marta beigās sasniedzot 17,3% (gada sākumā – 16,0%). 2010.gada pirmajos mēnešos Latvijas ārējā tirdzniecība ir saglabājusi pozitīvo bilanci. Latvijas valdība turpināja pildīt starptautisko aizdevēju nosacījumus, panākot ievērojamu fiskālo konsolidāciju. To novērtējušas starptautiskās kredītreitingu aģentūras, kā rezultātā pirmajā ceturksnī tika paaugstināti Latvijas kredītreitingu nākotnes novērtējumi.

2010.gada 1.ceturksnī Latvijas komercbanku aktīvi ir samazinājušies par 1%, marta beigās sasniedzot 21,5 miljardus latu, kredītportfeļa apjoms samazinājās par 1,7%, noguldījumi (ar tranzītfondiem), - par 2,5%, bet kapitāls un rezerves - par 2%. Banku zaudējumi šajā laika periodā sasniedza 133,4 miljonus latu, kuru galvenais iemesls ir uzkrājumu veidošana peļņu nenesošiem kredītiem.

Hipotēku bankas bruto aktīvu apjoms 2010.gada 1.ceturksnī ir pieaudzis par 8,8 miljoniem latu jeb par 1%, līdz 975,4 miljoniem latu. Hipotēku bankas bruto kredītportfelis 2010.gada pirmo trīs mēnešu laikā ir samazinājies par 3%, sasniedzot 685,5 miljonus latu, ko veido attīstības aizdevumu portfelis 274 miljoni latu (40 % no portfeļa) un komercaizdevumu portfelis 411,5 miljoni latu (60% no portfeļa). Noguldījumu apjoms šajā laika posmā nav būtiski mainījies (320 miljoni latu). 1.ceturksnī Banka izveidoja uzkrājumus nedrošiem aktīviem 11 miljonu latu apmērā, kā rezultātā neauditētie zaudējumi sasniedza 9,73 miljonus latu. Bankas izveidoto uzkrājumu un kredītportfeļa attiecība šī gada 31.martā - 11,4%.

2010.gada pirmajā ceturksnī notika virkne izmaiņu Hipotēku bankas padomes un valdes sastāvā. 2010.gada 1.martā uz trīs gadiem tika ievēlēta jauna Hipotēku bankas padome šādā sastāvā: Baiba Bāne, Dāvids Tauriņš un Jānis Pone. 23.martā Dāvids Tauriņš pēc paša vēlēšanās amatu padomē atstāja un viņa vietā 8.aprīlī Hipotēku bankas akciju turētājs, Finanšu ministrijas valsts sekretārs Mārtiņš Bičevskis ievēlēja Andžu Ūbeli. Līdz ar to Hipotēku bankas padome darbojas šādā sastāvā: padomes priekšsēdētāja - Baiba Bāne, vietnieks – Andžs Ūbelis un padomes loceklis Jānis Pone.

Savukārt 12.martā ar padomes lēmumu Hipotēku bankas valdē ievēlēti Baiba Brigmane un Gints Āboltiņš. Līdz ar to Hipotēku bankas valde darbojas šādā sastāvā: valdes priekšsēdētājs Rolands Paņko, valdes priekšsēdētāja vietnieks Jēkabs Krieviņš un valdes locekļi Baiba Brigmane, Jānis Bērziņš un Gints Āboltiņš.

Hipotēku banka 2010. gada 1.ceturksnī turpināja realizēt attīstības programmas, kuru ietvaros valdības uzdevumā tiek sniegts atbalsts noteiktām uzņēmēju un iedzīvotāju grupām:

- Komersantu konkurētspējas uzlabošanas programmu;
- Mikrokreditēšanas programmu;
- Starta programmu „Atbalsts pašnodarbinātības un komercdarbības uzsākšanai”.

Komersantu konkurētspējas uzlabošanas programma

Programmas finansēšanai Hipotēku banka 2009.gadā saņēma 100 miljonus eiro (70 miljonus latu) aizdevumu no Ziemeļu investīciju bankas (ZIB), kā arī tika izveidots Aizdevumu fonds, ko veido publiskais finansējums 61,6 miljoni eiro (43,3 miljoni latu) un Hipotēku bankas finansējums 21,6 miljoni eiro (15,2 miljoni latu). Līdz 2010.gada marta beigām Komersantu konkurētspējas uzlabošanas programmas ietvaros bija piešķirti aizdevumi 114,4 miljonu latu apmērā, tai skaitā no aizdevumu fonda līdzekļiem – 33,75 miljonu latu apmērā.

Mikrokreditēšanas programma

Programmas finansējuma kopējais apjoms ir 564,8 tūkstoši latu, līdz 2010.gada marta beigām Hipotēku banka ir piešķirusi mikrokredītus par kopējo summu 479 tūkstoši latu.

Programma „Atbalsts pašnodarbinātības un komercdarbības uzsākšanai”

Līdz 2010.gada marta beigām uz konsultācijām un apmācībām bija pieteikušies 676 pretendenti, apmācības bija pabeiguši 162 programmas dalībnieki, bankā iesniegti 185 biznesa plāni, no tiem 136 izskatīti kredītkomitejā un finansiālais atbalsts piešķirts 57 projektiem par kopējo aizdevumu summu 1,17 milj. LVL.

2010.gada februārī Banka uzsāka MVU izaugsmes aizdevumu programmu sīko (mikro), mazo un vidējo komersantu un lauksaimniecības pakalpojumu kooperatīvo sabiedrību attīstības veicināšanai. Programmas mērķis ir uzlabot Latvijā reģistrētu saimnieciskās darbības veicēju pieeju finansējumam, lai atjaunotu un veicinātu Latvijas tautsaimniecības attīstību. Programmas realizācijai Hipotēku banka 2009.gada 2.oktobrī ir noslēgusi 100 miljonu eiro aizdevuma līgumu ar Eiropas Investīciju banku, un 2010.gada februārī saņēmusi pirmo aizdevuma daļu 50 milj.eiro apmērā. Līdz marta beigām MVU izaugsmes programmas ietvaros bija piešķirti aizdevumi 0,55 miljonu latu apmērā.

V A/S „LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA”
VADĪBAS ZIŅOJUMS
(turpinājums)

2010.gada sākums ir iezīmējies ar pozitīvu Latvijas ekonomiskās attīstības potenciāla novērtējumu, ko apliecinājušas arī starptautiskās reitingu aģentūras *Standard & Poor's Rating Services* un *Moody's Investors Service Ltd*, paaugstinot Latvijas kredītreitinga nākotnes vērtējumu no negatīva uz stabili. Hipotēku banka ir 100% valstij piederoša banka un tās reitings ir tieši saistīts ar Latvijas valsts reitingu. Uzlabojot Latvijas valsts iekšzemes un ārvalstu valūtas reitinga Baa3 nākotnes prognozes, *Moody's Investors Service Ltd* paaugstināja Hipotēku bankas ilgtermiņa valūtas saistību reitinga Baa3 nākotnes novērtējumu no negatīva uz stabili. Hipotēku bankai piešķirtie reitingi:

- ilgtermiņa ārvalstu valūtas ieguldījumiem – *Baa3*,
- īstermiņa ārvalstu valūtas ieguldījumiem – *P3*,
- finansiālās stabilitātes reitings – *E+*,
- hipotekāro ķīlu zīmju reitings – *Baa2*,

kas ir investīciju līmeņa reitingi.

Hipotēku banka 2010.gada 1.ceturksnī savus klientus apkalpoja 27 filiālēs un 8 norēķinu grupās, kas atrodas gan Rīgā, gan citās Latvijas pilsētās.

**V A/S „LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA”
PADOMES UN VALDES SASTĀVS**

Padome (2010. gada 31. martā)

Baiba Bāne	Padomes priekšsēdētāja
Jānis Pone	Padomes loceklis

Pārskata perioda laikā Padomes locekļu amatus atstāja Baiba Brigmane un Dāvids Tauriņš, par Padomes locekli tika ievēlēts Jānis Pone.

Padome (no 2010. gada 8. aprīļa)

Baiba Bāne	Padomes priekšsēdētāja
Andžs Ūbelis	Padomes priekšsēdētāja vietnieks
Jānis Pone	Padomes loceklis

Pēc pārskata perioda beigām par Padomes locekli, Padomes priekšsēdētāja vietnieku tika ievēlēts Andžs Ūbelis.

Valde (2010. gada 31. martā)

Rolands Paņko	Valdes priekšsēdētājs
Jēkabs Krieviņš	Valdes priekšsēdētāja vietnieks
Jānis Bērziņš	Valdes loceklis
Baiba Brigmane	Valdes locekle
Gints Āboltiņš	Valdes loceklis

Pārskata perioda laikā valdes locekļa amatu atstāja Andris Riekstiņš un par valdes locekļiem tika ievēlēti Baiba Brigmane un Gints Āboltiņš.

PAZIŅOJUMS PAR VADĪBAS ATBILDĪBU

Vadība ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu, balstoties uz sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katru pārskata periodu, kas patiesi atspoguļo Koncerna un Bankas finansiālo stāvokli uz pārskata perioda beigām, kā arī darbības rezultātiem un naudas plūsmām par šo periodu saskaņā ar Eiropas Savienībā apstiprinātajos Starptautiskajos finanšu pārskatu standartos noteiktajiem vispārpieņemtajiem grāmatvedības principiem.

Vadība apstiprina, ka saīsinātie konsolidētie un Bankas finanšu pārskati par 2010. gada trim mēnešiem ir sagatavoti, pamatojoties uz atbilstošām grāmatvedības metodēm, kuru pielietojums ir bijis konsekvents, un vadības lēmumi un pieņēmumi attiecībā uz šo pārskatu sagatavošanu ir bijuši piesardzīgi un saprātīgi. Vadība apstiprina, ka finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar Eiropas Savienībā apstiprinātajiem Starptautiskajiem finanšu pārskatu standartiem, balstoties uz uzņēmējdarbības turpināšanas principu. Pārskata periodā ir konsekventi izmantotas atbilstošas uzskaites metodes. Finanšu pārskatu sagatavošanas gaitā vadības pieņemtie lēmumi un izdarītie novērtējumi ir bijuši piesardzīgi un pamatoti.

Vadība ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošānu, par Koncerna un Bankas līdzekļu saglabāšanu, kā arī krāpšanas un citas negodīgas rīcības novēršanu, kā arī par Bankas darbības atbilstību Latvijas Republikas Kredītiestāžu likumam, Latvijas Bankas un Finanšu un kapitāla tirgus komisijas norādījumiem un citu Latvijas Republikā spēkā esošo likumu prasībām.

V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati par 3 mēnešu periodu, kas
noslēdzās 2010. gada 31. martā (neauditēti)

PELŅAS UN ZAUDĒJUMU APRĒĶINS

(visas summas ir tūkstošos eiro)

	3 mēneši līdz 31/03/10		3 mēneši līdz 31/03/09	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Procentu ieņēmumi	15,007	14,547	21,830	21,014
Procentu izdevumi	(11,609)	(11,619)	(13,576)	(13,181)
Tīrie procentu ieņēmumi	3,398	2,928	8,254	7,833
Komisijas naudas ieņēmumi	1,579	1,392	1,457	1,342
Komisijas naudas izdevumi	(297)	(285)	(336)	(285)
Tīrie komisijas ieņēmumi	1,282	1,107	1,121	1,057
Dividenžu ienākumi	-	-	-	-
Peļņa no darījumiem ar vērtspapīriem un ārvalstu valūtu	593	611	2,280	2,211
Citi ieņēmumi	3,564	2,954	1,583	1,397
Personāla izmaksas	(3,256)	(2,907)	(3,660)	(3,277)
Administratīvie izdevumi	(2,594)	(2,151)	(2,839)	(2,410)
Nemateriālo aktīvu un pamatlīdzekļu vērtības nolietojums	(696)	(636)	(756)	(676)
Uzkrājumi vērtības samazinājumam	(15,588)	(15,753)	(5,351)	(5,146)
Peļņa / (zaudējumi) pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	(13,297)	(13,847)	632	989
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	-	-	(300)	(262)
Pārskata perioda peļņa/(zaudējumi)	(13,297)	(13,847)	332	727
Attiecināma uz:				
Bankas akcionāriem	(13,304)	-	-	-
Mazākuma līdzdalību	7	-	-	-

V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati par 3 mēnešu periodu, kas
noslēdzās 2010. gada 31. martā (neauditēti)

BILANCE

(visas summas ir tūkstošos eiro)

	31/03/10		31/12/09	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
<u>Aktīvi</u>				
Kase un prasības uz pieprasījumu pret Centrālo Banku	89,988	89,988	136,591	136,591
Tirgojamie vērtspapīri	1,853	1,602	7,220	6,999
Ieguldījumu vērtspapīri – līdz termiņa beigām turētie	57,521	57,521	61,161	61,161
Ieguldījumu vērtspapīri – pieejami pārdošanai	141,236	141,236	70,990	70,990
Prasības pret citām kredītiestādēm	78,087	77,844	50,385	50,193
Atvasinātie līgumi	1,128	1,128	2,780	2,780
Kredīti	856,316	868,979	900,224	909,928
Ieguldījumu īpašumi	1,659	1,659	1,659	1,659
Līdzdalība saistīto un meitas uzņēmumu pamatkapitālā	398	2,174	398	2,174
Nemateriālie aktīvi	3,001	2,316	3,136	2,449
Pamatlīdzekļi	10,297	9,432	10,723	9,812
Uzņēmumu ienākuma nodokļa prasības	-	-	-	-
Pārējie aktīvi	17,028	3,628	12,658	2,654
Nākamo periodu izdevumi un uzkrātie ieņēmumi	802	561	942	757
Kopā aktīvi	1,259,314	1,258,068	1,258,867	1,258,147
<u>Pasīvi</u>				
Saistības pret kredītiestādēm	464,559	464,559	539,997	539,997
Noguldījumi	450,033	450,525	462,076	462,164
Atvasinātie līgumi	13	13	221	221
Tranzītresursi	2,789	2,789	2,775	2,775
Emitētie parāda vērtspapīri	50,303	50,871	53,257	54,423
Pārējās saistības	139,717	139,204	38,986	38,182
Nākamo periodu ieņēmumi un uzkrātie izdevumi	5,497	4,509	5,687	4,804
Maksājamais ienākuma nodoklis	18	-	61	-
Atliktās nodokļu saistības	48	-	38	-
Pakārtotās saistības	44,869	44,869	44,236	44,236
Kopā saistības	1,157,846	1,157,339	1,147,334	1,146,802
<u>Kapitāls un rezerves</u>				
Akciju kapitāls	172,624	172,624	172,624	172,624
Rezerves kapitāls	3,591	2,935	3,591	2,935
Mazākuma līdzdalība	64	-	57	-
Pārdošanai pieejamo ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	(1,085)	(1,085)	(4,317)	(4,317)
Nesadalītā peļņa	(73,726)	(73,745)	(60,422)	(59,897)
Kopā kapitāls un rezerves	101,468	100,729	111,533	111,345
Kopā pasīvi	1,259,314	1,258,068	1,258,867	1,258,147
<u>Ārpusbilances posteni</u>				
Iespējamās saistības	23,660	26,667	17,188	20,196
Finansiālās saistības	26,696	65,522	46,865	78,726

V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati par 3 mēnešu periodu, kas
noslēdzās 2010. gada 31. martā (neauditēti)

KONSOLIDĒTAIS KAPITĀLA UN REZERVJU IZMAIŅU PĀRSKATS

(visas summas ir tūkstošos eiro)

	Attiecināms uz Bankas akcionāriem				Mazākuma līdzdalība	Kopā kapitāls
	Akciju kapitāls	Rezerves kapitāls	Pārdošanai pieejamo ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	Nesadalītā peļņa / (nesegtie zaudējumi)		
Bilance 2009. gada 31. decembrī	172,624	3,591	(4,317)	(60,422)	57	111,533
Neto peļņa no pārdošanai pieejamajiem ieguldījumiem	-	-	3,232	-	-	3,232
Pārskata perioda peļņa / (zaudējumi)	-	-	-	(13,304)	7	(13,297)
Bilance 2010. gada 31. martā	172,624	3,591	(1,085)	(73,726)	64	101,468

BANKAS KAPITĀLA UN REZERVJU IZMAIŅU PĀRSKATS

(visas summas ir tūkstošos eiro)

	Akciju kapitāls	Rezerves kapitāls	Pārdošanai pieejamo ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	Nesadalītā peļņa / (nesegtie zaudējumi)	Kopā kapitāls
Bilance 2009. gada 31. decembrī	172,624	2,935	(4,317)	(59,897)	111,345
Neto zaudējumi no pārdošanai pieejamajiem ieguldījumiem	-	-	3,232	-	3,232
Pārskata perioda zaudējumi	-	-	-	(13,848)	(13,848)
Bilance 2010. gada 31. martā	172,624	2,935	(1,085)	(73,745)	100,729

V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati par 3 mēnešu periodu, kas
noslēdzās 2010. gada 31. martā (neauditēti)

NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS

(visas summas ir tūkstošos eiro)

	3 mēneši līdz 31/03/10		3 mēneši līdz 31/03/09	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Naudas plūsma pamatdarbības rezultātā				
(Zaudējumi) / peļņa pirms nodokļiem	(13,297)	(78,339)	632	989
Nemateriālo aktīvu un pamatlīdzekļu nolietojums	696	2,610	756	676
Uzkrājumu vērtības samazinājumam pieaugums	10,747	94,176	3,738	3,622
Pamatlīdzekļu pārdošanas (peļņa) / zaudējumi	(6)	115	(100)	13
Nākamā perioda ieņēmumu un uzkrāto izdevumu pieaugums	381	2,126	627	636
Nākamā perioda izdevumu un uzkrāto ieņēmumu samazinājums	139	46	(390)	(350)
Pārējo aktīvu (pieaugums) / samazinājums	662	1,725	1,191	1,922
Pārējo saistību pieaugums	100,524	20,013	406	498
Naudas un tās ekvivalentu pieaugums pamatdarbības rezultātā pirms izmaiņām aktīvos un saistībās	99,846	42,472	6,860	8,006
Prasību pret kredītiestādēm samazinājums / (pieaugums)	3,177	43,075	5,710	5,710
Kredītu samazinājums / (pieaugums)	32,921	32,877	21,973	22,432
Tirgojamo vērtspapīru samazinājums	5,367	(1,743)	2,325	2,349
Saistību pret kredītiestādēm (samazinājums) / pieaugums	(87,531)	(173,726)	(48,607)	(48,847)
Noguldījumu pieaugums	(12,043)	32,160	8,200	8,125
Tranzītresursu samazinājums	-	(464)	43	43
Emitēto parāda vērtspapīru pieaugums samazinājums	(2,954)	(3,431)	(415)	(415)
Pamatdarbības neto naudas plūsma	38,783	(28,780)	(3,911)	(2,597)
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	43	-	-	-
Naudas plūsma ieguldīšanas darbības rezultātā				
Ieguldījumu vērtspapīros pieaugums	(66,514)	(6,232)	11,302	11,308
Pamatlīdzekļu un nemateriālo aktīvu iegāde	(138)	(1,386)	(542)	(461)
Pamatlīdzekļu pārdošana	9	31	394	3
Līdzdalības uzņēmumu kapitālā pārdošana	-	-	71	-
Līdzdalības uzņēmumu kapitālā (pirkšana)	-	(1,231)	-	(1,231)
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma	(66,643)	(8,818)	11,225	9,619
Naudas plūsma finansēšanas darbības rezultātā				
Akciju kapitāla piesaiste	-	103,596	42,000	42,000
Pakārtotā kapitāla piesaiste	-	-	-	-
Pakārtotā kapitāla atmaksa	-	-	-	-
Izmaksātās dividendes	-	(1,374)	(859)	(859)
Finansēšanas darbības naudas plūsma	-	102,222	41,141	41,141
Naudas un tās ekvivalentu pieaugums / (samazinājums)				
Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda sākumā	(27,817)	64,624	48,455	48,163
Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda beigās	144,171	81,856	81,753	81,856
Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda beigās	116,354	146,480	130,208	130,019

VISPĀRĒJA INFORMĀCIJA

Latvijas Hipotēku un zemes banku nodibināja Latvijas valdība 1993. gada 19. martā ar LR Ministru kabineta rīkojumu Nr. 140, kā valsts komercbanku. Banka tika reģistrēta LR Uzņēmumu reģistrā 1993. gada 3. jūnijā. Saskaņā ar Komerclikuma reformu Banka 2004. gada 14. jūlijā ir reģistrēta komercreģistrā.

Bankas darbību regulē Kredītiestāžu likums, kā arī citi LR spēkā esošie likumi, tās Statūti, Latvijas Bankas un Finanšu un kapitāla tirgus komisijas norādījumi, kā arī LR Ministru kabineta rīkojumi un noteikumi. Banka atrodas LR Finanšu ministrijas pārziņā, kas Latvijas Republikas Ministru kabineta vārdā pārstāv akcionāra intereses un ir 100% Bankas akciju turētāja.

RISKU PĀRVALDĪŠANA

Koncerns un Banka īsteno visu būtiskāko Koncerna un Bankas darbību ietekmējošo risku pārvaldīšanu atbilstoši Bankas Padomes apstiprinātajai Risku pārvaldīšanas politikai, kas apraksta un nosaka līdzekļu kopumu, ar kuru palīdzību var tikt maksimāli samazināta varbūtība Koncernam vai Bankai ciest zaudējumus gadījumos, kad Koncerna vai Bankas ieguldītie vai tai pienākošies līdzekļi netiktu atmaksāti vai atgūti laikā vai pilnā apmērā vai arī Koncerns vai Banka ciestu cita veida zaudējumus vai negūtu plānoto peļņu. Koncernā un Bankā risku pārvaldība ir neatņemama iekšējās kontroles sistēmas sastāvdaļa un risku vadības sistēma ir izveidota ņemot vērā Koncerna un Bankas lielumu, struktūru, kā arī labāko ieteicamo praksi, t.sk., Bāzeles banku uzraudzības komitejas vadlīnijas.

Ņemot vērā pasaules finanšu tirgos un ekonomikā notiekošās izmaiņas, pārskata periodā Koncerna un Bankas risku vadības sistēmā tika veikti vairāki būtiski uzlabojumi, kas ļauj precīzāk un savlaicīgāk identificēt riskus un novērtēt to ietekmi uz Koncerna un Bankas turpmāko darbību.

Risku pārvaldīšanā Koncerns un Banka ievēro sekojošus principus:

- uzņemoties riskus, Koncerns un Banka saglabā ilgtermiņa spēju īstenot tās attīstības stratēģijā noteiktos mērķus un uzdevumus;
- Koncerns un Banka veic savu darbību, uzturot optimālu attiecību starp ienesīgumu un Koncerna un Bankas aizsargātību pret riskiem, tas ir, ienesīgumam jābūt pēc iespējas lielākam, bet tādēļ Koncerns un Banka nedrīkst tikt pakļauta būtiskiem riskiem;
- riska novērtēšana un vadība ir Koncerna un Bankas darbības ikdienas funkciju sastāvdaļa;
- Koncerna un Bankas darbiniekam, atbilstoši pilnvarojumam un kompetencei, ir jāzina klients un pilnībā jāizprot katra konkrētā darījuma (operācijas) saturs, lai spētu noteikt un novērtēt ar darījumu (operāciju) saistītos riskus un rastu gan klientam, gan Koncernam un Bankai optimālu risinājumu;
- Koncerns un Banka novērtē iespējamus zaudējumus, ko tie varētu ciest, uzņemoties riskus, un izvairās no ārkārtas zaudējumiem savā darbībā;
- Koncerns un Banka nosaka un novērtē iespējamus riskus pirms jaunu produktu vai pakalpojumu pārdošanas vai iesaistīšanās jaunos tirgos;
- Koncerns un Banka, kur tas nepieciešams, pazemina riska limitus, pārdod riskam pakļautos aktīvus vai pat aiziet no attiecīgiem tirgiem, ja tos novērtē par pārāk riskantiem.

Risku pārvaldīšanā Koncerns un Banka pielieto dažādas risku analīzes metodes un instrumentus, kā arī nosaka limitus un ierobežojumus. Visas risku pārvaldīšanas politikas ir apstiprinājusi Bankas padome.

Kredītrisks

Koncerns un Banka ir pakļauti kredītriskam, kas ir risks, ja Koncerna vai Bankas klients vai sadarbības partneris nespēj vai atsakās pildīt saistības pret Koncernu vai Banku pilnā apmērā un noteiktajā termiņā. Koncerns un Banka pārvalda kredītrisku saskaņā ar Kredītpolitiku, kā arī iekšējiem kredītooperāciju noteikumiem, procedūrām un instrukcijām.

Kredītpolitikā noteiktie principi, novērtēšanas metodes un pārvaldes instrumenti attiecas uz visām Koncerna un Bankas darbībām, kas ietver kredītrisku – kredītēšanu, finanšu tirgus darījumiem (operācijām), starpniekdarbību klienta vārdā un galvojumu sniegšanu trešajām pusēm. Kredītriska vadības process Koncernā un Bankā secīgi ietver vadlīniju un ierobežojumu noteikšanu, aizdevumu piešķiršanu vai limitu noteikšanu pret konkrētiem klientiem vai savstarpēji saistītu klientu grupām, klientu vai savstarpēji saistītu klientu grupu lietu administrēšanu, uzraudzību, novērtēšanu, kā arī atbilstošas procesa kontroles, vadības informācijas sistēmas nodrošināšanu un kopējās procesa efektivitātes novērtēšanu.

RISKU PĀRVALDĪŠANA (turpinājums)

Vadlīniju un ierobežojumu noteikšanā Koncerns un Banka balstās galvenokārt uz Koncerna un Bankas kopējo stratēģiju, kā arī vēsturisko pieredzi kredītriska pārvaldībā, kas dod iespēju noteikt atbilstošus koncentrācijas ierobežojumus, kā arī nodrošināt adekvātu kredītspējas un nodrošinājuma izvērtēšanu, pieņemot lēmumus attiecīga līmeņa lēmējinstancijās. Tā kā Koncerna un Bankas kopējā stratēģija paredz pakāpenisku Bankas pārveidošanu par attīstības banku, par arvien būtiskāku kredītriska avotu Koncernam un Bankai kļūst risks, kas izriet no kredīšanas mērķprogrammu realizēšanas.

Bankas Aizdevumu departaments ir atbildīgs par ikdienas kredītriska vadību kredītooperācijās, t.sk., nosakot kredītspējas un nodrošinājuma pietiekamības kritērijus, savukārt lēmumus par kredītriska uzņemšanos noteikto limitu ietvaros pieņem filiāļu, reģionu un Centrāles kredītkomitejas vai Bankas valde. Ikdienas aizdevumu uzraudzība un administrēšana tiek veikta pamatojoties uz katra individuālā aizņēmēja riska klasi un pieredzi, kas ir noteikta atbilstoši Koncerna un Bankas organizatoriskajai struktūrai.

Kredītriska, t.sk., kredītriska koncentrāciju, un kredītportfeļa kvalitātes kopējo uzraudzību veic Risku vadības komiteja, savukārt Risku vadības departaments ir atbildīgs par kredītriska koncentrāciju analīzi, limitu noteikšanu un kontroli, kredītportfeļa kvalitātes novērtēšanu un uzkrājumu veidošanu, kā arī ikdienas kredītriska vadību operācijās ar finanšu instrumentiem. Ne retāk kā reizi gadā tiek veikta kredītportfeļa stresa testēšana un scenāriju analīze, kas ietver dažādu makrovīdi ietekmējošu faktoru (nekustamā īpašuma cenu kritumu, iedzīvotāju ienākumu samazināšanos, iespējamās izmaiņas dažādu tautsaimniecības nozaru attīstībā un tamlīdzīgi) izmaiņas un parāda iespējamo ietekmi uz Koncerna un Bankas peļņitspēju, kredītportfeļa kvalitāti, uzkrājumu lielumu un kapitāla pietiekamības līmeni.

Koncerns un Banka pārvalda kredītriska koncentrāciju saskaņā ar Riska darījumu kontroles politiku, kas nosaka kredītriska koncentrācijas analīzes metodes un kontroles instrumentus, t.sk. kredītriska koncentrācijas limitus. Kredītriska koncentrācija tiek pārvaldīta, novērtējot un nosakot limitus šādām pozīcijām:

- lielo riska darījumu attiecība pret Bankas pašu kapitālu (iešējais limits - 400%, Kredītiestāžu likumā noteiktais - 800%), uz 31.03.2010. bija 55.9% (uz 31.12.2009. – 47.1%);
- maksimālā viena klienta (savstarpēji saistītu klientu grupas) koncentrācija pret pašu kapitālu, kas nevar pārsniegt 25%, uz 31.03.2010. bija 24.3% (uz 31.12.2009.- 20.7%);
- ar Banku saistīto personu riska darījumu attiecība pret Bankas pašu kapitālu, kas nevar pārsniegt 15%, uz 31.03.2010. bija 2.5% (uz 31.12.2009. – 2.6%);
- maksimālā kredītportfeļa koncentrācija vienā tautsaimniecības nozarē uz 31.03.2010. bija 116.6% (uz 31.12.2009. – 120.9%).

Tā kā Bankas attīstības stratēģija nav vērsta uz nerezidentu apkalpošanu, Bankas prasību pret nerezidentiem īpatsvars aktīvos ir mazs un uz 31.03.2010. sastādīja 9.8% (uz 31.12.2009. – 7.1%). Valsts riska, kas veidojas kredītooperāciju ar nerezidentiem rezultātā, pārvaldīšanu nosaka Valsts riska pārvaldīšanas politika.

Katra no kredītriska vadībā iesaistītajām struktūrvienībām nodrošina atbilstošu iekšējo kontroli, par kuras efektivitātes novērtējumu ir atbildīgs Iekšējā audita departaments.

Koncerna un Bankas vadība ir veikusi zaudējumu aprēķinus, pamatojoties uz visiem tai zināmajiem faktiem, objektīviem vērtības samazināšanās apliecinājumiem, un uzskata, ka tie aprēķini, kas atspoguļoti finanšu pārskatos ir saprātīgi, ņemot vērā pieejamo informāciju. Tomēr, ņemot vērā esošās zināšanas, ir iespējams, ka nākamā gada faktisko notikumu rezultātā, kuri būs atšķirīgi no pieņēmumiem, būs nepieciešami attiecīgo aktīvu un saistību bilances vērtības labojumi.

Likviditātes risks

Likviditātes risks ir saistīts ar Koncerna un Bankas spēju savlaicīgi dzēst klientu un citu Koncerna vai Bankas kreditoru juridiski pamatotās prasības un nodrošināt iepriekš plānoto prasību pieaugumu ar saprātīgām izmaksām.

Likviditātes riska pārvaldīšanas principi ir noteikti Likviditātes riska vadības politikā un Darbības nepārtrauktības plānā likviditātes krīzes situācijā. Banka pastāvīgi kontrolē, lai tās likvidie aktīvi nebūtu mazāki par 30% no Bankas īstermiņa saistībām, ko nosaka Finanšu un kapitāla tirgus komisija. Likviditātes riska uzraudzību veic Bankas Aktīvu un pasīvu vadības komiteja, savukārt likviditātes riska vadību ikdienā nodrošina Finanšu vadības departaments.

Likviditātes riska novērtēšanā Banka pielieto aktīvu un pasīvu termiņu nesakrītības metodi (GAP). Lai ierobežotu likviditātes risku, Banka ir noteikusi likviditātes neto pozīciju limitus katrā būtiskajā valūtā un kopējo likviditātes neto pozīcijas limitu, kā arī maksimālo viena noguldītāja noguldījuma summu. Ne retāk kā vienu reizi mēnesī tiek veikta scenāriju analīze vai stresa testēšana, kuras mērķis ir parādīt ietekmi uz Koncerna un Bankas likviditāti, iestājoties maz ticamiem notikumiem.

Likviditātes rādītāja (min – 30%) izpilde uz 31.03.2010. bija 88.7% (uz 31.12.2009. – 82.2%).

RISKU PĀRVALDĪŠANA (turpinājums)

Ārvalstu valūtu risks

Ārvalstu valūtu risks ir saistīts ar ārvalstu valūtu aktīvu un saistību pozīciju atšķirībām, kas valūtas kursu izmaiņu rezultātā ietekmē Koncerna un Bankas naudas plūsmu un finanšu rezultātu. Ārvalstu valūtu riska pārvaldīšanas principi ir noteikti Valūtas riska pārvaldīšanas politikā. Ārvalstu valūtu riska uzraudzību veic Bankas Aktīvu un pasīvu vadības komiteja, savukārt Ārvalstu valūtu riska vadību ikdienā nodrošina Finanšu vadības departaments.

Koncerns un Banka īsteno piesardzīgu ārvalstu valūtas riska pārvaldīšanas politiku un kontrolē ārvalstu valūtu risku, nosakot atvērto valūtas pozīciju limitus katrā atsevišķā valūtā un konsolidēti latos visām valūtām, kā arī ievēro Kredītiestāžu likumā noteiktos atvērto valūtas pozīciju ierobežojumus.

Procentu likmju risks

Procentu likmju risks ir saistīts ar tirgus likmju izmaiņu ietekmi uz Koncerna un Bankas procentu ieņēmumiem un ekonomisko vērtību. Lai novērtētu procentu likmju risku, Koncerns un Banka regulāri analizē procentu likmju jutīgo aktīvu un pasīvu termiņstruktūru un tās jutīgumu pret iespējamām procentu likmju izmaiņām. Procentu likmju riska uzraudzību veic Aktīvu un pasīvu vadības komiteja, savukārt par procentu likmju riska pārvaldi ikdienā ir atbildīgs Finanšu vadības departaments.

Banka ir noteikusi limitu ekonomiskās vērtības izmaiņām 10% apmērā no pašu kapitāla un tīro procentu ienākumu izmaiņām 2% apmērā no pašu kapitāla, kas 31.03.2010. bija attiecīgi 8.6% (31.12.2009. – 7.6%) un 0.2% (31.12.2009. – 0.4%).

Operacionālais risks

Operacionālais risks izriet no apzinātām vai neapzinātām atkāpēm no pieņemtajiem principiem Koncerna un Bankas ikdienas darbībā, piemēram, cilvēku kļūdas vai krāpšana, informācijas sistēmu darbības traucējumi, nepietiekamas kontroles procedūras vai to neievērošana. Operacionālā riska pārvaldīšanu Koncernā un Bankā nosaka Operacionālā riska pārvaldīšanas politika. Operacionālā riska novērtēšana tiek veikta izmantojot pašnovērtējuma metodi, savukārt operacionālā riska identificēšanu, analīzi un kontroli nodrošina operacionālā riska vadības informācijas sistēma, kurā reģistrē un analizē operacionālā riska gadījumus un novērtē faktisko vai iespējamo zaudējumu lielumu. Koncerna un Bankas struktūrvienības ir atbildīgas par operacionālā riska pārvaldīšanu ikdienas darbībā, savukārt Bankas Risku vadības komiteja veic operacionālā riska uzraudzību. Risku vadības departaments ir atbildīgs par operacionālā riska pārvaldības ieviešanu Koncernā un Bankā.

Pilnveidojot risku vadības sistēmu, Bankā ir ieviests darbības nepārtrauktības plāns, kas paredz Bankas, tās struktūrvienību un darbinieku rīcību krīzes situācijā, iestājoties riskiem, kas var nelabvēlīgi ietekmēt Bankas darbību.

Kapitāla pietiekamība

Kapitāla pietiekamība atspoguļo tos Koncerna un Bankas kapitāla resursus, kas nepieciešami, lai nodrošinātos pret kredīta un tirgus riskiem, kas saistīti ar aktīviem un ārpusbilances posteņiem, kā arī pret operacionālajiem riskiem.

Kapitāla pietiekamības novērtēšanas procesā Koncerns un Banka pilnībā vadās pēc Bāzeles II prasībām. Kredītriska un tirgus riska minimālo kapitāla prasību aprēķināšanai Koncerns un Banka izmanto standartizēto pieeju, bet operacionālā riska kapitāla prasības aprēķināšanai – pamatrādītāja pieeju.

Atbilstoši Finanšu un kapitāla tirgus komisijas (FKTK) prasībām aprēķinātais Bankas kapitāla pietiekamības rādītājs 31.03.2010. bija 12.2% (31.12.2009. – 12.8%), kas pārsniedz noteikto pašu kapitāla un riska svērto aktīvu un ārpusbilances posteņu kopsomas attiecības minimumu – 8%. Koncernā un Bankā tiek veikts arī iekšējā kapitāla pietiekamības novērtēšanas process (ICAAP), papildus aprēķinot kapitāla prasības tiem būtiskajiem riskiem, kuriem nav noteiktas regulējošās minimālās kapitāla prasības. Iekšējā kapitāla pietiekamības novērtēšanas rezultāti uz 31.03.2010. bija šādi:

	31/03/10
	Banka
Pašu kapitāls iekšējā kapitāla pietiekamības novērtēšanai	89,500
Iekšējā kapitāla prasību kopsomma	82,451
Iekšējā kapitāla pietiekamības rādītājs	8.7%
Pašu kapitāla pārpalikums	7,049

V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka
Starpposma saīsinātie konsolidētie un bankas finanšu pārskati par 3 mēnešu periodu, kas
noslēdzās 2010. gada 31. martā (neauditēti)

BANKAS DARBĪBAS RĀDĪTĀJI

Pozīcijas nosaukums	Pārskata periodā	Iepriekšējā pārskata gadā
Kapitāla atdeve (ROE) (%)	-50.66%	-65.02%
Aktīvu atdeve (ROA) (%)	-4.01%	-5.60%

KONSOLIDĀCIJAS GRUPAS SASTĀVS

Nr. p.k.	Komerksabiedrības nosaukums	Reģistrācijas vietas kods, reģistrācijas adrese	Komerc-sabiedrības darbības veids*	Daļa pamatkapitālā (%)	Balststiesību daļa komerksabiedrībā (%)	Pamatojums iekļaušanai grupā**
1.	SIA „Hipotēku bankas nekustamā īpašuma aģentūra”	LV –Latvija 40003426895	CKS	100	100	MS
2.	SIA „Hipolīzings”	LV – Latvija 40003616329	CFI	100	100	MS
3.	SIA „Risku investīciju sabiedrība”	LV – Latvija 40003952445	CFI	100	100	MS
4.	IPS „Hipo fondi”	LV – Latvija 40003403040	IPS	83	83	MS
5.	SIA „Rīgas Centra namu pārvalde”	LV – Latvija 40003266805	CKS	100	100	MS
6.	KS "Mazo un vidējo komersantu atbalsta fonds"	LV – Latvija 40003681329	CFI	47.62	47.62	KS

* IPS – ieguldījumu pārvaldes sabiedrība, CFI – cita finanšu iestāde, CKS – cita komerksabiedrība.

** MS – meitas sabiedrība; KS – kopsabiedrība.

MOODY'S INVESTORS SERVICE LIMITED NOTEIKTIE REITINGI

Reitinga veids	Reitings	Reitinga apstiprināšanas datums	Iepriekšējais reitings
Ilgtermiņa noguldījumu reitings	Baa3	25.06.2009.	Baa3
Īstermiņa noguldījumu reitings	P3	25.06.2009.	P3
Finansiālās stabilitātes reitings	E+	25.06.2009.	D-
Hipotekāro ķīlu zīmju reitings	Baa2	23.04.2009.	A2

Moody's Investors Service ziņojumi par Banku: www.hipo.lv

Papildus informācija par piešķirtajiem reitingiem (t.sk. reitingu definīcijas): www.moodys.com

NOTIKUMI PĒC PĀRSKATA PERIODA BEIGĀM

Saskaņā ar akcionāra lēmumu, Banka 2010. gada aprīlī palielināja pamatkapitālu par 70,28 miljoniem latu. Līdz ar to kopējais pamatkapitāla apjoms sasniedza 191,60 miljonus latu. Bankas pamatkapitāla palielināšana bija paredzēta likumā par 2010. gada valsts budžetu.

Šie saīsinātie finanšu pārskati ir lasāmi kopā ar Bankas 2009. gada finanšu pārskatu.

Rolands Paņķo
Valdes priekšsēdētājs

Uvis Zemītis
Galvenais grāmatvedis