

CI Com

*Compagnie Internationale
pour la Communication*

Rapport semestriel de l'exercice 2012

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Echéance des mandats

Michel RETHORET Président	Exercice 2013
Claude CHABANEL Membre	Exercice 2014
Michel FAVRE Membre	Exercice 2013

Organe de révision

Berney & Associés SA

Siège de la société

c/o SOGEFCO SA,
Rue du 31-Décembre, 42
1207 Genève
Site www.cicomsa.com
E-mail info@cicomsa.ch

Capital-actions CHF 13'000'000
570'000 actions nominatives de CHF 10 nominal / 365'000 actions au porteur de CHF 20 nominal

Evolution des activités du Groupe

durant le premier semestre 2012

VIE DES SOCIETES

CI COM SA

CI Com SA est la société holding du groupe. Le conseil d'administration étudie un redéploiement du groupe par rapport à de nouvelles orientations.

Les comptes consolidés semestriels font apparaître une perte nette pour la période de CHF 192'563. Les coûts de structure, bien que diminués à l'extrême, sont nécessaires pour continuer la cotation de la société. Ce choix a été décidé par le conseil d'administration afin de promouvoir la transparence totale de la gestion de la société vis-à-vis des actionnaires ainsi que de permettre un redéploiement des activités de celle-ci. Le conseil d'administration est aujourd'hui relativement optimiste pour la mise en application d'un tel concept.

CI Com SA ne détient aujourd'hui plus qu'une participation, à savoir CC Management SA (100%), active dans la gestion du parc immobilier.

CC MANAGEMENT SA

La société s'occupe avant tout de gestion immobilière et ne détient à ce jour qu'un bien immobilier à Bâle (Dreisplatz).

Le bâtiment de Bâle, bien que loué partiellement, n'a pas une rentabilité suffisante et grève lourdement le compte d'exploitation global. Un projet de nouvelle construction a été établi et un permis de construire délivré le 15 février 2011.

Par ailleurs, le bail emphytéotique dont l'échéance est en 2053 sans valeur de reprise de l'immeuble a été rediscuté et le propriétaire a consenti de le prolonger jusqu'en 2080 ainsi que de, en cas de non prolongation, reprendre l'immeuble à 70 % de sa valeur à ce moment-là.

CONTINUATION D'ACTIVITE

La vocation et le but de CI Com SA sont d'être une société holding. Le Conseil d'administration envisage un redéploiement, dans un premier temps, sur le domaine de l'immobilier et la détention, gestion et financement de participations dans toute société suisse ou étrangère dans ce domaine ou dans d'autres. Un certain nombre d'hypothèses et de possibilités sont à l'étude, voire même en cours d'estimation et d'évaluation. Une communication ad hoc sera faite aux actionnaires en temps utile.

Au 30 juin 2012, le groupe est surendetté. L'actionnaire majoritaire assure la continuité d'exploitation par la mise à disposition des liquidités nécessaires. Il a par ailleurs postposé un montant de CHF 500'000 correspondant à des avances faites en 2011 et 2012.

CI COM SA

États Financiers Consolidés

30 juin 2012

COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE INTERMEDIAIRE*pour la période de six mois terminant le 30 juin*

	<u>2012</u> <u>CHF</u>	<u>2011</u> <u>CHF</u>
Revenu locatif	33'835	33'835
Charges d'exploitation	-193'177	-230'627
Variation de juste valeur des immeubles de placement	-	122'570
Résultat d'exploitation	-159'342	-74'222
Produits financiers	387	888
Charges financières	-33'608	-68'487
Résultat financier	-33'221	-67'599
RESULTAT DE L'EXERCICE	-192'563	-141'821
PERTE DE L'EXERCICE	-192'563	-141'821

BILAN CONSOLIDE INTERMEDIAIRE*au 30 juin 2012*

	30.06.2012	31.12.2011
	<u>CHF</u>	<u>CHF</u>
ACTIFS		
Actifs immobilisés		
Immeubles de placement	1'633'000	1'633'000
Total des actifs immobilisés	1'633'000	1'633'000
Actifs circulants		
Autres actifs courants	27'655	845
Débiteur actionnaire	683'554	780'500
Liquidités	48'517	39'196
Total des actifs circulants	759'726	820'541
TOTAL ACTIFS	2'392'726	2'453'541
FONDS PROPRES		
Capital émis	13'000'000	13'000'000
Pertes reportées	-13'287'404	-13'094'842
Total fonds propres	-287'404	-94'842
Engagements à long terme		
Dettes fiscales	1'058'400	1'058'400
Passifs d'impôts différés	44'009	44'009
Créance actionnaire - postposée	500'000	200'000
Total des engagements à long terme	1'602'409	1'302'409
Engagements à court terme		
Emprunts	820'000	820'000
Comptes de régularisation	125'421	161'374
Dette envers l'administration fiscale	132'300	264'600
Totale engagements à court terme	1'077'721	1'245'974
TOTAL PASSIFS	2'680'130	2'548'383
TOTAL CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS	2'392'726	2'453'541

ANNEXE AUX COMPTES CONSOLIDES SEMESTRIELS 2012

NOTE 1 ACTIVITES DU GROUPE

CI Com SA est une société holding anonyme de droit suisse dont le siège se trouve à Genève (Suisse). Le Groupe est actif dans la prise de participation dans des entreprises, dans l'octroi de prêts, avances de fonds, etc. en Suisse.

Le Groupe a un projet de développement immobilier de Bâle.

NOTE 2 RESUME DES PRINCIPES DE CONSOLIDATION ET D'EVALUATION

Les comptes consolidés semestriels sont conformes à la loi suisse concernant les sociétés par actions ainsi qu'aux normes comptables Swiss GAAP RPC, en vigueur à la date du bilan et appliquées dans leur intégralité, en particulier la norme Swiss GAAP RPC 12.

Les états financiers semestriels ne contiennent pas toutes les informations qui sont requises pour les états financiers annuels ; de ce fait, les états financiers semestriels doivent être analysés conjointement aux états financiers annuels.

Les états financiers semestriels ont été approuvés par le Conseil d'administration du 25 septembre 2012 et sont non audités.

NOTE 3 Périmètre de consolidation

Les comptes semestriels consolidés comprennent les comptes de CI Com SA, Genève, société mère, et de CC Management SA, Genève, sa filiale à 100%.

NOTE 4 Présentation sectorielle

Au 30 juin 2012, la société ne considère qu'un seul secteur, celui de l'immobilier en Suisse.

*