

Pressmeddelande 2010-06-11

Atrium Ljungberg säljer handelsfastighet i Södertälje

Atrium Ljungberg har idag träffat avtal om försäljning av fastigheten Rinken 2, belägen på Vasa Handelplats i Södertälje. Fastigheten omfattar totalt cirka 22 400 m² butiksytta.

Försäljningen sker genom avyttring av aktier. Köpeskillingen baseras på ett fastighetsvärde uppgående till 315 mkr, före avdrag för uppskjuten skatt. Affären ger ett positivt resultat efter skatt med cirka 32 mkr i koncernen och kommer att redovisas i halvårsbokslutet 2010.

Tillträde sker 1 september 2010.

- Vår långsiktiga strategi är att koncentrera våra handels- och kontorsfastigheter till stora och sammanhållna enheter och helhetsmiljöer, kommenterar Anders Nylander, VD Atrium Ljungberg. Försäljningen av Rinken 2 är ett ytterligare led i den strategin och ökar möjligheterna att fortsätta vår höga utvecklingstakt på starka tillväxtmarknader.

Stockholm 2010-06-11
Atrium Ljungberg AB (publ)

Ytterligare upplysningar lämnas av:

Anders Nylander, VD. Tel: 0730-26 19 40

Ingalill Berglund, Finanschef och IR-ansvarig. Tel: 08-615 89 31 eller 0730-26 19 16

www.atriumljungberg.se

Informationen är sådan som Atrium Ljungberg AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande kl. 14.45 den 11 juni 2010.

Atrium Ljungberg är ett av Sveriges största fastighetsbolag med tydligt fokus på utveckling och förvaltning av handels- och kontorsfastigheter samt helhetsmiljöer. Atrium Ljungberg är ett Midcapbolag på Nasdaq OMX Stockholm, börsnoterat sedan 1994.

I bolagets fastighetsbestånd ingår bl a PUB, Farsta Centrum och Sickla Köp kvarter i Stockholm, Gränby Centrum och Forumgallerian i Uppsala samt Mobilia i Malmö. Glashuset vid Slussen och Årvinge i Kista med både bostäder, kontor och service är andra av Atrium Ljungbergs cirka 50 fastigheter.