

VICTOR INTERNATIONAL A/S

Nasdaq OMX Copenhagen A/S
Nikolaj Plads 6
1007 København K

Meddelelse nr. 2010/6-KF
18. juni 2010
1 side inkl. denne

Fondsbørsmeddelelse nr. 6 – 2010

Byggeprojekt

Siden selskabets afhændelse af en ejendom i 2005 har selskabet holdt ejendomsmarkedet under observation med henblik på en gunstig investeringssituation. I overensstemmelse med selskabets strategi og i fortsættelse af sidste års investering i 18 ferieejendomme i Frankrig har bestyrelsen i dag afsluttet drøftelser med HMJ Holding A/S om selskabernes gennemførelse af et byggeprojekt i Normandiet, som er i projekteringsfasen.

Projektet gennemføres som et joint-venture med HMJ Consult A/S.

1. del af projektet omfatter 23 parceller, som p.t. er projekteret. Det forventes at selskabets direkte investering beløber sig til eur 0,6 mio, hvor projektet i øvrigt i byggeperioden finansieres delvis ved løbende betalinger fra de kontraherede købere og delvis ved ekstern finansiering. Realiseringen af projektet er betinget af et tilfredsstillende forsalg af parceller inden byggeaktiviteterne igangsættes. Projektet forventes færdiggjort i 2011. Der forventes en samlet positiv resultateffekt af en størrelsesorden på ca. eur 0,3 mio. Salget forventes at fordele sig over indeværende og det kommende regnskabsår.

Ved et positivt forløb af 1. del af projektet er der mulighed for at udvide projektet ved igangsættelse af del 2, som omfatter yderligere 20-30 parceller.

Investeringen skal ses i lyset af ledelsens strategiske beslutning om at udvikle selskabet i retning af en bredere og mere aktiv profil, hvor selskabets frie likviditet aktivt investeres. Med henblik på at give muligheder for disse investeringer vedtoges på selskabets generalforsamling i 2009 en ny og bredere formulering af selskabets formålsparagraf.

For indeværende år er der bortset fra ovennævnte nye projekt ingen ændringer i forventningerne i forhold til delårsmeddelelsen for 1. kvartal. For 2010 forventes på denne baggrund et aktivitetsniveau svarende til 2009, hvor der dog forventes et mindre salg af lejligheder til videresalg end i 2009. Resultatet for indeværende år, før værdireguleringer af investeringsejendomme og før skat, forventes lidt under resultat for 2009 reguleret for den pr. 1. januar 2010 gennemførte praksisændring.

København, den 18. juni 2010.

Anders J Hillerup
Bestyrelsesformand

Preben Lerche
Direktør

Kontaktpersoner: Bestyrelsesformand Anders J. Hillerup, telefon 86394142
Direktør Preben Lerche, telefon 39181870