

Luxembourg, 6. juli

Forslag om lukning af Sparinvest Property - Global

Kære Investor i Sparinvest Property - Global

Bestyrelsen for Sparinvest Property SICAV (i det følgende kaldet Investeringsinstituttet) har besluttet at fremsætte forslag om at afvikle investeringsinstituttet og den tilhørende afdeling, Sparinvest Property - Global. Forslaget indstilles til godkendelse på en ekstraordinær generalforsamling. Indkaldelse til den ekstraordinære generalforsamling inklusive den fulde dagsorden er vedlagt dette brev.

Som følge af bestyrelsens forslag vil afdelingen Sparinvest Property - Global pr. dags dato være lukket for udstedelse og indløsning af investeringsbeviser, indtil forslaget er blevet behandlet på den ekstraordinære generalforsamling.

Som et særligt tiltag tilbydes alle nuværende investorer imidlertid omkostningsfrit at overføre/sælge deres investeringsbeviser i Sparinvest Property - Global til Sparinvest S.A. Dette kan ske til den indre værdi, der er gældende på dagen, hvor salgsanmodningen modtages og godkendes. Tilbuddet løber indtil den ekstraordinære generalforsamling, og såfremt du som investor ønsker at gøre brug af dette, bedes du henvende dig til en rådgiver i dit pengeinstitut

Beslutningen om at afvikle investeringsinstituttet skal primært ses i lyset af det meget begrænsede salg, der har været i Sparinvest Property - Global. Vi har tidligere iværksat en række initiativer med henblik på at øge salget af nye investeringsbeviser, men dette har ikke haft den ønskede effekt.

På trods af at der i markedet har været en generel forståelse for de muligheder for risikospredning mv., som afdelingen har budt på, så har den finansielle krise haft betydelig negativ indvirkning på både lanceringen og det efterfølgende salg. Beklageligvis er der ikke umiddelbart udsigt til bedring i den henseende.

Den manglende salgssucces betyder, at det i praksis er svært for investeringsforvalteren at udnytte de investeringsmuligheder, som ellers er til stede på ejendomsmarkedet. På grund af den meget beskedne formuestørrelse i afdelingen er den nuværende omkostningsprocent derudover uacceptabel, og det betyder, at det fremadrettet er usandsynligt, at afdelingen ville kunne generere det forventede afkast.

Det er derfor bestyrelsens vurdering, at den bedste løsning for investorerne vil være at afvikle investeringsinstituttet, således at nettoudbyttet fra realiseringen af aktiverne udloddes til investorerne. For yderligere at tjene investorernes interesse har bestyrelsen besluttet at sikre investorernes formue bedst muligt ved at konvertere aktiverne i Sparinvest Property - Global til pengemarkedsinstrumenter pr. dags dato.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i Sparinvest Property