

BILAG 3

Fuldmagt til obligationsejermøde og tegning af aktier ved konvertering af obligationsgæld for ejerne af obligationer udstedt af Alloktion Properties II AB

Undertegnede

Navn:

Adresse:

CPR-nr./CVR-nr.:

("Fuldmagtsgiver")

der er ejer af _____ stk. obligationer udstedt af Alloktion Properties II AB (ISIN) DK0030026752 ("Obligationerne"), meddeler hermed

1. fuldmagt til

- Bestyrelsen i Alloktion Properties II AB, Org. nr. 556684-2968 ("Selskabet").
- navngiven tredjemand: _____
Fuldmægtigens navn og adresse (benyt venligst blokbogstaver)
("Fuldmægtigen")

til at repræsentere Fuldmagtsgiver og stemme på Fuldmagtsgivers vegne på obligationsejermøde vedrørende 8% fast forrentet erhvervsobligationslån 2016, der afholdes den 17. august 2010.

I tilfælde af, at forslag fra Selskabet, jf. det fuldstændige beslutningsforslag for dagsordenens punkt 4 som offentliggjort den 27. juli 2010, ikke vedtages på obligationsejermødet den 17. august 2010, meddeles tillige fuldmagt til at give møde og stemme på Fuldmagtsgivers vegne på et eller flere efterfølgende obligationsejermøder, hvor tilsvarende forslag er på dagsordenen.

2. fuldmagt til

- Såfremt Selskabets forslag vedtages på obligationsejermødet den 17. august 2010 eller på et efterfølgende obligationsejermøde og samtlige obligationsejere bliver tilbudt at konvertere deres obligationer til aktier i Selskabet, meddeles endvidere fuldmagt til Fuldmægtigen til på Fuldmagtsgivers vegne at tegne B-aktier i Selskabet ved konvertering af Obligationerne til B-aktier i forholdet én obligation á DKK 100.000 til 3.177 B-aktier. B-aktierne udstedes med en ret for ejerne af Selskabets A-aktier til, til enhver tid at købe samtlige B-aktier fra de til enhver tid værende B-aktionærer mod betaling af SEK 242 mio, modsvarende obligationernes oprindelige hovedstol på DKK 185 million (ved 100% konvertering ellers forholdsmæssigt lavere beløb) fratrukket modtaget akkumuleret udbytte. Konvertering af Obligationerne til B-aktier vil medføre, at obligationsejerne efter gennemførelsen af gældskonverteringen og den efterfølgende kontante kapitalforhøjelse ejer ca. 58,8% af aktiekapitalen og ca. 27,6% af stemmerne i Selskabet, såfremt alle obligationsejere tager imod tilbuddet om at konvertere.

Samtidig accepterer Fuldmagtsgiver, at enhver udestående rente (renteaktivet) for Obligationerne annulleres.

Tegningen sker i praksis ved, at Selskabets bestyrelse på vegne af Fuldmagtsgiver tegner aktierne på en tegningsliste, der i overensstemmelse med den svenske aktieselskabslovs regler vil indeholde beslutningen om at forhøje kapitalen i Selskabet og være ledsaget af Selskabets vedtægter samt øvrige påkrævede dokumenter.

Fuldmagtsgiver accepterer og er bekendt med, at tegning af aktier i Selskabet ved konvertering af Obligationerne i henhold til denne fuldmagt, er bindende for Fuldmagtsgiver. Fuldmagtsgiver accepterer, at tegningsbeløbet afregnes ved konvertering af Obligationerne mod registrering af Fuldmagtsgiver som ejer af de tegnede aktier.

Denne fuldmagt er gældende indtil 31. December 2010 og kan ikke tilbagekaldes.

--oo0oo--

Undertegnede erklærer at have fuld bemyndigelse til at give denne fuldmagt og til at tegne Fuldmagtsgiver.

Dato:

Navn:

Titel:

Navn:

Titel: