

Detta pressmeddelande får inte distribueras eller offentliggöras i USA, Australien, Japan, Nya Zeeland eller Kanada.



2009-02-04

Uppdatering avseende den finansiella och driftsmässiga situationen i Allokton AB och dess dotterbolag

Allokton AB (publ) har, senast i december 2008, ingått avtal med Allokton Cooperatief UA och Tindrin Limited om ett totalt tillskott om 81 MSEK, varav 50 MSEK tillförs i form av likviditet. Den nya likviditen, vilken beräknas vara tillgänglig för bolaget senast under februari 2009, kommer att användas för att omedelbart stärka likviditeten och för att hantera de likviditetsmässiga variationer som från tid till annan uppstår mellan bolagets olika strukturer.

Bolaget har också sedan hösten 2008 haft en konstruktiv dialog med bolagets kreditgivare. I detta sammanhang är bolaget tacksamt för den produktiva hjälp som seniorbanker och juniorbanker i Allokton Properties AB och Allokton Properties II AB samt kreditgivarna i övriga bolag – (strukturerna III och IV) – har bistått med i hanteringen av de finansiella utmaningar bolaget ställts inför.

Den stora nedgången av den svenska räntenivån och av oljepriset innebär att två stora utgiftsposter, som bolaget släpat på under de senaste åren, nu reduceras väsentligt. Som en följd av det betydande räntefallet avser bolaget att, inom en kort period, låsa räntorna för de delar i låneportföljen där de existerande låneavtalen gör detta möjligt och där det bedöms ge störst ekonomisk nytta. Detta kommer att innebära att bolaget under perioden fram till 2015 i avsevärt högre grad kan fokusera på att fortsatt optimera driften.

Allokton AB (publ) bedömer att bolaget nu, med hjälp av de ovan nämnda positiva omständigheterna, kan infria räntebetalningen på obligationen i Allokton Properties AB innan remedy-periodens utgång i juni 2009. Eftersom vissa av de positiva faktorerna, till exempel räntenedgången, tyvärr ännu inte fått fullt genomslag, kommer både Allokton Properties AB och Allokton Properties II AB dock att överväga möjligheten att utnyttja den rätt som finns i obligationsavtalet att senarelägga 2009 års ränteutbetalningar till juni 2010 för Allokton Properties AB och till mars 2010 för Allokton Properties II AB. Denna lösning skulle komma att bidra till att öka säkerheten för obligationernas kapitalbelopp, samtidigt som det skulle innebära att obligationsägarna, på samma sätt som övriga kreditgivare, bidrar till bolagets fortsatta drift.

Allokton AB (publ) har som avsikt att fortsätta agera genom att förvärva och avyttra fastigheter i enlighet med rådande marknadsförutsättningar. Allokton AB (publ) har således en fortsatt dialog med köpare som är intresserade av enstaka fastigheter samt för en större fastighetsportfölj. Samtidigt söker Allokton AB (publ) löpande stordriftsfördelar i fastighetsdrift och administration, vilket innebär att bolaget fortsatt har intresse i att förvärva större fastighetsportföljer med positivt kassaflöde.

* * *

Detta besked har relevans för aktieägare i Allokton AB (publ) samt obligationsägare i både Allokton Properties AB och Allokton Properties II AB.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Styrelseordförande i Allokton AB (publ), Niels Sørensen, 0046852217200
VD i Allokton AB (publ), Samuel Boström, 004640396530

Allokton AB's (publ) affärsidé är att förvärva, äga och effektivt förvalta fastighetsbestånd vilket i kombination med fördelaktiga finansieringslösningar skall ge en god avkastning på investerat kapital. Alloktons fastighetsportfölj består av fastigheter om drygt 500.000 kvm belägna i 19 svenska och 7 tyska städer. Fastighetsportföljen har ett uppskattat marknadsvärde om cirka SEK 5 miljarder. Allokton är sedan 18 december 2006 upptagna för handel på First North under tickerkoden ALOK B. Alloktons Certified Adviser och likviditetsgarant på First North är Mangold Fondkommission tel 08-5030 1550.