

NASDAQ OMX Copenhagen A/S
Nikolaj Plads 6
1007 København K

Dato 4. februar 2009
Side 1 af 1

Selskabsmeddelelse nr. 01/2009

Alm. Brand Pantebreve A/S – Årsrapport for 2008

Vedlagt fremsendes årsrapport for 2008 for Alm. Brand Pantebreve A/S, hvoraf følgende kan fremhæves:

- Selskabet realiserede i 2008 et underskud før skat på 38,0 mio.kr. mod et overskud i 2007 på 22,2 mio.kr. Efter skat udgjorde resultatet for 2008 et underskud på 28,5 mio.kr. mod et overskud på 16,6 mio.kr. i 2007
- Resultatet er ikke tilfredsstillende men svarer til de senest udmeldte forventninger for hele året, som lød på et underskud mellem 30 og 40 mio.kr. Underskuddet på 38,0 mio.kr. før skat svarer til en negativ egenkapitalforrentning på 15,0 %.
- Resultatet for 2008 er negativt påvirket af de stigende tab og kreditbaserede nedskrivninger på pantebreve samt valutakurstab. Den faldende rente i slutningen af året har omvendt haft en positiv effekt på selskabets resultat.
- Ultimo 2008 udgjorde egenkapitalen 238 mio.kr. mod 267 mio.kr. ultimo 2007. Den indre værdi udgjorde 144,30 ultimo 2008 mod 161,52 ultimo 2007.
- Selskabets beholdning af pantebreve er faldet fra 1.771 mio.kr. ultimo 2007 til 1.754 mio.kr. ultimo 2008.
- Forventningerne til 2009 er et resultat før skat i niveauet 0 - 25 mio.kr.

Eventuelle spørgsmål vedrørende denne selskabsmeddelelse bedes rettet til bestyrelsesformand Henrik Nordam eller direktør Erik Møller på telefon 35 47 48 49.

Med venlig hilsen

Alm. Brand Pantebreve A/S

Henrik Nordam
Bestyrelsesformand