

## Delårsrapport 1 januari – 30 juni 2010

### HEBA Fastighets AB (publ)

HEBA redovisar ett förbättrat halvårsresultat samtidigt som bolagets verksamhet växer till följd av de investeringar i nya fastigheter som genomförts under året. Sammantaget bedöms resultatet för 2010 före skatt och exklusive värdeförändringar och fastighetsförsäljningar bli bättre än 2009 års resultat.

#### Andra kvartalet

- Bruttoresultatet uppgick till 36,2 (30,1) Mkr, en ökning med 20 %.

#### Halvårsresultat

- Hyresintäkterna ökade till 111,6 (102,3) Mkr.
- Bruttoresultatet uppgick till 59,7 (55,5) Mkr.
- Resultatet efter finansiella poster uppgick till 112,3 (68,5) Mkr. I resultatet ingår realiserade värdeförändringar förvaltningsfastigheter och räntederivat med 72,4 (28,9) Mkr.
- Resultatet efter skatt uppgick till 83,1 (50,5) Mkr, vilket motsvarar 2,01 (1,22) kr per aktie.
- Det egna kapitalet var 2 009,3 (1 869,7) Mkr motsvarande en soliditet om 50,7 (56,9) %. Kassaflödet från den löpande verksamheten efter förändringar i rörelsekapitalet uppgick till 42,1 (12,5) Mkr.
- Substansvärdet uppgick till 65 (60) kr per aktie
- Värderingen av bolagets fastigheter per den 30 juni 2010 uppgick till 3 946,3 Mkr innebärande en värdeökning sedan årsskiftet med 663,3 Mkr, varav 585,0 Mkr utgör fastighetsinvesteringar.

I övrigt hänvisas till bifogat delårsbokslut.

Stockholm den 5 augusti 2010, 11.55

**HEBA Fastighets AB (publ)**

Frågor besvaras av VD Lennart Karlsson, tel: 08-442 44 40.

[www.hebafast.se](http://www.hebafast.se)